

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 17/01/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1892943

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **KEYSOFT ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6298601000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/01/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2056191**, η από 30/11/2019 Έκθεση Εκτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΚΤΩΝ» ΑΜ ΣΟΕΛ 125, για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **KEYSOFT ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6298601000**, , βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30/11/2019, με σκοπό την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: Μιλτιάδης Παν. Τριανταφύλλου
Νομικός Νικ. Σκότης

ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

«ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ»

ΤΗΣ 30.11.2019

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ

Ν. 4601/2019, Ν. 4072/2012, Ν. 4548/2018 & ΝΔ.1297/1972

ΑΘΗΝΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ

2019

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: Μιλτιάδης Παν. Τριανταφύλλου

Νομικός Νικ. Σκότης

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2019

Προς
τους εταίρους της
Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης
ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ

ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

«ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ»

ΤΗΣ 30.11.2019

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ

Ν. 4601/2019, Ν. 4072/2012, Ν. 4548/2018 & ΝΔ.1297/1972

1. Εντολή

Σύμφωνα με την από 25 Νοεμβρίου 2019 επιστολή της εταιρείας ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ, μας ανατέθηκε η εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης των κονδυλίων του Ισολογισμού της 30.11.2019, με βάση τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, του Ν.4072/2012, του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, για την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ).

Ειδικότερα η παρούσα εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

2. Πληροφορίες για την εταιρεία

2.α Σύσταση

Η εταιρεία ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ συστάθηκε με το υπ' αριθμ. 7501/10.5.2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Γεωργίου Αναστασάκη, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 2970/16.5.2005 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και της διορθωτικής πράξης του ιδίου, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 3873/7.6.2005 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) εκ μετατροπής από ατομική επιχείρηση.

Το ανωτέρω συμβόλαιο ίδρυσης της εταιρείας καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6857 και Ειδικό 1912/13.5.2005.

Με την υπ' αριθμ. 10581/21.6.2010 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Γεωργίου Αναστασάκη, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 6135/25.6.2010 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας που αφορούσε το κεφάλαιο της εταιρείας.

Τέλος την 20.11.2017 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρησης 1256350, η υπ' αριθμ. 3936/17.11.2017 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ από την οποία προέκυψε ότι, με την από 1.11.2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 12 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

2.β Έδρα

Έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κωδικοποιημένου καταστατικού της, ορίστηκε το επί της οδού Αιτωλίας αρ. 3-5 γραφείο αυτής.

2.γ Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κωδικοποιημένου καταστατικού της, άρχισε από τη νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2035.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντηρηθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων, λαμβανομένης διά της νομίμου πλειοψηφίας, όπως προβλέπει ο Ν. 3190/1955.

2.δ Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του κωδικοποιημένου καταστατικού της είναι:

1. Η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στην πληροφορική και τηλεπικοινωνίες και η ανάπτυξη, προσαρμογή, συντήρηση και εγκατάσταση του απαραίτητου λογισμικού σε πελάτες της. Το λογισμικό αυτό αναπτύσσεται από την ίδια την εταιρεία ή αυτή το προμηθεύεται από άλλους οίκους. Επίσης η εταιρεία αναλαμβάνει την προμήθεια του απαραίτητου υλικού (computer, network, telecom hardware) για την υλοποίηση του έργου της μηχανοργάνωσης των πελατών της.

2. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την ορθή και οικονομική εφαρμογή και χρήση του λογισμικού και της προσφερόμενης λύσης. Η διανομή και προβολή των προϊόντων του πελάτη με τη βοήθεια τεχνολογιών Διαδικτύου (internet) ή άλλων τρόπων που κρίνονται κατάλληλοι.

3. Η ανάπτυξη και θέση σε λειτουργία E-CommerceServers υπηρεσίες προς τρίτους και η προσφορά υπηρεσιών ηλεκτρονικού εμπορίου.

4. Η αντιπροσώπευση και το εμπόριο υλικού (hardware) Η/Υ ή λογισμικού, τηλεπικοινωνιακού ή άλλου ηλεκτρονικού ή ηλεκτρολογικού υλικού.

5. Η εκπαίδευση προσωπικού στη χρήση του λογισμικού και υλικού συστημάτων.

Για την επίτευξη των σκοπών η εταιρεία μπορεί:

Α. Να αντιπροσωπεύει ή πρακτορεύει οίκους του εξωτερικού ή εσωτερικού που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς και να συνεργάζεται με κάθε τρόπο με αυτούς τους οίκους.

Β. Να προβαίνει στην ίδρυση γραφείων, υποκαταστημάτων, πρακτορείων, εταιρειών θυγατρικών ή μη, οποιασδήποτε νομικής μορφής καθώς και αστικής ή μη κερδοσκοπικής εταιρείας.

Γ. Να συμμετέχει με οποιαδήποτε νομική σχέση (εταιρείες ή κοινοπραξίες ή άλλες επιχειρηματικές σχέσεις) σε άλλες επιχειρήσεις φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπής και αλλοδαπής, υφιστάμενες ή που θα ιδρυθούν με όποιους ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς και Δ. Γενικά να ασκεί κάθε συναφή εργασία και δραστηριότητα που είναι αναγκαία ή υποβοηθητική στην προώθηση του εταιρικού σκοπού.

2.4. Εταιρικό κεφάλαιο-Εταιρικά μέρηδια

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε σε εκατό πέντε χιλιάδες Ευρώ (€ 150.000), διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μέρηδια ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€ 30,00) το καθένα και το οποίο κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και εξέλιξης των αναγκαίων εργασιών ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

α) Ο εταιρικός χριστοφόρος Κουζέλης συμμετέχει στη εταιρεία με τρεις χιλιάδες πέντε μισάκια (4.750) εταιρικά μέρηδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ήτοι συνολικής αξίας εκατό σαράντα δύο χιλιάδες πέντε ευρώ (€ 142.500).

β) Ο εταιρικός Παναγιώτης Κουζέλης συμμετέχει στη εταιρεία με διακόσια πέντε μισάκια (250) εταιρικά μέρηδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ήτοι συνολικής αξίας επτά χιλιάδες πέντε ευρώ (€ 7.500).

3. Εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η εταιρεία κατά την 30.11.2019 έχουν συνοπτικά ως εξής (βλ. στο τέλος της παρούσας έκθεσης) :

I. <u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		ΠΟΣΑ
I.A. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
I.A.1. Ακίνητα	ευρώ	74.936,05
I.A.2. Λοιπός εξοπλισμός	-II-	34.304,44
I.A.3. Λοιπά άυλα	-II-	0,04
I.B. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
I.B.1. Εμπορεύματα	-II-	2.155,31
I.B.2. Εμπορικές απαιτήσεις	-II-	9.883,82
I.B.3. Λοιπές απαιτήσεις	-II-	11.549,68
I.B.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-II-	55.673,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ευρώ	<u>188.503,09</u>
II. <u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
II.A. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
II.A.1. Κεφάλαιο	ευρώ	150.000,00
II.A.2. Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	-II-	33.598,80
II.A.3. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-II-	7.486,77
II.A.4. Αποτελέσματα εις νέο	-II-	-18.278,37
II.B. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.B.1. Εμπορικές υποχρεώσεις	-II-	823,05
II.B.2. Φόρος εισοδήματος	-II-	8.096,59
II.B.3. Λοιποί φόροι και τέλη	-II-	1.099,60
II.B.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-II-	284,21
II.B.5. Λοιπές υποχρεώσεις	-II-	5.392,44
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	ευρώ	<u>188.503,09</u>

Στη συνέχεια παραθέτουμε τις απόψεις μας για την εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 30.11.2019, με τη σειρά που αναγράφονται στις παραπάνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

I. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I.A. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

I.A.1 Ακίνητα

Αξία κτήσεως 30/11/2019	ευρώ	115.598,80
Μείον : Αποσβέσεις 30/11/2019	-II-	<u>40.662,75</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/11/2019	ευρώ	<u>74.936,05</u>

Τα παραπάνω ποσά αναλύονται :

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>		<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕ-</u> <u>ΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟ-</u> <u>ΣΒΕΣΤΟ ΥΠ.</u>
α) <u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ</u>				
Κόστος κτήσης γης	ευρώ	20.500,00	0,00	20.500,00
β) <u>ΚΤΗΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ</u>				
- Κτήρια-τεχνικά έργα κόστος κτήσης	ευρώ	61.500,00	40.662,75	20.837,25
- Κτήρια-τεχνικά έργα αναπροσαρμογή	-II-	33.598,80	0,00	33.598,80
ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	<u>115.598,80</u>	<u>40.662,75</u>	<u>74.936,05</u>

Στους παραπάνω λογαριασμούς περιλαμβάνεται η αξία της επαγγελματικής στέγης, στην οποία στεγάζονται τα γραφεία της εταιρείας, η οποία βρίσκεται επί της οδού Αιτωλίας 3-5, αριθμός οικοδομικού τετραγώνου 80118 του Δήμου Αθηναίων.

Η ανωτέρω επαγγελματική στέγη αποτελεί το με αριθμό Α 3 διαμέρισμα του πρώτου (Α') ορόφου, το οποίο αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια χωλλ, κουζίνα, λουτρό και διάδρομο, έχει ύψος ορόφου τρία (3) μέτρα, επιφάνεια εβδομήντα δύο (72) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο διακόσια δέκα έξι κυβικά μέτρα και βρίσκεται σε πολυκατοικία, που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο διακοσίων ενενήντα τεσσάρων (294) τετραγωνικών μέτρων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη υπ' αριθμ. 10581/21.6.2010 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Γεωργίου Αναστασάκη, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 6135/25.6.2010 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Το ανωτέρω ακίνητο το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 3857 με αύξοντα αριθμό 254 στις 24.5.93 του υποθηκοφυλακείου Αθηνών, δεν βαρύνεται ούτε έχει σημειωθεί καμία εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης ή κατάσχεσης και δεν υφίσταται καμία αγωγή διεκδίκησης.

Το ανωτέρω ακίνητο έχει δηλωθεί στην περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας (έντυπο Ε9) της 1.1.2019, η αξία του οποίου ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 67.392,00, όπως εμφανίζεται στη Δήλωση Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) 2019 και το Φύλλο Υπολογισμού της Αξίας του ακινήτου, τα οποία επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας έκθεσης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την σημερινή κατάσταση του ακινήτου, τις ανακαινίσεις, την αντικειμενική του αξία, τις τιμές που επικρατούν στην περιοχή, τις σημερινές οικονομικές συνθήκες, την παλαιότητά του και τη χρήση του, εκτιμά ότι η αξία που απεικονίζεται στα βιβλία της εταιρείας και που ανέρχεται (αναπόσβεστη αξία) στο ποσό των ευρώ 74.936,05 αποτελεί την τρέχουσα αξία του.

Ι.Α.2 Λοιπός εξοπλισμός

Αξία κτήσεως 30/11/2019	ευρώ	77.192,31
Μείον : Αποσβέσεις 30/11/2019	-II-	<u>42.887,87</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/11/2019	ευρώ	<u>34.304,44</u>

Τα παραπάνω ποσά αναλύονται :

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>		<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕ-</u> <u>ΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟ-</u> <u>ΣΒΕΣΤΟ ΥΠ.</u>
α) ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
Μεταφορικά μέσα	ευρώ	47.078,00	13.348,34	33.729,66
β) Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός				
Λοιπός εξοπλισμός	ευρώ	30.114,31	29.539,53	574,78
ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	<u>77.192,31</u>	<u>42.887,87</u>	<u>34.304,44</u>

Για τους παραπάνω λογ/μούς σημειώνουμε:

α) Τα μεταφορικά μέσα της εταιρείας αναλύονται :

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
-	Αυτοκίνητο Peugeot 206 ΥΡΟ-6598	7.000,00	6.999,99	0,01
-	Αυτοκίνητο Fiesta B479 BUS ITX 2740	13.970,00	3.911,60	10.058,40
-	Αυτοκίνητο T-ROC 1,5 TSI G ΒΚΑ 7890	26.108,00	2.436,75	23.671,25
	Σύνολο	47.078,00	13.348,34	33.729,66

β) Τα έπιπλα & ο λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας αναλύονται :

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	Έπιπλα			
-	Έπιπλο εκτυπωτή	40,26	40,25	0,01
-	Γραφείο sato	140,00	139,99	0,01
-	Συρταροθήκη γραφείου sato	50,00	49,99	0,01
-	Κάθισμα τροχ. sato	50,00	49,99	0,01
-	Κάθισμα σταθ. sato	40,00	39,99	0,01
	Σε μεταφορά	320,26	320,21	0,05

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	Από μεταφορά	320,26	320,21	0,05
-	Τραπέζι service	30,00	29,99	0,01
-	Τραπέζι συμβουλίων sato	80,00	79,99	0,01
-	Καθίσματα συνεργασίας sato	200,00	199,96	0,04
-	Γραφείο sato	100,00	99,99	0,01
-	Συρταροθήκη γραφείου sato	50,00	49,99	0,01
-	Βιβλιοθήκη sato	234,00	233,99	0,01
-	Γραφείο sato	535,00	534,98	0,02
-	Καθίσματα sato	158,00	157,98	0,02
-	Καρέκλες	194,96	194,92	0,04
-	Έπιπλο-γραφείο	650,00	649,99	0,01
-	Καρέκλα-staff	168,06	168,04	0,02
-	Γραφείο sato ασημιγκρι-λευκό	96,74	96,73	0,01
-	Ντουλάπι από μελαμίνη	300,00	299,99	0,01
-	Καναπές	1.064,51	1.064,50	0,01
-	Τραπέζι	237,90	237,89	0,01
	Έπιπλα Σύνολο	4.419,43	4.419,14	0,29
	Σκεύη			
-	Σαντουισιέρα Rohnson	21,01	21,00	0,01
-	Φούρνος μικροκυμάτων	50,42	50,41	0,01
-	Ψυγείο	274,19	274,18	0,01
	Σκεύη-Σύνολο	345,62	345,59	0,03
	Ηλεκτρονικοί υπολ. & ηλ. συστήματα			
-	Press-it label 50white	4,00	3,99	0,01
-	Press-it software kit	10,00	9,99	0,01
-	Οθόνη P90F	200,00	199,99	0,01
-	Οθόνη color 15" 510c	50,00	49,99	0,01
-	Ταμιακή μηχανή Arcadia	150,00	149,99	0,01
-	Εκτυπωτής tec b-sv4d	350,00	349,99	0,01
-	Εκτυπωτής start lc	30,00	29,99	0,01
-	Printer server pci A4462	70,00	69,99	0,01
-	Εκτυπωτής hp laserjet 1100	100,00	99,99	0,01
	Σε μεταφορά	964,00	963,91	0,09

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	Από μεταφορά	964,00	963,91	0,09
-	Φορολογικός μηχανισμός	200,00	199,99	0,01
-	Scanner Epson perfection	60,00	59,99	0,01
-	Mouse usb optical hp	10,44	10,41	0,03
-	Μνήμη 512mb usb 2 0 mem.	29,89	29,88	0,01
-	Μνήμη 256mb ddr 400mhz	56,90	56,88	0,02
-	PC P4 3.2Ghz-512Ram VGA	1.022,42	1.022,41	0,01
-	Εκτυπωτής HP Color laserjet	187,64	187,63	0,01
-	Notebook Acer Aspire	704,80	704,79	0,01
-	H/Y CORE 2 QUAD 2,4/2GB	493,16	493,15	0,01
-	Οθόνη LG L 1952TQ-BF	190,66	190,65	0,01
-	Εκτυπωτής HP Color laserjet	192,80	192,79	0,01
-	H/Y Q9300, HD 500GB	400,84	400,83	0,01
-	Οθόνη M208WA-BZ	205,20	205,19	0,01
-	Οθόνη NEC-MULTIMEDIA	156,35	156,34	0,01
-	PC OEM 2,5Ghz/4GB	619,87	619,86	0,01
-	DVD RW LG GE20LU10 EXT.	38,49	34,48	0,01
-	NB HP Pavilion DV6860EV	752,25	752,24	0,01
-	Οθόνη LGM2794D-PZ	294,38	294,37	0,01
-	Οθόνη LG M2262D-PC	184,38	184,37	0,01
-	H/Y M/B ASUS CPU I5/4GB	538,14	538,13	0,01
-	Πολυμηχάνημα SAMSUNG	137,61	137,60	0,01
-	Οθόνη LG M2280DF-PZ	217,15	217,14	0,01
-	MBP 13.3"/2.3Ghz	987,25	987,24	0,01
-	Οθόνη LG E2241V-BN LED	98,25	98,24	0,01
-	Φορολογικός μηχανισμός ICS	220,00	219,99	0,01
-	TOSHIBA NB SATELLITE	372,98	372,97	0,01
-	Notebook Samsung 300-E5C	424,01	424,00	0,01
-	Εκτυπωτής Samsung Laser	118,91	118,90	0,01
-	LENOVO Z-50-70	685,98	685,97	0,01
-	LENOVO Z-50-70	685,98	685,97	0,01
-	Notebook Acer Aspire ES1	287,06	287,05	0,01
	Σε μεταφορά	11.537,79	11.533,36	0,43

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	Από μεταφορά	11.537,79	11.533,36	0,43
-	Notebook Acer Aspire E5-575	391,73	391,72	0,01
-	PC CPU I5, 8GB RAM	274,19	274,18	0,01
-	Οθόνη-τηλεόραση samsung	474,19	474,18	0,01
-	PC notebook Dell	563,71	563,70	0,01
-	Εκτυπωτής Lexmark laser	355,00	354,99	0,01
-	Acer NB ASPIRE A515-52GB	425,56	425,55	0,01
-	APPLE mac mini MGEQ 2,8	653,92	653,91	0,01
	Η/Υ & ηλ. συστ. Σύνολο	14.676,09	14.671,59	0,50
	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών			
-	Τηλέφωνο Panasonic	15,00	14,99	0,01
-	Τηλέφωνο	5,00	4,99	0,01
-	PCANYWHERE 11.0 (H.R.)	100,00	99,99	0,01
-	KIN. ΤΗΛ. SONY ERICSSON	209,24	209,23	0,01
-	Κινητό τηλ. HIPV3600	300,44	300,43	0,01
-	SONY ERICSSON HBH-PV	46,22	46,21	0,01
-	Τηλεφωνικό κέντρο ERRICS.	1.875,00	1.874,99	0,01
-	Κινητό Τηλ. LG GT505	152,24	152,23	0,01
-	Κινητό τηλέφωνο HTC desire	365,04	365,03	0,01
-	Κινητό τηλέφωνο LG Optimus	146,33	146,32	0,01
-	Samsung Galaxy S7 G930F	418,15	418,14	0,01
-	Samsung J5 J510 2010 dual	177,42	177,41	0,01
-	Samsung J5 J510 2010 dual	148,39	148,38	0,01
-	Samsung Galaxy S7	844,52	844,48	0,04
-	Κινητό Samsung Galaxy	756,77	756,76	0,01
	Εξοπλ. τηλ. Σύνολο	5.559,76	5.559,58	0,18
	Λοιπός εξοπλισμός			
-	Air condition Fujitsu	370,00	369,99	0,01
-	Φωτογραφική μηχανή	470,00	469,99	0,01
-	Κλιματιστικό	200,00	199,99	0,01
-	Φωτιστικά	30,00	29,97	0,03
-	Φωτιστικό	30,00	29,99	0,01
	Σε μεταφορά	1.100,00	1.099,93	0,07

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	Από μεταφορά	1.100,00	1.099,93	0,07
-	Βιντεοκάμερα Cannon	150,00	149,99	0,01
-	Ηλεκτρική σκούπα Bosch	82,35	82,34	0,01
-	Ράφια τοίχου	250,00	249,99	0,01
-	Projector Epson EMP-1700	854,74	854,73	0,01
-	Πιεσόμετρο μπράτσου	83,20	83,19	0,01
-	Sony Mex-B3600U	151,26	151,25	0,01
-	Aircondition HUMMER	284,55	284,54	0,01
-	Aircondition	329,27	329,26	0,01
-	Aircondition Inventor	362,90	362,89	0,01
-	TV LED SAMSUNG	895,53	895,52	0,01
-	Λοιπός εξοπλισμός	569,61	0,00	569,61
	Λοιπός εξοπ. Σύνολο	5.113,41	4.543,63	569,78
-	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	30.114,31	29.539,53	574,78

Με βάση τις συνθήκες της αγοράς σήμερα, την ημερομηνία αγοράς, την κατάσταση των μεταφορικών μέσων και των επίπλων & λοιπού εξοπλισμού, καθώς και τους συντελεστές απαξίωσής τους, η τρέχουσα αξία των παραπάνω μεταφορικών μέσων και των επίπλων & λοιπού εξοπλισμού ανέρχονται στα ποσά των ευρώ 33.729,66 και 574,78 αντίστοιχα.

I.A.3 Λοιπά άυλα

Αξία κτήσεως 30/11/2019	ευρώ	1.756,03
Μείον : Αποσβέσεις 30/11/2019	-II-	<u>1.755,99</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/11/2019	ευρώ	<u>0,04</u>

Τα παραπάνω ποσά αναλύονται :

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>		<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕ-</u> <u>ΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟ-</u> <u>ΣΒΕΣΤΟ ΥΠ.</u>
<u>Ασώματες ακινητοποιήσεις</u>				
Λογισμικά προγράμματα	ευρώ	1.756,03	1.755,99	0,04
ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	<u>1.756,03</u>	<u>1.755,99</u>	<u>0,04</u>

Τα λογισμικά προγράμματα της εταιρείας αναλύονται :

	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΗΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ</u> <u>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u>
-	Προγράμματα MICROSOFT	320,00	319,99	0,01
-	MS SBS 2003 PREMIUM	683,47	683,46	0,01
-	MS SBS 2003 5 ADDITIONAL	303,05	303,04	0,01
-	SYMANTEC BACKUP EXEC	449,51	449,50	0,01
	Σύνολο	1.756,03	1755,99	0,04

Με βάση τις συνθήκες της αγοράς σήμερα, την ημερομηνία αγοράς, την κατάσταση των λογισμικών προγραμμάτων, καθώς και τους συντελεστές απαξίωσής τους, η τρέχουσα αξία των προγραμμάτων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,04.

I.B. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

I.B.1 Εμπορεύματα

ευρώ 2.155,31

Ο παραπάνω λογ/μός αφορά την απογραφή αποθεμάτων της εταιρείας κατά την 30.11.2019, τα οποία αναλύονται :

<u>Κωδικός</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Μ.Μ.</u>	<u>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</u>	<u>ΤΙΜΗ</u>	<u>ΑΞΙΑ</u>
01-002	MOUSE PAD ME ΣΧΕΔΙΑ	TEM	21,00	1,210	25,41
01-003	ΔΙΣΚΕΤΤΑ ΟΔΗΓΟΣ - FLOPPY DRIVE 1.44MB	TEM	2,00	4,800	9,60
01-014	FRAME HS-023 HDD	TEM	2,00	1,620	3,24
01-027	MOUSE MICROSOFT OPTICAL	TEM	2,00	7,060	14,12
	Σε μεταφορά				52,37

Κωδικός	Περιγραφή	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ
	Από μεταφορά				52,37
01-033	ΚΑΛΩΔΙΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟ 2M	TEM	2,00	1,530	3,06
01-159	ΔΙΣΚΟΣ 500GB SATAII 3.5	TEM	1,00	35,800	35,80
01-262	SWITCH CISCO 8 PORT SG100D-08-EU	TEM	1,00	42,830	42,83
01-266	NORTON ANTIVIRUS 1 USER 3LIC 1 YEAR	TEM	1,00	28,680	28,68
01-271	SWITCH CISCO 16 PORT SG100-16-EU	TEM	1,00	117,610	117,61
08-016	COOLER CPU	TEM	3,00	2,370	7,11
08-081	ΚΑΛΩΔΙΟ UTP 1M	TEM	7,00	1,010	7,07
08-085	ΚΑΛΩΔΙΟ UTP 3M	TEM	15,00	2,230	33,45
1208	KEYBOARD ELEMENT	TEM	1,00	3,890	3,89
1220	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ CORSAIR PSU 450W CMPSU-VS450EU CP-9020096-EU	TEM	1,00	44,230	44,23
1251	ΚΟΥΤΙ LOGIC H1, MIDI TOWER, BLACK	TEM	1,00	17,730	17,73
1261	ΚΑΡΤΑ ΟΘΟΝΗΣ MSI PCI-E NVIDIA GT610 1GB DDR3	TEM	1,00	34,350	34,35
1268	UPS POWER ON 720VA AP-720	TEM	1,00	36,660	36,66
1290	ΚΑΛΩΔΙΟ TURBO-X USB 3.0 TYPE A-A M/M/ 1,8m	TEM	1,00	3,950	3,95
1322	KEYBOARD-MOUSE MS KIT DESKTOP 600 MP, WIRED	TEM	2,00	18,660	37,32
1324	ΕΤΙΚΕΤΕΣ ΘΕΡΜΙΚΕΣ 40 X 20/1000	TEM	5,00	1,850	9,25
1360	ΚΟΥΤΙ SUPERCASE CHASSIS SK 502 MIDI TOWER ATX	TEM	1,00	17,930	17,93
1368	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ SHARKOON 450W WPC450 BRONZE BRONZE CERT	TEM	2,00	34,340	68,68
14-075	ΚΑΡΤΑ ΔΙΚΤΥΟΥ D-LINK 10/100/1000 ETHERNET	TEM	2,00	10,540	21,08
1410	KASPERKSY KAV 2019 3USER 1LIC 1YEAR	TEM	9,00	15,990	143,91
1411	ΕΑΦΔΣΣ PROPOLINE SIGNNET	TEM	1,00	140,000	140,00
1412	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΙΔ. ΛΟΓΙΣ.ΕΑΦΔΣΣ PROPOLINE SIGNNET	TEM	10,00	40,000	400,00
	Σε μεταφορά				1.306,96

Κωδικός	Περιγραφή	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ
	Από μεταφορά				1.306,96
16-043	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΕΑΦΔΣΣ ICS ALGOBOX PLUS LAN- USB- RS232 ΔΙΚΤΥΑΚΟΣ	TEM	2,00	200,000	400,00
16-044	ΕΤΤΙΚΕΤΕΣ ΘΕΡΜΙΚΕΣ 38 X 25	TEM	2,00	2,200	4,40
16-054	ΧΑΡΤΟΤΑΙΝΙΕΣ 80 X 80 ΘΕΡΜΙΚΕΣ	TEM	3,00	0,850	2,55
16-066	ΦΙΛΜ TEC FW1 WAX B- EV4T 65X100	TEM	4,00	4,500	18,00
16-067	SCANNER DATALOGIC QuickScan Lite QW2100 LITE USB KIT	TEM	1,00	70,100	70,10
31-048	ΚΑΛΩΔΙΟ UTP 7M	TEM	3,00	3,300	9,90
31-055	ΚΑΛΩΔΙΟ UTP 2M	TEM	14,00	1,530	21,42
46-003	ΚΑΛΩΔΙΟ USB 1.8M A-B	TEM	10,00	0,730	7,30
68-029	ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ MICROSOFT 200 GREEK	TEM	1,00	5,800	5,80
68-135	ΚΑΡΤΑ ΟΘΟΝΗΣ GF 6200 AGP 256 MB/64BIT	TEM	1,00	26,400	26,40
68-236	DVD R-RW 24X SATA	TEM	2,00	10,560	21,12
68-341	ΜΝΗΜΗ CORSAIR 4GB DDR3 1333MHz	TEM	1,00	30,040	30,04
68-361	ΚΑΡΤΑ ΟΘΟΝΗΣ NVIDIA GAINWARD GF-210 1GB/64BIT	TEM	1,00	22,740	22,74
68-380	ΜΝΗΜΗ CORSAIR RAM SODIMM 4GB DDR3 1333MHz	TEM	3,00	25,820	77,46
73-013	FRAME ΓΙΑ FLOPPY	TEM	5,00	2,380	11,90
73-034	ΚΑΛΩΔΙΟ UTP 6M	TEM	1,00	2,850	2,85
73-035	ΚΑΛΩΔΙΟ USB 5M	TEM	1,00	1,190	1,19
73-040	ΚΑΡΤΑ PCI ME 4+1 USB-2 DC	TEM	2,00	7,960	15,92
73-048	CONV.IEEE TO USB DCUSB-PM1	TEM	1,00	9,000	9,00
99-005	MOUSE ELEMENT	TEM	2,00	2,540	5,08
99-010	ΚΑΡΤΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΣΥΡΜΑΤΗ PCI 150Mbps Tenda W311	TEM	1,00	9,990	9,99
99-017	ΚΑΡΤΑ PCI TO 4 +1 USB LOGILINK	TEM	1,00	6,200	6,20
99-019	UPS POWER ON 1100VA AP-1100	TEM	1,00	68,990	68,99
	Σύνολο				2.155,31

Τα ανωτέρω αποθέματα των εμπορευμάτων της εταιρείας, αποτιμούνται στην αξίας αγοράς τους και ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 2.155,31.

Ι.Β.2 Εμπορικές απαιτήσεις

ευρώ 9.883,82

Το παραπάνω υπόλοιπο ευρώ 9.883,82 αφορά πελάτες εσωτερικού και αναλύεται ως εξής :

	<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>		<u>ΠΟΣΟ</u>
-	ΕΓΓΛΕΖΟΣ ΧΡΩΜΑ ΑΕ	ευρώ	1.198,59
-	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΠΕ	-II-	332,00
-	ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ	-II-	1.860,00
-	ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ Μ. Ι. ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.	-II-	273,40
-	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Δ. ΑΕ	-II-	31,00
-	ΕΞΑΤΜΙΣΕΙΣ Α.Ε.	-II-	341,20
-	ΚΟΥΖΕΛΗ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΝΟΒΕΦΑ	-II-	161,20
-	ΚΟΥΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΕ	-II-	99,20
-	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	-II-	62,00
-	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΑΚΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΚΕ	-II-	148,80
-	ΚΑΡΑΦΥΛΛΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	-II-	350,51
-	ΒΕΡΥΚΟΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	-II-	195,20
-	ΝΤΑΛΑΜΑΓΚΑΣ Γ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ	-II-	452,40
-	ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜ.-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ	-II-	283,60
-	ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΣ ΧΡΙΣΤ. ΧΑΡΙΛΑΟΣ	-II-	240,64
-	ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	-II-	99,20
-	ΝΙΝΟΣ ΕΠΕ	-II-	148,80
-	ΦΡΑΝΤΖΗ ΙΩΑΝΝΑ	-II-	186,00
-	ΤΣΑΜΠΑΣ ΣΠΥΡΟΣ	-II-	235,60
-	FEDON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	-II-	227,44
-	ΔΑΤΣΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	-II-	201,60
-	ΓΛΥΚΑΣ ΕΠΕ	-II-	167,40
-	Γ. ΒΛΥΤΣΙΝΟΣ ΣΙΑ ΟΕ	-II-	297,68
	Σε μεταφορά	ευρώ	7.593,46

	<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>		<u>ΠΟΣΟ</u>
	Από μεταφορά	ευρώ	7.593,46
-	ΡΑΓΚΟΣ Κ. & ΣΙΑ ΑΕ	-II-	24,80
-	ΛΙΟΥΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΚΑ	-II-	384,40
-	MG MANAGER COMPUTERS ΙΚΕ	-II-	99,20
-	ΣΩΤΡΙΝΗΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	-II-	198,40
-	ANIMEX ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	-II-	49,60
-	ΑΛΦΑΝΕΤ ΣΕΚΙΟΥΡΙΤΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ	-II-	372,00
-	ECO WORKS Μ ΙΚΕ	-II-	62,00
-	ΑΦΟΙ ΤΣΕΡΠΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΨΥΞΗΣ ΙΚΕ	-II-	78,12
-	E-FISHING Ι.Κ.Ε.	-II-	329,84
-	ΖΑΡΑΙΔΩΝΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡ.	-II-	86,80
-	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡ. ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	-II-	297,60
-	ΣΑΚΟΥΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	-II-	235,60
-	BOOK LAB ΕΕ	-II-	72,00
	ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	<u>9.883,82</u>

Τα ανωτέρω χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας με 30.11.2019 και τα οποία δεν είχαν εισπραχθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή αποτιμούνται στο ποσό των ευρώ 9.883,82.

I.B.3 Λοιπές απαιτήσεις **ευρώ 11.549,68**

Το παραπάνω υπόλοιπο ευρώ 11.545,68 αφορά διάφορες απαιτήσεις και αναλύεται ως εξής :

	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>		<u>ΠΟΣΟ</u>
-	ΕΦΚΑ	ευρώ	1.570,72
-	ΚΟΥΖΕΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	-II-	9.178,96
-	ΚΟΥΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	-II-	800,00
	Σύνολο	ευρώ	<u>11.549,68</u>

Τα ανωτέρω χρεωστικά υπόλοιπα των λοιπών απαιτήσεων της εταιρείας με 30.11.2019 και τα οποία δεν είχαν εισπραχθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή αποτιμούνται στο ποσό των ευρώ 11.549,68.

I.B.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ευρώ 55.673,75

Τα παραπάνω ποσά αναλύονται :

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>		<u>ΠΟΣΟ</u>
α) <u>TAMEIO</u>		
Ταμείο	ευρώ	24.514,85
β) <u>Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας</u>		
ALPHA BANK λογ. GR 4901403490349002320001364	ευρώ	20.516,46
EUROBANK λογ. GR 1902602180000830200735105	-II-	10.642,44
ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	<u>55.673,75</u>

Για τους παραπάνω λογ/μούς σημειώνουμε:

α) Το ποσό των ευρώ 24.514,85 αφορά το ταμιακό υπόλοιπο των μετρητών στα ταμείο της εταιρείας.

β) Τα παραπάνω ποσά των λογ/μών καταθέσεων όψεως αφορά τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογ/μών της εταιρείας στις τράπεζες ALPHA BANK και EUROBANK κατά την 30.11.2019, ως extrait των τραπεζικών λογ/μών.

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας με 30.11.2019 αποτιμούνται στο ποσό των ευρώ 55.673,75.

II. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II.A ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

II.A.1 Κεφάλαιο ευρώ 150.000,00

Το ανωτέρω ποσό των ευρώ 150.000,00 αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 30.11.2019, το οποίο αποτελείται από πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €) το καθένα.

Στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας συμμετέχουν :

α) Ο εταίρος Χριστόφορος Κουζέλης με τέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (4.750) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ήτοι συνολικής αξίας εκατό σαράντα δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€ 142.500).

β) Ο εταίρος Παναγιώτης Κουζέλης με διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ήτοι συνολικής αξίας επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€ 7.500).

Ο καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

II.A.2 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων ευρώ 33.598,80

Το ποσό των ευρώ 33.598,80 αφορά, την εύλογη αξία του διαμερίσματος (επαγγελματικής στέγης -γραφείων) της εταιρείας, που βρίσκεται επί της οδού Αιτωλίας 3-5 στον 1ο όροφο, όπως προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

II.A.3 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ευρώ 7.486,77

Το παραπάνω υπόλοιπο ποσού ευρώ 7.486,77, αποτελεί το τακτικό αποθεματικό, το οποίο προέκυψε από τη διαχείριση και τη διανομή των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων, έως και τη χρήση που έληξε στις 31.12.2018.

II.A.4 Αποτελέσματα εις νέο

ευρώ **-18.278,37**

Το παραπάνω υπόλοιπο ποσού ευρώ -18.278,37, αποτελεί το σωρευτικό υπόλοιπο των ζημιών της εταιρείας, το οποίο προέκυψε από τη διαχείριση και τη διανομή των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων, έως και τη χρήση που έληξε στις 31.12.2018, ήτοι υπόλοιπο ζημιών ποσού ευρώ 41.299,88, πλέον των αποτελεσμάτων περιόδου μετά φόρων 1.1.2019-30.11.2019 ποσού ευρώ 23.021,51.

II.B ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II.B.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

ευρώ **823,05**

Το παραπάνω υπόλοιπο ευρώ 823,05 αφορά προμηθευτές εσωτερικού και αναλύεται ως εξής :

	<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>		<u>ΠΟΣΟ</u>
-	ΚΑΡΑΦΥΛΛΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	ευρώ	496,28
-	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ	-II-	230,00
-	ΕΥΔΑΠ	-II-	8,00
-	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ	-II-	88,77
	Σύνολο	ευρώ	<u>823,05</u>

Τα ανωτέρω πιστωτικά υπόλοιπα των προμηθευτών της εταιρείας με 30.11.2019 και τα οποία δεν είχαν τακτοποιηθεί (πληρωθεί) μέχρι την ημερομηνία αυτή αποτιμούνται στο ποσό των ευρώ 823,05.

II.B.2 Φόρος εισοδήματος

ευρώ **8.096,59**

Το παραπάνω υπόλοιπο ευρώ 9.096,58 αφορά :

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΟΣΟ
-	5 ^η δόση φόρου εισοδήματος χρήσης 2018	ευρώ	687,54
-	Πλέον : Φόρος εισοδήματος περιόδου 1.1-30.11.2019	-II-	8.946,18
-	Μείον : Προκαταβολή φόρου χρήσης 2019	-II-	-1.343,97
-	Παρακρατηθείς φόρος	-II-	-193,16
	Σύνολο	ευρώ	8.096,59

Το ανωτέρω πιστωτικό υπόλοιπο για φόρο εισοδήματος της εταιρείας με 30.11.2019 και το οποίο δεν είχε τακτοποιηθεί (πληρωθεί) μέχρι την ημερομηνία αυτή αποτιμάται στο ποσό των ευρώ 8.096,59.

II.B.3 Λοιποί φόροι-τέλη

ευρώ

1.099,60

Το παραπάνω υπόλοιπο ευρώ 1.099,60 αφορά :

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΟΣΟ
-	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	ευρώ	955,12
-	Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	-II-	9,90
-	Λοιποί φόροι-τέλη	-II-	134,58
	Σύνολο	ευρώ	1.099,60

Τα ανωτέρω πιστωτικά υπόλοιπα για διάφορους φόρους και τέλη της εταιρείας με 30.11.2019 και τα οποία δεν είχαν τακτοποιηθεί (πληρωθεί) μέχρι την ημερομηνία αυτή αποτιμούνται στο ποσό των ευρώ 1.099,60.

II.B.4 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

ευρώ

284,21

Το παραπάνω υπόλοιπο ποσού ευρώ 284,21 αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το ΕΦΚΑ και αποτιμάται στο ποσό των ευρώ 284,21.

II.B.5 Λοιπές υποχρεώσεις

ευρώ 5.392,44

Το παραπάνω υπόλοιπο ευρώ αφορά προκαταβολές πελατών εσωτερικού και αναλύεται ως εξής :

	<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>		<u>ΠΟΣΟ</u>
-	ΝΑΣΤΟΥ-ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΓΔΑ	ευρώ	181,50
-	ΠΑΡΑΓΙΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	-II-	1.000,00
-	ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ	-II-	62,00
-	ΧΡΩΜΟΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ	-II-	3,00
-	TURN ON OFFICE ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΙΚΕ	-II-	1.390,34
-	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ	-II-	25,60
-	ΝΙΝΑ ΜΑΤΤΕΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ	-II-	1.730,00
-	PLANETA MODA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	-II-	1.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	<u>5.392,44</u>

Τα ανωτέρω πιστωτικά υπόλοιπα των προκαταβολών των πελατών της εταιρείας με 30.11.2019 και τα οποία δεν είχαν τακτοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή αποτιμούνται στο ποσό των ευρώ 5.392,44.

4. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

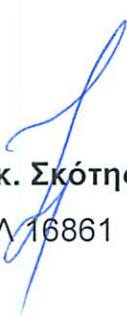
Από τις παραπάνω αναλύσεις, την απογραφή κι εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ» και ισολογισμό μετατροπής της 30.11.2019, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4601/2019, του Ν. 4072/2012, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 1297/1972 προκύπτουν τα εξής:

(Στοιχεία ενεργητικού)	ΠΟΣΑ 30.11.2018	ΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα	74.936,05	74.936,05	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	34.304,44	34.304,44	0,00
Λοιπά άυλα	0,04	0,04	0,00
Σύνολο	109.240,53	109.240,53	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	2.155,31	2.155,31	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	9.883,82	9.883,82	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11.549,68	11.549,68	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	55.673,75	55.673,75	0,00
Σύνολο	79.262,56	79.262,56	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	188.503,09	188.503,09	0,00
Μείον : (Στοιχεία Καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων)			
Καθαρή θέση			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	33.598,80	33.598,80	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.486,77	7.486,77	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-18.278,37	-18.278,37	0,00
Σύνολο	22.807,20	22.807,20	0,00
Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	823,05	823,05	0,00
Φόρος εισοδήματος	8.096,59	8.096,59	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	1.099,60	1.099,60	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	284,21	284,21	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	5.392,44	5.392,44	0,00
Σύνολο	15.695,89	15.695,89	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	38.503,09	38.503,09	0,00
Κεφάλαιο της ΕΠΕ ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ	<u>150.000,00</u>	<u>150.000,00</u>	<u>0,00</u>

Συνεπώς το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ» ανέρχεται κατά την 30.11.2019 στο ποσό των € 150.000,00 και το ύψος της λογιστικής καθαρής θέσης, βάσει του Ισολογισμού Μετατροπής της 30.11.2019, ανέρχεται στο ποσό των € 172.807,20.

Με τιμή
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές


Μιλτιάδης Παν. Τριανταφύλλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17091


Νομικός Νικ. Σκότης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16861

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
30ης Νοεμβρίου 2019 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 30/11/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 006298601000

Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	74.936,05 €	77.191,05 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	34.304,44 €	12.682,12 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	109.240,49 €	89.873,17 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,04 €	0,00 €
Σύνολο	0,04 €	0,00 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00 €	0,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	2.155,31 €	1.314,20 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	2.155,31 €	1.314,20 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	9.883,82 €	1.527,14 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	11.549,68 €	800,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	55.673,75 €	59.330,90 €
Σύνολο	77.107,25 €	61.658,04 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	79.262,56 €	62.972,24 €
Σύνολο ενεργητικού	188.503,09 €	152.845,41 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00 €	150.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιο τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	150.000,00 €	150.000,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	33.598,80 €	33.598,80 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	33.598,80 €	33.598,80 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.486,77 €	7.486,77 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-18.278,37 €	-41.299,88 €
Σύνολο	-10.791,60 €	-33.813,11 €
Συνλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	172.807,20 €	149.785,69 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	823,05 €	717,07 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.096,59 €	1.093,69 €
Φόρος εισοδήματος	1.099,60 €	456,22 €
Λοιποί φόροι και τέλη	284,21 €	712,87 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.392,44 €	79,87 €
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	15.695,89 €	3.059,72 €
Σύνολο υποχρεώσεων	15.695,89 €	3.059,72 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	188.503,09 €	152.845,41 €

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30ης Νοεμβρίου 2019 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 30/11/2019)

Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	91.437,50 €	83.899,98 €
Κόστος πωλήσεων	8.991,54 €	9.063,41 €
Μικτό αποτέλεσμα	82.445,96 €	74.836,57 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	82.445,96 €	74.836,57 €
Εξοδα διοίκησης	21.901,37 €	32.416,40 €
Εξοδα διάθεσης	28.582,38 €	40.554,32 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	31.962,21 €	1.865,85 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,48 €	5,69 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	31.967,69 €	1.871,54 €
Φόροι εισοδήματος	8.946,18 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	23.021,51 €	1.871,54 €

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΛΩΘΕΙΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
όπως έχει δηλωθεί την 1η Ιανουαρίου 2019

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
999332836	ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Π		

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	ΚΑ.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΕΙΣ				ΟΙΚΟΠΕΔΟ										ΚΤΙΣΜΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ					ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΕΛΕΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	4	108035902	ΝΑΙ											
008598 60601		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ.Κ.	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΛΕΩΦΟΡΟΣ		8011 8	1	3			1	72.00	ΚΥΡΙΑΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΤΗΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΤΗΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΕΛΕΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	4	108035902	ΝΑΙ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Δ.Ο.Υ.): 1112 - Β' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ: 530681 / 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ: 10 / 365

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: 30-08-2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ: 30681

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ.): 999332836

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ΑΙΤΩΛΙΑΣ 3-5, ΑΘΗΝΑ - 11526

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Π. άρθ. 7	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ (*)
1	1	269,06			ΠΡΟΦ. ΟΥΜΕΝΟ
2	0	0,00			ΥΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ	1	269,06	+	67,39	336,45

Αρχική Εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2019

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 25-11-2019, 15:05:20



Ο ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΙΤΤΕΛΗΣ

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9																										
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΛΛΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΘΗΚΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
							ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟ-ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΙΔΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΙΔΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (τ.μ.)	ΗΛΕΚΤΡΑΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (3)	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΤΙΜΗ ΣΩΦΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΙΜΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ				
							ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)																		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)
1	00859860601	ΑΘΗΝΑ, ΑΘΗΝΑΙΔΑ, ΑΓΙΩΝΑΣ 3.5, Τ.Κ. 11526	1	1	3	1	1	72,00		1976	1	100,00000							NAI	4	1,300,00				269,06	67.392,00

[illegible]

Z ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ:

- Σε περίπτωση ανωδότησης της καταγωγικής αυτής πρόδρας (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδοχρήτως προσήλκυ, κατά το άρθρο 63 του Κ.Φ.Δ., με αίτημα την επανένταξη της πρόδρας από την Διεύθυνση Επιτήρησης Διαφορών της Γ.Γ.Ε.Α. Άσκηση προσήλκυσης κατά της πρόδρας απευθύνεται στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου προανατιμολογείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως και 4223/2013.

Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ Α: Αρχική Βασική Αξία (A.B.A.) Συμπληρωματικού Φόρου, Ε: Ειδική Βασική Αξία (E.B.A.) Συμπληρωματικού Φόρου.

ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ ΓΙΑ ΤΙΝΕΣ ΟΦΕΛΕΣ ΣΑΣ ΑΠΌ ΤΟΝ ΕΙΣΗΓΗΤΉ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΠΩΣ ΤΑΥΤΕΣ-

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με το έντυπο αυτό υπολογίζεται επίσης και η αξία Επαγγελματικής Στέγης σε όροφο κτιρίου μη προοριζομένου σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, για κτίριο Γραφείων ή Γραφείων - Καταστημάτων

1. Σε περίπτωση που στην επαγγελματική στέγη αντιστοιχεί και υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου συμπληρώνεται υποχρεωτικά και το έντυπο 3

2. Αν Αν η επαγγελματική στέγη διαθέτει και ιδιόκτητες αθλητικές εγκαταστάσεις (πισίνα, γήπεδα τέννις κλπ.), οπουδήποτε και αν βρίσκονται η αξία τους υπολογίζεται χωριστά με το έντυπο 6Γ.

Σε περίπτωση κοινόχρηστων αθλητικών εγκαταστάσεων, η αξία τους επιμερίζεται ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας της επαγγελματικής στέγης στο οικόπεδο.

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 2019

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ *

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	A	B	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία	ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ			
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ.Φορ.Μητρώου (Α.Φ.Μ)	999332836			
Δ/νση (Οδός - αριθμός)	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 3-5			
Ταχ. Κωδ.- Πόλη	ATHENS			
Αριθ. τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ.Αρ.Επαγγ/τος	* []	* []	* []	* []
Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ/τος	IB' ΑΘΗΝΩΝ			
Κωδ.Αρ.Δ.Ο.Υ.Φορ.Εισοδ.	* []	* []	* []	* []
Ποσοστό ακινήτου	100,00			
Συνολική αξία ακινήτου	67.392,00			
Αξία μεριδίου	67.392,00 (Πλ. Κυρ.: 67.392,00)			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Περιφ.Ενότη. ΑΘΗΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ	*	Καλλ. Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ	*
Νομός	[]	Δήμος ή κοινότητα	[]
ΑΙΤΩΛΙΑΣ			
Διεύθυνση (οδός-αριθμός-περιοχή)			ΚΩΔ.ΖΩΝΗΣ
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΑΙΤΩΛΙΑΣ, ΦΕΙΔΙΠΠΙΑΔΟΥ, ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ			
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			
Γράψτε τους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανήκει το ακίνητο σας ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.			

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου αυτού.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

** Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (128).

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β		
A. ΤΙΜΗ ΣΩΝΗΣ Τιμή Εκκίνησης (Τ.Σ.) (βλέπε οδηγίες 1)			1.300,00 201		
B. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ					
Η επαγγελματική στέγη έχει πρόσοψη:					
1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο;	ΝΑΙ	1,00	1,00 202		
2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο ενκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται ως πλατεία) ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο;		1,08	203		
3. Σε δρόμο ή δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6.00 μέτρα;		0,80	204		
4. Αποκλειστικά στον ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο (βλ. οδηγίες 2 και 3) ή σε στοά διαμερή (βλ. οδηγίες 4) ή βρίσκεται σε οικόπεδο τυφλό ή οικόπεδο που επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου και βρίσκεται:		0,70	205		
α. στο ισόγειο ή υπόγειο;		0,80	206		
β. σε άλλο, πλην του ισογείου και υπογείου, όροφο;		0,50	207		
5. Αποκλειστικά σε στοά τυφλή (βλ. οδηγίες 5) ή δεν έχει πρόσοψη σε εξωτερικό χώρο του κτιρίου και βρίσκεται:		0,70	208		
α. στο ισόγειο ή υπόγειο;					
β. σε άλλο, πλην του ισογείου και υπογείου, όροφο;					
ΠΡΟΣΟΧΗ: 1) Πρόσοψη ή προσόψεις θεωρούνται οι πλευρές της επαγγελματικής στέγης που έχουν άνοιγμα (παράθυρο ή πόρτα ή προθήκη) σε δρόμο, κοινόχρηστο χώρο, στοά ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. 2) Οι συντελεστές πρόσοψης των πιο πάνω παραγράφων 2 και 3 δεν εφαρμόζονται σε ορισμένους οαστικούς (παροδασικούς ή μη) που ειδικά μνημονεύονται στους πίν. τιμών καθώς και σε απαλλοτριωτέα ακίνητα ή τμήματα αυτών.					
Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ					
1. Η επαγγελματική στέγη βρίσκεται στο Ισόγειο :					
Αναγράψτε τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.) (βλ.οδ.6α) <input type="text"/> Σ.Ε.					
Αν η επαγγελματική στέγη βρίσκεται στο ισόγειο, ο συντελεστής του ορόφου είναι: 1,00 X <input type="text"/> Σ.Ε. = <input type="text"/>					
Έχει είσοδο αποκλειστικά από εσωτερικό χώρο του κτιρίου (κλιμακοστάσιο);					
		0,80	210		
2. Η επαγγελματική στέγη βρίσκεται στο Υπόγειο (βλέπε οδηγίες 7):					
Αναγράψτε τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.) (βλ.οδ.6α) <input type="text"/> Σ.Ε.					
α. Αν η οροφή της βρίσκεται χαμηλότερα ή μέχρι την οριστική στάθμη του εδάφους, ο συντελεστής ορόφου είναι: 0,40 X <input type="text"/> Σ.Ε. = <input type="text"/>					
β. Αν η οροφή της βρίσκεται ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους, ο συντελεστής ορόφου είναι: 0,60 X <input type="text"/> Σ.Ε. = <input type="text"/>					
Μεταφέρετε τον αντίστοιχο, κατά περίπτωση, συντελεστή ορόφου					
Έχει είσοδο αποκλειστικά από εσωτερικό χώρο του κτιρίου (κλιμακοστάσιο);					
		0,80	212		
3. Η επαγγελματική στέγη βρίσκεται σε άλλο, πλην του ισογείου και υπογείου, όροφο :					
Αναγράψτε τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.) (βλ.οδ.6β) <input type="text"/> 1,00 Σ.Ε.					
Αν Σ.Ε. είναι:					
α) Μικρότερος του 1,5	Α' όρ.	Β' όρ.	Γ' όρ.	Δ' όρ.	Ε' όρ. & πάνω
	1,20	1,25	1,30	1,30	1,35
β) Μεγαλύτερος ή ίσος με 1,5 & μικρότερος του 3,0	1,35	1,30	1,30	1,30	1,35
γ) Μεγαλύτερος ή ίσος με 3,0 & μικρότερος του 5,0	1,40	1,35	1,30	1,30	1,35
δ) Ίσος ή μεγαλύτερος του 5,0	1,45	1,40	1,35	1,35	1,35
Μεταφέρετε τον αντίστοιχο, κατά περίπτωση, συντελεστή ορόφου					
			1,20 213		
Δ. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΒΑΘΟΥΣ (Κ.Β.)					
Το κριτήριο βάθους εφαρμόζεται μόνο για ισόγεια επαγγελματική στέγη και είναι ίσο με το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων επί τον εαυτόν του επί δύο.					
Δηλαδή: <input type="text"/> X <input type="text"/> X2 = <input type="text"/> Κ.Β.					
ΠΡΟΣΟΧΗ: Κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται σε απαλλοτριωτέες επαγγελματικές στέγες ή τμήματα αυτών.					
Ε. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ					
Αναγράψτε την επιφάνεια (Ε) της επαγγελματικής στέγης σε τετρ. μέτρα (βλέπε οδηγίες 8) <input type="text"/> 72,00					
Αν (Ε) είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους (Κ.Β.), τότε: <input type="text"/> 72,00					
Αν (Ε) είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους (Κ.Β.), τότε:					
$\frac{\text{Κ.Β.} + \frac{\text{Ε} - \text{Κ.Β.}}{2}}{2} = \text{Ε κ.β.}$					
$\frac{\text{Κ.Β.} + \frac{72,00 - \text{Κ.Β.}}{2}}{2} = \text{Ε κ.β.}$					
Η επαγγελματική στέγη έχει πατάρι (βλέπε οδηγίες 9); Τότε:					
Αναγράψτε την επιφάνειά του <input type="text"/> X 0,30 = <input type="text"/>					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (I+II) <input type="text"/> 72,00					
72,00 214					
Οι εξωτερικοί τοίχοι της επαγγελματικής στέγης έχουν πλάτος (πάχος) μεγαλύτερο ή ίσο με 0,50 μέτρα (π.χ. από πέτρα);					
		0,90	215		

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																																
ΣΤ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ																																			
Το εμβαδόν της επαγγελματικής στέγης είναι:																																			
1. Μικρότερο ή ίσο με 25μ²;	☐	1,10	☐ 216																																
2. Μεγαλύτερο των 25μ² και μικρότερο ή ίσο με 50μ²;	☐	1,05	☐ 217																																
3. Μεγαλύτερο των 50μ² και μικρότερο ή ίσο των 100μ²;	☐	1,00	☐ 218																																
4. Μεγαλύτερο των 100μ² και μικρότερο ή ίσο των 200μ²;	☐	0,90	☐ 219																																
5. Μεγαλύτερο των 200μ² και μικρότερο ή ίσο των 300μ²;	☐	0,85	☐ 220																																
6. Μεγαλύτερο των 300μ²;	☐	0,80	☐ 221																																
ΠΡΟΣΟΧΗ: α. Αν η επαγγελματική στέγη αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους (στους οποίους περιλαμβάνονται και τυχόν πατάρι, ημιόροφος και υπόγειο κυρίας χρήσης) οι όροφοι δεν είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες και έχουν λειτουργική ενότητα , για τον υπολογισμό της αξίας της συμπληρώνεται χωριστό έντυπο για κάθε όροφο, αλλά ως συντελεστής επιφάνειας λαμβάνεται εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων. β. Αν η επαγγελματική στέγη είναι πατάρι και αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία, για τον υπολογισμό της αξίας της συμπληρώνεται χωριστό έντυπο 2, έστω και αν έχει λειτουργική ενότητα με άλλους ορόφους.																																			
Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ																																			
1. Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 10)	<input type="text" value="43,00"/>	ΧΡΟΝΙΑ																																	
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας																																			
<table border="0"> <tr> <th colspan="4">Επαγγελματική στέγη σε ισόγειο</th> <th colspan="4">Επαγγελματική στέγη που βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο</th> </tr> <tr> <td>1-5 χρόνια</td> <td>0,95</td> <td>11-15 χρόνια</td> <td>0,85</td> <td>1-5 χρόνια</td> <td>0,90</td> <td>16-20 χρόνια</td> <td>0,70</td> </tr> <tr> <td>6-10 χρόνια</td> <td>0,90</td> <td>16 και άνω χρόνια</td> <td>0,80</td> <td>6-10 χρόνια</td> <td>0,80</td> <td>21-25 χρόνια</td> <td>0,65</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11-15 χρόνια</td> <td>0,75</td> <td>26 και άνω</td> <td>0,60</td> </tr> </table>				Επαγγελματική στέγη σε ισόγειο				Επαγγελματική στέγη που βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο				1-5 χρόνια	0,95	11-15 χρόνια	0,85	1-5 χρόνια	0,90	16-20 χρόνια	0,70	6-10 χρόνια	0,90	16 και άνω χρόνια	0,80	6-10 χρόνια	0,80	21-25 χρόνια	0,65					11-15 χρόνια	0,75	26 και άνω	0,60
Επαγγελματική στέγη σε ισόγειο				Επαγγελματική στέγη που βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο																															
1-5 χρόνια	0,95	11-15 χρόνια	0,85	1-5 χρόνια	0,90	16-20 χρόνια	0,70																												
6-10 χρόνια	0,90	16 και άνω χρόνια	0,80	6-10 χρόνια	0,80	21-25 χρόνια	0,65																												
				11-15 χρόνια	0,75	26 και άνω	0,60																												
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή		<input type="text" value="0,60"/>	☐ 222																																
Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ																																			
Η επαγγελματική στέγη:																																			
1. Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα (βλέπε οδηγίες 11);	☐	0,80	☐ 223																																
2. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέα (βλέπε οδηγίες 12);	☐	0,75	☐ 224																																
3. Έχει κατά το χρόνο φορολόγίας υποστεί ζημιές από σεισμούς, πυρκαγιά ή πλημμύρα (βλέπε οδηγίες 13);	☐		☐ 225																																
Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ																																			
Η κατοικία ή το διαμέρισμα είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο αποπερατωμένο;																																			
		<input type="checkbox" value="NAI"/>	<input type="checkbox" value="1,00"/> <input type="checkbox" value="1,00"/> 226																																
Η επαγγελματική στέγη είναι στο στάδιο αποπεράτωσης (βλέπε οδηγίες 14)	Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,40 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 0,40 και μικρότερο ή ίσο με 1,00 Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 1,00																																		
Της θεμελίωσης και των υποστυλωμάτων;	0,65	0,45	0,35																																
Του σκελετού;	0,75	0,60	0,50																																
Των οπτοπλινθοδομών;	0,80	0,70	0,60																																
Των επιχρισμάτων;	0,85	0,75	0,70																																
Των δαπέδων (τοποθέτηση);	0,90	0,85	0,80																																
Μεταφέρετε τον αντίστοιχο συντελεστή, ανάλογα με το Σ.Α.Ο. και το στάδιο αποπεράτωσης			☐ 227																																
Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ																																			
Η κατοικία ή το διαμέρισμα έχει κατασκευασθεί :																																			
1. Με σκελετό (υποστυλώματα και πλάκες) από οπλισμένο σκυρόδεμα ή από άλλο υλικό (ξύλο, μέταλλο) ή είναι προκατασκευασμένη;	<input type="checkbox" value="NAI"/>	1,00	<input type="checkbox" value="1,00"/> 228																																
2. Χωρίς σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, αλλά έχει τοίχους από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντολίθους;	☐	0,95	☐ 229																																
3. Είναι πρόχειρο κτίσμα , δηλ. οι τοίχοι δεν είναι κατασκευασμένοι από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντολίθους, αλλά από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους, πλίνθες, καλάρια);	☐	0,70	☐ 230																																
ΠΡΟΣΟΧΗ: Επιλέξτε μία μόνο από τις προηγούμενες περιπτώσεις 1, 2 και 3.																																			
Η στέγη της κατοικίας ή του διαμερίσματος είναι κατασκευασμένη από αμιαντοτσιμέντο ή λαμαρίνα;	☐	0,80	☐ 231																																
ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ																																			
Η επαγγελματική στέγη:																																			
1. Δεν έχει εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης (καλοριφέρ, θερμοσυσσωρευτές, θέρμανση δαπέδου);	☐	0,95	☐ 232																																
2. Βρίσκεται πάνω από τον Β' όροφο (μη συμπεριλαμβανομένου του ισογείου) και δεν έχει ανελκυστήρα ;	☐	0,90	☐ 233																																
3. Βρίσκεται σε κτίριο που έχει και κυλιόμενες σκάλες ;	☐	1,10	☐ 234																																
ΙΒ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ																																			
Η κατοικία ή το διαμέρισμα ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία) (βλέπε οδηγίες 15);																																			
	☐	0,90	☐ 235																																
ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β		<input type="text" value="67.392,00"/>	☐ 236																																

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 2

Τα έντυπα "φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων" υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα.

Η πρώτη σελίδα του εντύπου συμπληρώνεται με κεφαλαία γράμματα. Αν στην ειδική γραμμογράφιση που υπάρχει δεν χωρούν να αναγραφούν όλα τα ονόματα των υποχρέων, χρησιμοποιείται για την συμπλήρωση των στοιχείων αυτών και δεύτερο έντυπο.

Στις εσωτερικές σελίδες κάθε εντύπου διατυπώνονται ορισμένα ερωτήματα ή απαιτείται η συμπλήρωση ορισμένων στοιχείων. Στην περίπτωση των ερωτημάτων, εάν η απάντηση είναι καταφατική (ΝΑΙ), μεταφέρετε τον αντίστοιχο συντελεστή της στήλης Α στη στήλη Β. Τα στοιχεία τα οποία απαιτούνται να συμπληρωθούν, είτε είναι προσδιοριστικά στοιχεία του ακινήτου (εμβαδόν, παλαιότητα κ.λ.π.), είτε συμπληρώνονται από τους Πίνακες Τιμών του Υπουργείου Οικονομικών.

Το γινόμενο των δεδομένων της στήλης Β αποτελεί την φορολογητέα αξία του ακινήτου. Η αξία αυτή μεταφέρεται στην πρώτη σελίδα του εντύπου και από αυτή προκύπτει η αξία κάθε μεριδίου, αν συντρέχει περίπτωση συνιδιοκτησίας.

Οι Πίνακες Τιμών του Υπουργείου Οικονομικών συνοδεύονται από χάρτες και υπάρχουν σ' όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, στους συμβολαιογράφους, στους δήμους και τις κοινότητες. Από τους Πίνακες Τιμών και με τη βοήθεια των χαρτών προσδιορίζονται διάφορα στοιχεία που αφορούν το ακίνητο, τα οποία απαιτούνται για τη συμπλήρωση του εντύπου (π.χ. Τιμή Ζώνης, Συντελεστής Εμπορικότητας, Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου κ.λ.π.).

1. Αν η επαγγελματική στέγη έχει πρόσοψη σε δρόμο ή σε δρόμους, από τον άξονα των οποίων **διέρχεται το όριο δύο ή περισσότερων κυκλικών ζωνών**, ανεξάρτητα αν οι δρόμοι αυτοί αποτελούν όριο δήμων, κοινοτήτων ή οικισμών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη από τις τιμές των ζωνών**. Αν έχει πρόσοψη σε **γραμμική ζώνη**, λαμβάνεται η **τιμή της γραμμικής αυτής ζώνης**. Σε περίπτωση που έχει πρόσοψεις σε **δύο γραμμικές ζώνες** λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή**. Αν έχει πρόσοψεις σε **γραμμική και κυκλική ζώνη** λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή**.

Την τιμή της γραμμικής ζώνης λαμβάνουν μόνο οι επαγγελματικές στέγες που έχουν πρόσοψη (άνοιγμα - πόρτα, παράθυρο ή προθήκη) στο δρόμο, στον οποίο αναπτύσσεται η γραμμική ζώνη. Οι επαγγελματικές στέγες που έχουν πρόσοψη **αποκλειστικά στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, σε αίθριο, σε στοά, ή βρίσκονται σε υπόγειο χώρο, χωρίς άνοιγμα στο δρόμο, δεν ανήκουν στη γραμμική ζώνη**.

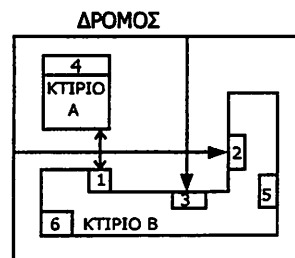
2. Αίθριο είναι ο εσωτερικός ελεύθερος (στεγασμένος ή μη) χώρος του οικοπέδου ή του κτιρίου που περιβάλλεται από όλες τις πλευρές του από το κτίριο ή τα κτίρια του οικοπέδου.

3. Η επαγγελματική στέγη θεωρείται ότι έχει πρόσοψη **αποκλειστικά** στον ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο:

- Όταν δεν έχει άνοιγμα προς την πρόσοψη του οικοπέδου
- Όταν έχει άνοιγμα προς την πρόσοψη του οικοπέδου, αλλά παρεμβάλλεται άλλο κτίριο του οποίου η οροφή βρίσκεται σε ψηλότερη στάθμη από το δάπεδο της υπό εξέταση επαγγελματικής στέγης.

Παραδείγματα:

- Η επαγγελματική στέγη (1) έχει πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εφ' όσον το δάπεδο της είναι σε χαμηλότερη στάθμη από την οροφή του κτιρίου Α.
- Η επαγγελματική στέγη (2) έχει πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο
- Η επαγγελματική στέγη (3) έχει πρόσοψη στο δρόμο.
- Η επαγγελματική στέγη (4) έχει πρόσοψη στο δρόμο.
- Η επαγγελματική στέγη (5) έχει πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο.
- Η επαγγελματική στέγη (6) έχει πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο.



4. Διαμπερή στοά θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους κοινόχρηστους χώρους (δρόμο, πλατεία κ.λ.π.), ανεξάρτητα αν διέρχεται από ένα ή περισσότερα οικοπέδα.

5. Τυφλή στοά θεωρείται η στοά που συνδέει κοινόχρηστο χώρο με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή αποτελεί απλώς εσοχή στο σώμα του κτιρίου, έστω κι αν έχει περισσότερες της μιάς εισόδους στον ίδιο δρόμο.

6. Για τον Σ.Ε. καθενός δρόμου ισχύουν τα ακόλουθα :

- Αν ο δρόμος περιλαμβάνεται στα Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων των πινάκων τιμών, ως Σ.Ε. του δρόμου λαμβάνεται αυτός που ορίζεται στους πίνακες τιμών.
- Αν ο δρόμος δεν περιλαμβάνεται στα Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων των πινάκων τιμών, ως Σ.Ε. του δρόμου λαμβάνεται ο Σ.Ε. της ζώνης που ανήκει το οικόπεδο.
- Αν κατά μήκος του δρόμου αναπτύσσεται γραμμική ζώνη, ως Σ.Ε. του δρόμου λαμβάνεται ο Σ.Ε. της γραμμικής ζώνης.
- Αν από το δρόμο διέρχεται το όριο δύο κυκλικών ζωνών και για το δρόμο αυτό δεν αναγράφεται συντελεστής εμπορικότητας στα Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων των πινάκων τιμών, ως Σ.Ε. του δρόμου λαμβάνεται ο Σ.Ε. της ζώνης με τη μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

α. Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) επαγγελματικής στέγης που βρίσκεται στο **ισόγειο** ή **υπόγειο** :

- Αν η επαγγελματική στέγη έχει πρόσοψη σε ένα δρόμο, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο Σ.Ε. του δρόμου τούτου.
- Αν η επαγγελματική στέγη έχει πρόσοψη σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος από αυτούς που ισχύουν μεταξύ των δρόμων.
- Αν η επαγγελματική στέγη έχει πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή σε αίθριο ή σε τυφλή στοά και βρίσκεται σε οικόπεδο που έχει πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο Σ.Ε. του δρόμου.
- Αν η επαγγελματική στέγη έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή σε αίθριο ή σε στοά (διαμπερή ή τυφλή) και βρίσκεται σε οικόπεδο που έχει πρόσοψη σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Ε. των δρόμων στους οποίους έχει πρόσοψη το οικόπεδο.
- Αν η επαγγελματική στέγη βρίσκεται σε υπόγειο που δεν έχει πρόσοψη, γιατί η οροφή του βρίσκεται στο ύψος ή κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, ως Σ.Ε. λαμβάνεται αυτός των υπολοίπων δρόμων της κυκλικής ζώνης στην οποία ανήκει, χωρίς την εφαρμογή των συντελεστών πρόσοψης.

β. Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) επαγγελματικής στέγης που βρίσκεται σε **άλλο, πλην του ισογείου και υπογείου, όροφο**:

- Αν η επαγγελματική στέγη βρίσκεται σε οικόπεδο που έχει πρόσοψη σε ένα δρόμο, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο Σ.Ε. του δρόμου τούτου.
- Αν η επαγγελματική στέγη βρίσκεται σε οικόπεδο που έχει πρόσοψη σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Σ.Ε. των δρόμων.

7. **Υπόγειο** θεωρείται ο όροφος ή τμήμα ορόφου που χαρακτηρίζεται ως υπόγειο στην αντίστοιχη άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας (εγκεκριμένα σχέδια) ή στην πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και γενικά σε κάθε τίτλο κτήσης του. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανένα από τα πιο πάνω στοιχεία, ο χαρακτηρισμός ενός χώρου ως **υπογείου** θα πιστοποιείται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ή από βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού. Απαιτείται η προσκόμιση των αποδεικτικών στοιχείων σε όλες τις περιπτώσεις υπογείων εκτός των περιπτώσεων που ο υπόγειος χώρος έχει είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο ή από εσωτερικό ισόγειο χώρο ή είναι χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. **Ημιυπόγειοι** χώροι θεωρούνται **ισόγειοι** εκτός αν αποδεικνύεται μετά από προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, ότι αυτοί είναι **υπόγειοι**.

8. Ως **επιφάνεια** επαγγελματικής στέγης λαμβάνεται το εμβαδόν αυτής μετά των εξωτερικών τοίχων (καθαρή επιφάνεια). Αν στην επιφάνεια περιλαμβάνονται και οι κοινόχρηστοι χώροι (μικτή επιφάνεια), ως επιφάνεια λαμβάνεται η μικτή επιφάνεια μειωμένη κατά ποσοστό δέκα στα εκατό (10%) δηλ. πολλαπλασιασμένη επί 0.90. Δεν περιλαμβάνονται στην επιφάνεια οι ημιυπαίθριοι χώροι.

9. **Πατάρι** μέσα σε αίθουσα επαγγελματικής στέγης (ανοικτός εξώστης) είναι τμήμα ορόφου, του οποίου η προσπέλαση γίνεται αποκλειστικά από τον εσωτερικό χώρο της αίθουσας. Πατάρι επίσης θεωρείται και ολόκληρος ο όροφος, εφ' όσον έχει προκύψει ως αυθαίρετη προσθήκη κατ' επέκταση υπάρχοντος ανοικτού εξώστη και η προσπέλασή του γίνεται αποκλειστικά και πάλι από τον εσωτερικό χώρο της αίθουσας.

10. Η **παλαιότητα** αρχίζει να υπολογίζεται μετά τη συμπλήρωση δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της (π.χ. αν εκδόθηκε στις 30-9-78, η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται από 30-9-1980). Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα υπολογίζεται από την χρονολογία κατασκευής που αποδεικνύεται με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο (π.χ. προσκόμιση προγενέστερου τίτλου κτήσης, νομιμοποίηση αυθαίρετου, έναρξη ηλεκτροδότησης). Άδειες αλλαγής μόνο της χρήσης του κτιρίου ή άδειες ανακαίνισης που δεν θίγουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της παλαιότητας. Ειδικά σε διατηρητέα ακίνητα που έχουν ανακαινισθεί ριζικά, έστω και αν δε θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, η παλαιότητα υπολογίζεται δύο χρόνια μετά την ημερομηνία έκδοσης της άδειας ανακαίνισης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του εξαμήνου δε λαμβάνεται υπόψη, ενώ μεγαλύτερο λογίζεται ως έτος. Για να εφαρμοσθεί ο συντελεστής παλαιότητας πρέπει το κτίσμα να είναι **πλήρως αποπερατωμένο**. Αν έχει εκδοθεί **άδεια κατεδάφισης** η οποία θα πρέπει και να **προσκομίζεται**, δεν λαμβάνεται υπόψη η αξία του κτίσματος, εάν η κατεδάφισή του γίνει **εντός έτους** από το χρόνο έκδοσης της άδειας. Αν δεν κατεδαφιστεί μέσα στην προθεσμία αυτή, υποβάλλεται **συμπληρωματική δήλωση**, εντός μηνός από τη λήξη της, άλλως η αρχική δήλωση του φορολογουμένου προς την αρμόδια ΔΟΥ θεωρείται ανεπιβεβαιωμένη. Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί άδεια κατεδάφισης υπάρχει όμως **πρωτόκολλο κατεδάφισης**, αυτό θα πρέπει επίσης να προσκομίζεται οπότε το κτίσμα δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό της αξίας του όλου ακινήτου. Αν το κτίσμα δεν κατεδαφιστεί εντός μηνός από την υποβολή της δήλωσης, ο φορολογούμενος υποχρεούται να υποβάλλει συμπληρωματική δήλωση. Αν το κτίσμα δεν έχει στέγη (ασκεπές), τούτο δε λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό της αξίας του όλου ακινήτου. Σε περίπτωση επέκτασης υπάρχοντος κτίσματος ή παλαιότητα υπολογίζεται χωριστά για κάθε τμήμα, ανάλογα με το χρόνο κατασκευής του που αποδεικνύεται κατά τα ανωτέρω.

11. Για να χαρακτηριστεί μία επαγγελματική στέγη ως **διατηρητέο κτίσμα** και να εφαρμοσθεί ο σχετικός μειωτικός συντελεστής απαιτείται να προσκομισθεί βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει ότι έχει εκδοθεί σχετική απόφαση ή προεδρικό διάταγμα, έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αριθ. ΦΕΚ) και δεν έχει ανακληθεί. Ο μειωτικός συντελεστής του διατηρητέου εφαρμόζεται μόνο όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα, έστω κι αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις στον φέροντα οργανισμό. Ο συντελεστής δεν εφαρμόζεται αν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όψεις, εξώστες, ανοίγματα κ.τ.λ.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

12. Για να θεωρηθεί ότι μία επαγγελματική στέγη ή τμήμα της είναι **απαλλοτριωτέα** απαιτείται πρόσφατο έγγραφο, από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση, από το οποίο να προκύπτει:

α) Ότι έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωση (πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης και Φ.Ε.Κ. στο οποίο έχει δημοσιευθεί).

β) Ότι η απαλλοτρίωση δεν έχει ανακληθεί και

γ) Η επιφάνεια των απαλλοτριωτέων τμημάτων.

Σε απαλλοτριωτέα επαγγελματική στέγη, που έχει χαρακτηριστεί και ως **διατηρητέα**, εφαρμόζεται **μόνο ο συντελεστής** του διατηρητέου.

Αν απαλλοτριώνεται **τμήμα μόνο της επαγγελματικής στέγης** ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται χωριστά για το απαλλοτριωτέο τμήμα, για το οποίο δεν ισχύουν οι συντελεστές πρόσωσης και το κριτήριο βάθους και χωριστά για το υπόλοιπο τμήμα.

13. Σε περίπτωση που μία επαγγελματική στέγη έχει υποστεί **ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα** εφαρμόζεται ο **συντελεστής ειδικών συνθηκών**:

$$\Sigma.Ε.δ.Σ. = 1 - \frac{\frac{\text{Δαπάνη αποκατάστασης}}{\text{Αξία ακινήτου}}}{\text{Αξία αναλογούντος στο κτίσμα της επαγγελματικής στέγης οικοπέδου}} = \text{ } **$$

* Αναγράφεται η αξία της επαγγελματικής στέγης όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο αυτό χωρίς την εφαρμογή του Σ.Ε.δ.Σ.

** Αναγράφεται η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα της επαγγελματικής στέγης οικοπέδου όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο 3 (τύπος 1 περίπτωση Η').

Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται με τεχνική έκθεση από πραγματογνώμονα του Τεχνικού Επιμελητηρίου που έχει συνταχθεί πριν από το χρόνο φορολογίας και δεν μπορεί να είναι **μεγαλύτερη** από την αξία του κτίσματος. Αν είναι μεγαλύτερη λαμβάνεται υπόψη **μόνο η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα οικοπέδου**. Άρα σε κάθε περίπτωση πρέπει να συμπληρώνεται **υποχρεωτικά το έντυπο 3** προκειμένου να υπολογισθεί η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα οικοπέδου και να διαχωρισθεί η αξία του κτίσματος από την συνολική αξία της επαγγελματικής στέγης.

14. Αν το κτίσμα **δεν είναι αποπερατωμένο** εφαρμόζονται μειωτικοί συντελεστές. Ένα κτίσμα θεωρείται ότι βρίσκεται σε ένα στάδιο αποπεράτωσης όταν έχει ολοκληρωθεί το στάδιο αυτό. Σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες του σταδίου αυτού, θεωρείται ότι το κτίσμα βρίσκεται στο αμέσως προηγούμενο στάδιο. Κτίσματα τα οποία έχουν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος θεωρούνται αποπερατωμένα. Ο μειωτικός συντελεστής του σταδίου αποπεράτωσης της θεμελίωσης και των υποστυλωμάτων εφαρμόζεται **μόνον** όταν πρόκειται για υπόγειο ή ισόγειο όροφο.

15. Εάν μία επαγγελματική στέγη ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (**συνιδιοκτησία**) εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του **υποχρέου** σε φόρο. Δεν εφαρμόζεται συντελεστής συνιδιοκτησίας όταν ο υπόχρεος σε φόρο είναι ή γίνεται **μόνος κύριος** της επαγγελματικής στέγης, καθώς και σε περίπτωση διαχωρισμού της επικαρπίας από την ψιλή κυριότητα.



KEYSOFT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018

(01/01/2018 – 31/12/2018)

Πίνακας περιεχομένων

	Σελίδα
Περιεχόμενα.....	2
Έκθεση Διαχείρισης 2018.....	3
Ισολογισμός – Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις.....	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία.....	5
Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης.....	6
Προσάρτημα.....	7
Υπογραφές Οικονομικών Καταστάσεων.....	8

**KEYSOFT ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 13^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

(01/01/2018 -31/12/2018)

Κύριοι,

Κατά τη χρήση 2018 η εταιρεία μας κράτησε τον κύκλο εργασιών της σε σχέση με το 2017 σε χαμηλότερα επίπεδα αλλά με σταθερά τα έσοδα από υπηρεσίες σε σχέση με το 2017 παρά τις δύσκολες συνθήκες που συνέχισαν να επικρατούν στη χώρα μας σε οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Με σταθερό το κόστος πωληθέντων και την περαιτέρω μείωση του λειτουργικό μας κόστους καταφέραμε να επιστρέψουμε σε κερδοφορία, μικρή αλλά με προοπτικές για περαιτέρω καλυτέρευση των οικονομικών μας δεικτών.

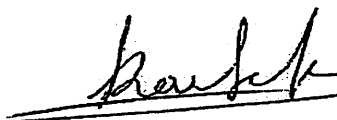
Καμιά σημαντική αλλαγή δεν έλαβε χώρα στο 2018 και ηδραστηριότητα κύλησε ομαλά κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Στο 2019 θα οριστικοποιήσουμε την πρώτη φάση της αναβάθμισης των λογισμικών μας ενώ παράλληλα αναπτύσσουμε και νέες εφαρμογές βασισμένες στις σύγχρονες εταιρικές ανάγκες και τεχνολογίες. Τα αποτελέσματα των εργασιών αυτών θα φανούν μεσοπρόθεσμα, αναμένοντας και την αλλαγή στα δεδομένα της Ελληνικής αγοράς. Ο κύκλος εργασιών ευελπιστούμε ότι θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με το 2018.

Τέλος ικανοποιητική κρίνεται η αποτελεσματικότητα των εισπράξεων των πελατών μας διατηρώντας την ομαλή συναλλακτική πορεία της εταιρείας μας και για αυτήν τη χρήση

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Διαχειριστής



Κουζέλης Σταύρος

ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 006298601000

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	77.191,05 €	79.651,05 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	12.682,12 €	6,17 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	89.873,17 €	79.657,22 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00 €	0,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	1.314,20 €	2.578,77 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	1.314,20 €	2.578,77 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.527,14 €	13.599,86 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	800,00 €	0,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προβλεπόμενα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.330,90 €	60.450,81 €
Σύνολο	61.658,04 €	74.050,67 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	62.972,24 €	76.629,44 €
Σύνολο ενεργητικού	152.845,41 €	156.286,66 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00 €	150.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	150.000,00 €	150.000,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	33.598,80 €	33.598,80 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	33.598,80 €	33.598,80 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.486,77 €	7.456,77 €
Αφρολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-41.299,88 €	-41.441,01 €
Σύνολο	-33.813,11 €	-33.984,24 €
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαής θέσης	149.785,69 €	149.614,56 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	717,07 €	3.743,83 €
Φόρος εισοδήματος	1.093,69 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	456,22 €	2.527,85 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	712,87 €	400,42 €
Λοιπές υποχρεώσεις	79,87 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	3.059,72 €	6.672,10 €
Σύνολο υποχρεώσεων	3.059,72 €	6.672,10 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	152.845,41 €	156.286,66 €

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	83.899,98 €	105.822,21 €
Κόστος πωλήσεων	9.063,41 €	20.991,40 €
Μικτό αποτέλεσμα	74.836,57 €	84.830,81 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	74.836,57 €	84.830,81 €
Έξοδα διοίκησης	32.416,40 €	39.951,79 €
Έξοδα διάθεσης	40.554,32 €	45.142,99 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.865,85 €	-263,97 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,69 €	0,24 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	180,70 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.871,54 €	-444,43 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.871,54 €	-444,43 €

Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαράς Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο	Καταβλήσεις (δωρεές κλπ)	Υπόλοιπο	Αποδοχές από τους ατόμους	Αποδοχές από χρηματοοικονομικά οργανισμούς	Αποδοχές από πρόσθετα κέρδη	Αποτελέσματα εντός περιόδου	Υπόλοιπο
Υπόλοιπο 01.01.2016									0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	150.000,00	0,00	0,00	0,00	33.598,80	7.456,77	0,00	-40.996,58	150.058,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές								0,00	0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-444,43	-444,43
Υπόλοιπο 31.12.2016	150.000,00	0,00	0,00	0,00	33.598,80	7.456,77	0,00	-41.441,01	149.614,56
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00
Εσωτερικές μεταφορές								-250,28	-250,28
Διανομές μερισμάτων									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								391,41	391,41
Υπόλοιπο 31.12.2017	150.000,00	0,00	0,00	0,00	33.598,80	7.486,77	0,00	-41.299,88	149.785,69

ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ****Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

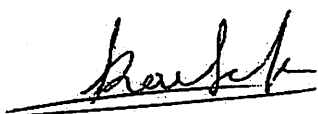
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΕΥΣΟΦΤ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	13η εταιρική χρήση 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 3-5 Τ.Κ.11526 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 999332836
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι συνεχιζόμενη
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία για τη χρήση του 2018 ανήκει στην κατηγορία των Πολύ Μικρών Οντοτήτων
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΕΛΠ
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται παρέκκλιση εκπλήρωσης της διάταξης
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν έχουν δοθεί δεσμεύσεις-εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει δώσει προκαταβολές ή πιστώσεις στους εταίρους
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία για τη χρήση συνέταξε α. Ισολογισμό β. κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και γ. Κατάσταση μεταβολής καθαρής Θέσης
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τους κανόνες και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και απεικονίζουν πλήρως την οικονομική θέση της εταιρείας την 31/12/2018.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Διαχειριστής



Κουζέλης Σταύρος

ΑΔΤ - Χ600254

Ο Λογιστής



Κώτσογλου Νικόλαος

ΑΔΤ - ΑΗ079166
Α' ΤΑΞΗΣ 0052788