

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 22/01/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1564705

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **21/01/2020** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2060751**, οι εγκεκριμένες από την 31/05/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7790301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ
ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε. προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της
επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018-31/12/2018**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

**Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας
παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα της δραστηριότητας της Εταιρείας κατά το
έτος 2018.**

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως διαπιστώνετε από τον υποβαλλόμενο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, που καλύπτει την περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν υπήρχαν έσοδα για την κλειόμενη χρήση.

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης ανέρχονται σε ευρώ 73.228 ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανέρχονται σε ευρώ 3.679. Επομένως, τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης είναι ζημίες ευρώ 76.907.

Για τη χρήση 2018 δεν προκύπτει Φόρος Εισοδήματος αλλά μόνο τέλος επιτηδεύματος € 1.000.

Τα Αποτελέσματα μετά από Φόρους ανέρχονται σε ζημιά € 77.907.

Ως εκ τούτου οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο τελικό ποσό των ευρώ 509.673 και το ποσό αυτό μεταφέρεται στη νέα Χρήση.

Τέλος, διαπιστώνετε ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 1.436.263 με αποτέλεσμα το σύνολο τους να είναι ανώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47/ΚΝ 2190.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της εταιρίας κατά τις 2 τελευταίες χρήσεις διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ίδια Κεφάλαια /Πάγιο Ενεργητικό %	95%	90%
Ίδια Κεφάλαια /Σύν.Παθητικού %	99%	90%

Στη χρήση 2018 δεν αναμένεται ουσιαστική αλλαγή στην Καθαρή Θέση της εταιρείας..

2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι είναι αυτές που περιγράφονται στον σχετικό Νόμο σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επίπεδα ενοικίων και τιμές ακινήτων,), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί Χρηματοπιστωτικά Μέσα (Derivatives).

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί η ίδια τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού

(EURIBOR) δεν θα έχουν επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία δεν επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων, τραπεζικών και διεταιρικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στόχος μας είναι η επιλογή του κατάλληλο ανθρώπινου δυναμικού με τις απαιτούμενες ικανότητες για την κάθε θέση την κατάλληλη στιγμή δίνοντας ίσες ευκαιρίες.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

7. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012,2013,2014 ,2015 ,2016,2017 και 2018.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος - Νικόλαος Π. Παγιασλής

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2018
(ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 3190/1955 και Ν.4308/2014)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:
Αρμόδια Αρχή

ΑΜΕΡΙΚΗΣ 21, ΑΘΗΝΑ
7790301000
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Π. Παγιασλής - Πρόεδρος Δ.Σ.
Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς - Διευθύνων Σύμβουλος
Ευστράτιος Δ. Παπαευστρατίου - Μέλος Δ.Σ.
Χρήστος Α. Αβραμίδης - Μέλος Δ.Σ.
Μάρθα Ι. Τσιάτσιου - Μέλος Δ.Σ.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

31 Μαΐου 2018

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)	31/12/2018	31/12/2017	1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ποσά σε €)	1/1/2018- 31/12/2018	1/1/2017- 31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.360.062	1.360.062	Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2	195.000	Αποσβέσεις	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	92.302	58.594	Λοιπά έξοδα και ζημιές	(73.228)	(106.326)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.452.366	1.613.656	Κέρδη / (ζημιές) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Κέρδη από διάθεση συμμετοχών και επενδύσεων	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.187.700	1.122.700	Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	8.087
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	248.563	326.471	Αποτελέσματα προ τόκων και ε	(73.228)	(98.239)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	1.436.263	1.449.171	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15	3
Προβλέψεις	-	-	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.694)	(1.886)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	130.000	Αποτελέσματα προ φόρων	(76.907)	(100.122)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.103	34.485	Φόρος Εισοδήματος	(1.000)	(1.000)
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων (β)	16.103	164.485	Αποτελέσματα μετά φόρων	(77.907)	(101.122)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	1.452.366	1.613.656	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων κα αποσβέσεων (EBITDA)		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΠΑΓΙΑΣΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ096009

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΓΚΛΑΒΑΣ
Α.Δ.Τ. Ξ371109

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Π. ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0086253