ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,05/02/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1934598

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο,της τροποποίησης του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΙΚΕ κ**αι αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **149370004000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Στις **05/02/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2072951**, το από 29/01/2020 Πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΙΚΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **149370004000.** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα **5 (Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια - Εισφορές Εταίρων)** και **6 (Διαχειριστές – Ορισμός Διαχειριστών)**, του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 2, 54640, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή «Δημοσιότητα»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στη Θεσσαλονίκη , σήμερα την 29 Ιανουαρίου του 2020,

1.ΣΚΟΥΡΑ ΚΩΝ/ΝΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ, με αφμ 062782846, εταίρος με 20 εταιρικά μερίδια και διαχειρίστρια της ΙΚΕ.

2.ΣΚΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΣΚΟΥΡΑ ΑΕ εταίρος με 1180 εταιρικά μερίδια με αφμ 094219440.

Με το από 20/2/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης –καταστατικό **ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** , το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ (ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ) την 20/2/2019, συστάθηκε, μεταξύ των εδώ συμβαλλόμενων, **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με την επωνυμία " **ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " και με διακριτικό τίτλο «**ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΙΚΕ**.», η οποία έλαβε αρ. Γ.Ε.ΜΗ 149370004000 και ΑΦΜ 801111479, ΔΟΥ ΣΤ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ .
Έδρα της άνω εταιρείας ορίστηκε με το άρθρο 2 του Καταστατικού της ο Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ,

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ** .

Έκτοτε, ουδεμία τροποποίηση έχει γίνει στο Καταστατικό της εταιρείας, η οποία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Ήδη με το παρόν οι ως άνω δύο εταίροι προβαίνουν με ομόφωνη απόφασή τους στις ακόλουθες τροποποιήσεις των άρθρων **5** και **6** του Καταστατικού και ισχύουν εις το εξής ως ακολούθως.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ− ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΙΚΕ**» (ξενόγλωσσα «**SKOURAS REAL ESTATE ΙΚΕ**») .

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ**
ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ
ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ,
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20** έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο
(Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **20/02/2039**.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ
1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **1.200.000,00** ευρώ και σχηματίζεται από **1.200** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε **1.200** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε **1.200** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε **0** εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας **1.200.000,00** ευρώ, που αντιστοιχούν σε **1.200** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:
1. Ο εταίρος **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΚΟΥΡΑ του ΧΡΗΣΤΟΣ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ, το γένος ΛΙΑΛΙΑΤΣΟΥ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΚΗΜΩΝΟΣ ΒΟΓΑ, αρ. 19, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ157666, Α.Φ.Μ. 062782846, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε ποσό 20.000 (20/1000) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 20 εταιρικά μερίδια 1000,00 ευρώ έκαστο .**
2. Ο εταίρος **ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΣΚΟΥΡΑ ΑΕ με έδρα ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ, αρ. 2, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 57435304000, Α.Φ.Μ. 094219440, ο οποίος εκπροσωπείται από τον/την ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΝΤΕΜΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ, το γένος ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ, κάτοχο Δ.Α.Τ. Χ770513 και Α.Φ.Μ. 003832332, κατέβαλε ποσό 1.180.000,00 (1180/1000) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 1180 Χ εταιρικά μερίδια 1000,00 έκαστο.**

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη
διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Επίσης ο διαχειριστής μπορεί με την υπογραφή πληρεξουσίου να αναθέτει _ την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 6 του καταστατικού όπως και την εκπροσώπηση της εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση της ανάθεσης αυτής

Διαχειριστές δια του παρόντος ορίζονται :
1. για αόριστη διάρκεια, ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΚΟΥΡΑ του ΧΡΗΣΤΟΣ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ, το γένος ΛΙΑΛΙΑΤΣΟΥ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΚΗΜΩΝΟΣ ΒΟΓΑ, αρ. 19, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ157666 ΤΑ ΤΟΥΜΠΑΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ, Α.Φ.Μ. 062782846, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

Άρθρο 7

Το περιεχόμενο του παρόντος είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4072/2012 όπως ισχύει. Σε όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του ίδιου νόμου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι
1. ΣΚΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΣΚΟΥΡΑ ΑΕ
οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, σήμερα, 29 Ιανουαρίου 2020.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΚΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΣΚΟΥΡΑ ΑΕ