Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,04/02/2020
Αριθ.Πρωτ.:1800455

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **31/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2072305,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5279601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999507641, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2018	2017
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	367.679,02	407.279,19
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	151.416,11	118.055,45
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	1.729,85	1.860,45
Χρεωστικοί και Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	250,00	250,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.198,63	1.660,74
Σύνολο ενεργητικού	**530.273,61**	**529.105,83**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	246.000,00	192.338,43
Αποτέλεσμα εις νέο	(49.112,44)	(53.661,57)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.960,00	10.960,00
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	316.011,12	314.963,32
Φόρος εισοδήματος	2.266,55	1.933,90
Λοιποί φόροι και τέλη	4.148,38	8.910,18
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**530.273,61**	**529.105,83**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999507641, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279601000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**65.760,00**	**65.760,00**
Μικτό αποτέλεσμα	**65.760,00**	**65.760,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(39.600,17)	(39.794,93)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(19.304,72)	(28.668,74)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(39,43)	(2,87)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.815,68**	**(2.706,54)**
Φόροι	(2.266,55)	(1.933,90)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.549,13**	**(4.640,44)**

Μαρούσι,
30/6/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΝ 656394	ΑΔΤ ΑΚ 768111	ΑΔΤ ΑΕ 599931

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999507641, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2018	2017
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	367.679,02	407.279,19
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	151.416,11	118.055,45
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	1.729,85	1.860,45
Χρεωστικοί και Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	250,00	250,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.198,63	1.660,74
Σύνολο ενεργητικού	**530.273,61**	**529.105,83**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	246.000,00	192.338,43
Αποτέλεσμα εις νέο	(49.112,44)	(53.661,57)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.960,00	10.960,00
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	316.011,12	314.963,32
Φόρος εισοδήματος	2.266,55	1.933,90
Λοιποί φόροι και τέλη	4.148,38	8.910,18
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**530.273,61**	**529.105,83**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999507641, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279601000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**65.760,00**	**65.760,00**
Μικτό αποτέλεσμα	**65.760,00**	**65.760,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(39.600,17)	(39.794,93)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(19.304,72)	(28.668,74)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(39,43)	(2,87)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.815,68**	**(2.706,54)**
Φόροι	(2.266,55)	(1.933,90)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.549,13**	**(4.640,44)**

Μαρούσι,
30/6/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΝ 656394	ΑΔΤ ΑΚ 768111	ΑΔΤ ΑΕ 599931

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΦΜ. 999507641 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5279601000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **999507641** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5279601000** επί της οδού **ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 999507641, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 5279601000 ποσά σε €

		2018		**2017**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.113.796,33		1.113.796,33
Μείον: Αποσβεσμένα	746.117,31		706.517,14	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	746.117,31	0,00	706.517,14
		367.679,02		**407.279,19**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		151.416,11		118.055,45
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.729,85		1.860,45
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		9.448,63		1.910,74
Σύνολο ενεργητικού		**530.273,61**		**529.105,83**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		196.887,56		192.338,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.960,00		10.960,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		322.426,05		325.807,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**530.273,61**		**529.105,83**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 999507641, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 5279601000 ποσά σε €

	2018	2017
Κύκλος εργασιών	**65.760,00**	**65.760,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39.600,17	-39.794,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-19.304,72	-28.668,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	00,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-39,43	-2,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.815,68**	**-2.706,54**
Φόροι	-2.266,55	-1.933,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.549,13**	**-4.640,44**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 246.000,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 196.887,56€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μηδέν**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ, 30/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΝ 656394	ΑΔΤ ΑΚ 768111	ΑΔΤ ΑΕ 599931

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

31 Ιουλίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σας παρουσιάζει τον Ισολογισμό για την χρήση από 01.01.2018 έως 31.12.2018 για την ψήφιση και αποδοχή του.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων 65.760,00 € και από πιστωτικούς τόκους 0,00 € και από λοιπά έσοδα και κέρδη 0,00 €.

Μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων -39.600,17€, των λοιπών εξόδων και ζημιών -19.304,72 €, των τόκων και συναφών κονδυλίων (καθαρό ποσό) -39,43€, των φόρων -2.266,55€ και των παροχών σε εργαζομένους -0,00 €, το οικονομικό έτος έκλεισε με Κέρδη 4.549,13 €.

Το αποτέλεσμα αυτό του οικονομικού έτους της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητικό , ωστόσο, κατά την επομένη εταιρική χρήση, η εταιρεία αναμένει να είναι επίσης κερδοφόρο.

Όλα τα κεφάλαια του Ισολογισμού είναι αναλυτικά και οι εγγραφές των κεφαλαίων ανταποκρίνονται πλήρως στις καταχωρήσεις στα τηρηθέντα φορολογικά και εμπορικά βιβλία της εταιρίας.

Τα μνημονευόμενα κεφάλαια σε κάθε κονδύλι του Ισολογισμού είναι αληθινά και αποδίδουν πλήρως την πραγματική κατάσταση και οικονομική θέση της εταιρίας.

Ο προς έγκριση Ισολογισμός συνοδεύεται από το προσάρτημα
.
Το Δ.Σ. προτείνει την αποδοχή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας όπως έχει και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΝ 656394	ΑΔΤ ΑΚ 768111