ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 23/01/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1924841

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **23/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2062266,** οι εγκεκριμένες από την 30/12/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «Progress Schools Κ.Ξ.Γ.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«12762146000»,** για τη χρήση 01/07/2018 έως 30/06/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 5
   Τ.Κ.: 67100, ΞΑΝΘΗ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Μ. Ε.Π.Ε.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΞΑΝΘΗ, 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 5, Τ.Κ. 67100 ΤΗΛ.-ΦΑΞ : 25410-68700 Α.Φ.Μ. 999974790 E-mail: www.mtziaka@gmail.com Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 12762146000

ΞΑΝΘΗ, 13 Σεπτεμβρίου 2019

Προς
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ της Δέκατης Έβδομης ΧΡΗΣΗΣ 1-7-2018 / 30-6-2019

Κυρίες και Κύριοι !

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 22 παράγρ. 3 του Κ.Ν. 3190/1955, το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20, τον νόμο 4308/2014 και την εγκύκλιο 62784/ 7-7-20216 του Υπ.Ανάπτυξης/ Γενική Γραμματεία Εμπορίου/ Δνση Εταιριών & ΓΕΜΗ υποβάλλονται προς την γενική συνέλευση οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την Δέκατη Έβδομη χρήση 1-7-2018 / 30-6-2019 καθώς και η παρούσα απολογιστική έκθεση διαχείρισης προς έγκριση.

1. Εξέλιξη Εργασιών

Η παρελθούσα χρήση που ήταν η δέκατη έβδομη από ενάρξεως, εξελίχθηκε συγκρατημένα ικανοποιητικά δεδομένης και της οικονομικής συγκυρίας και πάντοτε σε σχέση με τις παρελθούσες χρήσεις.

Αναλυτικότερα, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκε περαιτέρω το μαθητολόγιο της επιχείρησης και τα έσοδα της χρήσης σημείωσαν άνοδο κατά 17% και έφτασαν στο ποσό των 52.736,00 ευρώ. Η επιχείρηση υποχρεώθηκε δυστυχώς από το 2016 να εφαρμόζει μια τακτική μειωμένων διδάκτρων προκειμένου να παραμείνει ανταγωνιστική και να διαρητήσει το μαθητολόγιό της ή και να το αυξήσει, όπως τελικά επισυνέβει κατά την κλειόμενη χρήση. Ο κύκλος αυτός επιτεύχθηκε με την απασχόληση λιγότερων καθηγητριών σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και περισσότερη διδακτική ενασχόληση της διαχειρίστριας, με το συνολικό κόστος μισθοδοσίας να διαμορφώνεται μειωμένο συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση και συγκεκριμένα στις 21.643,71 ευρώ.

Η εταιρεία εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το εκπαιδευτήριο που εδρεύει έχοντας συμπιέσει από εξαετίας το μηνιαίο κόστος εκμίσθωσης. Παρ΄ αυτά τούτο παραμένει αυξημένο σε σχέση με τον ανταγωνισμό και ήδη βρίσκεται υπό διαπραγμάτευση ενώ εναλλακτικά μελετάται και η αποκεντρωμένη μετεγκατάσταση της επιχείρησης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Με την δημιουργηθείσα υποδομή, τις παρουσιάσεις, τις επαφές και τις πολλές εξεταστικές επιτυχίες που επισυνέβυσαν αλλά και λόγω αλλαγής της πορείας της ελληνικής οικονομίας, είναι δεδομένη όχι μόνο η διατήρηση, αλλά και η άμεση περαιτέρω διεύρυνση του υφιστάμενου μαθητολογίου. Δεν υφίστανται συνολικά για τον κλάδο αναμενόμενες ζημίες πέραν των ήδη υπαρχόντων και πανελλαδικά έχει ήδη αναθαρρεύσει ο κόσμος και επιμελείται για την εκμάθηση ξένων γλωσσών τόσο προσωπικά, όσο και για τα παιδιά σχολικής ηλικίας. Στην Ξάνθη η επιχείρηση έχει πολύ καλή φήμη και πάρα πολλοί γονείς όταν ξεκινούν τα παιδιά τους οποιαδήποτε ξένη γλώσσα περνούν από το εκπαιδευτήριο για να πάρουν ενδεικτική τιμή διδάκτρων και για μια πρώτη γνωριμία με το Κέντρο Ξένων Γλωσσών, άσχετα εάν τελικά θα μας προτιμήσουν.

Το σημαντικότερο όλων είναι ότι για δωδέκατη συνεχή χρονιά εκ της εξαγοράς της επιχείρησης από την νυν εταίρο, τα μηνιαία τοκοχρεωλύσια πληρώνονται πάντα στην ώρα τους και ποτέ σε αυτό το διάστημα δεν καθυστέρησε έστω έναν μήνα κάποια εκ των δόσεων. Επιπλέον φέτος είχε επιτέλους κέρδη και η υπομονή και επιμονή επιβραβεύθηκαν. Τα γεγονότα αυτά από μόνα τους

αυταπόδεικτα βεβαιώνουν την οικονομική προσπάθεια διατήρησης της οικονομικής αυτοτέλειας της επιχείρησης.

Όπως αναφέρεται και στο Προσάρτημα οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν αποκλειστικά τραπεζικό δάνειο εκ του οποίου ποσόν 28.400 αφορά υποχρεώσεις πέραν της επόμενης πενταετίας, ενώ για το συνολικό ποσό του δανείου έχουν δοθεί ενυπόθηκες εγγυήσεις επί ακινήτου.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η επιχείρηση λόγου μεγέθους αλλά και της φύσης των εργασειών της δεν επιβαρύνει ούτε στο ελάχιστο με την λετουργία της το περιβάλλον. Αντίθετα συμμετέχει στο μέγιστο βαθμό που της επιτρέπουν τα οικονομικά της περιθώρια σε διάφορες κοινωνικές εκδηλώσεις (χοροί, εκδρομές, συγκέντρωση τροφίμων για απόρους) επιτελώντας ένα, έστω και πολύ μικρό, κοινωνικό έργο.

4. Εργασιακά Θέματα

Η επιχείρηση εφαρμόζει με απόλυτη συνέπεια πολιτική ίσων ευκαιριών στα εργασιακά θέματα και πλήρους προσαρμογής στις επιταγές του εργατικού δικαίου, χωρίς την παραμικρή εκτροπή. Σημαντικό στοιχείο που προάγει άλλωστε την καλή λειτουργία συνολικά του φροντιστηρίου.

5. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Εκ του κύκλου εργασιών και του μεγέθους της, εξαιρείται η επιχείρηση για την παροχή περαιτέρω, προς τί άλλωστε, χρηματοοικονομικών δεικτών σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν.4403/2016 για τις πολύ μικρές οντότητες.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6α. Ίδια Κεφάλαια. Η καθαρή θέση της εταιρίας όπως προκύπτει και από τα ίδια κεφάλαια της στον ισολογισμό της 30-6-2019 παραμένει αρνητική εξαιτίας πολύχρονων ζημιογόνων χρήσεων των προηγούμενων ιδιοκτητών του εκπαιδευτηρίου και το ακριβές ποσό αυτής είναι -43.884,24 ΕΥΡΩ μετά και το κερδοφόρο αποτέλεσμα της εφετινής δέκατης έβδομης χρήσης που ανήλθε σε 2.819,08 ευρώ. Το κυκλοφοριακό ενεργητικό της είναι πλέον 7.089,67 ΕΥΡΩ. Σύμφωνα με τον νόμο 3190/1955 συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 45 αυτού.

6β. Τροποποιήσεις Καταστατικού. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι με την από 20-1-2015 απάφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η τροποποίηση άρθρων των Καταστατικού και η κωδικοποίηση τούτου σε ενιαίο κείμενο λόγω των πολλαπλών τροποποιήσεων εκ της συστάσεως της εταιρίας. Μεταξύ άλλων τροποποιήθηκαν τα άρθρα περί σκοπού και έδρας της εταιρίας. Ενώ, εντός της πρόπροηγούμενης χρήσης, με το υπ΄αριθμόν 1487/ 21-12-2016 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Παντερμαλή Ευαγγελίας μετατράπηκε η επιχείρηση σε μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης και κωδικοποιήθηκε εκ νέου το Καταστατικό.

6γ. Λοιπή πληροφόρηση. Δεν υπάρχουν οφειλές σε προμηθευτές, ούτε και απαιτήσεις εκ πελατών της, ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εκ του ενυπόθηκου δανείου ανέρχονται την 30-6-2019 σε 54.846 ευρώ. Έτσι οσοδήποτε δυσοίωνες και εάν ήσαν οι προοπτικές της επιχείρησεις θα έπρεπε η επιχείρηση να επιτείνει την προσπάθεια επέκτασης του κύκλου εργασιών της και των αναμενομένων κερδών. Κάτι τέτοιο δεν υφίσταται, όμως, και αντιθέτως στην τρέχουσα χρήση 2019-2020 το μαθητολόγιο αυξήθηκε, όπως προαναφέρθηκε, και πιθανότατα η χρήση αυτή θα είναι σημαντικά κερδοφόρα.

Αυτό το γεγονός απαντά από μόνο του στα μέτρα που προτίθεται να ληφθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 45 του ν.3190/1955 για τις επιχειρήσεις με αρνητικά εταιρικά κεφάλαια όπως η ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ.

Ύστερα από όλα τα προεκτεθέντα και μεταφέροντας το κλίμα αισιοδοξίας που αποκομίζεται από όλες τις εν εξελίξει συνεργασίες με γονείς, μαθητές, πελάτες και εκπροσώπους κέντρων πιστοποίησης ξενομάθειας κτλ είμαι ως διαχειρίστρια ικανοποιημένη με την μέχρι τούδε πορεία της

εταιρίας. Το περιεχόμενο τούτης της έκθεσης που συντάχθηκε στα πλαίσια των εκ του νόμου υποχρεώσεων ήταν ήδη άριστα γνωστό, αφού πέραν από αποκλειστική διαχειρίστρια και μοναδική κατά 100% εταίρος της επιχείρησης είμαι και διδάσκουσα καθηγήτρια και ως εκ τούτου βιώνω καθημερινά όλα ανεξαιρέτως τα δρώμενα αυτής. Έτσι δηλώνω Κα Συμβολαιογράφε την ανεπιφύλακτη έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και τούτης της εκθέσεως διαχειρίσεώς μου.

Με τιμή
Η διαχειρίστρια
ΤΖΙΑΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Μ. ΕΠΕ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν. 4308 /2014

17η ΧΡΗΣΗ (01/07/2018 - 30/06/2019)

ΑΦΜ: 999974790 **ΑΡ.ΓΕΜΗ : 12762146000** **(ΠΟΣΑ ΣΕ Ε Υ Ρ Ω)**

	2019		**2018**	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		110.442,55		110.442,55
Μείον: Αποσβεσμένα	95.594,04		95.594,04	
Απομειωμένα	0,00	14.848,51	0,00	14.848,51
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.623,00		1.435,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		591,00
Λοιπά		4.466,67		2.988,14
Σύνολο ενεργητικού		***21.938,18***		***19.862,65***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-43.884,24		-45.903,32
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		54.846,11		60.263,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.976,31		5.502,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***21.938,18***		***19.862,65***

Η Διαχειριστής

Τζιάκα Μαρία
Α.Δ.Τ. : Χ-435635

Ο Λογιστής

Παπαπέτρου Ιωάννης
Α.Δ.Τ. : ΑΖ-405835

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Μ. ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

17η ΧΡΗΣΗ (01/07/2018 - 30/06/2019)

ΑΦΜ: 999974790 **ΑΡ.ΓΕΜΗ : 12762146000** **(ΠΟΣΑ ΣΕ Ε Υ Ρ Ω)**

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.736,00	44.936,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-21.643,71	-26.831,42
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-25.144,16	-26.155,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.329,05	-2.501,04
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.619,08	-10.551,86
Φόροι	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.819,08	-11.351,86

Η Διαχειριστής

Τζιάκα Μαρία
Α.Δ.Τ. : Χ-435635

Ο Λογιστής

Παπαπέτρου Ιωάννης
Α.Δ.Τ. : ΑΖ-405835

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Μ. ΕΠΕ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (ν.4308/2014) Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

17ης Χρήσης την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (01/07/2018 - 30/06/2019)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Μονοπρόσωπη ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/07/2018 - 30/06/2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 5, ΞΑΝΘΗ 67100**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**12762146000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ. Υφίσταται υποχρέωση ενεργειών επί του άρθρου 45 του ν.3190/1955**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: " Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308 / 2014".**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται και δεν δόθηκαν άλλες χρημοτοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις πέραν όσων απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι μακροπρ. υποχρεώσεις περιλαμβάνουν αποκλειστικά τραπεζικό δάνειο εκ του οποίου ποσόν 28.400 αφορά υποχρεώσεις πέραν της επόμενης πενταετίας, ενώ για το συνολικό ποσό του δανείου έχουν δοθεί ενυπόθηκες εγγυήσεις.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστές ή εταίρους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Σημειώσεις	
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Η Διαχειριστής

Τζιάκα Μαρία
Α.Δ.Τ. : Χ-435635

Ο Λογιστής

Παπαπέτρου Ιωάννης
Α.Δ.Τ. : ΑΖ-405835