ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΤΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: dimitriost@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,20/01/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1924367

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **16931949000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/01/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2057528**, το από 15/01/2020 Ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, από το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16931949000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με έντολη Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΡΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ ΕΙΡΗΝΗΣ 52, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΦΜ:099232322
ΑΡ.ΓΕΜΗ:016931949000

Στην Πρέβεζα σήμερα την 15 Ιανουαρίου 2020, ημέρα Τετάρτη , οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:
1.**Γιαννάκης Στέργιος** του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής, κάτοικος Πρέβεζας, Θ. Πάρλα 26, κάτοχος του υπ΄ αριθμό ΑΕ285064 Α.Δ.Τ. που εκδόθηκε την 02/02/2007 στο Τ.Α. Πρέβεζας και με ΑΦΜ:045126359 και
2.**Αθανασιάδου Νικολέτα** του Θεμιστοκλή και της Μαρίας, κάτοικος Πρέβεζας, Μανδηλαρά 13, κάτοχος του υπ΄ αριθμό ΑΜ796156 Α.Δ.Τ. που εκδόθηκε την 13/04/2016 στο Τ.Α. Πρέβεζας και με ΑΦΜ:125322948
Αποφάσισαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω.
Με το από 19-10-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας με αύξοντα αριθμό 75/2000 την 25-10-2000 συστάθηκε ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.** Με το από 11-09-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας με αύξοντα αριθμό 77 την 18-09-2002 τροποποιήθηκε το άρθρο 10 και συγκεκριμένα οι υποχρεώσεις των εταίρων. Με το από 15-10-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας με αύξοντα αριθμό 13 την 26-01-2006 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και συγκεκριμένα η διάρκεια της εταιρίας. Με το από 07-02-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας με αύξοντα αριθμό 20 την 14-02-2006 τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και συγκεκριμένα η έδρα της εταιρίας. Με το από 11-07-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας με αύξοντα αριθμό 90 την 30-07-2008 τροποποιήθηκαν τα άρθρο 5 και 8 και συγκεκριμένα έγινε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων. Με το από 09-03-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας με αύξοντα αριθμό 30 την 02-04-2012 τροποποιήθηκαν τα άρθρο 5 και 8 και συγκεκριμένα έγινε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων.
Ομόρρυθμο μέλος είναι ο Γιαννάκης Στέργιος και ετερόρρυθμο η Αθανασιάδου Νικολέτα**.**
Με το παρόν συμφωνητικό αποφασίζουν από κοινού να τροποποιήσουν το άρθρο 2 που αφορά την έδρα της εταιρίας. Η νέα έδρα της εταιρίας θα βρίσκεται στην Πρέβεζα και συγκεκριμένα επί της οδού Δημητρίου Δούλη 8.Έτσι το άρθρο 2 του καταστατικού έχει ως εξής:

ΆΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Πρέβεζας και συγκεκριμένα η οδός Δημητρίου Δούλη 8 η οποία θα μεταβάλλεται μετά από σχετική γνωστοποίηση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. χωρίς τροποποίηση του εταιρικού με ομόφωνη γνώμη των εταίρων και με την κατάθεση μόνο του μισθωτηρίου. Η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα , γραφεία ή αποθήκες στον νομό Ιωαννίνων και ανά την Ελλάδα με την σύμφωνη γνώμη των εταίρων και χωρίς την τροποποίηση του καταστατικού παρά μόνο με την κατάθεση του μισθωτηρίου συμβολαίου και δήλωση στην αρμόδια εφορία.

Έτσι το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό έχει ως εξής:

ΆΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρίας είναι **“ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. -ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”**.

ΆΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Πρέβεζας και συγκεκριμένα η οδός Δημητρίου Δούλη 8 η οποία θα μεταβάλλεται μετά από σχετική γνωστοποίηση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. χωρίς τροποποίηση του εταιρικού με ομόφωνη γνώμη των εταίρων και με την κατάθεση μόνο του μισθωτηρίου. Η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα , γραφεία ή αποθήκες στον νομό Ιωαννίνων και ανά την Ελλάδα με την σύμφωνη γνώμη των εταίρων και χωρίς την τροποποίηση του καταστατικού παρά μόνο με την κατάθεση του μισθωτηρίου συμβολαίου και δήλωση στην αρμόδια εφορία.

ΆΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία τεχνικής και εμπορικής εταιρίας και ειδικότερα η ανέγερση και κατασκευή παντός είδους κτιρίου(διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα, ξενοδοχεία κ.λ.π) με αγορά οικοπέδων ή με το σύστημα της αντιπαροχής, η ανάληψη τεχνικών δημοσίων έργων, ως και η πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση των κατασκευασθέντων κτιρίων.

ΆΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρίας είναι αορίστου χρόνου.

ΆΡΘΡΟ 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα επτά ευρώ και δύο λεπτών.(29.347,02) ευρώ.

Οι εταίροι συμμετέχουν στο κεφάλαιο κατά τον ακόλουθο τρόπο.

Η Νικολέτα Αθανασιάδου συμμετέχει με 2.934,70 ευρώ ή ποσοστό 10%

Ο Στέργιος Γιαννάκης 26.412,32 ευρώ ή ποσοστό 90%

ΆΡΘΡΟ 6

Διαχειριστής ορίζεται ο Στέργιος Γιαννάκης του Κωνσταντίνου.

Ο κατά τα ανωτέρω ορισθείς διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον παντός Δικαστηρίου, πάσης Διοικητικής ή άλλης Αρχής, παντός φυσικού ή Νομικού Προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, οποιασδήποτε Τράπεζας ημεδαπής ή αλλοδαπής, δημόσιας ή δημοτικής Αρχής, ασφαλιστικού οργανισμού και γενικά ενεργεί κάθε πράξη κατατείνουσα στην εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού και στη διατήρηση και επαύξηση της περιουσίας της. Ενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις. Ήτοι α)Είσπραξη χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων και τοκομεριδίων και παροχή των σχετικών αποδείξεων, β) Ανάληψη χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων και τοκομεριδίων,γ) έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση, προεξόφληση συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγήν, δ)έκδοση, οπισθογράφηση και προεξόφληση επιταγών και γενικά έκδοση κάθε φύσεως πιστωτικών τίτλων και χρεογράφων, ε)παραλαβή φορτωτικών εγγράφων, στ)άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων,ζ)σύναψη συμβάσεων δανείων και πιστώσεων,η)λήψη δανείων και χρήση πιστώσεων, θ)παροχή εμπραγμάτου ασφάλειας επί ακινήτων και κινητών, ανάληψη των δοθέντων εις ενέχυρο, εξάλειψη υποθηκών ή προσημειώσεων,άρση κατασχέσεων ι)έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρίας ή απαλλαγή εξ΄αυτών, ια)παροχή εγγύησης υπέρ τρίτων, κ) έκδοση εγγυητικών υπέρ τρίτων,λ)διορισμό πληρεξουσίων δικηγόρων, νομικών συμβούλων και διαιτητών, μ) λήψη αποφάσεων για την ίδρυση, λειτουργία, διακοπή, ή κατάργηση γραφείων, αποθηκών, υποκαταστημάτων της εταιρίας, ν)μίσθωση ή εκμίσθωση κινητών και ακινήτων, ξ)πώληση και αγορά ακινήτων δια συμβολαιογραφικών πράξεων, πώληση και αγορά κινητών και ο)πρόσληψη και απόλυση του προσωπικού της εταιρίας, ως και καθορισμός των καθηκόντων του και της αμοιβής αυτού.

Ο Διαχειριστής δεσμεύει την εταιρία υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα με την εταιρική επωνυμία.

Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα διορισμού πληρεξουσίου του για τη διενέργεια πράξεως ή πράξεων που ανάγονται στη διαχείριση της εταιρίας, ως και για την εκπροσώπηση αυτής δικαστικώς ή εξωδίκως, ως και ενώπιον κάθε Αρχής και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου.

ΆΡΘΡΟ 7

Όλες οι εν γένει εργασίες της εταιρίας και κάθε δοσοληπτική κίνηση αυτής θα παρακολουθείται από λογιστικά βιβλία και έγγραφα τα οποία θα ενσωματώνουν δικαιώματα και υποχρεώσεις γι΄αυτή. Οι συμβαλλόμενοι εταίροι έχουν δικαίωμα ελεύθερα και ακώλυτα να λαμβάνουν γνώση όλων των λογιστικών βιβλίων και εγγράφων.

ΆΡΘΡΟ 8

Κάθε ένας από τους εταίρους μετέχει επί των κερδών και των ζημιών της εταιρίας κατά λόγο συμμετοχής του στο κεφάλαιο, ήτοι ο Στέργιος Γιαννάκης κατά ποσοστό 90% και η Νικολέτα Αθανασιάδου κατά ποσοστό 10%.

ΆΡΘΡΟ 9

Λυθείσης της εταιρικής σχέσεως η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, οι οποίοι θα κάνουν την απογραφή της εταιρικής περιουσίας, τη ρευστοποίηση των στοιχείων που μπορούν ρευστοποιηθούν, εκτός αν με κοινή απόφαση των εταίρων θα κρίνονταν συμφέρουσα ή αυτούσια διανομή των στοιχείων κατά τη συμμετοχή καθενός από τους εταίρους σ΄αυτό. Κατά την εκκαθάριση εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη, αποδίδονται οι εισφορές και το απομένουν διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΆΡΘΡΟ 10

Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Για την προσφορά της προσωπικής εργασίας των συμβαλλόμενων καταβάλλεται αποζημίωση από την εταιρία.

Ειδικά ομώς, όσο αναφορά τις μελέτες και τις επιβλέψεις για την έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν τα οικοδομικά έργα της εταιρίας, οι συμβαλλόμενοι μηχανικοί αυτής, υποχρεούνται να τις κάνουν και να τις διενεργούν χωρίς αμοιβή.

ΆΡΘΡΟ 11

Συνομολογείται ότι δεν επιτρέπεται και λογίζεται εξ΄αρχής άκυρη κάθε μεταβίβαση προς τρίτους του εταιρικού μεριδίου έστω και κατά ποσοστό της εταιρικής μερίδας δια μονομερούς πράξεως ενός από τους εταίρους, άνευ της προηγούμενης συναινέσεως και των λοιπών εταίρων.

ΆΡΘΡΟ 12

Ο ισολογισμός της εταιρίας θα κλείνει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και αφού θα υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους θα αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ τους, απαγορεύεται δε η αμφισβήτησή του πλην της περιπτώσεως λογιστικού λάθους.

ΆΡΘΡΟ 13

Οι εταίροι με ομόφωνη απόφασή τους θα μπορούν να τροποποιήσουν το καταστατικό και ειδικότερα να αυξήσουν ή να ελλατώσουν το εταιρικό κεφάλαιο, να μεταφέρουν την έδρα της εταιρίας, να προσλάβουν συνεταίρους, να διευρύνουν τον κύκλο εργασιών, να περιορίσουν ή να παρατείνουν τη διάρκεια λειτουργίας ή να διαλύσουν την εταιρία.

ΆΡΘΡΟ 14

Ο θάνατος ή η κήρυξη σε κατάσταση πτωχεύσεως κάποιου από τους εταίρους, λύνει την εταιρία και αυτή δεν θα συνεχίζεται μεταξύ των υπόλοιπων εταίρων.

ΆΡΘΡΟ 15

Καθαρά κέρδη της εταιρίας και διάθεση αυτών.

Α)Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά που προκύπτουν μετά από τα πραγματοποιηθέντα κέρδη αφαίρεση κάθε εξόδου, κάθε ζημίας και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, διανέμονατι δε στους εταίρους σύμφωνα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Β)Οι εταίροι μπορούν να παίρνουν έναντι των κερδών από την εταιρία μρ την μορφή απολήψεων κάθε μήνα, ποσό το οποίο θα καθοριστεί από αυτούς με ειδικότερες συμφωνίες. Τα λαμβανόμενα από τους εταίρους ποσά, με μορφή απολήψεων, θα βαρύνουν τα μερίδιά τους στα κέρδη της εταιρίας από την οποία θα αφαιρούνται.

ΆΡΘΡΟ 16

Η εταιρία λύεται επίσης:

1.Με καταγγελία ενός εκ των εταίρων, η οποία όμως πρέπει να στηρίζεται σε σπουδαίο λόγο, ιδίως δε για διαφωνίες των εταίρων σε σχέση με την απολαβή των κερδών και την αλλαγή του αντικειμένου του σκοπού. Αν η καταγγελία γίνεται χωρίς σπουδαίο λόγο, ο καταγγέλον εταίρος υποχρεούται να αποζημιώσει τους λοιπούς εταίρους.

2.Με κοινή απόφαση όλων των μελών της εταιρίας.

3.Η εταιρία λύεται με την απαγόρευση κάποιου από τα μέλη της εταιρίας.

ΆΡΘΡΟ 17

Σε περίπτωση καταγγελίας λύσεως της εταιρίας, οι έταιροι δεν έχουν το δικαίωμα σφραγίσεως του χώρου, ένθα ασκεί τη δραστηριότητά της ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΆΡΘΡΟ 18

Σε κάθε άλλο θέμα που δεν προβλέπεται ρητά από το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις περί εταιριών του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα αντίτυπα και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται ως ακολούθως.

ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ **ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ**