Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,04/02/2020
Αριθ.Πρωτ.:1382900

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **03/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2071853,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8972401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2017

	Χρήση 2017		Χρήση 2016	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		27.650,04		2.350.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	4.942,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	22.708,04	0,00	2.350.000,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		266.087,41		324.088,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		73.698,68		21.183,87
Σύνολο ενεργητικού		**362.494,13**		**2.695.272,73**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-1.278.735,23		950.240,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		92.337,47		92.337,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.548.891,89		1.652.694,27
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**362.494,13**		**2.695.272,73**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	256.603,08	307.215,76
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.467,06	62.467,06
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-706,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.534.673,43	-329.131,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.500,04	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-18.166,97	-17.318,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.228.976,22**	**23.232,34**
Φόροι	0,00	-25.821,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.228.976,22**	**-2.589,20**

Αθήνα 29/05/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2017

	Χρήση 2017		Χρήση 2016	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		27.650,04		2.350.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	4.942,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	22.708,04	0,00	2.350.000,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		266.087,41		324.088,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		73.698,68		21.183,87
Σύνολο ενεργητικού		**362.494,13**		**2.695.272,73**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-1.278.735,23		950.240,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		92.337,47		92.337,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.548.891,89		1.652.694,27
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**362.494,13**		**2.695.272,73**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	256.603,08	307.215,76
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.467,06	62.467,06
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-706,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.534.673,43	-329.131,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.500,04	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-18.166,97	-17.318,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.228.976,22**	**23.232,34**
Φόροι	0,00	-25.821,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.228.976,22**	**-2.589,20**

Αθήνα 29/05/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)** **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **31ης Δεκεμβρίου 2017**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2017 - 31.12.2017.
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Στα πλαίσια της σύμβασης Sales and Lease Back με την τράπεζα Πειραιώς η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που περιλαμβάνει το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης αξίας 20.572,00 €.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Τα Ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν ως εξής: Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο: € 925.500,00 Τακτικό αποθεματικό : € 3.392,21 Ζημιές εις νέο : €-2.207.627,44 €-1.278.735,23 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

ΑΘΗΝΑ 29/05/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 127015

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ