ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 23/01/2020
Αριθ. Πρωτ. 1686891

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ξ.Κ.Ε.Τ.Ε.**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Την **23η.01.2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2062094,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019, Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ξ.Κ.Ε.Τ.Ε.», τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΦΙΟΝΑ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018546139000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1). ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ Α.Ξ.Κ.Ε.Τ.Ε.
2). ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1/1/2018-31/12/2018)

Α.Φ.Μ.: 800070876 - ΕΔΡΑ: ΓΥΘΕΙΟ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 018546139000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 60990/025/Β/06/0005

Β.1.1: Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.454.861,89	1.947.626,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	55.755,67	36.707,93
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	41.662,40	424.548,02
Σύνολο	2.552.279,96	2.408.882,64
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	25.744,12	25.744,12
Σύνολο	25.744,12	25.744,12
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.578.024,08**	**2.434.626,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	158.462,50	235.985,03
Λοιπές απαιτήσεις	52.613,50	43.042,08
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	143.450,00	143.450,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	161.684,96	256.818,13
Σύνολο	516.210,96	679.295,24
Σύνολο κυκλοφορούντων	**516.210,96**	**679.295,24**
Σύνολο ενεργητικού	**3.094.235,04**	**3.113.922,00**

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.950.000,00	1.950.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	43.836,99	43.836,99
Σύνολο	1.993.836,99	1.993.836,99
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.134.000,00	1.134.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-161.971,45	-162.046,77
Σύνολο	972.028,55	971.953,23
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.965.865,54**	**2.965.790,22**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	102.809,28	130.651,82
Λοιποί φόροι και τέλη	13.998,92	11.479,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.203,19	3.207,61
Λοιπές υποχρεώσεις	7.358,11	2.792,39
Σύνολο	128.369,50	148.131,78
Σύνολο υποχρεώσεων	**128.369,50**	**148.131,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.094.235,04**	**3.113.922,00**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.017,43	70,81
Κόστος πωλήσεων	2.666,75	150,31
Μικτό αποτέλεσμα	-649,32	-79,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	230.017,37	213.237,60
Έξοδα διοίκησης	-228.693,13	-208.832,79
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	674,92	4.325,31
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,40	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	675,32	4.325,31
Φόροι εισοδήματος	600,00	600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	75,32	3.725,31

ΓΥΘΕΙΟ, 30/04/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΖΥΓΟΥΡΗ Θ. ΜΑΡΙΑ	**ΖΥΓΟΥΡΗ ΑΘΗΝΑ**	**ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ**
ΑΤ Ν 501656	**ΑΤ Κ 938858**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033/07**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΕΩΣ 999

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος της οντότητας:	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2018-31/12/2018**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	**ΓΥΘΕΙΟ**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**Γ.Ε.ΜΗ.: 018546139000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	**ΝΑΙ**
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	**ΟΧΙ**
Κατηγορία της οντότητας:	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	**ΝΑΙ**

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Επιτόκιο.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Όροι χορήγησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	**ΟΧΙ**

Σημείωση: Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 1.950.000,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 2.965.865,54 ευρώ.

Άρθρο 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄ του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης)	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΥΓΟΥΡΗ Θ. ΜΑΡΙΑ
ΑΤ Ν 501656

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΖΥΓΟΥΡΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΤ Κ 938858

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033/07
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΕΩΣ 999