ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 29/01/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1930900

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **Ν.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ-Δ.ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΥ Ο.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16105434000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **29/01/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2067256**, το από 22/01/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ-Δ.ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΥ Ο.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 16105434000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου,
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Ν.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ-Δ.ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΥ Ο.Ε

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ν.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ – Δ.ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΥ Ο.Ε.».

Α.Φ.Μ. 099716433 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Αρ. ΓΕΜΗ 016105434000

Στην Ιθάκη σήμερα την 22α του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 (22-01-2020), ημέρα Τετάρτη εμείς που υπογράφουμε το παρόν , α) Νεκτάριος Βασιλόπουλος του Λαζάρου, κάτοικος Σταυρού Ιθάκης, ΑΦΜ 058653150 και β) Διονυσία Παγουλάτου του Ανδρέα, κάτοικος Σταυρού Ιθάκης, ΑΦΜ 039271663 συμφωνήσαμε, συνομολογήσαμε και συναποφασίσαμε τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 4-4-2002 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρίας, νομίμως δημοσιευθέντος και καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, με α.α. 29/2002, συνεστήθη μεταξύ ημών των συμβαλλομένων και του Γεράσιμου Μακρή, ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Γ.ΜΑΚΡΗΣ – Ν.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ – Δ.ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΥ Ο.Ε.», με έδρα τον οικισμό Φρικών δημοτικού διαμερίσματος Πλατρειθιά Δήμου Ιθάκης. Το δε εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε δυνάμει του ανωτέρω συμφωνητικού στο ποσό των ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000,00 €) και με τους λοιπούς όρους που περιλαμβάνονται σε αυτό.

Στη συνέχεια και δυνάμει του από 24-2-2005 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως δημοσιευθέντος και καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, με α.α. 38/2005, αποχώρησε από την εταιρία ο εκ των αρχικών εταίρων Γεράσιμος Μακρής του Ευσταθίου ο οποίος συμμετείχε στο 50% του κεφαλαίου της εταιρίας, το δε μερίδιό του καθώς και όλες τις απαιτήσεις του έναντι τρίτων πώλησε, παραχώρησε και μεταβίβασε σε εμάς τους συμβαλλόμενους

εναπομείναντες εταίρους Νεκτάριο Βασιλόπουλο και Διονυσία Παγουλάτου και κατ' ίσο μερίδιο στον καθένα ήτοι κατά 50% σε έκαστον εξ αυτών έναντι του τιμήματος των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00 €) και επίσης τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας και από «Γ.ΜΑΚΡΗΣ – Ν.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ – Δ.ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΥ Ο.Ε.» μεταβλήθηκε σε «Ν.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ – Δ.ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΥ Ο.Ε.».

Στη συνέχεια και δυνάμει του από 17-03-2017 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του αρχικού συστατικού ιδιωτικού συμφωνητικού, όπως αυτό περιγράφεται στο ως άνω τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό (ΚΑΚq2066377/2020).

Ήδη σήμερα και με το παρόν προβαίνουμε ομοφώνως και ρητώς στην τροποποίηση του κατωτέρω αναφερομένου άρθρου του ανωτέρω συμφωνητικού και συγκεκριμένα:

Τροποποιούμε το άρθρο 2 του από 4-4-2002 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 17-03-2017 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο έχει πλέον ως ακολούθως:

2. Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία, διαχείριση και γενικώς η με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εστιατορίων, κυλικείων, καφέ μπάρ, αναψυκτηρίων, λουτρών, πλυντηρίων, στεγνωτηρίων και γενικότερα καταστημάτων με συναφείς δραστηριότητες, η αγορά και πώληση προιόντων καλλωπισμού, η αγορά και πώληση προιόντων της Ιθάκης (ενδεικτικά κρασί, λάδι, αρωματικά φυτά, βότανα κλπ), η αγορά και πώληση έργων τέχνης, η αγορά και πώληση επίπλων, βιβλίων, η παροχή τουριστικών πληροφοριών, η διοργάνωση σεμιναρίων σχετικών με την εκμάθηση της μαγειρικής τέχνης, καθώς και η μίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, σχετιζόμενων με τις ως άνω δραστηριότητες. Επίσης σκοπός της εταιρίας είναι η οργάνωση και λειτουργία πολυλειτουργικού

αγροκτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) Των άρθρων 52, 56 και της παρ. 3 του αρ. 62 του ν. 4235/2014 (Α΄ 32) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της Ενωσιακής και Εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» όπως ισχύει, β) Των άρθρων 1 και 2 του ν. 3874/2010 (Α΄ 151), όπως ισχύουν και γ) την Κοινή Υπουργική Απόφαση Αριθ. 543/34450/2017 (ΦΕΚ 1145/Β/3-4-2017) και όλως ενδεικτικά αναφέρονται: 1) Καλλιεργήσιμη έκταση: Η καλλιεργήσιμη έκταση που δηλώνεται στην αίτηση που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του αγροκτήματος, το οποίο θα πιστοποιηθεί ως πολυλειτουργικό. Στην περίπτωση που ο προσανατολισμός του αγροκτήματος δηλώνεται ως γεωργικός (φυτικής κατεύθυνσης), η καλλιεργήσιμη έκταση πρέπει να αποτελεί τουλάχιστον το 40% της διαθέσιμης συνολικής έκτασης του αγροκτήματος.

2) Φυτικό κεφάλαιο: Το φυτικό κεφάλαιο θα πρέπει να περιλαμβάνει τη καλλιέργεια δύο τουλάχιστον ειδών φυτικής παραγωγής, εκ των οποίων η μία τουλάχιστον επιλογή να αφορά την καλλιέργεια τοπικών/παραδοσιακών ποικιλιών, ή/και ειδών, ή/και τη χρήση πιστοποιημένου πολλαπλασιαστικού υλικού, καθώς και την καλλιέργεια με παραδοσιακές ή/και φιλοπεριβαλλοντικές μεθόδους παραγωγής.

3) Ζωικό κεφάλαιο: Το ζωικό κεφάλαιο θα πρέπει να έχει ποικιλομορφία, ώστε να προάγονται οι στόχοι του πολυλειτουργικού αγροκτήματος, και όπου είναι εφικτό να αποτελείται από αυτόχθονες ή τοπικές φυλές ζώων. Ως ελάχιστος πληθυσμός εκτροφής ζωικού κεφαλαίου ορίζονται, συνδυαστικά ή μη, οι τρεις (3) μεγάλες μονάδες ζώων (ΜΜΖ). Η μέθοδος εκτροφής θα πρέπει να διασφαλίζει την ευζωία των ζώων. Στην περίπτωση που ο προσανατολισμός του αγροκτήματος δηλώνεται ως γεωργικός (ζωικής κατεύθυνσης), τουλάχιστον το 40% της διαθέσιμης συνολικής έκτασης του αγροκτήματος θα πρέπει να χρησιμοποιείται στην κτηνοτροφική δραστηριότητα (στάβλοι, αμελκτήρια, αποθήκες ζωοτροφών, έκταση ελεύθερης βοσκής, κ.τ.λ.) καθώς και το 40% τουλάχιστον των συνολικών ΜΜΖ να αποτελείται από αυτόχθονες φυλές ζώων.

4) Χώρος εστίασης- παρασκευής γευμάτων: Στην περίπτωση που το Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα διαθέτει χώρο εστίασης και παρασκευής γευμάτων πρέπει να πληρούνται οι προδιαγραφές υγιεινής και ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και οι διατάξεις του ν. 4177/2013 «Κανόνες ρύθμισης της αγοράς προϊόντων και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 173/Α/2013) όπως κάθε φορά ισχύει και της υπουργικής απόφασης Α2-718/2014 «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 2090/Β/2014) όπως κάθε φορά ισχύει. Επιτρέπονται επίσης, τα υπαίθρια μαγειρεία και οι παραδοσιακές τεχνικές μαγειρικής που αναδεικνύουν τις τοπικές/παραδοσιακές συνήθειες μαγειρέματος (π.χ. ξυλόφουρνοι, γάστρες κ.λπ.), καθώς και οι υπαίθριοι χώροι εστίασης (π.χ. κιόσκια). Για την παρασκευή των γευμάτων προτιμώνται τα παραγόμενα προϊόντα του αγροκτήματος, προϊόντα από το καλάθι της οικείας Περιφέρειας, καθώς και άλλα τοπικά προϊόντα προερχόμενα από γειτνιάζουσες γεωργικές εκμεταλλεύσεις, επιχειρήσεις μεταποίησης και μονάδες τροφίμων οικοτεχνικής παρασκευής. Εφόσον το 50% τουλάχιστον των παρεχόμενων γευμάτων αναδεικνύουν την τοπική κουζίνα ή τοπικές διατροφικές συνθήκες, τότε ο προσανατολισμός του αγροκτήματος μπορεί να χαρακτηριστεί ως γαστρονομικός.

5) Οικοτεχνία: Στην περίπτωση που το Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα διαθέτει μονάδα τροφίμων οικοτεχνικής παρασκευής απαιτείται βεβαίωση εγγραφής του υπευθύνου της μονάδας στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Οικοτεχνίας (ΚΗΜΟ) του ΥΠΑΑΤ. Για τους όρους και τις απαιτήσεις παραγωγής και διάθεσης τροφίμων οικοτεχνικής παρασκευής, καθώς και των διαδικασιών καταχώρισης των μονάδων αυτών στο ΚΗΜΟ, ισχύουν όσα ορίζονται στην υπουργική απόφαση 4912/120862 (ΦΕΚ 2468 Α΄/17.11.2015), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

6) α) Χώρος εκπαίδευσης/επίδειξης/παρακολούθησης: Η κτηριακή υποδομή και η υλικοτεχνική υποδομή του χώρου πρέπει να είναι επαρκής για την κάλυψη των αναγκών της εκπαιδευτικής-επιδεικτικής διαδικασίας. Ως ελάχιστες απαιτήσεις καθορίζονται η διαθεσιμότητα ενός ηλεκτρονικού υπολογιστή, ενός προβολικού μηχανήματος και η ύπαρξη πυρασφάλειας του χώρου. Επιπλέον θα πρέπει να προβλέπονται από τρεις (3) μέχρι είκοσι (20) θέσεις

εκπαιδευόμενων. Για την ασφαλή παραμονή των εκπαιδευόμενων στο εσωτερικό του κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο, πρέπει να πληρούνται οι προδιαγραφές για την ασφάλεια και την υγιεινή των χώρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β) Εκπαιδευτικές δραστηριότητες: Οι εκπαιδευτικές δραστηριότητες που μπορεί να αναπτύσσει το Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα, είτε με ίδια μέσα, είτε σε συνεργασία με εκπαιδευτικά ή/και ερευνητικά ιδρύματα/φορείς αφορούν ενδεικτικά, τα κάτωθι θεματικά πεδία:

α) δράσεις πρόληψης ή προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, β) μέθοδοι και τεχνικές παραγωγής που μειώνουν το κόστος, μεταποίηση και εμπορία γεωργικών προϊόντων,

γ) δράσεις για τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων (έδαφος, νερό, ενέργεια κ.α.), δ) προστασία της βιοποικιλότητας και του περιβάλλοντος, ε) παρατήρηση άγριων ζώων, θηραμάτων και πτηνών, στ) μεσογειακή διατροφή, διατροφή και πρόληψη της υγείας, ζ) γευσιγνωσία κ.α. Η κατά έτος διαμόρφωση και υλοποίηση προγραμμάτων επίδειξης ή και εκπαίδευσης επί καινοτόμων δράσεων σε ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα, αρκεί για να χαρακτηριστεί ο προσανατολισμός ενός πολυλειτουργικού αγροκτήματος ως καινοτόμος.

7) Δραστηριότητες πρόληψης και προάσπισης της υγείας: Ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα δύναται να αναπτύσσει δράσεις που προάγουν την ισορροπημένη διατροφή και συμβάλλουν στην προάσπιση της υγείας του επισκέπτη.

Τέτοιες δράσεις μπορούν να αποτελέσουν:

α) η καλλιέργεια φυτών (π.χ. αρωματικών ή και φαρμακευτικών) που διακρίνονται για τις ιδιαίτερες, ευεργετικές για την υγεία, ιδιότητές τους,

β) η παροχή ισορροπημένων θρεπτικά γευμάτων που βασίζονται στο πρότυπο της Μεσογειακής διατροφής,

γ) η διοργάνωση σεμιναρίων για θέματα διατροφής και πρόληψης της υγείας του ανθρώπου.

8) Αθλητικές δραστηριότητες: Ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα δύναται να αναπτύσσει οργανωμένες αθλητικές δράσεις, όπως ιππασία, δράσεις πεζοπορίας/ποδηλασίας εντός διαδρομών φυσικού περιβάλλοντος, περιηγήσεις, εκμάθηση παραδοσιακών χορών, αθλοπαιδιές, χώρους ανάπτυξης δραστηριοτήτων (παιδικές χαρές, παιδότοποι κ.α.).

9) Συνεργασίες εμπορικού και πολιτισμικού χαρακτήρα: Ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα μπορεί για την εξυπηρέτηση των δράσεών του και την επίτευξη των στόχων του να αναπτύσσει συνεργασίες με:

α) γεωργικές ή/και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις ή/και Αγροτικούς Συνεταιρισμούς (ΑΣ), ή/και Ομάδες Παραγωγών με στόχο την ανταλλαγή γνώσεων, τεχνικών μεθόδων, την εμπορία ή/και την έκθεση μικρής κλίμακας τοπικών αγροτικών προϊόντων, την προβολή και προώθηση αυτών κ.α.,

β) επιχειρήσεις μεταποίησης και τυποποίησης αγροτικών προϊόντων, με στόχο την μεταποίηση, τυποποίηση και συσκευασία των παραγόμενων προϊόντων τους,

γ) παραγωγούς εγγεγραμμένους στο ΚΗΜΟ ή επαγγελματίες αγρότες εγγεγραμμένους στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΜΑΑΕ), για την οικοτεχνική παραγωγή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της 4912/1200862 υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει,

δ) μουσεία, μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους, με στόχο τη γνωριμία και την ανάδειξη των πολιτισμικών στοιχείων της περιοχής, τη γνωριμία με τις παραδοσιακές συνήθειες της καθημερινής ζωής των κατοίκων, τα ήθη, τα έθιμα και την ανάδειξη του αγροτικού πολιτισμού. Ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα δύναται να προσφέρει οργανωμένες επισκέψεις σε μουσεία, αρχαιολογικούς χώρους και άλλα, πολιτισμικού χαρακτήρα, μνημεία και να διοργανώνει εκδηλώσεις, σε συνεργασία με τους αρμόδιους, κατά περίπτωση, εμπλεκόμενους φορείς. Σε περίπτωση που οι συνεργασίες ενός πολυλειτουργικού αγροκτήματος δραστηριοποιούνται μόνο σε συνεργασίες πολιτισμικού και πολιτιστικού χαρακτήρα τότε ο προσανατολισμός του αγροκτήματος θεωρείται ως πολιτισμικός/πολιτιστικός.

10. Προστασία του περιβάλλοντος. Η λειτουργία και οι καθημερινές πρακτικές ενός πολυλειτουργικού αγροκτήματος θα πρέπει να συμβάλλουν στην προστασία του περιβάλλοντος και την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων. Απαραίτητη προϋπόθεση σε ό,τι αφορά τη γεωργική δραστηριότητα είναι να τηρούνται οι όροι πολλαπλής συμμόρφωσης. Η λειτουργία του πολυλειτουργικού αγροκτήματος θα πρέπει να αποσκοπεί στον περιορισμό των κύριων επιπτώσεων στο περιβάλλον που σχετίζονται με τον περιορισμό της κατανάλωσης της ενέργειας, του νερού και της παραγωγής απορριμμάτων. Απαραίτητη προϋπόθεση θεωρείται η παρουσία κάδων απορριμμάτων σε όλους τους χώρους του αγροκτήματος και σε ευδιάκριτα σημεία. Προαιρετικά, μπορούν να υπάρξουν και κάδοι ανακύκλωσης στους χώρους του πολυλειτουργικού αγροκτήματος καθώς και δεξαμενές συλλογής όμβριου ύδατος για περεταίρω χρήση εντός του αγροκτήματος ή/και εφαρμογή αρδευτικών συστημάτων με τα οποία επιτυγχάνεται οικονομία του νερού τουλάχιστον κατά 40% της αρδευόμενης έκτασης. Επίσης, τουλάχιστον το 50% των εν χρήση ηλεκτρικών συσκευών πρέπει να είναι ενεργειακής απόδοσης κατ' ελάχιστον Α κλάσης. Οι λαμπτήρες που χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι οποιουδήποτε τύπου εξοικονόμησης ενέργειας κατ' ελάχιστον στο 50% του συνόλου των χρησιμοποιούμενων λαμπτήρων. Προαιρετικά ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα μπορεί να κάνει χρήση και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. χρήση φωτοβολταϊκών κ.α). Σε περίπτωση που ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα εφαρμόζει συνδυαστικά (ταυτόχρονα): α) τις προαναφερόμενες κατ' ελάχιστον υποχρεωτικές καθώς και τις προαιρετικές προϋποθέσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, β) η ενεργειακή απόδοση των κύριων κτηρίων που περιλαμβάνει είναι τουλάχιστον ενεργειακής απόδοσης Β΄ κατηγορίας, καθώς και γ) περιλαμβάνει δράσεις εκπαίδευσης σε περιβαλλοντικά θέματα, τότε ο προσανατολισμός του αγροκτήματος θεωρείται ως περιβαλλοντικός.

11. Σε κάθε πολυλειτουργικό αγρόκτημα επιτρέπεται η λειτουργία και εκμετάλλευση αγροτουριστικής μονάδας έως 10 δωματίων μέγιστης δυναμικότητας 40 κλινών, σύμφωνα με τα ισχύοντα κάθε φορά νομικά και θεσμικά πλαίσια. Η εκμετάλλευση και λειτουργία μεγαλύτερου αριθμού δωματίων εμπίπτει αποκλειστικά στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4276/2014.

Όλοι οι άλλοι όροι του από 4-4-2002 συμφωνητικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 24-2-2005 συμφωνητικό και το από 17-03-2017 τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό, παραμένουν οι ίδιοι εφ' όσον δεν τροποποιούνται δια του παρόντος.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

1Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ως εξής : «Ν.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ – Δ.ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΥ Ο.Ε» .

2. . Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία, διαχείριση και γενικώς η με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εστιατορίων, κυλικείων, καφέ μπάρ, αναψυκτηρίων, λουτρών, πλυντηρίων, στεγνωτηρίων και γενικότερα καταστημάτων με συναφείς δραστηριότητες, η αγορά και πώληση προιόντων καλλωπισμού, η αγορά και πώληση προιόντων της Ιθάκης (ενδεικτικά κρασί, λάδι, αρωματικά φυτά, βότανα κλπ), η αγορά και πώληση έργων τέχνης, η αγορά και πώληση επίπλων, βιβλίων, η παροχή τουριστικών πληροφοριών, η διοργάνωση σεμιναρίων σχετικών με την εκμάθηση της μαγειρικής τέχνης, καθώς και η μίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, σχετιζόμενων με τις ως άνω δραστηριότητες. Επίσης σκοπός της εταιρίας είναι η οργάνωση και λειτουργία πολυλειτουργικού αγροκτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) Των άρθρων 52, 56 και της παρ. 3 του αρ. 62 του ν. 4235/2014 (Α΄ 32) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της Ενωσιακής και Εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» όπως ισχύει, β) Των άρθρων 1 και 2 του ν. 3874/2010 (Α΄ 151), όπως ισχύουν και γ) την Κοινή Υπουργική Απόφαση Αριθ. 543/34450/2017 (ΦΕΚ 1145/Β/3-4-2017) και όλως ενδεικτικά αναφέρονται: 1) Καλλιεργήσιμη έκταση: Η καλλιεργήσιμη έκταση που δηλώνεται στην αίτηση που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του αγροκτήματος, το οποίο θα πιστοποιηθεί ως

πολυλειτουργικό. Στην περίπτωση που ο προσανατολισμός του αγροκτήματος δηλώνεται ως γεωργικός (φυτικής κατεύθυνσης), η καλλιεργήσιμη έκταση πρέπει να αποτελεί τουλάχιστον το 40% της διαθέσιμης συνολικής έκτασης του αγροκτήματος.

2) Φυτικό κεφάλαιο: Το φυτικό κεφάλαιο θα πρέπει να περιλαμβάνει τη καλλιέργεια δύο τουλάχιστον ειδών φυτικής παραγωγής, εκ των οποίων η μία τουλάχιστον επιλογή να αφορά την καλλιέργεια τοπικών/παραδοσιακών ποικιλιών, ή/και ειδών, ή/και τη χρήση πιστοποιημένου πολλαπλασιαστικού υλικού, καθώς και την καλλιέργεια με παραδοσιακές ή/και φιλοπεριβαλλοντικές μεθόδους παραγωγής.

3) Ζωικό κεφάλαιο: Το ζωικό κεφάλαιο θα πρέπει να έχει ποικιλομορφία, ώστε να προάγονται οι στόχοι του πολυλειτουργικού αγροκτήματος, και όπου είναι εφικτό να αποτελείται από αυτόχθονες ή τοπικές φυλές ζώων. Ως ελάχιστος πληθυσμός εκτροφής ζωικού κεφαλαίου ορίζονται, συνδυαστικά ή μη, οι τρεις (3) μεγάλες μονάδες ζώων (ΜΜΖ). Η μέθοδος εκτροφής θα πρέπει να διασφαλίζει την ευζωία των ζώων. Στην περίπτωση που ο προσανατολισμός του αγροκτήματος δηλώνεται ως γεωργικός (ζωικής κατεύθυνσης), τουλάχιστον το 40% της διαθέσιμης συνολικής έκτασης του αγροκτήματος θα πρέπει να χρησιμοποιείται στην κτηνοτροφική δραστηριότητα (στάβλοι, αμελκτήρια, αποθήκες ζωοτροφών, έκταση ελεύθερης βοσκής, κ.τ.λ.) καθώς και το 40% τουλάχιστον των συνολικών ΜΜΖ να αποτελείται από αυτόχθονες φυλές ζώων.

4) Χώρος εστίασης- παρασκευής γευμάτων: Στην περίπτωση που το Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα διαθέτει χώρο εστίασης και παρασκευής γευμάτων πρέπει να πληρούνται οι προδιαγραφές υγιεινής και ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και οι διατάξεις του ν. 4177/2013 «Κανόνες ρύθμισης της αγοράς προϊόντων και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 173/Α/2013) όπως κάθε φορά ισχύει και της υπουργικής απόφασης Α2-718/2014 «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 2090/Β/2014) όπως κάθε φορά ισχύει. Επιτρέπονται επίσης, τα υπαίθρια μαγειρεία και οι παραδοσιακές τεχνικές μαγειρικής που αναδεικνύουν τις τοπικές/παραδοσιακές συνήθειες μαγειρέματος (π.χ. ξυλόφουρνοι, γάστρες κ.λπ.), καθώς και οι υπαίθριοι χώροι εστίασης (π.χ. κιόσκια). Για την παρασκευή των γευμάτων προτιμώνται τα παραγόμενα προϊόντα του αγροκτήματος, προϊόντα από το καλάθι της

οικείας Περιφέρειας, καθώς και άλλα τοπικά προϊόντα προερχόμενα από γειτνιάζουσες γεωργικές εκμεταλλεύσεις, επιχειρήσεις μεταποίησης και μονάδες τροφίμων οικοτεχνικής παρασκευής. Εφόσον το 50% τουλάχιστον των παρεχόμενων γευμάτων αναδεικνύουν την τοπική κουζίνα ή τοπικές διατροφικές συνθήκες, τότε ο προσανατολισμός του αγροκτήματος μπορεί να χαρακτηριστεί ως γαστρονομικός.

5) Οικοτεχνία: Στην περίπτωση που το Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα διαθέτει μονάδα τροφίμων οικοτεχνικής παρασκευής απαιτείται βεβαίωση εγγραφής του υπευθύνου της μονάδας στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Οικοτεχνίας (ΚΗΜΟ) του ΥΠΑΑΤ. Για τους όρους και τις απαιτήσεις παραγωγής και διάθεσης τροφίμων οικοτεχνικής παρασκευής, καθώς και των διαδικασιών καταχώρισης των μονάδων αυτών στο ΚΗΜΟ, ισχύουν όσα ορίζονται στην υπουργική απόφαση 4912/120862 (ΦΕΚ 2468 Α΄/17.11.2015), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

6) α) Χώρος εκπαίδευσης/επίδειξης/παρακολούθησης: Η κτηριακή υποδομή και η υλικοτεχνική υποδομή του χώρου πρέπει να είναι επαρκής για την κάλυψη των αναγκών της εκπαιδευτικής-επιδεικτικής διαδικασίας. Ως ελάχιστες απαιτήσεις καθορίζονται η διαθεσιμότητα ενός ηλεκτρονικού υπολογιστή, ενός προβολικού μηχανήματος και η ύπαρξη πυρασφάλειας του χώρου. Επιπλέον θα πρέπει να προβλέπονται από τρεις (3) μέχρι είκοσι (20) θέσεις εκπαιδευόμενων. Για την ασφαλή παραμονή των εκπαιδευόμενων στο εσωτερικό του κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο, πρέπει να πληρούνται οι προδιαγραφές για την ασφάλεια και την υγιεινή των χώρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β) Εκπαιδευτικές δραστηριότητες: Οι εκπαιδευτικές δραστηριότητες που μπορεί να αναπτύσσει το Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα, είτε με ίδια μέσα, είτε σε συνεργασία με εκπαιδευτικά ή/και ερευνητικά ιδρύματα/φορείς αφορούν ενδεικτικά, τα κάτωθι θεματικά πεδία:

α) δράσεις πρόληψης ή προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, β) μέθοδοι και τεχνικές παραγωγής που μειώνουν το κόστος, μεταποίηση και εμπορία γεωργικών προϊόντων,

γ) δράσεις για τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων (έδαφος, νερό, ενέργεια κ.α.), δ) προστασία της βιοποικιλότητας και του περιβάλλοντος, ε) παρατήρηση άγριων ζώων, θηραμάτων και πτηνών, στ) μεσογειακή διατροφή, διατροφή και πρόληψη της υγείας, ζ) γευσιγνωσία κ.α. Η κατά

έτος διαμόρφωση και υλοποίηση προγραμμάτων επίδειξης ή και εκπαίδευσης επί καινοτόμων δράσεων σε ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα, αρκεί για να χαρακτηριστεί ο προσανατολισμός ενός πολυλειτουργικού αγροκτήματος ως καινοτόμος.

7) Δραστηριότητες πρόληψης και προάσπισης της υγείας: Ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα δύναται να αναπτύσσει δράσεις που προάγουν την ισορροπημένη διατροφή και συμβάλλουν στην προάσπιση της υγείας του επισκέπτη.

Τέτοιες δράσεις μπορούν να αποτελέσουν:

α) η καλλιέργεια φυτών (π.χ. αρωματικών ή και φαρμακευτικών) που διακρίνονται για τις ιδιαίτερες, ευεργετικές για την υγεία, ιδιότητές τους,

β) η παροχή ισορροπημένων θρεπτικά γευμάτων που βασίζονται στο πρότυπο της Μεσογειακής διατροφής,

γ) η διοργάνωση σεμιναρίων για θέματα διατροφής και πρόληψης της υγείας του ανθρώπου.

8) Αθλητικές δραστηριότητες: Ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα δύναται να αναπτύσσει οργανωμένες αθλητικές δράσεις, όπως ιππασία, δράσεις πεζοπορίας/ποδηλασίας εντός διαδρομών φυσικού περιβάλλοντος, περιηγήσεις, εκμάθηση παραδοσιακών χορών, αθλοπαιδιές, χώρους ανάπτυξης δραστηριοτήτων (παιδικές χαρές, παιδότοποι κ.α.).

9) Συνεργασίες εμπορικού και πολιτισμικού χαρακτήρα: Ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα μπορεί για την εξυπηρέτηση των δράσεών του και την επίτευξη των στόχων του να αναπτύσσει συνεργασίες με:

α) γεωργικές ή/και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις ή/και Αγροτικούς Συνεταιρισμούς (ΑΣ), ή/και Ομάδες Παραγωγών με στόχο την ανταλλαγή γνώσεων, τεχνικών μεθόδων, την εμπορία ή/και την έκθεση μικρής κλίμακας τοπικών αγροτικών προϊόντων, την προβολή και προώθηση αυτών κ.α.,

β) επιχειρήσεις μεταποίησης και τυποποίησης αγροτικών προϊόντων, με στόχο την μεταποίηση, τυποποίηση και συσκευασία των παραγόμενων προϊόντων τους,

γ) παραγωγούς εγγεγραμμένους στο ΚΗΜΟ ή επαγγελματίες αγρότες εγγεγραμμένους στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων

(ΜΑΑΕ), για την οικοτεχνική παραγωγή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της 4912/1200862 υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει,

δ) μουσεία, μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους, με στόχο τη γνωριμία και την ανάδειξη των πολιτισμικών στοιχείων της περιοχής, τη γνωριμία με τις παραδοσιακές συνήθειες της καθημερινής ζωής των κατοίκων, τα ήθη, τα έθιμα και την ανάδειξη του αγροτικού πολιτισμού. Ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα δύναται να προσφέρει οργανωμένες επισκέψεις σε μουσεία, αρχαιολογικούς χώρους και άλλα, πολιτισμικού χαρακτήρα, μνημεία και να διοργανώνει εκδηλώσεις, σε συνεργασία με τους αρμόδιους, κατά περίπτωση, εμπλεκόμενους φορείς. Σε περίπτωση που οι συνεργασίες ενός πολυλειτουργικού αγροκτήματος δραστηριοποιούνται μόνο σε συνεργασίες πολιτισμικού και πολιτιστικού χαρακτήρα τότε ο προσανατολισμός του αγροκτήματος θεωρείται ως πολιτισμικός/πολιτιστικός.

10. Προστασία του περιβάλλοντος. Η λειτουργία και οι καθημερινές πρακτικές ενός πολυλειτουργικού αγροκτήματος θα πρέπει να συμβάλλουν στην προστασία του περιβάλλοντος και την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων. Απαραίτητη προϋπόθεση σε ό,τι αφορά τη γεωργική δραστηριότητα είναι να τηρούνται οι όροι πολλαπλής συμμόρφωσης. Η λειτουργία του πολυλειτουργικού αγροκτήματος θα πρέπει να αποσκοπεί στον περιορισμό των κύριων επιπτώσεων στο περιβάλλον που σχετίζονται με τον περιορισμό της κατανάλωσης της ενέργειας, του νερού και της παραγωγής απορριμμάτων. Απαραίτητη προϋπόθεση θεωρείται η παρουσία κάδων απορριμμάτων σε όλους τους χώρους του αγροκτήματος και σε ευδιάκριτα σημεία. Προαιρετικά, μπορούν να υπάρξουν και κάδοι ανακύκλωσης στους χώρους του πολυλειτουργικού αγροκτήματος καθώς και δεξαμενές συλλογής όμβριου ύδατος για περεταίρω χρήση εντός του αγροκτήματος ή/και εφαρμογή αρδευτικών συστημάτων με τα οποία επιτυγχάνεται οικονομία του νερού τουλάχιστον κατά 40% της αρδευόμενης έκτασης. Επίσης, τουλάχιστον το 50% των εν χρήση ηλεκτρικών συσκευών πρέπει να είναι ενεργειακής απόδοσης κατ' ελάχιστον Α κλάσης. Οι λαμπτήρες που χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι οποιουδήποτε τύπου εξοικονόμησης ενέργειας κατ' ελάχιστον στο 50% του συνόλου των χρησιμοποιούμενων λαμπτήρων. Προαιρετικά ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα μπορεί να κάνει χρήση και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. χρήση φωτοβολταϊκών κ.α). Σε περίπτωση που ένα πολυλειτουργικό αγρόκτημα

εφαρμόζει συνδυαστικά (ταυτόχρονα): α) τις προαναφερόμενες κατ' ελάχιστον υποχρεωτικές καθώς και τις προαιρετικές προϋποθέσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, β) η ενεργειακή απόδοση των κύριων κτηρίων που περιλαμβάνει είναι τουλάχιστον ενεργειακής απόδοσης Β΄ κατηγορίας, καθώς και γ) περιλαμβάνει δράσεις εκπαίδευσης σε περιβαλλοντικά θέματα, τότε ο προσανατολισμός του αγροκτήματος θεωρείται ως περιβαλλοντικός.

11. Σε κάθε πολυλειτουργικό αγρόκτημα επιτρέπεται η λειτουργία και εκμετάλλευση αγροτουριστικής μονάδας έως 10 δωματίων μέγιστης δυναμικότητας 40 κλινών, σύμφωνα με τα ισχύοντα κάθε φορά νομικά και θεσμικά πλαίσια. Η εκμετάλλευση και λειτουργία μεγαλύτερου αριθμού δωματίων εμπίπτει αποκλειστικά στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4276/2014.

3Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο οικισμός Φρικών του δημοτικού διαμερίσματος Πλατρειθιά του Δήμου Ιθάκης και συγκεκριμένα το ευρισκόμενο στις Φρίκες ισόγειο κατάστημα ιδιοκτησίας Γερασίμου Μακρή του Ευσταθίου. Η εταιρία έχει το δικαίωμα , μετά από απόφαση όλων των εταίρων αυτής να ιδρύσει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος και να μεταφέρει τα μηχανήματα και τις εγκαταστάσεις της ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες της επιχείρησης.

4.Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται να είναι αόριστη.

5.Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000,00 €), εκ του οποίου ο μέν πρώτος εταίρος κατέβαλλε σήμερα και πριν από την υπογραφή του παρόντος στο ταμείο της εταιρίας σε μετρητά το ποσό των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00 €), η δε δεύτερη εταίρος κατέβαλλε σήμερα και πριν από την υπογραφή του παρόντος στο ταμείο της εταιρίας σε μετρητά το ποσό των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00 €). Κατόπιν αυτού η συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρίας και κατ' επέκτασιν στον λογαριασμό κερδών και ζημιών, καθώς και σε κάθε άλλη οικονομική συναλλαγή της εταιρίας θα είναι για τον πρώτο εταίρο στο 50,00% και

για την δεύτερη εταίρο στο 50,00%. Στο σημείο αυτό ρητώς συμφωνείται μεταξύ των εταίρων ότι σε περίπτωση μελλοντικής αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου έκαστος των εταίρων έχει το δικαίωμα να εισφέρει κατά προτίμηση είτε το ανάλογο χρηματικό ποσό, είτε προσωπική εργασία, είτε ακίνητο ή κινητό πράγμα ιδιοκτησίας του.

6.Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται και οι δύο ως άνω εταίροι από κοινού ή ο κάθε ένας ξεχωριστά οι οποίοι θα δεσμεύουν την εταιρία μόνο με την υπογραφή τους κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Θα δύνανται να εκπροσωπούν την εταιρία από κοινού ή ο κάθε ένας ξεχωριστά νόμιμα ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου), παντός Δικαστηρίου , Δικαστικής , Δημόσιας ή Δημοτικής αρχής, οικονομικής ή φορολογικής τοιαύτης ως και ενώπιον Τραπεζών και Επιμελητηρίων δυνάμενοι να εκδίδουν, να οπισθογραφούν και να αποδέχονται πιστωτικούς εν γένει τίτλους και να καταρτίζουν οποιεσδήποτε δικαιοπραξίες συμβολαιογραφικές ή μη, να υπογράφουν συμβόλαια αγοράς, πώλησης και μίσθωσης ακινήτων ή κινητών, η δε ανωτέρω απαρίθμηση είναι εντελώς ενδεικτική. Γενικώς δε με την υπογραφή τους θα δεσμεύουν την εταιρία, υπογράφοντας πάντοτε κάτω από την εταιρική σφραγίδα και για υποθέσεις που αφορούν την εταιρία και μόνο, άλλως θα ευθύνονται ατομικώς.

7.Στην περίπτωση σύναψης οποιασδήποτε σύμβασης άνω των ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000,00 €) χρειάζεται η υπογραφή και των δύο εταίρων.

8.Απαγορεύεται ρητώς η πρόσληψη νέου εταίρου εάν δεν συμφωνήσουν και οι δύο εταίροι. Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση που κάποιος εκ των εταίρων επιθυμεί να αποχωρήσει από την εταιρία οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την πρόθεσή του αυτή στον άλλο εταίρο ο οποίος θα έχει το δικαίωμα προτίμησης αγοράς του εταιρικού μεριδίου του αποχωρούντος εταίρου και μόνο στην περίπτωση κατά την οποία δεν

απαντήσει εγγράφως εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ως άνω ειδοποιητηρίου εγγράφου, ο αποχωρών εταίρος θα δύναται να μεταβιβάσει όπου αυτός επιθυμεί το εταιρικό του μερίδιο. Σε διαφορετική περίπτωση η εταιρία λύεται αυτοδικαίως και ο εταίρος ο οποίος δεν τήρησε τα ως άνω υποχρεούται σε αποζημίωση η οποία έχει των χαρακτήρα της ποινικής ρήτρας υπέρ των άλλων εταίρων , η οποία καθορίζεται από σήμερα και δια του παρόντος στο ύψος των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00) για κάθε ένα των εταίρων οι οποίοι διατηρούν το δικαίωμά να ζητήσουν περαιτέρω αποζημίωση για κάθε άλλη θετική ή αποθετική ζημία την οποία θα υποστούν από την ως άνω αντισυμβατική συμπεριφορά.

9.Ορίζεται ρητώς ότι και οι δύο εταίροι οφείλουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στην εταιρία όταν αυτό ζητηθεί και όπως το επιβάλλουν οι εκάστοτε ανάγκες, σε περίπτωση δε αρνήσεως για την εκπλήρωση του σκοπού αυτού, τότε υπάρχει λόγος καταγγελίας της παρούσης σύμβασης από τους υπολοίπους εταίρους.

10.Σε περίπτωση θανάτου ή ολικής ανικανότητος ενός εκ των εταίρων, η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και των κληρονόμων ή των προσώπων που ασκούν την επιμέλεια του ως άνω εταίρου στο πρόσωπο του οποίου υπάρχει το ως άνω πρόβλημα.

11.Η άσκηση δραστηριοτήτων σχετικών με των προβλεπομένων εκ του παρόντος συμφωνητικού ατομικώς από τους εταίρους επιτρέπεται εφ' όσον η δραστηριότητα αυτή εμπίπτει στις προσωπικές επαγγελματικές δραστηριότητες αυτών και δεν γίνεται εις βάρος των συμφερόντων της εταιρίας . Σε διαφορετική περίπτωση συντρέχει λόγος καταγγελίας και λύσης της εταιρίας και εύλογης χρηματικής αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημία των υπολοίπων εταίρων.

12.Η εταιρία λύεται και τίθεται σε εκκαθάριση : α) για κάθε σπουδαίο λόγο, που προβλέπεται είτε από τον νόμο είτε από το παρόν

συμφωνητικό, β) με κοινή συναίνεση και συμφωνία των εταίρων. Λυομένης της εταιρίας αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι, οι οποίοι υποχρεούνται στον συντομότερο δυνατό χρόνο να τελειώσουν την εκκαθάριση. Από την εκκαθαριζόμενη περιουσία κατά πρώτο λόγο ενεργείται η πληρωμή κάθε υποχρέωσης της εταιρίας προς το Δημόσιο ή άλλα Ταμεία και Οργανισμούς και σε τρίτα πρόσωπα φυσικά ή νομικά καθώς και η επιστροφή στους εταίρους ατομικώς τυχόν οφειλών, από την εταιρία εκ προσωρινών καταθέσεων ή εκ προσωπικών προς την εταιρία δανείων, εκτός της εισφοράς τους στο κεφάλαιο. Από το υπόλοιπο οι εταίροι λαμβάνουν το εισφερθέν κεφάλαιο. Τα δε τυχόν υπόλοιπα θεωρούνται ως κέρδη και διανέμονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την εταιρική μερίδα ενός εκάστου εξ αυτών και την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Για την πραγματοποίηση της εκκαθάρισης τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, κινητά ή ακίνητα, εκποιούνται, το δε ποσόν της εκποίησης διανέμεται ως άνω.

13.Απαγορεύεται η πώληση ή με οποιοδήποτε τρόπο επαχθή ή χαριστικό μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σε άλλον, εταίρο ή μη, χωρίς την υπογραφή και των δύο εταίρων και γνωστοποίηση της τροποποίησης της εταιρίας στο Πρωτοδικείο ή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου.

12.Κάθε διαφωνία των εταίρων κατά τον χρόνο λειτουργίας της εταιρίας ή κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής θα λύεται διαιτητικώς από τον Πρόεδρο του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας.

Προς πίστωση των ανωτέρω συνομολογηθέντων συντάχθηκε το παρόν εις 3πλούν και αφού διαβάσθηκε υπογράφεται από εμάς τους συμβαλλόμενους όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ