Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,23/01/2020
Αριθ. Πρωτ.:1928402

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7065901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/01/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2061581,** η από 20/12/2019 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών α) Γεώργιου Σγουρού με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14631 και β) Χρήστου Πουλή με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39541, σύμφωνα με την παράγραφο 3 & 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 13/12/2019 της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7065901000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΤΥΧΗΣ 2, ΤΚ: 15233, ΧΑΛΑΝΔΡΙ), με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 13/12/2019, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (άρθρο 123 Ν.4601/2019).
Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Η έκθεση εκτίμησης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Εκτίμησης

της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση τις διατάξεις του αρθ. 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση το άρθ. 123 του Ν. 4601/2018 σε συνδυασμό με το άρθρ. 15 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2019

Προς:
τους Εταίρους της Εταιρείας
«Αιολική Βερμίου Ετερόρρυθμος Εταιρεία»
Οδός Τύχης 2, Χαλάνδρι Αττικής

Από:
ΓΕΩΡΓΙΟ ΕΜΜ. ΣΓΟΥΡΟ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΧΡΗΣΤΟ ΕΥΑΓΓ. ΠΟΥΛΗ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. Εντολή - Αντικείμενο Εργασίας 3
II. Γενικά 3
1) Σύσταση 3
2) Επωνυμία - Έδρα 3
3) Σκοπός 4
4) Διάρκεια 4
5) Κεφάλαιο 4
6) Οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας 4
7) Τηρούμενα βιβλία 5
III. Βάση της εκτίμησής μας 5
IV. Περιορισμοί 6
V. Εκτίμηση των Κονδυλίων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού 31.08.19 και προσδιορισμός της Καθαρής Περιουσίας της Εταιρείας 7
1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 7
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 7
Πάγια 7
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα 7
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα 8
Λοιπά 8
Ανακεφαλαίωση εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων 8
2. ΠΑΘΗΤΙΚΟ 8
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 8
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 9
Ανακεφαλαίωση εκτιμηθέντων στοιχείων Παθητικού 9
VI. Προσδιορισμός της περιουσίας που θα εισφερθεί (Καθαρή Θέση) κατά την Μετατροπή της «ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία 9

ΣΟΛ Crowe

I. Εντολή - Αντικείμενο Εργασίας

Κατόπιν της από 04.12.2019 απόφασης της αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε.» και εν συνεχεία της από 14.12.2019 επιστολής που εστάλη στην Εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών», με θέμα τον ορισμό δύο Ορκωτών Λογιστών ως Εκτιμητών του άρθ. 17 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΟΛ α.ε., όρισε εκτιμητές του άρθ. 17 του Ν. 4548/2018 τους Ορκωτούς Λογιστές Γεώργιο Εμμ. Σγουρό και Χρήστο Ευαγγ. Πουλή.

Αντικείμενο της εργασίας είναι η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της Εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε.» και ο προσδιορισμός της καθαρής της θέσης με ημερομηνία 13.12.2019, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση το άρθρο 123 του Ν. 4601/2018.

II. Γενικά

1) Σύσταση

Η εταιρεία συστάθηκε με το από 08.06.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ ενός Ομόρρυθμου και ενός ετερόρρυθμου εταίρου. Το ιδιωτικό συμφωνητικό αυτό, καταχωρήθηκε στο μητρώο εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό καταχώρησης 8863/13.06.2006 και έλαβε το Α.Φ.Μ. 998826931 από τη Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

Στην συνέχεια ακολούθησαν πέντε τροποποιήσεις του ανωτέρω συμφωνητικού μέχρι τις 13.01.2017 σχετικά με την έδρα, το εταιρικό κεφάλαιο, την επωνυμία, την διαχείριση τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη και ζημίες) της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται και αναριθμείται σε ενιαίο κείμενο στις 13.01.2017 και η εταιρεία ανακοινώνεται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 20.01.2017 με επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7065901000.

2) Επωνυμία - Έδρα

Η επωνυμία της εταιρείας σύμφωνα με το άρθ. 1 του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της, ορίζεται σε «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε.». Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία της στην αγγλική ως εξής: «AIOLIKI VERMIOU E.E.»

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής και επί της οδού Τύχης 2.

3) **Σκοπός**

Σκοπός της εταιρείας είναι η επένδυση των κεφαλαίων της σε Αιολικά Πάρκα και γενικότερα σε Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κ.λπ., όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθ. 3 του από 13.1.2017 Κωδικοποιημένου Καταστατικού της Εταιρείας.

4) **Διάρκεια**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δέκα έτη, αρχόμενη από την νόμιμη σύστασή της, η οποία όμως παρατείνεται αυτοδικαίως για ίσο χρόνο εφ' άπαξ ή κατ' εξακολούθηση, εφ' όσον κανείς από τους εταίρους δεν δηλώσει αντίθετη βούληση έξι (6) μήνες πριν την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας.

5) **Κεφάλαιο**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων Ευρώ (€ 2.000).

Το κεφάλαιο αυτό καλύφθηκε κατά € 1.960,00 (ποσοστό 98%) από τον Ομόρρυθμο Εταίρο «ΕΝΟΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.» και κατά € 40,00 ποσοστό 2% από τον Ετερόρρυθμο Εταίρο ΕΝ.ΤΕ.ΚΑ. Α.Ε. Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη έγγραφη συμφωνία και του πλειοψηφούντος εταίρου.

6) **Οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας**

Η Διαχείριση και Εκπροσώπηση της εταιρείας, Οικονομικές Καταστάσεις - Κέρδη και ζημίες καθώς και λοιπά θέματα οργάνωσης και λειτουργίας της εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 7 έως 12 του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της.

Ειδικότερα:

α) Με το άρθρο 7 ορίζεται διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ο Ομόρρυθμος Εταίρος «ΕΝΟΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ο τρόπος διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας περιγράφεται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο.

β) Το άρθρο 8 καθορίζει τον τρόπο τήρησης των βιβλίων και τη σύνταξη των Ισολογισμών με βάση τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης καθορίζεται η συμμετοχή των εταίρων στα αποτελέσματα της χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

γ) Λύση και εκκαθάριση της εταιρείας καθορίζονται στα άρθ. 9 και 10 του Καταστατικού.

δ) Το άρθρο 11 αναφέρεται στην απαγόρευση σφράγισης της εταιρείας από τους εταίρους και κληρονόμους τους και στο άρθρο 12 καθορίζεται ο τρόπος λύσης των διαφορών μεταξύ των εταίρων.

7) Τηρούμενα βιβλία

Η επιχείρηση τηρεί μηχανογραφικά απλογραφικά βιβλία (πρώην Β' κατηγορίας του ΚΒΣ). Για τις ανάγκες της εκτίμησης διενεργήθηκε απογραφή στις 13.12.2019 των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας και βάση αυτής συντάχθηκε ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού την ίδια ημερομηνία. (Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων).

III. Βάση της εκτίμησής μας

Για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε.» βασιστήκαμε στα παρακάτω:

1) Στην Απογραφή που διενεργήθηκε με 13.12.2019 και βρέθηκε καταχωρημένη σε ιδιαίτερη κατάσταση απογραφής, υπογεγραμμένη από τον διαχειριστή της εταιρείας (επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας).

2) Στον Ισολογισμό που συντάχθηκε από την εταιρεία με ημερομηνία 13.12.19, βάση της απογραφής που διενεργήθηκε την ίδια ημερομηνία (επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας).

3) Στα βιβλία (απλογραφικά) και στοιχεία που τηρούνται από την εταιρεία τα οποία και τέθηκαν στη διάθεσή μας.

4) Σε πληροφορίες και επεξηγήσεις που μας δόθηκαν από τους αρμοδίους της εταιρείας κατά την επιτόπια επίσκεψή μας στα γραφεία και το λογιστήριο της εταιρείας.

5) Για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας, εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να προσδιορίσουμε την Καθαρή της Θέση, με σκοπό να εισφερθεί ως Μετοχικό Κεφάλαιο για την σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

ΣΟΛ Crowe

IV. Περιορισμοί

1. Η παρούσα εκτίμηση εκπονήθηκε αποκλειστικά με βάση τις προαναφερθείσες πληροφορίες και στοιχεία που τέθηκαν υπόψιν μας.

   Εάν δεν αναφέρεται διαφορετικά στην έκθεση εκτίμησης, η έκθεση βασίζεται στην υπόθεση ότι:

   - οι πληροφορίες ήταν πλήρεις, ακριβείς και μη παραπλανητικές
   - Δεν υπάρχουν άλλες πληροφορίες όσον αφορά τα θέματα που εξετάσαμε
   - τα ευρήματά μας δεν θα αλλάξουν υπό το πρίσμα συμπληρωματικών πληροφοριών και διευκρινίσεων.
   - οι υπογραφές σε όλα τα έγγραφα είναι γνήσιες και έγιναν από άτομα που είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν την εταιρεία

2. Οι Εκτιμητές δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί, αποδειχθεί ανακριβής ή λανθασμένη. Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας

3. Η εργασία αυτή δεν αποτελεί έλεγχο Οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην εκτέλεση συγκεκριμένων διαδικασιών και συνεπώς δεν εκφράζεται οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται στην παράγραφο «Σκοπός έκθεσης» σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 3 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε άλλο σκοπό.

ΣΟΛ Crowe

V. Εκτίμηση των Κονδυλίων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού 13.12.2019 και προσδιορισμός της Καθαρής Περιουσίας της Εταιρείας

1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πάγια

Υπόλοιπο Ισολογισμού 13.12.2019	€	26.550,00

Το υπόλοιπο αφορά «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσεως Μηχανολογικού Εξοπλισμού».

Ειδικότερα, το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά διάφορες μελέτες απαραίτητες για την εγκατάσταση των ανεμογεννητριών στο Αιολικό Πάρκο.

Με την ολοκλήρωση της επένδυσης το ποσό θα μεταφερθεί και θα διαμορφώσει την αξία κτήσεως του Μηχανολογικού Εξοπλισμού και των Λοιπών Εγκαταστάσεων του Αιολικού Πάρκου.

Με βάση την απογραφή που διενεργήθηκε στις 13.12.2019 και τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψιν μας, όπως τιμολόγια μελετητών, συμβάσεις, αναθέσεις, παραδοτέα κ.λπ. εκτιμούμε την αξία των ανωτέρω ακινητοποιήσεων στο ίδιο ποσό της απογραφής και του Ισολογισμού 13.12.2016 δηλαδή σε

	€	26.550,00

Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

Υπόλοιπο Ισολογισμού 13.12.2019	€	60.463,00

Ολόκληρο το ποσό αφορά προκαταβολές σε Προμηθευτή για την αγορά πάγιου εξοπλισμού.

Με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψιν μας η απαίτηση αυτή εκτιμάται ως έχει δηλαδή σε

	€	60.463,00

Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο Ισολογισμού 13.12.2019	€	91.649,32

Το υπόλοιπο αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας στις 13.12.2019 και αναλύεται ως ακολούθως:

- Ταμείο	€	4.804,84
- Καταθέσεις στην Τράπεζα Πειραιώς	€	86.804,48
Σύνολο	€	91.649,32

Οι καταθέσεις στην Πειραιώς συμφωνήθηκαν με το extrait της Τράπεζας και επιστολή που εστάλη από την Τράπεζα απευθείας σε εμάς. Το ταμείο (μετρητών) επιβεβαιώθηκε με απογραφή που διενεργήσαμε στις 15.12.2019. Συνεπώς το ποσό των διαθεσίμων εκτιμάται ως έχει στον Ισολογισμό και την Απογραφή 13.12.2019 σε € 91.649,32

Λοιπά

Υπόλοιπο Ισολογισμού 13.12.2019	€	6.938,26

Το ποσό αφορά επιστρεπτέο Φ.Π.Α. και προκύπτει από τις περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α. Εκτιμάται ως έχει δηλαδή στο ποσό των € 6.938,26

Ανακεφαλαίωση εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων

- Πάγια	€	26.550,00
- Απαιτήσεις	«	60.463,00
- Χρηματικά διαθέσιμα	«	91.649,32
- Λοιπά	«	6.938,26
Σύνολο εκτίμησης Ενεργητικού 13.12.2019	€	185.600,58

2. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο Ισολογισμού 13.12.2019	€	207.500,00

Το ποσό αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο από εταιρεία του εξωτερικού.

Το δάνειο συνάφθηκε με την από 16.10.2019 σύμβαση δανείου μεταξύ της «Αιολικής Βερμίου Ε.Ε.» (Δανειολήπτρια) και της εταιρείας

εξωτερικού «547 ENERGY INTERNATIONAL EUROPEAN HOLDINGS LLC» (Δανείστρια).

Με βάση την ως άνω σύμβαση το συνολικό ύψος του δανείου θα ανέλθει στο ποσό των € 307.500,00 με επιτόκιο 5% και η αποπληρωμή του δανείου θα πρέπει να ολοκληρωθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2037. Όλες οι λεπτομέρειες του δανείου περιλαμβάνονται στα κεφάλαια από 1 έως 9 καθώς και στο παράρτημα της δανειακής σύμβασης.

Το ποσό των 207.500,00 εκταμιεύθηκε στις 28.10.2019 και με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψιν μας, εκτιμούμε την αξία του δανείου στις 13.12.2019 συμπεριλαμβανομένων των τόκων από την ημερομηνία εκταμίευσης (Κεφάλαιο 207.500,00 + 1.325,00 τόκοι) στο ποσό € 208.825,00

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο Ισολογισμού 13.12.2019 € 30.895,52

Με βάση τον έλεγχο στα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν η υποχρέωση εκτιμάται στο ίδιο ποσό δηλαδή σε € 30.895,52

Το υπόλοιπο αφορά οφειλή κατά € 30.655,52 στον ομόρρυθμο εταίρο «ENOPA A.E.» για χρηματικές διευκολύνσεις που έλαβε και κατά € 240,00 οφειλή σε άλλο προμηθευτή.

Ανακεφαλαίωση εκτιμηθέντων στοιχείων Παθητικού

- Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	€	208.825,00
- Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	«	30.895,52
Σύνολο εκτίμησης Παθητικού 13.12.2019	€	239.720,52

VI. Προσδιορισμός της περιουσίας που θα εισφερθεί (Καθαρή Θέση) κατά την Μετατροπή της «ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία

Σε ανακεφαλαίωση της εκτίμησής μας, η Καθαρή Θέση της «ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΒΕΡΜΟΥ Ε.Ε.» κατά την 13.12.2019, η οποία προσδιορίζεται ως διαφορά των περιουσιακών της στοιχείων μείον των υποχρεώσεών της, έχει καταστεί αρνητική κατά € 54.119,94 ως ακολούθως:

ΣΟΛ Crowe

Σύνολο Ενεργητικού (26.550,00 + 60.463,00 + 91.649,32 + 6.938,26)	€	185.600,58
Μείον: Παθητικό (208.825,00 + 30.895,52)	«	-239.720,52
Αρνητική Καθαρή θέση 13.12.2019	€	-54.119,94

Το γεγονός ότι η καθαρή θέση της «ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΒΕΡΜΙΟΥ Ο.Ε.» καθίσταται αρνητική, σημαίνει ότι τα περιουσιακά της στοιχεία στις 13.12.2019 υπολείποντας των υποχρεώσεών της κατά € 54.119,94.

Σημειώνουμε ότι, με βάση το άρθ. 15 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, το ελάχιστο κεφάλαιο που απαιτείται για την σύσταση Ανωνύμου Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 25.000,00. Συνεπώς, για να μετασχηματιστεί η ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε. σε ανώνυμη εταιρεία, απαιτείται η κάλυψη της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας ποσού € 54.119,94 πλέον την καταβολή του ελάχιστου ποσού € 25.000,00 που απαιτείται από το άρθρο 15 του Ν. 4548/2018 για τη σύσταση Ανωνύμου Εταιρείας. Άρα το συνολικό ποσό το οποίο θα πρέπει να καταβάλλουν οι εταίροι για την μετατροπή της ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε. σε ανώνυμη εταιρεία ανέρχεται σε € 79.119,94 (54.119,94 + 25.000,00).

Τέλος σας γνωρίζουμε, ότι είμεθα στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή επεξήγηση σχετικά με το περιεχόμενο της παρούσας.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2019

Γεώργιος Εμμ. Σγουρός
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14631

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Χρήστος Ευαγγ. Πουλής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Συνημμένα:

1) Απογραφή και Ισολογισμός 31.12.2019.
2) Ισολογισμός μετά την Εκτίμηση των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΕ

ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΕ ΣΕ ΑΕ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ της 13/12/2019

		Χρέωση	Πίστωση
15.	Ακινητ.υπό εκτέλεση και προκαταβολές	26.550,00	
33.13	Πιστωτικό ΦΠΑ περιοδικής δήλωσης	261,84	
	Φ.Π.Α. τρέχουσας χρήσης	6.676,42	
38.00	Ταμείο	4.844,84	
38.03	Τράπεζα Πειραιώς	86.804,48	
	Προκαταβολή έναντι αγοράς παγίων από 2ΕΝ ΕΝΕRGΕΙΑΚΗ ΑΕ	60.463,00	
40.00	Κεφάλαιο		2.000,00
42.01	Ζημιές προηγούμενων ετών 2006-2018		-54.794,94
45.27	Μακρ/σμες Υποχρεώσεις πρς 547		207.500,00
50.00	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ		240,00
53.11	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς ΕΝΟΡΑ ΑΕ		30.655,52
		185.600,58	185.600,58

ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Ε.Ε:
ΤΥΧΗΣ 2, Τ.Κ. 152 33 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ: 210 6816803 FAX: 210 6816
ΑΦΜ: 9[illegible]3826931 ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΥΧΗΣ 2 - 15233 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΦΜ 998826931 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αρ. ΓΕΜΗ 007065901000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά της 13ης Δεκεμβρίου 2019

Ενεργητικό

			13/12/2019		
			Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
-	**Περιουσιακά στοιχεία**				
	-	Πάγια			
		Αξία Κτήσης			26.550,00
		Μείον: Αποσβεσμένα			
		Μείον: Απομειωμένα			
		Πάγια	0,00	0,00	26.550,00
		Αποθέματα			
		Απαιτήσεις			
		Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			60.463,00
		Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα			91.649,32
		Λοιπά			6.938,26
	Περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	185.600,58
Σύνολο			**0,00**	**0,00**	**185.600,58**

Παθητικό

		13/12/2019
-	**Καθαρή θέση και υποχρεώσεις**	
	Κεφάλαια και αποθεματικά	-52.794,94
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	207.500,00
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.895,52
	Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	185.600,58
Σύνολο		**185.600,58**

Χαλάνδρι, 13 Δεκεμβρίου 2019

ΕΝΟΡΑ ΑΒ
Διαχειρίστρια
δια του Διεθ.Συμβούλου της
Φιλιππίδη Κωνσταντίνου
ΑΔΤ Χ143276

Παπαχειμώνας Σταμάτιος
Λογιστής
ΑΑ 101682

ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΥΧΗΣ 2 - 15233 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Αρ. ΓΕΜΗ 007065901000

Ισολογισμός 13/12/2019

(μετά την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων)

Ενεργητικό

	13/12/2019		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
- **Περιουσιακά στοιχεία**			
- Πάγια			
Αξία Κτήσης			26.550,00
Μείον: Αποσβεσμένα			
Μείον: Απομειωμένα			
Πάγια	0,00	0,00	26.550,00
Αποθέματα			
Απαιτήσεις			
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			60.463,00
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα			91.649,32
Λοιπά			6.938,26
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	185.600,58
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**185.600,58**

Παθητικό

	13/12/2019
- **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις**	
Κεφάλαια και αποθεματικά	-54.119,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	208.825,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.895,52
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	185.600,58
Σύνολο	**185.600,58**

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2019

Οι εκτιμητές

Γεώργιος Εμμ. Σγουρός
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14631

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Χρήστος Ευαγγέλου Πουλής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39541

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125