ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τρικούπη και Οπλ. Πουτέτση 14
Τ.Κ.: 45332
Πληροφορίες: Ζιώγα Μαρία
Τηλέφωνο: 2651022389
Fax: 2651025179
E-mail: mzioga@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα, 20/01/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1428218

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Την **20/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2058398,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» , το διακριτικό τίτλο «**"ΤΡΙΑΓΚΟΝ Α.Ε.Τ.Ε"**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **19359728000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου

Ιωάννης Δασκαλόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΤΟΣΙΤΣΑ 14, 45444, ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι **,**

Ο Ισολογισμός 31-12-2017 και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016,οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017,την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένος υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01.01.2017 - 31.12.2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΓΕΝΙΚΑ.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται και δεν επιτελεί ως εκ τούτου τους σκοπούς που αναφέρονται στο καταστατικό της.

Η έδρα της εταιρείας είναι η Τοσίτσα 14, στα Ιωάννινα.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η χρήση που έκλεισε με τον Ισολογισμό της 31-12-2017, ήταν ουσιαστικά μία ακόμα αδρανής χρονιά, χωρίς αντικείμενο δραστηριότητας.
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.
Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν μείωση και διαμορφώθηκαν σε ζημία -4.101,31€ έναντι ζημιών -2.390,17€ στη χρήση 2016
Η καθαρή θέση παρουσίασε μείωση λόγω της ζημίας της χρήσης και διαμορφώθηκαν σε -33.658,48€ έναντι -29.557,17€ στη χρήση 2016

Λοιποί αριθμοδείκτες Εταιρείας

	2017		2016	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	187.168,95	98,29%	187.395,92	98,31%
Σύνολο Ενεργητικού	190.420,36		190.618,53	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.251,41	1,71%	3.222,61	1,69%
Σύνολο Ενεργητικού	190.420,36		190.618,53	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	-33.658,48	-15,02%	-29557,17	-13,42%
Σύνολο Υποχρεώσεων	224.078,84		220.175,70	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	-33.658,48	-17,98%	-29.557,17	-15,77%
Πάγιο Ενεργητικό	187.168,95		187.395,92	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.251,41	1.45%	3.222,61	1,46%
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	224.078,84		220.175,70	
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365	0,00	0.00	0.00	0.00
Πωλήσεις	0,00		0,00	
στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών				
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές χ 365	444,70	0.00	295,9	0.00
Κόστος Πωλήσεων	0,00		0,00	
ζ. Συντελεστής E.B.I.D.T.A./ Πωλήσεις				
Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων	-3874,34	0,00%	-2.617,14	0,00%
Πωλήσεις	0,00		0,00	

3.0ΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε παραπάνω, δεν είναι ικανοποιητική δεδομένου ότι δεν δραστηριοποιήθηκε..

4.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διοίκηση εκτιμά ότι και κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η εταιρεία δεν θα δραστηριοποιηθεί , γεγονός που θα επιφέρει ζημιογόνα οικονομικά αποτελέσματα .

5.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.

Δεν υπάρχει

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει δύο οικόπεδα στα Σύβοτα Θεσπρωτίας, εκτάσεως 1.668,53 τμ το ένα και 28,06 τμ το άλλο.

6.ΣΝΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .

Δεν υπάρχουν.

7.ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Η εταιρεία στη χρήση 2017 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

8.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία μας δεν έχει συμμετοχές

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΝΤΟΣ	**ΜΠΟΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.ΜΑΕ:62241/42/Β/07/0003 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 19359728000 ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα		186.198,30	186.198,30
Σύνολο		186.198,30	186.198,30
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		970,65	1.197,62
Σύνολο		970,65	1.197,62
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**187.168,95**	**187.395,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		3.218,39	3.189,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		33,02	33,02
Σύνολο		3.251,41	3.222,61
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.251,41**	**3.222,61**
Σύνολο ενεργητικού		**190.420,36**	**190.618,53**

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		75.000,00	75.000,00
Σύνολο		75.000,00	75.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		36.773,32	36.773,32
Σύνολο		36.773,32	36.773,32
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-145.431,80	-141.330,49
Σύνολο		-145.431,80	-141.330,49
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**-33.658,48**	**-29.557,17**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		444,70	295,90
Λοιποί φόροι και τέλη		1.600,00	800,00
Λοιπές υποχρεώσεις		222.034,14	219.079,80
Σύνολο		224.078,84	220.175,70
Σύνολο υποχρεώσεων		**224.078,84**	**220.175,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**190.420,36**	**190.618,53**

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΓΚΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. : Τ911462

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
SIGMA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 468 Α Τάξη
ΓΙΑ ΤΗΝ SIGMA Α.Ε.:
ΛΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 740810
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε 26425 Α Τάξη

ΜΕΛΟΣ
ΜΠΟΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ
Α.Δ.Τ : ΑΗ740251

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ.ΜΑΕ:62241/42/Β/07/0003 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 19359728000 ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		-4.101,31	-2.390,17
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-4.101,31**	**-2.390,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-4.101,31**	**-2.390,17**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-4.101,31**	**-2.390,17**

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΓΚΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. : Τ911462

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
SIGMA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 468 Α Τάξη
ΓΙΑ ΤΗΝ SIGMA Α.Ε.:
ΛΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 740810
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε 26425 Α Τάξη

ΜΕΛΟΣ
ΜΠΟΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ
Α.Δ.Τ : ΑΗ740251

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
για τη χρηση 1.1.2017-31.12.2017
Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:Γενικές πληροφορίες

Επωνυμία της οντότητας:	ΤΡΙΑΓΚΟΝ ΑΕΤΕ
Νομικός τύπος της οντότητας:	Ανωνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΤΟΣΙΤΣΑ 14- ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕΜΗ: 19359728000 ΑΦΜ:998945378
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δεσμεύση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

α)Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2017 από τις φορολογικές αρχές και η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση που θα προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων

β)Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Άρθρο 29, παρ. 25:

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμέσεις που αναλήφθηκαν για λογαρισμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

Άρθρο 29, παρ. 34:

Δήλωση ότι, κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παραγράφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ν. 4308/2014.

Δεν γίνεται χρήση του άρθρου 16 παράγραφος 7

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΓΚΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. : Τ911462

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
SIGMA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 468 Α Τάξη
ΓΙΑ ΤΗΝ SIGMA Α.Ε.:
ΛΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 740810
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε 26425 Α Τάξη

ΜΕΛΟΣ
ΜΠΟΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ
Α.Δ.Τ : ΑΗ740251