ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 27/01/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1925704

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **27/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14072310000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2064747 οι εγκεκριμένες από την 30/12/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2064748 η από 30/12/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΣΑΒΒΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26091.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΞ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στη ΡΟΔΟ το 1977, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 41241.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ 0, 69150, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή ΛογιστήΣφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 16
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ..... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 20
1.1. Γενικά 20
1.2 Χρήση εκτιμήσεων 21
1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 21
1.4 Χρήση Λογιστικών Αρχών, Νέα Πρότυπα και Διερμηνίες. 21
1.5 Αναταξινομήσεις κονδυλίων. 25
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 25
2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26
2.2.1 Λογισμικά προγράμματα 26
2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 26
2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 26
2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 27
2.6 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση 27
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα 27
2.8 Αποθέματα 27
2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 27
2.10 Διαθέσιμα 27
2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 27
2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο 28
2.13 Δάνεια 28
2.14 Μισθώσεις 28
2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 28
2.16 Μερίσματα 29
2.17 Δικαιώματα εργαζομένων 29
2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα 29
2.19 Προβλέψεις 29
2.20 Επιχορηγήσεις 29
2.21 Χρηματοοικονομικά εργαλεία 30
2.22 Αναγνώριση εσόδων 30
2.23 Έξοδα 30
2.23.1 Λειτουργικές μισθώσεις 30
2.23.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 30
2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης 30
2.24 Κέρδη ανά μετοχή 30
2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας 30

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 31
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης 32
5. Κύκλος εργασιών 32
7. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 33
8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα 33
9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό) 34
10. Φόροι εισοδήματος 34
11. Κέρδη ανά μετοχή. 35
12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 36
13. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 37
14. Συμμετοχές 37
15. Αποθέματα 38
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 38
17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού 39
18. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα 39
19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο 40
20. Αποθεματικά κεφάλαια 40
22. Δάνεια 41
23. Δικαιώματα Εργαζομένων 41
24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 42
25. Λοιπά στοιχεία παθητικού 42
26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 42
26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 43
26.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις 43
27. Συναλλαγές με συνδεδμένα μέρη 43
29. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα 44

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος, που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 24/10/2019 έκθεση ελέγχου με διαφοροποιημένη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γλυφάδα, 30 Δεκεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δελημάνης Ιωάννης
ΑΜ ΣΟΕΛ 29211

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018 – 31/12/2018
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014072310000

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα κατά την συνεδρίασή την 10/12/2019 την κάτωθι έκθεση διαχείρισης:

«Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, ο οποίος μαζί με τις ακόλουθες λεπτομέρειες δίνουν μια σαφή εικόνα των εργασιών μας κατά τον περασμένο χρόνο.

1.Εξέλιξη των εργασιών του ομίλου και της εταιρείας

Η εξέλιξη των πωλήσεων, των μικτών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/18	**31/12/17**
Κύκλος εργασιών	16.008.048	16.391.516
Μικτό κέρδος	298.856	851.159
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους	-719.641	-1.150.559

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/18	**31/12/17**
Κύκλος εργασιών	15.951.072	16.438.911
Μικτό κέρδος	238.226	655.488
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους	-716.184	-296.065

Εντός της χρήσης 2017 και πιο συγκεκριμένα στις 31/7/2017, η συμμετοχή της Μητρικής Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία Μ. ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ έπαψε να υφίσταται λόγω συγχώνευσης αυτής από την εταιρεία TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στην οποία η Μητρική εταιρεία διατηρεί συμμετοχή και συμπεριλαμβάνει τα οικονομικά στοιχεία αυτής στις οικονομικές της καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

2. Αριθμοδείκτες

2.1 Αριθμοδείκτες Εταιρείας

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/18**	**31/12/17**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	25%	22%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	19%	22%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	26%	28%
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	100%	33%
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**31/12/18**	**31/12/17**
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Πωλήσεις	-4%	-2%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Ιδια κεφάλαια	-13%	-5%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	1%	4%
Μικτά αποτελέσματα/Κόστος πωλήσεων	2%	4%

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/18**	**31/12/17**
Πωλήσεις/Ίδια κεφάλαια	292%	266%

2.2. Αριθμοδείκτες Ομίλου.

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/18**	**31/12/17**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	19%	19%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	29%	48%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	100%	40%
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	101%	34%
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**31/12/18**	**31/12/17**
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Πωλήσεις	-4%	-7%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Ιδια κεφάλαια	-6%	-11%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	2%	5%
Μικτά αποτελέσματα/Κόστος πωλήσεων	2%	5%
Πωλήσεις/Ίδια κεφάλαια	245%	150%

3. Διαχείριση κινδύνων

Η έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής του βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.973.703	2.426.635
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	423.298	478.842
	2.397.001	**2.905.477**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.036.527	2.407.083

Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	279.935	321.554
	2.316.461	**2.728.637**

Β.Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη διότι οι συναλλαγές γίνονται κυρίως σε €.

Γ. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακή διάρθρωση της εταιρείας είναι βασισμένη σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά συνέπεια, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση τη λητότητά τους απεικονίζονται κατωτέρω.

ΟΜΙΛΟΣ	**31/12/18**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	14.904.700	1.858.372
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	3.264.552	3.264.552
Σύνολα	**18.169.252**	**5.122.924**

ΟΜΙΛΟΣ	**31/12/17**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	17.013.925	17.013.925
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	1.714.758	1.714.758
Σύνολα	**18.728.683**	**18.728.683**

ΕΤΑΙΡΙΑ	**31/12/18**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	14.904.700	1.858.372
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	3.253.212	3.253.212
Σύνολα	**18.157.912**	**18.706.568**

ΕΤΑΙΡΙΑ	**31/12/17**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	17.013.925	17.013.925
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	1.692.643	1.692.643
Σύνολα	**18.706.568**	**18.706.568**

Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε φάση διαπραγμάτευσης με την Τράπεζα Πειραιώς για τη συνολική ρύθμιση του μακροπροθέσμου δανείου το οποίο η διοίκηση εκτίμησε ότι θα πρέπει να εμφανισθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μέχρι την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με την τράπεζα και την

οριστική υπογραφή σχετικής σύμβασης ρύθμισης εξόφλησης του δανείου μακροπρόθεσμα. Η διοίκηση για το εν λόγω δάνειο εξοφλεί τους τόκους κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

4. Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν τηρούν υποκαταστήματα

5. Προσωπικό

Η εταιρεία προσφέρει 49 θέσεις εργασίας ενώ ο όμιλος 51. Η εταιρεία και κατά συνέπεια ο όμιλος εξασφαλίζουν ένα εργασιακό περιβάλλον που παρέχει τη δυνατότητα σ' όλους τους εργαζομένους, χωρίς διακρίσεις, να εξελίσσονται ανάλογα με τα προσόντα και τις ικανότητες τους.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Το 2016 η Χαρτοποιία Κομοτηνής ξεκίνησε την επανεκκίνηση δραστηριοτήτων Καινοτομίας, Έρευνας και Ανάπτυξης. Σε αυτό το πλαίσιο συμμετέχει στην ενιαία δράση Ερευνώ-Δημιουργώ-Καινοτομώ της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής Δράσεων στους τομείς Έρευνας, Τεχνολογικής Ανάπτυξης και Καινοτομίας (ΕΥΔΕ-ΕΤΑΚ).

Βελτιστοποίηση συστήματος βιομάζας της Χαρτοποιίας Κομοτηνής Α.Β.Ε.Ε για αύξηση αποδοτικότητας και διαθεσιμότητας (ΒΕΒΙΟΧΑΚ).

Η κατανάλωση θερμικής ενέργειας για βιομηχανικές εφαρμογές αποτελεί ένα σημαντικό μερίδιο των συνολικών ετήσιων θερμικών φορτίων στην ΕΕ. Οι σύγχρονες ερευνητικές δραστηριότητες στις τεχνολογίες αξιοποίησης βιομάζας για βιομηχανική θέρμανση και ψύξη επικεντρώνονται στην βελτίωση του συνολικού βαθμού απόδοσης των μεγάλων εγκαταστάσεων και στην μείωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος. Λαμβάνοντας υπόψη τα ολοένα και πιο αυστηρά όρια εκπομπών και την χαμηλή διαθεσιμότητα υψηλής ποιότητας βιομάζας (κυρίως ξυλείας) στην Ευρώπη, απαιτείται σημαντική ερευνητική και τεχνολογική διερεύνηση για την ανάπτυξη συστημάτων υψηλής απόδοσης τα οποία θα είναι ικανά να αξιοποιούν με αποδοτικό τρόπο πληθώρα διαφορετικής ποιότητας και ενεργειακού περιεχομένου βιομαζικών καυσίμων.

Το πρόγραμμα προτίθεται να πραγματοποιήσει μελέτη βελτιστοποίησης για το σχεδιασμό και την μετέπειτα κατασκευή των επιμέρους υποσυστημάτων με σκοπό την εκμετάλλευση του ενεργειακού περιεχομένου διαθέσιμης βιομάζας στην περιοχή της Αν. Μακεδονίας & Θράκης και την αύξηση του βαθμού απόδοσης του υπάρχοντος συστήματος παραγωγής ενέργειας (λέβητας βιομάζας) με ταυτόχρονη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος.

Ολοκλήρωση κυκλωμάτων νερού και διαχείριση υγρών αποβλήτων στην παραγωγική διαδικασία χαρτοβιομηχανίας με την χρήση τεχνολογίας τεχνητού υγροβιότοπου (PAPER_WW_CI_CW).
Η Βιομηχανία Παραγωγής Χαρτιού (ΒΠΧ) έχει υψηλές απαιτήσεις σε πρώτες ύλες και ενέργεια. Καθώς οι μη ανανεώσιμες πρώτες ύλες, εξαντλούνται, καθίσταται απαραίτητη η μετάβαση προς την «κυκλική οικονομία» που βασίζεται σε ανανεώσιμες πρώτες ύλες και βέλτιστη αποδοτικότητα. Συνεπώς, δημιουργείται η ανάγκη για την αποδοτική, αποτελεσματική και οικονομική επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας της ΒΠΧ με στόχο τη μεγιστοποίηση της ανακύκλωσης τους σε αυτή και παράλληλα για τη μείωση της τελικής απόρριψης αποβλήτων σε υπόγεια και επιφανειακά ύδατα.

Βασικό αντικείμενο του προγράμματος είναι η βιομηχανική έρευνα για την ενσωμάτωση της τεχνολογίας των Τεχνητών Υγροβιότοπων (ΤΥ) ως εργαλείου για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας και την μεγιστοποίηση της ανακύκλωσης τους στην ΒΠΧ. Στα

πλαίσια του εγχειρήματος και με βάση τα αποτελέσματα που θα προκύψουν από την πρωτογενή έρευνα θα κατασκευαστεί μια πιλοτική μονάδα στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ΕΛΙΝΑ στην Κομοτηνή Ροδόπης ικανή να επεξεργάζεται τουλάχιστον 25% των υγρών αποβλήτων των εγκαταστάσεων. Απώτερος στόχος είναι η παραγωγή ενός τεχνολογικού προϊόντος ικανού να διαδοθεί και να ανταγωνιστεί με επιτυχία την εφαρμοζόμενη τεχνολογία στην παγκόσμια ΒΠΧ μιας και θα είναι μικρού σχετικά κόστους, αποτελεσματική, θα προσφέρει οικονομικά οφέλη στην επιχείρηση, θα επιλύει σοβαρότητα ζητήματα για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης και ταυτόχρονα προστατεύει το περιβάλλον και την βιοποικιλότητα.

Τέλος, η επιχείρηση έχει ήδη επεξεργαστεί πρόταση προς κατάθεση στον κύκλο του Απριλίου 2018 του Ευρωπαϊκού Προγράμματος LIFE 2017, Δράση για το Κλίμα, με σκοπό την ανάπτυξη πιλοτικής εφαρμογής ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της χαρτοποίησης και την ανάδειξη νέου μοντέλου και καινοτόμων πρακτικών ενός καίριου μεταποιητικού τομέα για την Ευρώπη.

7. Περιβαλλοντική ευαισθησία

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής είναι μία πλήρως αδειοδοτημένη επιχείρηση για το σύνολο των δραστηριοτήτων της και είναι εγκατεστημένη σε οργανωμένη βιομηχανική περιοχή (ΒΙΠΕ Κομοτηνής) με κοινόχρηστο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Η ΒΙΠΕΚΟ διέπεται από Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που έχει καταρτίσει η Μονάδα Περιβάλλοντος της Τράπεζας Πειραιώς (μερίδιο 65% της ΕΤΒΑ) και είναι στη διαδικασία πιστοποίησης κατά το πρότυπο EMAS (Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου). Η επιχείρηση από την πλευρά της διατηρεί σύστημα διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη ορθή διαχείριση περιβαλλοντικών πόρων. Επίσης, έχει πιστοποιηθεί κατά το σύστημα FSC (Forest Stewardship Council) που αφορά στην αειφόρο διαχείριση δασικών πόρων.

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής συμμετάσχει εθελοντικά στην πρωτοβουλία Sustainable Greece 2020 (Βιώσιμη Ελλάδα) που έχει στόχο να αναδείξει πρακτικές περιβαλλοντικής προστασίας και κυρίως την κατάρτιση του Ελληνικού Κώδικα Βιωσιμότητας. Αποτελεί επίσημο πλαίσιο αναφοράς για τη μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Απαντά στις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας όπως αυτές διατυπώνονται στις διατάξεις του ν.4403/2016 σε συνδυασμό με την με αριθμό 62784/06-06-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Τέλος, η επιχείρηση έχει βραβευτεί επανειλημμένα για την υπεύθυνη επιχειρηματικότητα και την περιβαλλοντική της συνείδηση.

2012 Βραβείο Περιβαλλοντικής Επένδυσης ΟΙΚΟΡΟLIS

2014 Βραβείο Διεργασίας Ελληνικά Βραβεία Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον, μέρος των Ευρωπαϊκών Βραβείων Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον (διοργάνωση ΠΑΣΕΠΠΕ, Πανελλήνιος Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Προστασίας Περιβάλλοντος)

2017 Βραβείο Bravo Market μέρος της πρωτοβουλίας Βιώσιμη Ελλάδα 2020, διοργάνωση υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και τη στήριξη του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ)

2017 Εγκεκριμένη υποψηφιότητα στα Βραβεία Excellence in Energy του Βρετανικού Ινστιτούτου Ενέργειας (Energy Instutute)

8. Προοπτικές για την επόμενη χρήση

Το 2019 αναμένεται να είναι επίσης κερδοφόρα σε EBITDA με σταθεροποίηση και αν είναι δυνατόν αύξηση της τάξεως του 2% του κύκλου εργασιών και αύξηση της κερδοφορίας, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από τους φόρους θα επιδιώξουμε να είναι επίσης θετικά, δεδομένων των υψηλών αποσβέσεων που διενεργούνται επί των παγίων στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας λόγω της αποτίμησής τους σε εύλογες αξίες.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι και την υποβολή της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, εκτός του γεγονότος της οριστικής συνολικής ρύθμισης με την τράπεζα Πειραιώς του μακροπροθέσμου δανείου ύψους ευρώ 14 εκατ περίπου.

Με την υπ΄αριθμ. 0010-2353-00000007556/5/10.12.2019 πρόσθετη πράξη που υπεγράφη με την Τράπεζα Πειριαώς, η Εταιρία οφείλει να αποπληρώσει το δάνειο ποσού 14.153.838,28 ευρώ σε 30 άνισες εξαμηνιαίες δόσεις, ως τις 30/6/2034, αρχής γενομένης από την 31/12/2019

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 η Δεκεμβρίου 2018, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας και του ομίλου από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κομοτηνή, 10 Δεκεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 908499

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Σημ.	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κύκλος εργασιών	5	16.008.048	16.391.516
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-15.709.192	-15.540.357
Μικτό κέρδος		**298.856**	**851.159**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-403.497	-237.791
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	-248.201	-321.095
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		167.139	314.590
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	-99.914	-1.356.305
Λειτουργικά αποτελέσματα		**-285.616**	**-749.442**
Κόστος χρηματοδότησης	9	-730.609	-756.813
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9	5.556	8.915
Αποτελέσματα από Επενδύσεις		0	-48.380
Αποτελέσματα προ φόρων		**-1.010.669**	**-1.545.720**
Φόρος εισοδήματος	10	291.028	395.161
Αποτελέσματα μετά φόρων		**-719.641**	**-1.150.559**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων		0	2.353.497
Αναβαλλόμενη φορολογία κερδών αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων		0	-682.513
Σύνολο Λοιπών συνολικών εισοδημάτων		**0**	**1.670.984**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**-719.641**	**520.425**
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**646.189**	**132.063**
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-625.144	166.276
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-94.497	354.149
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-625.144	-367.604
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-94.497	-782.955
Κέρδη/(ζημία) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή		-0,1358	-0,2171

Το σύνολο της κατάστασης συνολικών εσόδων του Ομίλου αφορά σε συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κύκλος εργασιών	5	15.951.072	16.438.911
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(15.712.846)	-15.783.423
Μικτό κέρδος		**238.226**	**655.488**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(253.964)	(183.471)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(248.201)	(258.385)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		138.810	294.677
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	8	(66.335)	(89.499)
Απομείωση Συμμετοχής		(121.501)	0
Λειτουργικά αποτελέσματα		**(312.965)**	**418.810**
Κόστος χρηματοδότησης	9	(729.417)	-754.985
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9	5.556	8.915
Αποτελέσματα από Επενδύσεις		0	0
Αποτελέσματα προ φόρων		**(1.036.826)**	**(327.260)**
Φόρος εισοδήματος	10	320.642	31.195
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(716.184)**	**(296.065)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων		0	554.345
Αναβαλλόμενη φορολογία κερδών αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων		0	-160.760
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**-716.184**	**97.520**
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**515.701**	**1.218.225**
			0
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	11	**-0,1351**	**-0,0559**

Το σύνολο της κατάστασης συνολικών εσόδων της εταιρείας αφορά σε συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/18**	**31/12/17**
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12	23.745.677	24.615.144
Ασώματες ακινητοποιήσεις	12	1.379.827	1.397.924
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	43.099	41.400
Συμμετοχές	14	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	1.310.867	1.082.850
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		***26.479.471***	***27.137.318***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	15	2.712.845	2.682.388
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16	1.973.703	2.426.635
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17	2.186.012	936.821
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	18	423.298	478.842
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***7.295.858***	***6.524.686***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**33.775.329**	**33.662.004**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.821.034	1.821.035
Αποθεματικά κεφάλαια	20	1.690.176	1.690.176
Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	21	7.599.351	7.599.350
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		-5.194.127	-4.569.507
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**5.916.434**	**6.541.054**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.308.258	4.402.755
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**10.224.692**	**10.943.809**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	23	75.126	75.019
Δάνεια	22	13.046.328	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	3.231.638	3.286.318
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***16.353.092***	***3.361.337***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	3.264.552	1.714.758
Λοιπά στοιχεία παθητικού	25	2.074.621	1.708.175
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	1.858.372	15.933.925
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***7.197.545***	***19.356.858***
Σύνολο υποχρεώσεων		***23.550.637***	***22.718.195***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**33.775.329**	**33.662.004**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	1/1-31/12/2018	31/12/17
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12	18.325.510	19.098.541
Ασώματες ακινητοποιήσεις	12	43.646	55.549
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	43.099	41.400
Συμμετοχές	14	1.886.289	2.007.790
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	933.430	717.450
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		***21.231.975***	***21.920.730***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	15	2.666.999	2.633.815
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16	2.036.527	2.407.083
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17	2.162.838	928.442
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	18	279.935	321.554
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***7.146.299***	***6.290.894***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**28.378.274**	**28.211.624**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	1.590.000	1.590.000
Αποθεματικά κεφάλαια	20	1.690.175	1.690.175
Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	21	7.090.050	7.090.049
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		-4.910.754	-4.194.570
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**5.459.471**	**6.175.655**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	24	0	0
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	23	75.126	75.019
Δανεια	22	13.046.328	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	2.669.235	2.764.565
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***15.790.689***	***2.839.584***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25	3.253.212	1.692.643
Λοιπά στοιχεία παθητικού	26	2.016.530	489.817
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	1.858.372	17.013.925
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.128.114**	**19.196.385**
Σύνολο υποχρεώσεων		***22.918.803***	***22.035.969***

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**28.378.274**	**28.211.624**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (Έμμεση Μέθοδος)

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.010.669	-1.545.719
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	931.805	881.503
Προβλέψεις	107	1.294.863
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.346	-11.620
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	730.609	756.813
	655.198	1.375.840
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-30.457	-123.288
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-797.958	-1.007.083
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.812.219	2.289.481
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-730.609	-756.813
Καταβεβλημένοι φόροι	104.021	-104.251
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.012.414**	**1.673.886**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-38.733	-551.053
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-38.733**	**-551.053**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων/ Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια (καθαρό ποσό)	-1.029.225	-960.956
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.029.225**	**-960.956**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-55.544**	**161.877**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**478.842**	**316.965**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**423.298**	**478.842**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
(Έμμεση Μέθοδος)

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**(1.036.826)**	**(327.260)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	828.667	799.415
Προβλέψεις	107	34.836
Συναλλαγματικές διαφορές		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	5.831	0
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	2.000	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	729.417	754.985
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(33.184)	(10.800)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(744.039)	(15.322)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.903.261	73.029
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	729.417	(754.985)
Καταβεβλημένοι φόροι	104.021	(104.251)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.029.838**	**449.647**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(42.233)	(551.053)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(42.233)**	**(551.053)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	119.944
Εξοφλήσεις δανείων	(1.029.225)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.029.225)**	**642.083**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(41.620)**	**(119.776)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	321.554	422.792
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**279.934**	**303.016**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

	31/12/18	31/12/17
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2018 και 01/01/2017 αντίστοιχα)	**10.943.809**	**5.910.838**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-625.144	-1.150.558
Ποσά απευθείας καταχωρημένα στα ίδια κεφάλαια	524	1.780.774
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-94.497	4.402.755
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	**10.224.692**	**10.943.809**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31/12/18	31/12/17
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2018 και 01/01/2017 αντίστοιχα)	**6.175.655**	**6.078.135**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-716.184	-296.065
Ποσά απευθείας καταχωρημένα στα ίδια κεφάλαια	0	393.585
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	**5.459.471**	**6.175.655**

Περιγραφή της Εταιρίας

Η ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται ως βιομηχανική εταιρεία στο κλάδο της βιομηχανίας χάρτου και στεγάζεται στη βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής. Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 10 Δεκεμβρίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (ο «Όμιλος ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, η χώρα που εδρεύει καθώς και η μέθοδος ενοποίησης.

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31,95%	Ολική Ενοποίηση
ΣΜ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Ολική Ενοποίηση
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD	100%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΜΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΠΕ	50%	Ολική Ενοποίηση

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1. Γενικά

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες) και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέγραψαν ζημίες, οι οποίες κατά κύριο λόγο οφείλεται στη ζημιά από απομείωση της συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση.

Προκειμένου η εταιρία να είναι σε θέση να ικανοποιήσει την υποχρέωσή της προς το τραπεζικό ίδρυμα για το ανεξόφλητο δάνειο ποσού περίπου 14 εκατ. ευρώ, υπέγραψε κατά την 10/12/2019 συμφωνία νέων όρων ρύθμισης της δανεικής της σύμβασης. Ο συγκεκριμένος τραπεζικός δανεισμός καλύπτεται από εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

Κατά την υπ᾽αριθμ. 0010-2353-00000007556/5/10.12.2019 πρόσθετη πράξη που υπεγράφη με την Τράπεζα Πειριαώς, η Εταιρία οφείλει να αποπληρώσει το δάνειο ποσού 14.153.838,28 ευρώ σε 30 άνισες εξαμηνιαίες δόσεις, ως τις 30/6/2034, αρχής γενομένης από την 31/12/2019.

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον, εκτιμά ότι η Μητρική Εταιρεία έχει διασφαλίσει τη διατήρησή της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ειδικότερα, οι ατομικές της καταστάσεις καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση δεν προτίθεται να εκκαθαρίσει την Μητρική Εταιρεία, ούτε να παύσει κάθε συναλλαγή τους και σε καμία περίπτωση δεν είναι αναγκασμένη να ενεργήσει κατ' αυτόν τον τρόπο.

1.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (1/1-31/12/2018) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10η Δεκεμβρίου 2019.

1.4 Χρήση Λογιστικών Αρχών, Νέα Πρότυπα και Διερμηνίες.

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.
Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση</u>

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε καμία επίδραση επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Δεν θα επηρεάσει την εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια».**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Δεν θα επηρεάσει την εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές

που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές».**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 –2016)

- **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις

μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 και μπορεί να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση των βραχυπρόθεσμων και χαμηλής αξίας μισθώσεων.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρούνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 –2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

1.5 Αναταξινομήσεις κονδυλίων.

Δεν υπάρχουν αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια έχουν αποτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή και έχουν ληφθεί υπόψη για την αποτύπωση της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι Ωφώλιμες Ζωές ανά κατηγορία Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων είναι:

Κτίρια: 50 έτη (2%)
Μηχανήματα: 10-20 έτη (5%-10%)
Μεταφορικά μέσα: 5-10 έτη (10%-20%)
Λοιπός Εξοπλισμός: 6,67 έτη (15%)

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τα έτη διάρκειας της σχετικής σύμβασης μισθώσεως. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2.2.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α). τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β).Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Δεν υπάρχουν επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρείες.

2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Η εταιρεία έχει επενδύσει στη ΤΕΜΡΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άμεση συμμετοχή).

2.6 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Δεν υπάρχουν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε ακίνητα.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη με το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρίας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.13 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.14 Μισθώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.17 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

2.21 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται αυτές οι υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

2.23 Έξοδα

2.23.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

2.23.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας).

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρίας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρίας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- ***Πιστωτικός κίνδυνος:*** Ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η Εταιρία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.973.703	2.426.635
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	423.298	478.842
	2.397.001	**2.905.477**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.036.527	2.407.083
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	279.935	321.554
	2.316.461	**2.728.637**

- ***Εύλογη αξία:*** Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

- ***Κίνδυνος επιτοκίου:*** Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος:*** Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους καθώς έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν είχε πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων ήταν σε ευρώ.

- ***Κίνδυνος ρευστότητας:*** Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση

της Εταιρίας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

5. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική κλίμακα, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Πωλήσεις σε Ελλάδα	7.081.486	6.633.323
Πωλήσεις εντός Ε.Ε.	6.647.109	8.172.768
Πωλήσεις σε Τρίτες Χώρες	2.279.453	1.585.425
	16.008.048	**16.391.516**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Πωλήσεις σε Ελλάδα	7.081.486	7.163.897
Πωλήσεις εντός Ε.Ε.	6.590.134	7.689.590
Πωλήσεις σε Τρίτες Χώρες	2.279.453	1.585.425
	15.951.072	**16.438.911**

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Αμοιβές προσωπικού	59.886	16.219
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	79.710	85.893
Λοιπές παροχές τρίτων	20.579	25.587
Φόροι και τέλη	5.289	2.995
Διάφορα έξοδα	15.227	63.207
Αποσβέσεις παγίων	111.708	8.266
Προβλέψεις	111.098	35.624
	403.496	**237.791**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Αμοιβές προσωπικού	13.493	13.931
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	79.710	85.570
Λοιπές παροχές τρίτων	20.579	21.329
Φόροι και τέλη	5.289	2.989
Διάφορα έξοδα	15.227	16.551
Αποσβέσεις παγίων	8.569	8.266
Προβλέψεις	111.098	34.835
	253.964	**183.471**

7. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Αμοιβές προσωπικού	20.202	43.780
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.012	39.970
Λοιπές παροχές τρίτων	57.976	69.913
Φόροι και τέλη	10.914	6.188
Διάφορα έξοδα	112.490	149.850
Αποσβέσεις παγίων	0	0
Προβλέψεις	9.607	11.393
	248.201	**321.095**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Αμοιβές προσωπικού	20.202	20.856
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.012	39.733
Λοιπές παροχές τρίτων	57.976	60.089
Φόροι και τέλη	10.914	6.169
Διάφορα έξοδα	112.490	122.270
Αποσβέσεις παγίων	0	0
Προβλέψεις	9.607	9.268
	248.201	**258.385**

8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Αφορούν κατά κύριο λόγο έκτακτα κι ανόργανα έξοδα.

Απομείωση Συμμετοχών

Από τον έλεγχο απομείωσης στη Συμμετοχή της Εταιρίας, διαπιστώθηκε ότι η εύλογη αξία της καθαρής θέσης της ΤΕΜΡΕSΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ, της οποίας η Εταιρία κατέχει το 31,95% έχει μειωθεί κατά 218.948 ευρώ. Συνεπώς στα βιβλία της Εταιρίας, η Συμμετοχή έχει μειωθεί κατά 121.500 ευρώ.

9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	-730.609	-754.985
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.556	8.915
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**-725.053**	**-746.070**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	-729.417	-756.813
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.556	8.915
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**-723.861**	**-747.898**

10. Φόροι εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για την εταιρεία και τον όμιλο προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0	105.821
Αναβαλλόμενη φορολογία(έσοδο)/έξοδο	-282.696	-501.416
Λοιποί φόροι	-8.332	434
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	**-291.028**	**-395.161**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0	104.821
Φόρος εισοδήματος προηγουμενης χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία(έσοδο)/έξοδο	-311.310	-136.016
Έκτακτη εισφορά	0	0
Λοιποί φόροι	-9.332	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	**-320.642**	**-31.195**

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Στη συνέχεια αναφέρουμε τις αναβαλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Αναβαλόμενη φορολογία υποχρεώσεις	-3.231.638	-2.022.370
Αναβαλόμενη φορολογία απαιτήσεις	1.310.867	-181.098
Υπόλοιπο τέλους	**-1.920.771**	**-2.203.468**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Αναβαλόμενη φορολογία υποχρεώσεις	-2.669.235	-2.022.370
Αναβαλόμενη φορολογία απαιτήσεις	933.430	-24.745
Υπόλοιπο τέλους	**-1.735.805**	**-2.047.115**

11. Κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-719.641	-1.150.559
Μέσος σταθμισμένος αριθμός εταιρικών μεριδίων σε κυκλοφορία	5.300.000	5.300.000
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	**5.300.000**	**5.300.000**
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εταιρικό μερίδιο (σε €)	**-0,1357813**	**-0,2171**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-716.184	-296.065
Μέσος σταθμισμένος αριθμός εταιρικών μεριδίων σε κυκλοφορία	5.300.000	5.300.000
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	**5.300.000**	**5.300.000**
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εταιρικό μερίδιο (σε €)	**-0,1351291**	**-0,0559**

12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2018	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 01/01/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2018	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
10	3.296.296				3.296.296	0			0	3.296.296
11	9.138.992				9.138.992	351.959	131.456		483.415	8.655.577
12	14.213.891	42.550			14.256.441	1.972.282	745.437		2.717.719	11.538.722
13	291.174				291.174	56.769	18.385		75.154	216.020
14	90.202	7.885			98.087	53.350	24.625		77.975	20.112
15	18.950				18.950	0			0	18.950
	27.049.505	**50.435**	**0**	**0**	**27.099.940**	**2.434.360**	**919.902**	**0**	**3.354.262**	**23.745.678**

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 01/01/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2018	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
16	115.275				115.275	32.335	11.903		44.239	71.037
	115.275	**0**	**0**	**0**	**115.275**	**32.335**	**11.903**	**0**	**44.239**	**71.037**

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 01/01/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
10	1.221.360	1.736.972	0	337.964	3.296.296	0	0	0	0	3.296.296
11	5.012.100	2.111.359	0	2.015.533	9.138.992	196.284	155.675	0	351.959	8.787.033
12	13.776.370	437.682	162	0	14.213.890	1.311.450	660.832	0	1.972.282	12.241.608
13	206.174	85.000	0	0	291.174	38.301	18.468	0	56.769	234.405
14	86.938	3.915	651	0	90.202	26.016	27.334	0	53.350	36.852
15	68.000	18.950	68.000	0	18.950	0	0	0	0	18.950
	20.370.942	**4.393.878**	**68.813**	**2.353.497**	**27.049.504**	**1.572.051**	**862.309**	**0**	**2.434.360**	**24.615.144**

Εντός των Ασώματων παγίων του Ομίλου στις Οικονομικές Καταστάσεις εμπεριέχεται η υπεραξία, που προέκυψε κατά την πρώτη ενοποίηση και αναλύεται ως εξής:

	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΑΜΕΣΗ	ΕΜΜΕΣΗ		ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ			
	1/1/17	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	% ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	1/1/17	ΑΞΙΑ ΛΟΓ 18	ΥΠΕΡΑΞΙΑ (+)	
ΤΕΜΠΙΣΤΑ	5.731.082,40	31,95%		68,05%	1.831.081	2.007.790	176.709	ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ
ΣΜ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΙΚΕ	415.000,00	100%		0,00%	415.000	415.000	0	
LG PAPER	21.985,89	100%		0,00%	21.986	750.000	728.014	LG PAPER
ΑΙΜΟΣ	60.515,14	50%		50,00%	30.258	412.851	382.593	ΑΙΜΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 01/01/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2018	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
10	1.340.520				1.340.520	0			0	1.340.520
11	5.521.092				5.521.092	294.624	104.529		399.154	5.121.939
12	14.213.891	42.550			14.256.441	1.972.281	683.434		2.655.715	11.600.726
13	274.729				274.729	53.242	18.385		71.627	203.102
14	77.621	1.183			78.804	28.115	10.415		38.530	40.274
15	18.950				18.950	0			0	18.950
	21.446.804	**43.733**	**0**	**0**	**21.490.537**	**2.348.262**	**816.763**	**0**	**3.165.026**	**18.325.511**

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 01/01/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2018	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
16	87.884				87.884	32.335	11.903		44.239	43.646
	87.884	**0**	**0**		**87.884**	**32.335**	**11.903**	**0**	**44.239**	**43.646**

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 01/01/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
10	1.221.360			119.160	1.340.520	0			0	1.340.520
11	5.012.100	73.807		435.185	5.521.092	196.284	98.340		294.624	5.226.468
12	13.776.371	437.682	162		14.213.891	1.311.450	660.832		1.972.281	12.241.610
13	189.729	85.000			274.729	34.773	18.468		53.242	221.487
14	73.846	4.427	651		77.621	18.244	9.871		28.115	49.506
15	68.000	18.950	68.000		18.950	0			0	18.950
	20.341.406	**619.866**	**68.813**	**554.345**	**21.446.804**	**1.560.751**	**787.511**	**0**	**2.348.262**	**19.098.541**
		551.053								

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 01/01/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
16	87.884				87.884	20.432	11.903		32.335	55.549
	87.884	**0**	**0**		**87.884**	**20.432**	**11.903**	**0**	**32.335**	**55.549**
	87.884	**0**	**0**		**87.884**	**8.528**	**11.903**	**0**	**20.432**	**67.453**

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους 4.505.000 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς και 13.200.000 € υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

13. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις για οργανισμούς κοινής ωφέλειας και ενοίκια.

14. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο 31/12/2018 ευρώ 1.886.289
Υπόλοιπο 31/12/2017 ευρώ 2.007.790

Το ανωτέρω ποσό στις 31/12/2018 ποσού ευρώ 1.886.289 αφορά:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ
TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31,95%	1.886.289
ΣΥΝΟΛΟ		**1.886.289**

Οι συμμετοχές του Ομίλου στις 31/12/2018 εμφανίζουν μηδενικό υπόλοιπο λόγω αλλαγής μεθόδου ενοποίησης των συνδεδεμένων με την Μητρική εταιρειών (από μέθοδο καθαρής θέσης σε μέθοδος ολικής ενοποίησης).

15. Αποθέματα

Τα αποθέματα αφορούν την αξία των αποθεμάτων στο τέλος της χρήσεως.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Εμπορεύματα	46.570	97.453
Έτοιμα & Ημιτελή προϊόντα	1.913.213	1.344.943
Ά Ύλες	578.803	1.145.718
Αναλώσιμα	86.431	74.497
Ανταλλακτικά Παγίων	87.827	19.777
	2.712.844	**2.682.388**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Εμπορεύματα	725	97.453
Έτοιμα & Ημιτελή προϊόντα	1.913.213	1.344.943
Ά Ύλες	578.803	1.145.718
Αναλώσιμα	86.431	74.497
Ανταλλακτικά Παγίων	87.827	19.777
	2.666.999	**2.682.388**

16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Πελάτες	2.132.283	2.075.500
Επιταγές εισπρακτέες	709.439	1.108.675
	2.841.723	**3.184.167**
Μειον: Προβλέψεις	-868.020	-757.540
	1.973.703	**2.426.635**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2016**
Πελάτες	2.195.107	2.055.437
Επιταγές εισπρακτέες	709.439	1.108.675
	2.904.547	**3.164.112**
Μειον: Προβλέψεις	-868.020	-757.029
	2.036.527	**2.407.083**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Ελληνικό δημόσιο	454.413	459.667
Χρεώστες διάφοροι	1.697.897	443.452
Έξοδα επόμενων χρήσεων	33.142	33.142
Μετοχές εισ/νες στο Χρηματ.εταιρ. εσωτ.	560	560
	2.186.012	**936.821**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Ελληνικό δημόσιο	451.419	459.667
Χρεώστες διάφοροι	1.701.947	443.452
Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.913	33.142
	560	560
	2.162.838	**928.442**

18. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Ταμείο	81.232	184.984
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	342.067	293.858
	423.299	**478.842**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Ταμείο	53.079	105.506
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	226.856	216.048
	279.935	**321.554**

19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε 1.590.000 ευρώ και διαιρείται σε τριάντα χιλιάδες (5.300.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (0,30) ευρώ εκάστης.

20. Αποθεματικά κεφάλαια

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί ωστόσο να συμψηφισθεί με σωρευμένες ζημιές. Τα αποθεματικά της εταιρείας αφορούν στο σύνολο τους τακτικό αποθεματικό.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Τακτικό Αποθεματικό	8.393	8.393
Αφορολόγητα Αποθεματικά	1.681.176	1.681.782
	1.690.176	**1.690.176**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Τακτικό Αποθεματικό	8.392	8.392
Αφορολόγητα Αποθεματικά	1.681.783	1.681.783
	1.690.175	**1.690.175**

21. Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Καθαρά Κέρδη από αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	7.599.350	7.599.350
	7.599.350	**7.599.350**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Καθαρά Κέρδη από αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	7.090.049	7.090.049
	7.090.049	**7.090.049**

22. Δάνεια

Η εταιρεία έχει λάβει μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Πειραιώς, καθώς επίσης και βραχυπρόθεσμο δάνειο από την ίδια τράπεζα. Λόγω μη τήρησης των όρων του μακροπρόθεσμου δανείου πλήρως και για την ορθή απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων του 2017 λαμβάνοντας υπόψη η διοίκηση της εταιρείας την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατέταξε το μακροπρόθεσμο δάνειο σε βραχυπρόθεσμο μέχρι την ολοκλήρωση των συζητήσεων για την εκ νέου ρύθμιση του δανείου αυτού.

Με την υπ΄αριθμ. 0010-2353-00000007556/5/10.12.2019 πρόσθετη πράξη που υπεγράφη με την Τράπεζα Πειριαώς, η Εταιρία οφείλει να αποπληρώσει το δάνειο ποσού 14.153.838,28 ευρώ σε 30 άνισες εξαμηνιαίες δόσεις, ως τις 30/6/2034, αρχής γενομένης από την 31/12/2019

Με την προαναφερθείσα πράξη το δάνειο ποσού περίπου 14 εκ. ευρώ ρυθμίστηκε εκ νέου και κατέστη βιώσιμο, συνεπώς η Εταιρία το αναγνωρίζει όπως πρωτίστως στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

23. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού ήταν 51 άτομα στο τέλος του 2018 αλλά και του 2016, ενώ το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Αμοιβές μισθωτών	970.358	1.024.667
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	27.845	13.834
Εργοδοτικές εισφορές μισθωτών	250.180	249.565
	1.248.383	**1.288.066**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Αμοιβές μισθωτών	950.986	968.705
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	24.276	20.765
Εργοδοτικές εισφορές μισθωτών	250.180	253.790
	1.225.442	**1.243.260**

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	75.019	53.692
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	107	21.327
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	**75.126**	**75.019**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	75.019	53.692
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	107	21.327
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	**75.126**	**75.019**

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Προμηθευτές	3.264.552	1.714.758
	3.264.552	**1.714.758**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Προμηθευτές	3.253.212	1.692.643
	3.253.212	**1.692.643**

25. Λοιπά στοιχεία παθητικού

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	56.804	63.879
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	134.178	51.989
Πιστωτές διάφοροι	1.630.745	222.334
Φορος Προστιθεμενης Αξιας	106.597	56.880
Φοροι-Τελη Αμοιβων Προσωπικου	22.780	15.835
Φοροι-Τελη Αμοιβων Τριτων	1.250	1.840
Φορος Εισοδήματος	31.713	104.821
Λοιποί φόροι-τέλη	0	1.227
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	90.553	109.370
	2.074.620	**628.175**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	56.804	63.879
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	134.178	51.989
Πιστωτές διάφοροι	1.572.655	111.227
Φορος Προστιθεμενης Αξιας	106.597	30.175
Φοροι-Τελη Αμοιβων Προσωπικου	22.780	15.835
Φοροι-Τελη Αμοιβων Τριτων	1.250	1.294
Φορος Εισοδήματος	31.713	104.821
Λοιποί φόροι-τέλη	0	1.227
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	90.553	109.370
	2.016.530	**489.817**

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.

26.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2011έως και 2018 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν. 4174/2013. Ο σχετικός φορολογικός έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για όλες τις ανωτέρω χρήσεις.

Επίσης, οι φορολογικές υποχρεώσεις των συμμετοχών δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο της συμμετοχής και κρίνει ότι αν αυτές προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επιρροή στις οικονομικές κατατάσεις της εταιρείας.

27. Συναλλαγές με συνδεδμένα μέρη

Τα ποσά των συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΜΙΣΘΟΙ
PAPER TRUST	1.500.223		
PERRY BOLTON LIMITED	181.865	490.895	
LG PAPER DISTRIBUTION	418.426	135.865	
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			30.000
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ			18.294
	2.100.515	**626.760**	**48.294**

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΤΕΜΠΕΣΤΑ	35.790	
LG PAPER	131.154	38.087
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10.440	
	177.383	**38.087**

29. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων και ειδικότερα ότι η διοίκηση της εταιρείας ολοκλήρωσε την διαδικασία διαπραγμάτευσης με την πιστώτρια τράπεζα για την ρύθμιση του μακροπρόθεσμου δανείου που της έχει χορηγηθεί, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία και τον Όμιλο στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κομοτηνή, 10 Δεκεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 908499	**ΕΛΕΝΗ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΑΔΤ ΑΖ 378613**	**ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρ. Αδείας Α' τάξεως 10820**

ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός ΓΕΜΗ: 014072310000
Διεύθυνση έδρας εταιρείας: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής - ΤΘ 57, Κομοτηνή 69 100
ΑΡ.ΓΕΜΗ:	014072310000
Αρμόδια Υπηρεσία- Περιφέρεια:	Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής εταιρείας:	https://www.komotinipaper.gr/el
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	10η Δεκεμβρίου 2019
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δελημόνης Ιωάννης (29211)
Ελεγκτική εταιρεία:	ΑΡΤΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη-άλλο θέμα

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**
Γραβουνιώτης Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Γραβουνιώτη Ελένη	Μέλος του ΔΣ
Νικόπουλος Νικόλαος	Μέλος του ΔΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/18**	**31/12/17**	**31/12/18**	**31/12/17**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	23.745.677	24.615.144	18.325.510	19.098.541
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.379.827	1.397.924	43.646	55.549
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.353.966	1.124.250	2.862.819	2.766.640
Αποθέματα	2.712.845	2.682.388	2.666.999	2.633.815
Απαιτήσεις από πελάτες	1.973.703	2.426.635	2.036.527	2.407.083
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.609.310	1.415.663	2.442.773	1.249.996
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**33.775.329**	**33.662.004**	**28.378.274**	**28.211.624**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.821.034	1.821.035	1.590.000	1.590.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	4.095.400	4.720.019	3.869.471	4.585.655
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.916.434**	**6.541.054**	**5.459.471**	**6.175.655**
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	4.308.258	4.402.755	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (α)	**10.224.692**	**10.943.809**	**5.459.471**	**6.175.655**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.353.092	3.361.337	15.790.689	2.839.584
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.858.372	17.013.925	1.858.372	17.013.925
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.339.173	2.362.933	5.269.742	2.182.460
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**23.550.637**	**22.718.195**	**22.918.803**	**22.035.969**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**33.775.329**	**33.662.004**	**28.378.274**	**28.211.624**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**
Κύκλος Εργασιών	16.008.040	16.391.516	16.438.911	16.438.911
Μικτό κέρδη / (ζημιές)	298.856	851.159	655.488	655.488
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-285.616	-749.442	418.810	418.810
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.010.669	-1.545.720	-327.260	-327.260
Μείον: φόροι	276.423	395.161	31.195	31.195
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-719.641	-1.150.559	-296.065	-296.065
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (β)	0	1.670.984	393.585	393.585
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α)+(β)	-719.641	520.425	97.520	97.520
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά εταιρικό μερίδιο -βασικά (σε €)	-0,1358	-0,2171	-0,0559	-0,0559
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	646.189	132.063	1.218.225	1.218.225

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.010.669	-1.545.719	-1.036.826	-327.260
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	931.805	881.503	828.667	799.415
Προβλέψεις	107	1.294.863	107	34.836
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.347	0	2.000	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	-11.620	5.831	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	730.609	756.813	729.417	754.985
	655.199	1.375.840	529.196	1.261.976
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
	-30.457			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-797.958	-123.288	-33.184	-10.800
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.812.218	-1.007.083	-744.039	-15.322
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.208.581	1.903.261	73.029
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-730.609	-756.813	-729.417	-754.985
Καταβεβλημένα φόροι	104.021	-104.251	104.021	-104.251
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.012.414**	**592.986**	**1.029.838**	**449.647**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-38.733	-551.053	-42.233	-551.053
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-38.733**	**-551.053**	**-42.233**	**-551.053**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια/Εξοφλήσεις δανείων (καθαρό ποσό)	-1.029.225	119.944	-1.029.225	119.944
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.029.225**	**119.944**	**-1.029.225**	**119.944**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-55.544**	**161.877**	**-41.620**	**18.538**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**478.842**	**316.965**	**321.554**	**303.016**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**423.298**	**478.842**	**279.934**	**321.554**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/18	**31/12/17**	**31/12/18**	**31/12/17**
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2018 και 01/01/2017 αντίστοιχα)	**10.943.809**	**5.910.838**	**6.175.655**	**6.078.135**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-625.144	-1.150.558	-716.184	-296.065
Ποσά απευθείας καταχωρημένα στα ίδια κεφάλαια	524	1.780.774	0	393.585
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	-94.497	4.402.755	0	0
Σύνολο καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	**10.224.692**	**10.943.809**	**5.459.471**	**6.175.655**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2012 έως και 2018 από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή, ενώ δεν υπάρχει υποχρέωση ελέγχου για τις προηγούμενες χρήσεις από τις φορολογικές αρχές.
3. Υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού ευρώ 17.705.000 €
4. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.
5. Οι συρροπτικές προβλέψεις που έχουν δενεργηθεί αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους 75.126 € και προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους 868.020 €.
6. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης ήταν 53 άτομα και της προηγούμενης χρήσεως ήταν επίσης 51 άτομα.
7. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε € 43.733.
8. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές .
9. Τα ποσά των συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) συμπεριλαμβάνονται από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε €):

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.100.515
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	626.760
γ) Απαιτήσεις	177.383
δ) Υποχρεώσεις	38.087
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	48.294
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
	2.991.039

10. Ο τύπος έκθεσης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή είναι Γνώμη με επιφύλαξη, ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πράσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

11. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης 2018 και της προηγούμενης χρήσης 2017 περιλαμβάνουν τη μητρική ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,και τις θυγατρικές εταιρείες με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης α) TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ β) ΣΜ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΙΚΕ, γ) .LG PAPER DISTRIBUTION ΕΟΟΔ και δ)ΑΙΜΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΠΕ.

Κομοτηνή, 10 Δεκεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Γραβουνιώτης Γεώργιος	**Ελένη Γραβουνιώτη**	**ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 908499	**ΑΔΤ ΑΖ 378613**	**Αρ. Αδείας Α' τάξεως 10820**