ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 24/01/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1927319

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης** και αριθμό ΓΕΜΗ **1904601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/01/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2062880**, η υπ' αριθ. **30871-16/01/2020** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **20/01/2020** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **5, 6** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1904601000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 30.871

1. ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ κατά το ποσό των 240.000,00 ευρώ και

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ της ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»

3. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ του ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ της - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα δέκα έξι (16) Ιανουαρίου, του δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα Πέμπτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Χαλκοκονδύλη, αριθμοί 24-26, συνιδιοκτησίας μου και Θεοδώρου Βασιλακόπουλου, σε μένα την συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Νέας Ερυθραίας, Ελευθερία σύζυγο Δημητρίου Βασιλακόπουλου, το γένος Παναγιώτη Κουγιουμτζίδη, που έχω την έδρα μου στην Αθήνα (Χαλκοκονδύλη 24-26), με ΑΦΜ 042257876 – Δ.Ο.Υ. Α Αθήνας, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο **1) ο κ. Γεώργιος Νικόπουλος του Νικολάου και της Κωνσταντίνας – Αναστασίας,** διαφημιστής, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής, στις 14-8-1960, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Φλοίας, αριθμός 1, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ.572145/5-3-2009 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α Κυψέλης, με Α.Φ.Μ 023215081 - Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου **και 2) ο κ. Στέφανος Νικόπουλος του Νικολάου και της Κωνσταντίνας – Αναστασίας,** διαφημιστής, γεννημένος στην

Αθήνα Αττικής, στις 17-2-1968, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Φλοίας, αριθμός 1, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ.661869/21-12-2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α Αγίας Παρασκευής, με Α.Φ.Μ 034650190 - Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου και οι δύο Ελληνικής Ιθαγένειας, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Οι εδώ συμβαλλόμενοι, δήλωσαν ότι είναι μόνοι εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **με την επωνυμία «FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»,** με ΑΦΜ 095612303 - Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, με αριθμό ΓΕΜΗ 001904601000, η οποία **εδρεύει** στο Δήμο Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και επί των οδών Φλοίας και Σαλαμίνος, αριθμός 4 και η οποία **συστάθηκε αρχικά** (μεταξύ αυτών και του Νικολάου Νικόπουλου του Γεωργίου και της Ευλαμπίας) δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.875/10-5-1995 συμβολαίου (καταστατικού) της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας συζύγου Θοδώρου Αβαρκιώτη, το γένος Ιωάννου Γιαννακοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 18-5-1995 με αύξοντα γενικό αριθμό 7947 και ειδικό αριθμό 2056, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε - ΦΕΚ 2135/19-5-1995), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **όπως αυτό (το καταστατικό) τροποποιήθηκε α)** με το υπ' αριθμόν 928/15-3-2001 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Βασιλείου Οικονόμου,

που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 1-6-2001, με αύξοντα γενικό αριθμό 6581 και ειδικό αριθμό 1962, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε - ΦΕΚ 3331/5-6-2001), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **β)** με το υπ' αριθμόν 2.094/23-12-2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Βασιλείου Οικονόμου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 30-12-2003 με αύξοντα γενικό αριθμό 20114 και ειδικό αριθμό 7416, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε - ΦΕΚ 13903/31-12-2003), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **γ)** με το υπ' αριθμόν 3.118/20-2-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Βασιλείου Οικονόμου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 21-3-2006, με αύξοντα γενικό αριθμό 4278 και ειδικό αριθμό 1189, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε - ΦΕΚ 2131/28-3-2006), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **δ)** με το υπ' αριθμόν 3.582/27-12-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Βασιλείου Οικονόμου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 29-12-2006, με αύξοντα Γενικό Αριθμό 20659 και Ειδικό Αριθμό 5644, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε - ΦΕΚ 14003/29-12-2006), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **ε)** δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.909/23-12-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Βασιλείου Οικονόμου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 30-12-2010, με αύξοντα γενικό αριθμό 22904 και ειδικό αριθμό 6558, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος

Α.Ε και Ε.Π.Ε - ΦΕΚ 14953/30-12-2010), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν **και στ)** δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.688/30-12-2014 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γκατζάρου – Τομαρά, που καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στις 5-1-2015, με ΚΑΚ 290005, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με αριθ. πρωτ. 406/8-8-2016, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. **Σκοπός** της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και η εμπορία που έχει σχέση με ακίνητα. **Η διάρκεια** της εταιρείας άρχισε από την ημέρα της δημοσίευσης του υπ' αριθμόν 3.875/10-5-1995 συμβολαίου (καταστατικού) της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Αβαρκιώτη – Γιαννοπούλου, με αριθμό φύλλου ΦΕΚ 2135/19-5-1995 (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και λήγει την τριακοστή πρώτη (31^{η}), του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025). **Το εταιρικό κεφάλαιο** ορίσθηκε στο ποσό των τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων (358.200,00), διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες εννιακόσια σαράντα (11.940) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ ενός εκάστου. Η κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ως ακολούθως: 1) Ο Γεώργιος Νικόπουλος του Νικολάου, έχει λάβει πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (5.970) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ ενός εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδων εκατό (179.100) ευρώ, που συνιστούν

την μερίδα συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία και 2) Ο Στέφανος Νικόπουλος του Νικολάου, έχει λάβει πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (5.970) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ ενός εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδων εκατό (179.100) ευρώ, που συνιστούν την μερίδα συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία.

Διαχειριστές της εταιρείας έχουν οριστεί και οι δύο εταίροι αυτής, Γεώργιος Νικολάου Νικόπουλος και Στέφανος Νικολάου Νικόπουλος.

Ηδη σήμερα με το παρόν, οι εδώ συμβαλλόμενοι, μόνοι εταίροι της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, **αποφάσισαν ομόφωνα,** όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, από 10-1-2020 πρακτικό της Εκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, στην οποία συνήλθαν, σύμφωνα με τον Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα:

Α) Την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων (240.000,00) ευρώ και **η αύξηση του κεφαλαίου αυτού να καλυφθεί με ισόποση - ανάλογη εισφορά των εταίρων** κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα ποσά για καθέναν απ' αυτούς και τροποποιείται το υπ' αριθμόν -6- άρθρο του καταστατικού της άνω εταιρείας, που αναφέρεται στο εταιρικό κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια και ορίζεται ότι το κεφάλαιο της εταιρείας αυξάνεται κατά το ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων (240.000,00) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο από τους άνω εταίρους, στο ταμείο της εταιρείας, κατά δήλωση τους, και συγκεκριμένα εισφέρουν: α) ο Γεώργιος Νικόπουλος του Νικολάου και της Κωνσταντίνας – Αναστασίας, ποσό εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ και λαμβάνει τέσσερεις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια επιπλέον, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και β) ο Στέφανος Νικόπουλος του Νικολάου και

της Κωνσταντίνας – Αναστασίας, ποσό εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ και λαμβάνει τέσσερεις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια επιπλέον, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Ετσι μετά την κατά τα άνω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, το άρθρο -6- του καταστατικού της εταιρείας, θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 6

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε πεντακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια (598.200,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα εννέα χιλιάδες εννιακόσια σαράντα (19.940) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ ενός εκάστου. Η κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται ως ακολούθως: 1) Ο Γεώργιος Νικόπουλος του Νικολάου λαμβάνει εννέα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (9.970) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ ενός εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εκατό (299.100,00) ευρώ, που συνιστούν την μερίδα συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία και 2) Ο Στέφανος Νικόπουλος του Νικολάου λαμβάνει εννέα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (9.970) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ ενός εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εκατό (299.100,00) ευρώ, που συνιστούν την μερίδα συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία.

Σύμφωνα με ρητή δήλωση των εταίρων, το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου ποσού πεντακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων (598.200,00) ευρώ, έχει καταβληθεί ολοσχερώς, το μεν, σε μετρητά, στο ταμείο της εταιρείας, το ποσό των διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν ενός ευρώ και πενήντα δύο λεπτών

(260.101,52) [ήτοι 240.000,00 με την αύξηση του κεφαλαίου + 20.101,52 προηγούμενα], το δε, πλασματικά, λόγω της υπεραξίας, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, που κεφαλαιοποιήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν.2065/1992, που ανέρχεται στο υπόλοιπο ποσό των ευρώ τριακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων ενενήντα οκτώ και σαράντα οκτώ λεπτών (338.098,48).

Κάθε εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο έναντι της εταιρείας. Οι συγκύριοι εταιρικού κεφαλαίου εκπροσωπούνται υποχρεωτικά από έναν από τους εταίρους, τέτοιος δε ορίζεται αυτός που έχει το μεγαλύτερο εξ αδιαιρέτου ποσοστό επί του μεριδίου. Σε περίπτωση ίσης συμμετοχής στο μερίδιο, οι συγκύριοι εκπροσωπούνται από τον έναν από αυτούς, αφού υποδειχθεί εγγράφως. Εφ' όσον δεν έχει υποδειχθεί τέτοιο πρόσωπο, οι ανακοινώσεις της εταιρείας γίνονται σε οποιονδήποτε από τους συγκυρίους που ευθύνονται έναντι όλων. Τα μερίδια συμμετοχής στην εταιρεία, δεν μπορούν να ενσωματωθούν σε διαπραγματεύσιμα έγγραφα ή τίτλους. Για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του κάθε ενός από τους εταίρους, μπορεί να εκδοθεί από την εταιρεία ένα έγγραφο, το οποίο θα αποτελεί και εκείνο απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα. Γι' αυτό πρέπει να αναγράφονται επί του αποδεικτικού τούτου εγγράφου, με κεφαλαία, οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ», το έγγραφο αυτό υπογράφεται από το Διαχειριστή της Εταιρείας.» **και**

Β) την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για άλλα είκοσι (20) έτη και έτσι τροποποιείται το υπ' αριθμόν -5- άρθρο του καταστατικού της εταιρείας το οποίο αναφέρεται στη διάρκεια αυτής και το οποίο πλέον θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια της Εταιρείας άρχισε από την ημέρα της δημοσίευσης του υπ' αριθμόν 3.875/10-5-1995 συμβολαίου (καταστατικού) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Αβαρκιώτη – Γιαννακοπούλου, υπ' αριθμόν φύλλο ΦΕΚ 2135/19-5-1995 (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες σαράντα πέντε (2045). Η διάρκεια της εταιρείας δύναται να παραταθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε χρόνο κατόπιν απόφασης που λαμβάνεται ομόφωνα από τους εταίρους.

Ετσι κατόπιν των γενομένων κατά τα πιο πάνω α) αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου και την τροποποίηση του άνω άρθρου -6- του καταστατικού και β) παράτασης της διάρκειας της εταιρείας και την τροποποίηση του άνω άρθρου -5- του καταστατικού, το καταστατικό της εταιρείας, κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»

ΑΡΘΡΟ 1

Εχει συσταθεί με το υπ' αριθμόν 3.875/10-5-1995 συμβόλαιο (καταστατικό) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Αβαρκιώτη – Γιαννακοπούλου, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: «FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω και με το παρόν και όπως κωδικοποιείται.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση και διαχείριση

ακινήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και η εμπορία που έχει σχέση με ακίνητα.

ΑΡΘΡΟ 3

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και διεύθυνση η οδός Φλοίας και Σαλαμίνος 4. Η εταιρεία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων να συστήσει υποκαταστήματα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4

Εταίροι της Εταιρείας είναι οι: α) Γεώργιος Νικολάου Νικόπουλος και β) Στέφανος Νικολάου Νικόπουλος.

ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια της Εταιρείας άρχισε από την ημέρα της δημοσίευσης του υπ' αριθμόν 3.875/10-5-1995 συμβολαίου (καταστατικού) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Αβαρκιώτη – Γιαννακοπούλου, υπ' αριθμόν φύλλο ΦΕΚ 2135/19-5-1995 (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες σαράντα πέντε (2045). Η διάρκεια της εταιρείας δύναται να παραταθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε χρόνο κατόπιν απόφασης που λαμβάνεται ομόφωνα από τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 6

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε πεντακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια (598.200,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα εννέα χιλιάδες εννιακόσια σαράντα (19.940) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ ενός εκάστου. Η κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται ως ακολούθως: 1) Ο Γεώργιος Νικόπουλος του Νικολάου λαμβάνει εννέα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (9.970) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα

(30) ευρώ ενός εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εκατό (299.100,00) ευρώ, που συνιστούν την μερίδα συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία και 2) Ο Στέφανος Νικόπουλος του Νικολάου λαμβάνει εννέα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (9.970) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ ενός εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εκατό (299.100,00) ευρώ, που συνιστούν την μερίδα συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία.

Σύμφωνα με ρητή δήλωση των εταίρων, το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου ποσού πεντακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων (598.200,00) ευρώ, έχει καταβληθεί ολοσχερώς, το μεν, σε μετρητά, στο ταμείο της εταιρείας, το ποσό των διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν ενός ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (260.101,52) [ήτοι 240.000,00 με την αύξηση του κεφαλαίου + 20.101,52 προηγούμενα], το δε, πλασματικά, λόγω της υπεραξίας, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, που κεφαλαιοποιήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν.2065/1992, που ανέρχεται στο υπόλοιπο ποσό των ευρώ τριακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων ενενήντα οκτώ και σαράντα οκτώ λεπτών (338.098,48).

Κάθε εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο έναντι της εταιρείας. Οι συγκύριοι εταιρικού κεφαλαίου εκπροσωπούνται υποχρεωτικά από έναν από τους εταίρους, τέτοιος δε ορίζεται αυτός που έχει το μεγαλύτερο εξ αδιαιρέτου ποσοστό επί του μεριδίου. Σε περίπτωση ίσης συμμετοχής στο μερίδιο, οι συγκύριοι εκπροσωπούνται από τον έναν από αυτούς, αφού υποδειχθεί εγγράφως. Εφ' όσον δεν έχει υποδειχθεί τέτοιο πρόσωπο, οι

ανακοινώσεις της εταιρείας γίνονται σε οποιονδήποτε από τους συγκυρίους που ευθύνονται έναντι όλων. Τα μερίδια συμμετοχής στην εταιρεία, δεν μπορούν να ενσωματωθούν σε διαπραγματεύσιμα έγγραφα ή τίτλους. Για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του κάθε ενός από τους εταίρους, μπορεί να εκδοθεί από την εταιρεία ένα έγγραφο, το οποίο θα αποτελεί και εκείνο απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα. Γι' αυτό πρέπει να αναγράφονται επί του αποδεικτικού τούτου εγγράφου, με κεφαλαία, οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ», το έγγραφο αυτό υπογράφεται από το Διαχειριστή της Εταιρείας.»

ΑΡΘΡΟ 7

Η μερίδα συμμετοχής, όπως και τα εταιρικά μερίδια, εν όλω ή εν μέρει και των τριών εταίρων, είναι ανεκχώρητα και αμεταβίβαστα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει ομόφωνα η Γενική Συνέλευση. Κατ' εξαίρεση, η τέτοια εκχώρηση και μεταβίβαση επιτρέπεται σε οποιονδήποτε από τους εταίρους εφ' όσον αυτός προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση ή η μεταβίβαση είναι σύζυγος ή συγγενής εξ αίματος ή εξ αγχιστείας (κατ' ευθείαν γραμμή ή εκ πλαγίου) μέχρι και του δευτέρου βαθμού του εκχωρητή ή μεταβιβάζοντος.

ΑΡΘΡΟ 8

1) Τα από τον ετήσιο Ισολογισμό προκύπτοντα κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία των εταιρικών των μεριδίων. Η διανομή των κερδών θα ενεργείται με τη δημοσίευση του Ισολογισμού της Εταιρείας στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και μέσα σε ένα μήνα από αυτή.

2) Κέρδη προς διανομή είναι τα καθαρά κέρδη της εταιρείας, δηλαδή τα εξευρισκόμενα μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα έσοδα όλων των τυχόν ζημιών,

όλων των εξόδων διαχειρίσεως γενικά, των
κατά τον Νόμο αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, όπως επίσης και μετά από την αφαίρεση του ενός εικοστού (1/20) για τον σχηματισμό Αποθεματικού μέχρι του ποσού του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 9

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση με όποιον τρόπο ορίζει ο νόμος (άρθρο 13 Ν.3190/1955) και όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και θα συγκαλείται από το διαχειριστή της υποχρεωτικά μεν μία φορά κάθε έτος και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την οριζόμενη λήξη της εταιρικής χρήσης, προαιρετικά δε αναλόγως με τα κάθε φορά αναφυόμενα ζητήματα, εφαρμόζονται δε κατά τα λοιπά τα άρθρα 10,11 και 12 του Ν.3190/1955. Στη Συνέλευση, προΐσταται ένας (1) από τους εταίρους, που εκλέγεται από αυτούς. Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.1390/1955 και έτσι λαμβανόμενες υποχρεώνουν όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 10

Η Συνέλευση των εταίρων δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Αυτή είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

1. Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.
2. Για τον διορισμό και ανάκληση του Διαχειριστή, όπως και για την απαλλαγή του από την ευθύνη.
3. Για την έγκριση του ισολογισμού της εταιρείας και τη διάθεση των κερδών.

4. Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για τη συγχώνευση ή τη διάλυση της.

5. Για το διορισμό και την ανάκληση του Εκκαθαριστού.

6. Για την έγερση αγωγών κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των ίδιων των εταίρων για αποζημίωση για πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση και τη λειτουργία της εταιρείας.

7. Για την ίδρυση καταστημάτων ή υποκαταστημάτων της εταιρείας στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, όπως και όπου αλλού έχει διατυπωθεί.

8. Για την τύχη της εταιρείας σε περίπτωση απώλειας του 1/2 του εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 45 Ν.3190/1955) και

9. Για κάθε (οποιαδήποτε) πράξη την οποία κατά το Νόμο και κατά τις διατάξεις του παρόντος δεν δύναται να ενεργήσει ο Διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 11

Οι συζητήσεις και αποφάσεις κατά τις Συνελεύσεις, καταχωρούνται στο τηρούμενο γι' αυτό βιβλίο πρακτικών σε περίληψη, στο οποίο υπογράφουν μετά το τέλος της Συνέλευσης όλοι οι παραστάντες εταίροι. Αντίγραφα των πρακτικών, τα οποία προσάγονται ενώπιον των δικαστικών ή άλλων Αρχών ή ενώπιον κάθε φυσικού ή Νομικού προσώπου, πρέπει να είναι δεόντως επικυρωμένα από το διαχειριστή της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12

1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, όπως και η εκπροσώπηση της εταιρείας έναντι κάθε τρίτου, ανατίθεται σε δύο (2) διαχειριστές εταίρους.

2) Διαχειριστής της εταιρείας συμφωνείται, ότι θα διορίζεται μόνο εταίρος. Ήδη με το παρόν διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται οι εταίροι Γεώργιος Νικολάου Νικόπουλος και Στέφανος Νικολάου Νικόπουλος.

3) Για την ανάκληση των ορισθέντων διαχειριστών, εφαρμόζεται το άρθρο 19, παράγραφοι 1,2 και 3 του Ν.3190/1955.

4) Οι διαχειριστές δύνανται να ορίσουν εγγράφως (συμβολαιογραφικά) *άλλον εταίρο ή και μη εταίρο ως πληρεξούσιο τους* για να ενεργεί αυτός (πληρεξούσιος) κατ' εντολή και για λογαριασμό των εντολέων τους, ως διαχειριστής αντ' αυτών, όλες ή κάποιες από τις πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας έναντι τρίτων.

5) Οι διαχειριστές υποχρεούνται στην παροχή στην εταιρεία των υπηρεσιών τους, χωρίς μισθό. Η συνέλευση των εταίρων δύναται να αποφασίσει διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 13

Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν στο όνομα αυτής κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας, εξαιρουμένων των θεμάτων εκείνων, τα οποία από τους κείμενους νόμους και το παρόν καταστατικό, έχουν υπαχθεί στην αρμοδιότητα της Συνέλευσης των εταίρων.

Ειδικότερα, συμφωνείται ότι **για ορισμένες πράξεις, δύναται να ενεργεί καθένας από τους διαχειριστές ατομικά και για άλλες απαιτείται να ενεργούν δύο από κοινού,** όπως αναφέρονται ευθύς κατωτέρω, ειδικότερα:

Α. Κάθε ένας από τους διαχειριστές: α) Εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα έναντι παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, ξένου Κράτους ή άλλου οργανισμού, πολιτικού, στρατιωτικού ή άλλης φύσεως ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιασδήποτε Τράπεζας,

ημεδαπής ή αλλοδαπής, κάθε δικαστηρίου, κάθε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας και κάθε βαθμού, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Στρατιωτικού, Φορολογικού, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι κάθε αρχής Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής, Διοικητικής, Φορολογικής, Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή και οποιασδήποτε άλλης. β) Επάγει ή δίδει τους στην εταιρεία επιβαλλόμενους όρκους. γ) Εγείρει και καταργεί δίκες, προβαίνει σε συμβιβασμούς (κανονίζοντας και τους όρους αυτών) για κάθε τι το οποίο ήθελε αποτελέσει αντικείμενο διαφοράς της Εταιρείας, σε συμψηφισμούς, ενεχυριάσεις, κατασχέσεις, πλειστηριασμούς, εγγραφές προσημειώσεων και υποθηκών υπέρ ή κατά της εταιρείας, συναινεί στην άρση και εξάλειψη αυτών, όπως και των κατασχέσεων, παραιτείται από δίκες γενικά, ένδικα μέσα, τακτικά ή έκτακτα, ανακοπές, αναγγελίες, μηνύσεις και συνομολογεί διαιτησίες. δ) Εκμισθώνει, μισθώνει, υπεκμισθώνει και υπομισθώνει ακίνητα, προσλαμβάνει το για τη λειτουργία της εταιρείας υπαλληλικό, τεχνικό, εργατικό κλπ προσωπικό. ε) Διορίζει και ανακαλεί τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και καθορίζει τις αμοιβές τους σε μηνιαία αντιμισθία ή κατά υπόθεση ή κατά πράξη κλπ και, στ) Παραλαμβάνει τα επιδιδόμενα στην εταιρεία έγγραφα κατά τις διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας.

Β. Οι διαχειριστές από κοινού ενεργούντες δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντες κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο είτε ιδιωτικό, είτε δημόσιο, μέσω του οποίου δημιουργούνται υποχρεώσεις και δεσμεύσεις της εταιρείας και ειδικότερα για τις πιο κάτω πράξεις: α) Απόκτηση, σύσταση ή μεταβίβαση εμπραγμάτου δικαιώματος σε κινητά ή ακίνητα συμπεριλαμβανομένων και των πλοίων, δανεισμός για τις ανάγκες της εταιρείας, μετά από προηγούμενη όμως απόφαση της

Συνέλευσης στην τελευταία περίπτωση. β) Απόκτηση ή εκχώρηση ενοχικού δικαιώματος κάθε φύσης, αναδοχή υποχρεώσεως, κατάρτιση εγγράφου ή ατύπου συμβάσεως, χορήγηση πιστώσεως, προεξόφληση γραμματίων, συναλλαγματικών, φορτωτικών κλπ, αξιόγραφων, κατάρτιση συμβάσεως με Τράπεζες ή άλλα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Ταμείου Παρακαταθηκών ή Ιδιωτικού δικαίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, ανοιγμάτων πιστώσεων, βεβαιουμένων πιστώσεων ή ανεκκλήτων τέτοιων υπέρ της εταιρείας, αγορές και πωλήσεις αγαθών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, υπέρ Φυσικών ή Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με τα οποία η εταιρεία βρίσκεται σε συναλλαγές όπως και για οποιαδήποτε σχέση για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού, συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές, φορτωτικές, διαταγές παραδόσεως, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, ασφαλιστήρια και λοιπούς πιστωτικούς τίτλους, δίδουν και λαμβάνουν συγχρόνως και τις σχετικές εξοφλητικές ή άλλες αποδείξεις από κάθε οφειλέτη της εταιρείας ή που συναλλάσσεται με αυτή, από κάθε Τράπεζα ή άλλο Νομικό Πρόσωπο ή του Δημοσίου, Ελληνικού ή ξένου και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εισπράττουν χρήματα της εταιρείας, όπως και κάθε απαίτηση της από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και του Κράτους από δάνεια, καταθέσεις ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο, του Δημοσίου Ελληνικού ή ξένου, κάθε Τράπεζας ημεδαπής ή αλλοδαπής, Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλου ιδρύματος, ενεργούν εισπράξεις και πληρωμές χρημάτων

για λογαριασμό της εταιρείας, συνάπτουν οποιεσδήποτε συμβάσεις ή εργολαβίες με ή χωρίς παραχωρήσεις ή προνόμια, προβαίνουν σε καταθέσεις και αναλήψεις από οποιαδήποτε Τράπεζα, Ταμιευτήριο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ. γ) Διορίζουν και ανακαλούν αντιπροσώπους της εταιρείας, οπουδήποτε (ημεδαπή ή αλλοδαπή) εφ' όσον τα συμφέροντα της εταιρείας απαιτούν και καθορίζουν τις αρμοδιότητες αυτών. δ) Καταρτίζουν τους κανονισμούς της εσωτερικής υπηρεσίας της Εταιρείας, Υποκαταστημάτων κλπ. ε) Συγκαλούν τις Συνελεύσεις των εταίρων, κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας στο τέλος κάθε έτους, ορίζουν τις αποσβέσεις που πρέπει να γίνουν και προτείνουν τα κέρδη που θα διανεμηθούν στους εταίρους και τα ποσά που θα κρατηθούν για το σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων.

2. Ειδικά η Συνέλευση των εταίρων δύναται να αναθέτει είτε σε οποιονδήποτε από τους εταίρους, είτε και σε τρίτο μη εταίρο, την ενώπιον του Υπουργείου Εργασίας και των από αυτό εξαρτημένων ή από αυτό ελεγχομένων Ασφαλιστικών Οργανισμών και Ταμείων, του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων, των Αστυνομικών εν γένει του Κράτους Αρχών, της Εισαγγελικής Αρχής και των Ποινικών γενικώς Δικαστηρίων, εκπροσώπηση της εταιρείας και να καθιστά συγχρόνως αυτόν αποκλειστικά υπόχρεο, αποκλειστικά υπεύθυνο και αποκλειστικά υπόλογο για κάθε τυχόν πράξη ή παράλειψη της εταιρείας που συνεπάγεται οποιεσδήποτε κυρώσεις έναντι των ανωτέρω αρχών, κάθε τρίτου και των Ποινικών Δικαστηρίων, ενώπιον των οποίων θα καλείται να λογοδοτεί και να παριστά την εταιρεία την οποία και θα εκπροσωπεί.

Αφού καταβάλλει αυτός ο ειδικός εκπρόσωπος (πχ δικαστικά ή κάθε άλλης φύσεως έξοδα, αμοιβές δικηγόρων, απαιτήσεις

μετατραπεισών ποινών, χρηματικές ποινές ή πρόστιμα, αποζημιώσεις, χρηματικές ικανοποιήσεις κλπ), θα δικαιούται σε άμεση αναζήτηση και ανάληψη από την εταιρεία αυτά που κατέβαλε για αυτή. Ο ειδικός αυτός εκπρόσωπος και υπεύθυνος, δύναται να αντικαθίσταται σε οποιοδήποτε χρόνο με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που θα δημοσιεύεται νόμιμα στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Ως τέτοιος ειδικός εκπρόσωπος και υπεύθυνος, ορίζεται με το παρόν ο εταίρος Στέφανος Νικόπουλος του Νικολάου ο οποίος δύναται να αντικατασταθεί, όπως ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 14

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν, με επιμέλεια δική τους, όλα τα οριζόμενα βιβλία από τον Εμπορικό Νόμο και το Νόμο 3190/1955 (άρθρο 25), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα από τον Κώδικα φορολογικών Στοιχείων λογιστικά βιβλία, δεόντως θεωρημένα από τον αρμόδιο Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.

ΑΡΘΡΟ 15

Το Εταιρικό Διαχειριστικό έτος αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ειδικά το πρώτο διαχειριστικό έτος άρχισε από την υπογραφή του υπ' αριθμόν 3.875/10-5-1995 συμβολαίου (καταστατικού) της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Αβαρκιώτη – Γιαννακοπούλου και έληξε την τριακοστή πρώτη δωδεκάτου του χίλια εννιακόσια ενενήντα έξη (31-12-1996). Κατά τη λήξη κάθε χρήσης θα ενεργείται απογραφή όλων των στοιχείων ενεργητικού

και παθητικού, επί τη βάσει δε αυτής θα συντάσσεται ο ισολογισμός με ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών και ο οποίος θα δημοσιεύεται κατά το νόμο. Τα ισχύοντα περί απογραφής και ισολογισμού, διέπονται κατά τα λοιπά από τα άρθρα 22 και 23 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 16

Σε περίπτωση μεταβολής του εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι δύνανται να αυξήσουν ή να μειώσουν το κεφάλαιο της εταιρείας και κατά ποσοστά διάφορα της συμμετοχής τους στα εταιρικά μερίδια, μετά όμως από ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 17

Για την κάλυψη τυχόν ζημιών της Εταιρείας, ή απώλειας του Εταιρικού κεφαλαίου μέχρι του μισού (1/2) τούτου, δύνανται να υποχρεωθούν οι εταίροι με απόφαση της Συνέλευσης, να καταβάλουν, πέραν των μεριδίων αυτών, συμπληρωματικές εισφορές, το σύνολο των οποίων δεν δύναται να υπερβεί το αρχικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν αυξάνεται ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε η μερίδα συμμετοχής ή το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στην εταιρεία ή το Κεφάλαιο. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται τα άρθρα 36 και 37 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 18

Σε περίπτωση που οι ζημίες ανέλθουν στο μισό (1/2) του κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση για να αποφανθεί για τη μείωση του κεφαλαίου ή τη διάλυση της εταιρείας. Σε περίπτωση όμως μη συγκλήσεως της, οποιοσδήποτε από τους εταίρους δικαιούται να ζητήσει δικαστικώς τη λύση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 19

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το τρίτο δεκαήμερο κάθε

ημερολογιακού μήνα, να λαμβάνει αυτοπροσώπως γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας, δικαιούται δε επίσης, με δική του δαπάνη να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων, από το βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων των εταίρων και από το βιβλίο πρακτικών.

ΑΡΘΡΟ 20

Η εταιρεία λύεται:

1) Αυτοδίκαια: α) Με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο αυτή συστήθηκε, εκτός εάν με απόφαση των εταίρων, αποφασιστεί η παράταση της διάρκειας της, β) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

2) Με απόφαση τα Συνέλευσης

3) Με δικαστική απόφαση, για σπουδαίο λόγο, με αίτηση οποιουδήποτε από τους εταίρους.

Ρητώς συμφωνείται ότι, ο θάνατος, η αφάνεια, η απαγόρευση ή η πτώχευση κάποιου από τους εταίρους, δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, η οποία θα εξακολουθεί μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποθανόντος. Σε κάθε περίπτωση, συμφωνείται ότι, οι κληρονόμοι του αποθανόντος είτε εξ αδιαθέτου, είτε εκ διαθήκης, είναι αυτοί και καθίστανται αυτοδικαίως εταίροι, υποκαθίστανται δε στη θέση και στην εταιρική μερίδα του θανόντος, χωρίς να ασκεί κάποια επίδραση η τυχόν ανηλικότητα των κληρονόμων, οι οποίοι θα εκπροσωπούνται όμως από τους επιτρόπους τους. Εάν ο αποθανών ήταν διαχειριστής της εταιρείας, ο κληρονόμος δεν καθίσταται και διαχειριστής, εκτός εάν αλλιώς θέλει να αποφασίσει η Συνέλευση, η οποία βεβαίως

δικαιούται να εκλέξει έναν νέο τέτοιο.

ΑΡΘΡΟ 21

Εάν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, τίθεται αυτή σε εκκαθάριση, και ορίζονται από τώρα ως εκκαθαριστές οι διαχειριστές - εταίροι **1) Γεώργιος Νικολάου Νικόπουλος και 2) Στέφανος Νικολάου Νικόπουλος** και εφαρμόζονται οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 47 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 22

Οι διατάξεις και οι όροι του παρόντος, είναι αυτοδίκαια ισχυροί απέναντι στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 23

Για κάθε περίπτωση που ανάγεται στη λειτουργία και γενικά τη ζωή της εταιρείας, όπως και για τις μεταξύ των εταίρων σχέσεις, που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, και οι συνάδουσες υπόλοιπες διατάξεις, όπως κάθε φορά θα ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 24

1. Οποιαδήποτε υποχρέωση και οποιαδήποτε απαίτηση των συμβαλλομένων εταίρων, μεταξύ τους και προς τρίτους, που πηγάζει από τις ατομικές εργασίες ή σχέσεις τους, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αφορά την εταιρεία.

2. Σε κάθε περίπτωση οι εταίροι ή οι διάδοχοι τους (καθολικοί ή ειδικοί) δεν μπορούν να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας της εταιρείας.

3. Οι εταίροι δεν έχουν καμία ευθύνη πέρα από το ποσό που καταβλήθηκε για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου και των τυχόν συμπληρωματικών εισφορών που απαιτήθηκαν και,

4. Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικήσει ή διαμένει, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας, για τις

σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στα Πολιτικά Δικαστήρια των Αθηνών και στους Ελληνικούς Νόμους.

Οι εταίροι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, γι' οποιονδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπεται στο παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955 όπως ισχύει, ιδία μετά την τροποποίησή του από τον Ν.2842/2000 και όπως ισχύει σήμερα. Οι διατάξεις και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντίστοιχων διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει σήμερα και αναλογικώς εφαρμόζεται και στην Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης.

Τέλος, τα ώδε συμβαλλόμενα μέρη, δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

Στους συμβαλλόμενους θύμησα τις διατάξεις του ΠΔ.409/1986 και του Ν.1676/1986 ότι αντίγραφο της παρούσας, θα κατατεθεί στο οικείο Επιμελητήριο. Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα την συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του

Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι: α) η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας, είναι όπως αναφέρονται στην αρχή του παρόντος και β) σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 «μέτρα ενίσχυσης του εσωτερικού ελέγχου και της διαφάνειας στην δικαιοσύνη», δεν υπάγονται στην κατηγορία των προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο αυτό (δικαστικός ή εισαγγελικός λειτουργός, σύζυγος ή τέκνο του). Αυτά αφού συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι σε πίστωση και με αίτηση τους συντάχθηκε το παρόν σε δώδεκα (12) φύλλα χαρτιού και αφού διαβάσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε απ' αυτούς υπογράφηκε νόμιμα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 7,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 6,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Εισπράχθηκαν για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων 350,02 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 84,00 ευρώ. Εγινε παρακράτηση επί του ποσού των 350,02 ευρώ, ποσοστό 20%, ήτοι παρακρατήθηκε ποσό 70,00 ευρώ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΤΕΘΗΚΑΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ