ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,28/01/2020
Αριθ.Πρωτ.:1769988

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2065708,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8523801000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8523801000, ΕΔΡΑ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	2018	**2017**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	590.973,16	369.133,44
Μείον: Αποσβεσμένα	83.828,08	72.140,05
Απομειωμένα		
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	122,00	42,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	302,28
Λοιπά	3.476,65	2.333,59
Σύνολο ενεργητικού	510.743,73	299.671,26
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	112.125,03	128.608,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	372.829,61	60.462,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.789,09	110.600,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	510.743,73	299.671,26

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	105.700,50	82.241,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	572,81
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	11.688,03	8.738,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	100.097,13	114.375,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.134,93	4.940,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-10.219,59**	**-45.241,38**
Φόροι	6.264,28	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-16.483,87**	**-45.241,38**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ811838

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΕΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0022985/Α΄ΤΑΞΗΣ

ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8523801000, ΕΔΡΑ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	2018	**2017**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	590.973,16	369.133,44
Μείον: Αποσβεσμένα	83.828,08	72.140,05
Απομειωμένα		
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	122,00	42,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	302,28
Λοιπά	3.476,65	2.333,59
Σύνολο ενεργητικού	510.743,73	299.671,26
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	112.125,03	128.608,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	372.829,61	60.462,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.789,09	110.600,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	510.743,73	299.671,26

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	105.700,50	82.241,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	572,81
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	11.688,03	8.738,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	100.097,13	114.375,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.134,93	4.940,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-10.219,59**	**-45.241,38**
Φόροι	6.264,28	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-16.483,87**	**-45.241,38**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ811838

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΕΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0022985/Α΄ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μουσών 10, Παλαιό Φάληρο Αττικής.

ε) Α.Μ. γενικός.: 18232, ειδικός 5234.

ΓΕ.ΜΗ.: 0008523801000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την εταιρεία ALPHA LEASING Α.Ε. που αφορά την ενοικίαση ακινήτου στην οδό Ύδρας 15, στο Μοσχάτο, το οποίο υπεκμίσθωνε στην εταιρεία ΙΜΑΝΤΖ ΣΟΛΟΥΣΙΟΝΣ Ε.Π.Ε. μέχρι τις 30/06/2018 και υπεκμισθώνει στην εταιρεία ΙΜΑΤΖ ΓΟΥΟΡΚΣ Α.Ε. από τη 01/07/2018.

Η πληρωμή ενοικίων χρηματοδοτικών μισθώσεων ακινήτων έχει ως ακολούθως:

	2018	**2017**
Ενοίκιο	82.898,65	82.898,65
Σύνολο	**82.898,65**	**82.898,65**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει λάβει εγγυήσεις για τις μισθώσεις ακινήτων σε τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2018	**2017**
Εγγυήσεις ενοικίων	66.680,00	100.760,00
Σύνολο	**66.680,00**	**100.760,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες χρήσεις από τις φορολογικές αρχές. Σε περίπτωση ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις, ενδέχεται να καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι εξαιτίας πιθανών λογιστικών διαφορών που ενδέχεται να αναγνωρίσουν οι φορολογικές αρχές. Δεδομένου ότι οι λογιστικές διαφορές δεν μπορούν εκτιμηθούν, δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

3. Δήλωση χρήσης επιλογής της παρ. 7, Αρθρ.16, Ν.4308/2014

Η εταιρεία δηλώνει ότι κάνοντας χρήση της επιλογής που δίνεται για τις πολύ μικρές οντότητες στην παρ.7 του άρθρου 16, επιλέγει να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του Υποδείγματος Β5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Υποδείγματος Β6.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ811838

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΕΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0022985/Α΄ ΤΑΞΗΣ

Έκθεση του Διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Περιορισμένης Ευθύνης «ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Ε.Π.Ε., ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» πρός την Ετήσια Γενική Συνέλευση του εταίρου της 10ης Σεπτεμβρίου 2019 για τα πεπραγμένα της 10ης Εταιρικής Χρήσης, από 01/01/2018 έως 31/12/2018

Κύριε Εταίρε,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την 10η εταιρική χρήση από **01/01/2018** μέχρι **31/12/2018**.

Η δέκατη χρήση της εταιρείας έκλεισε με ζημίες 16.483,87 € από την εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρίας, μέσω μισθωμάτων.
Για την επόμενη χρήση, στόχος είναι η διατήρηση των εσόδων.

Παλ. Φάληρο, 10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Διον. Αρβανίτης
Α.Δ.Τ.: ΑΚ811838