ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ζ. Αναστασιάδου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: z.anastasiadou@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 16/01/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1922587

Κοινοποίηση:
ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΙΚΟΝΙΟΥ 17, ΤΚ 55134, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης του καταστατικού και της μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ**, τον διακριτικό τίτλο **GREEK FASHION** και αριθμό ΓΕΜΗ **58680204000** και ΑΦΜ **999428428**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει ότι:

Στις **16/01/2020** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 2054662,** η με αριθμό 16290/31/12/2019 Πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλικής Φισεκίδου του Γεωργίου. Δυνάμει της ανωτέρω πράξης επέχουσας θέση Πρακτικού Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ**, τον διακριτικό τίτλο **GREEK FASHION** και αριθμό ΓΕΜΗ **58680204000,** οι εταίροι αυτής: 1) ΓΙΑΝ (JEAN) ΜΟΛΛΕΡ (MOLLER) Πέτερσεν (PETERSEN) του Χάρρυ (HARRY) και της Ρίγκμορ (RIGMOR) και 2) ΘΩΜΑΣ ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ του Γιαν ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ και της Ιωάννας Κσραβασίλη αποφάσισαν τη μετατροπή της ανωτέρω εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ Ι.Κ.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο **GREEK FASHION P.C.** με τους ίδιους αριθμούς ΑΦΜ και ΓΕΜΗ της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το καταστατικό της Ι.Κ.Ε., το οποίο είναι **συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Στατιστικής, Μελετών & Έρευνας

Χρ. Φωτιάδου

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓ. ΦΙΣΕΚΙΔΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 240890 - 2310 234424
Α.Φ.Μ. 030580640 - Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
fisekidou@gmail.com

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθμός 16.290.-
ΣΥΣΤΑΣΗ
ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
προερχόμενης από μετατροπή
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
(κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 και των άρθρων 128 έως 131 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α΄ 44/09-3-2019) και τις εγκυκλίους Ε. 2048/21-3-2019 & Ε. 2063/22-4-2019 της Α.Α.Δ.Ε.)

Εταιρικό Κεφάλαιο	**34.143,00 €**
Κεφαλαιακές εισφορές «εις είδος»	**34.143,00 €**
34.143 Εταιρικά μερίδια του ενός(1,00) ευρώ	

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) ημέρα Τρίτη και στο γραφείο μου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Βενιζέλου αριθμός 24 (5ος όροφος, αρ. γραφείου 6-7), ιδιοκτησίας μου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΙΣΕΚΙΔΟΥ του Γεωργίου,** με ΑΦΜ 030580640 – Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και έδρα τη Θεσσαλονίκη, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: 1. **ΓΙΑΝ (JEAN) ΜΟΛΛΕΡ (MOLLER) Πέτερσεν (PETERSEN) του Χάρρυ (HARRY) και της Ριγκμορ (RIGMOR),** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε το έτος 1951 στη Δανία, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης επί της οδού Ικονίου αριθμός 17, κάτοχος του υπ αριθμόν 211589086/24-10-2019 διαβατηρίου εκδόσεως Προξενείου της Δανίας, λήξης 24/10/2029, με Α.Φ.Μ. 046038880- Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς, δανέζικης ιθαγένειας **και 2. ΘΩΜΑΣ ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ του Γιαν ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ και της Ιωάννας Καραβασίλη,** ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1995 στη Θεσσαλονίκη, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης επί της οδού Ικονίου αριθμός 17, κάτοχος του υπ αριθμόν ΑΝ 700248/10-01-2018 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Καλαμαριάς, με Α.Φ.Μ. 160591908 - Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς, οι οποίοι, αφού δήλωσαν ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ότι είναι οι μοναδικοί εταίροι εκπροσωπούντες το σύνολο (100/100) του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«GREEK FASHION»,** που εδρεύει στον Δήμο Καλαμαριάς, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί της οδού Ικονίου αριθμός 17, με ΑΦΜ 999428428 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, η οποία έχει συσταθεί με το υπ αριθμόν 1748/ 18-12 -2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιφιγένειας Λιμπόνα, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία 83/19-01-2004, έλαβε Α.Μ. 5488 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ

αριθμόν 525/23-01-2004 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), που προσαρτάται στο παρόν και στην συνέχεια **τροποποιήθηκε :**
1. Με το υπ αριθμόν 10431/12-01-2015 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, καταχωρήθηκε δε στις 03-02-2015 στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ αρ. πρωτ. 923/03-02-2015 ανακοίνωση του άνω Επιμελητηρίου, με το οποίο αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου και η οποία πράξη καταχωρήθηκε με **ΚΑΚ 326703** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), **με αριθμό 058680204000.**
2. Με το υπ αριθμόν 15551/11-10-2018 συμβόλαιο μου, που καταχωρήθηκε στις 18-10-2018 στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ αρ. πρωτ. 1426851/18-10-2018 και με **ΚΑΚ 1530483** ανακοίνωση του άνω Επιμελητηρίου, με το οποίο αποφασίστηκε η είσοδος στην εταιρεία του δεύτερου συμβαλλόμενου **ΘΩΜΑ ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ** με αγορά εννέα μεριδίων από τον μέχρι τότε μοναδικό εταίρο **ΓΙΑΝ (JEAN) ΜΟΛΛΕΡ (MOLLER) Πέτερσεν** και τροποποιήθηκε **το άρθρο 1**, το οποίο έχει πλέον ως εξής: Συστήνεται Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ».** Διακριτικός τίτλος της ως άνω εταιρίας θα είναι **"GREEK FASHION".** Στις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία, ως επίσης τροποποιήθηκε το άρθρο 8, και ορίζεται πλέον ότι για όλη την υπόλοιπη διάρκεια της εταιρείας, ως μοναδικός διαχειριστής της εταιρίας θα είναι ο ΘΩΜΑΣ ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ΕΠΕ.

Έκτοτε το καταστατικό της εταιρείας δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, αλλά εξακολουθεί να ισχύει ως άνω, όπως δε, δηλώνουν υπεύθυνα οι συμβαλλόμενοι ως άνω μοναδικοί εταίροι αυτής, η παραπάνω Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης λειτουργεί συνεχώς και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, δεν έχει καταγγελθεί, δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της ή σε καθεστώς εξυγίανσης ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ αρ πρωτ. 784690.1129857/20-3-2019 Γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Θ.

Το κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα ευρώ (25.770,00), διαιρούμενο σε οκτακόσια πενήντα εννέα (859) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, το οποίο έχει καταβληθεί ως εξής: **1. Ο Γιαν Μόλλερ Πέτερσεν** δήλωσε ότι είχε καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 25.500,00 ευρώ και κατέχει 850 μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και **2. Ο Θωμάς Μίλλερ Πέτερσεν** δήλωσε ότι έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 270,00 ευρώ και κατέχει εννέα (9) μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Προηγουμένως, οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι, ανέθεσαν *(κατά το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019)*, στους ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές Ιωάννη Καλογερόπουλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10741 της Ελεγκτικής Εταιρίας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» και κ. Τιμόθεο Βλαχόπουλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261 της ίδιας Ελεγκτικής Εταιρίας την εξακρίβωση *(εκτίμηση)* της καθαρής περιουσίας της ως άνω Ε.Π.Ε. με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31-12-2018.
Οι ως άνω εκτιμητές περάτωσαν το έργο τους και υπέβαλαν την, από 09-7-2019, Εκτιμητική τους Έκθεση, σύμφωνα με την οποία η Καθαρή Περιουσία της ΕΠΕ ανέρχονταν κατά την 31ή-12-2018 στο ποσό των **34.143,00 €**, προερχομένο από το Σύνολο του Ενεργητικού ύψους **196.608,46 €,** μείον το Σύνολο του Παθητικού *(Υποχρεώσεων)*, ύψους **162.465,46 €**, η οποία έκθεση προσαρτάται στο παρόν και περιγράφεται αυτούσια στο **άρθρο 5α΄** του παρόντος καταστατικού.

Σ Η Μ Ε Ρ Α, με το παρόν συμβόλαιο, αφού έγινε αποδεκτή η ως άνω Εκτιμητική Έκθεση και αφού συμφωνήθηκε **ότι δεν απαιτείται «γραπτή έκθεση»** προς τους εταίρους της Ε.Π.Ε., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019, οι μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρίας, κατόπιν αποφάσεως που έλαβαν, σε καθολική έκτακτη συνέλευση των εταίρων, που πραγματοποιήθηκε ενώπιόν μου, αποφάσισαν οριστικά την μετατροπή της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«GREEK FASHION»,** με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 058680204000 του Ε.Β.Ε.Θ. & με ΑΦΜ 999428428 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς**, και την συνέχιση των εργασιών της με την μορφή της **«Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας»**, ***(Private Company)***, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 και των άρθρων 128 έως 131 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α΄ 44/09-3-2019) και τις εγκυκλίους Ε. 2048/21-3-2019 & Ε. 2063/22-4-2019 της Α.Α.Δ.Ε. και κατάρτισαν το καταστατικό της **Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας**, το οποίο θα έχει ως εξής:

Καταστατικό
Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
(Private Company)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄.
Σύσταση, επωνυμία, εταίροι, έδρα, διάρκεια, σκοπός, κεφάλαιο, μερίδια, εταιρική διαφάνεια, επίλυση διαφορών.

Άρθρο 1 - Σύσταση – Επωνυμία – Εταίροι.

1. Συνιστάται **ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία** με την επωνυμία «**ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ Ι.Κ.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«GREEK FASHION P.C.»**, προερχόμενη από **μετατροπή** της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«GREEK FASHION»,** με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 058680204000 του Ε.Β.Ε.Θ. & με ΑΦΜ 999428428 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς**, *αριθμούς (ΓΕΜΗ & ΑΦΜ) που διατηρεί και η συνιστώμενη Ι.Κ.Ε..*

Για τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η πιο πάνω επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση σ' οποιαδήποτε γλώσσα, ή θα αποδίδονται με στοιχεία άλλων αλφαβήτων.

Η εταιρεία έχει νομική προσωπικότητα και είναι εμπορική, ακόμη και αν ο σκοπός της δεν είναι εμπορική επιχείρηση.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνον η εταιρεία με την περιουσία της

2. Εταίροι της εταιρείας είναι:

Α. Ο ΓΙΑΝ (JEAN) ΜΟΛΛΕΡ (MOLLER) Πέτερσεν (PETERSEN) του Χάρρυ (HARRY) και της Ριγκμορ (RIGMOR), επιχειρηματίας, που γεννήθηκε το έτος 1951 στη Δανία, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης επί της οδού Ικονίου αριθμός 17, κάτοχος του υπ αριθμόν 203968039/29-06-2009 διαβατηρίου εκδόσεως Προξενείου της Δανίας, λήξης 29-06-2019, με Α.Φ.Μ. 046038880- Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς, δανέζικης ιθαγένειας

και

Β. Ο ΘΩΜΑΣ ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ του Γιαν ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ και της Ιωάννας Καραβασίλη, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1995 στη Θεσσαλονίκη, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης επί της οδού Ικονίου αριθμός 17, κάτοχος του υπ αριθμόν ΑΝ 700248/10-01-2018 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Καλαμαριάς, με Α.Φ.Μ. 160591908 - Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς.

Άρθρο 2 - Έδρα.

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της στον **Δήμο Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα επί της οδού Ικονίου αρ. 17, (τ.κ. 551 34),** όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις

περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.
2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση αυτή, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.
3. Η απόφαση μεταφοράς της έδρας *(σε άλλη χώρα)*, δεν λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο μήνες από τη δημοσίευση αυτή. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα από τους εταίρους.
4. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3 – Διάρκεια της εταιρείας.
Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **30ετής,** αρχομένη από την δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας πράξης μετατροπής της. Η ως άνω διάρκεια μπορεί να παραταθεί, ή να μειωθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του νόμου 4072/2012 και το άρθρο 17 παρ. 5 του παρόντος.

Άρθρο 4 - Σκοπός.
I. Οι σκοποί της εταιρείας είναι οι εξής:
Η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού που ασχολούνται με την κατασκευή ετοίμου ενδύματος, υφασμάτων κτλ.

II. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:
1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματά της κ.λ.π.
2. Να πραγματοποιεί Εισαγωγές – Εξαγωγές, Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις – Παραδόσεις και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να μεσιτεύει μεταξύ αυτών.
3. Να αποκτά και να εκποιεί ακίνητα.
4. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.
5. Να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις **Franchising.**
6. Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.
7. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει ο Διαχειριστής της.

Άρθρο 5 - Εταιρικά Μερίδια-Εταιρικό Κεφάλαιο & καταβολή του.
1) Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας ορίζονται σε **34.143**, ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) ευρώ** εκάστου, που αντιστοιχούν σε **κεφαλαιακές εισφορές** ύψους **34.143,00 ευρώ** καταβλητέες με εισφορά ***«εις είδος»*** της καθαρής αξίας της περιουσίας, ύψους **34.143,00 ευρώ** της μετατρεπόμενης με το παρόν Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την

επωνυμία **«ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«GREEK FASHION»,** με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 058680204000 του Ε.Β.Ε.Θ. & με ΑΦΜ 999428428 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς.**
(Εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές δεν υφίστανται).

2) Το κεφάλαιο καταβάλλεται στο σύνολό του κατά τα ανωτέρω, τα δε μερίδια αναλαμβάνονται *(κατ' αναλογία κάθε εισφοράς)* από τους ίδιους **δύο (2)** ως άνω εταίρους της μετατρεπόμενης **Ε.Π.Ε.,** ως ακολούθως:

Α΄. Ο ΓΙΑΝ (JEAN) ΜΟΛΛΕΡ (MOLLER) Πέτερσεν (PETERSEN) του Χάρρυ (HARRY) θα εισφέρει «εις είδος» την αναλογία του **(98,951%)** στην καθαρή περιουσία της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε., αξίας **33.785,00 ευρώ** και αναλαμβάνει **33.785** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) ευρώ** εκάστου, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **98,951%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

Β΄. Ο ΘΩΜΑΣ ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ του Γιαν θα εισφέρει «εις είδος» την αναλογία του **(1,049%)** στην καθαρή περιουσία της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε., αξίας **358,00 ευρώ** και αναλαμβάνει **358** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) ευρώ** εκάστου, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **1,049%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

3) Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου.
4) Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία [ευρώ ενός (1,00) έκαστο], ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς, στην οποία αντιστοιχούν *(κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 και 79 του Ν. 4072/2012).*
5) Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα (1) μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του, που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.
6) Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού (από έναν ή περισσότερους εταίρους), ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.
7) Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.
8) Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών, που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

Άρθρο 5Α΄ - «Εις Είδος» Εισφορά για τον σχηματισμό του Εταιρικού Κεφαλαίου.
Παρατίθεται αυτούσια η, εκτιμητική Έκθεση των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης με το παρόν **ΕΠΕ:**

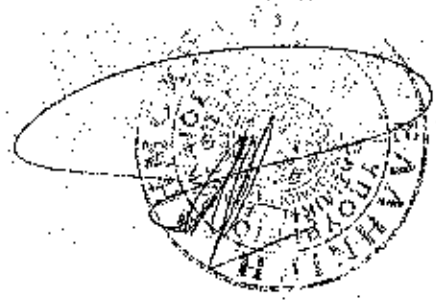
«ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ
***της κατά την 31.12.2018 καθαρής αξίας της περιουσίας (Ενεργητικού μείον Παθητικού) της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης* με την επωνυμία «ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ». προκειμένου να**

μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, κατά τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.
ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 1
ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 3
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2018 7
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 10





Αξιότιμοι κύριοι,
Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την παρούσα Έκθεση Εξακρίβωσης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από εντολή σας για τη σύνταξη Έκθεσης Εξακρίβωσης της κατά την 31.12.2018 καθαρής αξίας της περιουσίας (Ενεργητικού μείον Παθητικού) της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ», προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, κατά τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123,128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.
Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.
Με εκτίμηση,
Για την BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Ιωάννης Καλογερόπουλος Chief Executive Officer

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή της ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ, με Α.Φ.Μ. 999428428 (Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058680204000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117,123,128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.
Βάσει εντολής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GREEK FASHION Ε.Π.Ε.», οι παρακάτω:
Καλογερόπουλος Ιωάννης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 10741 της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» και
Τιμόθεος Βλαχόπουλος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 30261 της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»,
αρισθήκαμε ως εκτιμητές στα πλαίσια των οριζόμενων στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, για την κατά την 31.12.2018, εκτίμηση της καθαρής αξίας της περιουσίας (Ενεργητικού μείον Παθητικού) της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ» προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.
Επίσης, Βεβαιώνουμε ότι : Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Καλογερόπουλο Ιωάννη και Βλαχόπουλο Τιμόθεο) και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (« BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «GREEK FASHION Ε.Π.Ε.», κατά την τελευταία τριετία.
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».
Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην εκτίμηση της κατά την 31.12.2018 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ» προκειμένου να μετατραπεί

σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.
Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της GREEK FASHION Ε.Π.Ε., στα πλαίσια των διατάξεων του Αρθρού 17 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.
Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε., αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης Βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.
Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την εκτίμηση της κατά την 31.12.2018 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ».
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.
Η έκφραση γνώμης Βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κίνδυνων.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ (ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ,)

Δυνάμει του υπ αριθμόν 1748/ 18-12 -2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιφιγένειας ΛΙΜΠΙΟΝΑ, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία 83/19-01-2004, έλαβε Α.Μ. 5488 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ αριθμόν 525/23-01-2004 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), είχε συσταθεί εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEK FASHION», με ΑΦΜ 999428428-Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς και καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 326703 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με αριθμό 058680204000.

Έδρα της εταιρίας ορίστηκε η δημοτική ενότητα Καλαμαριάς του Δήμου Καλαμαριάς, της Περιφερειακής Ενότητας Καλαμαριάς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί της οδού Ικονίου αρ. 17. Η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια, δυνάμενη να παρατείνεται για μία πενταετία ακόμη ή και να λύεται προ του χρόνου λήξης της, με απόφαση που λαμβάνεται με τη νόμιμη πλειοψηφία ατόμων και μερίδων.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού που ασχολούνται με την κατασκευή ετοίμου ενδύματος, υφασμάτων κτλ.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, παρεμφερούς σκοπού, κάτω από οποιονδήποτε
εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση,
ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή,

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος ή το εξωτερικό υποκαταστήματα, πρακτορεία,
εκθέσεις κ.λπ. ως μέσο προώθησης των αντιπροσωπευόμενων εμπορευμάτων.

δ) Να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς ή Βιομηχανικούς οίκους όμοιου ή
παρεμφερούς σκοπού.
ε) Να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις Franchising.
Με το υπ' αριθμόν 10431/12-01-2015 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, καταχωρήθηκε δε στις 03-02-2015 στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. πρωτ. 923/03-02-2015 ανακοίνωση του άνω Επιμελητηρίου, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Με το υπ' αριθμόν 15551/11- 10-2018 της Βασιλικής Φισεκίδου συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, αποφασίστηκαν τα εξής: α) Η μεταβίβαση - εκχώρηση εννέα (9) εταιρικών μεριδίων αξίας εκάστου 30,00 €, από τον ΓΙΑΝ (JEAN) ΜΟΛΛΕΡ (MOLLER) ΠΕΤΕΡΣΕΝ (PETERSEN) προς τον ΘΩΜΑ ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ αντί τιμήματος 400,00 €, β) Η αλλαγή της επωνυμίας, γ) Η αλλαγή του διαχειριστή και δ) Η κωδικοποίηση του καταστατικού.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ
Το κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, είκοσι πέντε χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα (25.770,00) ευρώ, διαιρούμενο σε οχτακόσια πενήντα εννιά (859) μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Το συνολικό ποσό του ανωτέρω κεφαλαίου καλύφθηκε από τους εταίρους σε μετρητά , ως ακολούθως:
Ο Γιαν Μόλλερ Πέτερσεν είχε καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 25.500,00 ευρώ και έχει 850 μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και
Ο Θωμάς Μίλλερ Πέτερσεν είχε καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 270,00 ευρώ και έχει εννέα (9) μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατέθηκε με το καταστατικό καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας στον εταίρο Θωμά Μίλλερ Πέτερσεν, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 700248/10-01 -2018 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Καλαμαριάς, με Α.Φ.Μ. 160591908 - Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρία κι ενεργεί στο όνομα αυτής κάθε πράξη διαχείρισης κι εκπροσώπησης σε κάθε περίπτωση, αναγόμενη στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρίας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο ή Οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
ΤΗΡΗΘΕΝΤΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014.
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Περιουσιακά στοιχεία 1. Πάγια
Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού € 137.432,15
31.12.2018 Συνολική αξία εκτιμήσεως € 137.432,15
Αφορά σε αξία εγκαταστάσεων κτιρίων, μηχανολογικού εξοπλισμού, μεταφορικών μέσων, επίπλων, ηλεκτρονικών υπολογιστών και εγγυήσεων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2018, με το ποσό των € 137.432,15.
Τα ακίνητα που κατέχονται από την επιχείρηση είναι τα εξής:
Στην έκτη πτέρυγα κτιριακού συγκροτήματος στο υπ' αριθμό χίλια δέκα οχτώ κληροτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΟΛΙΤΟ» της κτηματικής περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Αθανασίου του Δήμου Βεγορίτιδος Νομού Πέλλας, κατέχεται α) το υπό ένδειξη έξι άλφα (6Α) ισόγειο διαμέρισμα, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ και σαράντα οκτώ εκατοστών (28,48τ.μ.) με υπόγειο χώρο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα ενός και τριάντα έξι εκατοστών (31,36τ.μ.) στο οποίο διαμέρισμα (κατοικία) καθώς και στην υπόγεια αποθήκη αναλογεί ποσοστό συμμετοχής οκτώ και ογδόντα δύο τοις εκατό (8,82%) εξ αδιαιρέτου σε ολόκληρο το κληροτεμάχιο και στους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις του ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος, β) πρώτο όροφο πάνω από το ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει ένα διαμέρισμα με την ένδειξη έξι άλφα (6Α) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ και σαράντα οκτώ εκατοστών (28,48τ.μ.) στο οποίο διαμέρισμα (κατοικία) αναλογεί ποσοστό συμμετοχής τέσσερα και σαράντα ένα τοις εκατό (4,41%) εξ αδιαιρέτου σε ολόκληρο το κληροτεμάχιο και στους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις του ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος.
Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου ισούται με € 26.628,35.
Το με την χαρακτηριστική ένδειξη τρία άλφα (3Α) ισόγειο διαμέρισμα (κατοικία) με υπόγειο, το μοναδικό της τρίτης πτέρυγας ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος στο υπ' αριθμόν χίλια ένδεκα (1.011) κληροτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΟΛΙΤΟ» της κτηματικής περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Αθανασίου του Δήμου Βεγορίτιδος Νομού Πέλλας, και αποτελείται από α) ισόγειο διαμέρισμα, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ και σαράντα οκτώ εκατοστών (28,48τ.μ.), με κλιμακοστάσιο που οδηγεί στο υπόγειο, β) υπόγειο χώρο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα ενός και δέκα έξι εκατοστών (31,16τ.μ.) που συνδέεται με το ισόγειο με εσωτερική σκάλα και το δώμα (εσωτερικό της στέγης), στο οποίο διαμέρισμα (κατοικία) αναλογεί ποσοστό συμμετοχής ένδεκα και ένδεκα τοις εκατό (11,11%) εξ αδιαιρέτου σε ολόκληρο το κληροτεμάχιο και στους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις του ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος.

Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου ισούται με €21.741,09.
Σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Πευκοχωρίου, του Δήμου Παλλήνης, του Νομού Χαλκιδικής και στην θέση «Αμπάρα», κατέχεται το υπ' αριθμόν δύο (2) διώροφο διαμέρισμα (μεζονέτα), το οποίο έχει πρόσοψη επί του αιγιαλού, που αποτελείται από ισόγειο και Α όροφο, οι οποίοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα, ο ισόγειος όροφος αποτελείται από εσωτερική σκάλα που οδηγεί προς τον Α όροφο και ο Α όροφος πάνω από το ισόγειο αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, σαλοκουζίνα (ενιαίος χώρος), λουτροαποχωρητήριο, χολ και την σκάλα που οδηγεί προς τον ισόγειο όροφο, εμβαδού του ισογείου ορόφου μέτρων τετραγωνικών επτά και είκοσι πέντε εκατοστών (7,25τ.μ.) και του Α ορόφου μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο (32τ.μ.), με μία στεγασμένη θέση στάθμευσης αυτοκινήτου στο ισόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο (32τ.μ.), μετά του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης υπέρ των εκάστοτε κυρίων αυτής, ακάλυπτου χώρου (αυλής) έμπροσθεν και όπισθεν της μεζονέτας εμβαδού μέτρων τετραγωνικών συνολικά τετρακοσίων δέκα επτά (417τ.μ.) και τριών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εμβαδού της κάθε μίας δώδεκα μέτρων τετραγωνικών (12τ.μ.) και στην υπ' αριθμόν δύο μεζονέτα αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου αγροτεμαχίου και των κοινόχρηστων και κοινοκτήτων χώρων, μερών, πραγμάτων και λοιπών γενικά εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής εκατόν χιλιοστά (100°/00) εξ αδιαιρέτου.
Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου ισούται με €35.375,30.
Τα μεταφορικά μέσα που κατέχονται από την επιχείρηση είναι τα εξής:
ένα επιβατικό αυτοκίνητο, εργοστασίου κατασκευής BMW-MINI, COOPER S, με αριθμό κυκλοφορίας ΙΤΙ 5069 , αριθμό κινητήρα B48A20A και αριθμό πλαισίου WMWXM710203 B21668.
ένα επιβατικό αυτοκίνητο, εργοστασίου κατασκευής MINI, COOPER, με αριθμό κυκλοφορίας ΝΚΒ 3852 , αριθμό κινητήρα B38A15A και αριθμό πλαισίου WMWXR310X0TG87533
Απαιτήσεις
Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.12.2018 € 49.639,15
Συνολική αξία εκτιμήσεως € 49.639,15
Αφορά σε απαιτήσεις από πελάτες, επιταγές εισπρακτέες και επιστροφής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2018 , με το ποσό των € 49.639,15.

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.12.2018 € 9.537,16
Συνολική αξία εκτιμήσεως € 9.537,16
Αφορά στο υπόλοιπο του ταμείου της εταιρείας (€504,31) και του λογαριασμού καταθέσεων όψεως της εταιρείας στην ALPHA BANK A.E (€ 9.032,85), όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2018 , με το ποσό των € 9.537,16.
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Συνολική αξία ενεργητικού με Βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018: € 196.608,46.
ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Υποχρεώσεις
1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.12.2018 € 162.465,46
Συνολική αξία εκτιμήσεως € 162.465,46
Αφορά σε αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές, επιταγών πληρωτέων, υποχρεώσεις προς φόρους και τέλη, υποχρεώσεις προς εταίρους καθώς και το φόρο εισοδήματος της χρήσης, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2018 , με το ποσό των € 162.465,46.
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
Συνολική αξία υποχρεώσεων με Βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 : € 162.465,46
4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχει ως εξής:
ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Υποχρεώσεις:
€ 196.608,46 - € 162.465,46 = € 34.143,00
Αναλύεται ως εξής:
Καταβλημένα κεφάλαια € 25.770,00
Τακτικό αποθεματικό € 8.343,71
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων € 29,29
Σύνολο € 34.143,00
παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο προκειμένου η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΟΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ», με ΑΦΜ: 999428428 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058680204000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, κατά τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα.

Αθήνα, 09-7-2019
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές
Ιωάννης Καλογερόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 10741

Τιμόθεος Βλαχόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 30261

(Ακολουθούν υπογραφές .....)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Η Εταιρία έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, τα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα, ήτοι :

1) σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα το με την χαρακτηριστική ένδειξη ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ (3Α) διαμέρισμα (κατοικία) με υπόγειο χώρο, ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος (με έξι πτέρυγες) που ανεγέρθηκε δυνάμει της επισυναπτόμενης στο παρόν με αριθμό 61/15-04-2003 αδείας οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Πέλλας, στο υπ' αριθμόν (1.011) κληροτεμάχιο, Β΄ κατηγορίας, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων ενενήντα δύο και είκοσι οκτώ εκατοστών (3.092,28) μ.τ., το οποίο βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του αγροκτήματος της Κοινότητας Αγίου Αθανασίου της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στη θέση «ΠΟΛΙΤΟ» εκτός σχεδίου του οικισμού και συνορεύει κατά τον τίτλο κτήσης βόρεια και σε πλευρά 57,71 μ. γ. με βουνό, νότια και σε πλευρά 72,06 μ.γ. με το υπ' αριθμόν χίλια δώδεκα (1012) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας «TELERIN A.E.», ανατολικά σε πλευρά 45 μ. με το υπ' αριθμόν χίλια δέκα τρία (1.013) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας «TELERIN A.E.» και δυτικά σε πλευρά 52 μ. με το υπ' αριθμόν χίλια εννέα (1.009)

κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας «TELERIN A.E.», σύμφωνα δε με το νόμιμα υπογραφόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν συμβόλαιό μου, τοπογραφικό σχεδιάγραμμα εξαρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) το αγροτεμάχιο συνορεύει γύρω σε πλευρά Α-Β 52,00 μ.γ. με το υπ αριθμόν (1009) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, σε πλευρά Β-Γ 72,05 μ.γ. με το υπ αριθμόν (1012) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, σε πλευρά Γ-Δ (45) μ.γ. εν μέρει με το υπ αριθμόν (1013) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και εν μέρει με βουνό και σε πλευρά Δ-Α 57,71 μ.γ. με βουνό, όπως εμφαίνεται ανάμεσα στα αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, πάνω δε στο σώμα του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος υπάρχει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.651/77 και Ν. 1337/83 της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ξανθίππης Παπαδοπούλου, ότι το αγρόκτημα που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) συνολικού εμβαδού (3.092,28) τ.μ. και με συνιδιοκτήτη την ΓΚΡΗΚ ΦΑΣΙΩΝ ΕΠΕ, βρίσκεται στον Δήμο Έδεσσας στον οικισμό Αγίου Αθανασίου, με αριθμό αγροτεμαχίου 25 εκτός σχεδίου πόλεως. Το αγρόκτημα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Στο αγρόκτημα αυτό δεν περνούν γραμμές υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η. Το περιγραφόμενο αγρόκτημα δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν. 1337/83. Προσαρτάται δε στο παρόν υπεύθυνη δήλωση της αγρ. τοπογράφου μηχανικού Ελένης Ζαμίνου του Στυλιανού με ημερομηνία 27/3/2019 στην οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι ο ως άνω αγρός ο οποίος αποτελεί διανομή, δεν αποτελεί δασική έκταση σύμφωνα με τα στοιχεία της μερικής κύρωσης στον Δασικό Χάρτη (ΦΕΚ 546Δ/31-2-18) και ότι σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ 3 του αρ 142 Ν 4483/17 το παραπάνω γεωτεμάχιο - διανομή δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς είναι χαρακτηρισμένος ΑΑ και είναι μη Δασικού Χαρακτήρα **και ειδικότερα από ΤΗΝ ΤΡΙΤΗ (3Η) ΠΤΕΡΥΓΑ, την τρίτη (3η) προς τα αριστερά,** όπως βλέπουμε το κτιριακό συγκρότημα από την

ανατολική πλευρά του κληροτεμαχίου, που συνορεύει με το υπ' αριθμόν χίλια δέκα τρία (1.013) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας «TELERIN A.E.» ή την πρώτη (1η) όπως βλέπουμε το κτιριακό συγκρότημα από τη νότια πλευρά του κληροτεμαχίου, δηλαδή την πλευρά που συνορεύει με το υπ' αριθμόν χίλια δώδεκα (1.012) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας «TELERIN A.E.» από τα αριστερά προς τα δεξιά: Το με την χαρακτηριστική ένδειξη ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ (3Α) ισόγειο διαμέρισμα (κατοικία) με υπόγειο, το μοναδικό της (3ης) πτέρυγας, το οποίο αποτελείται από: α) ισόγειο διαμέρισμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ και σαράντα οκτώ εκατοστών (28,48) μ.τ., με κλιμακοστάσιο που οδηγεί στο υπόγειο και β) υπόγειο χώρο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα τριών και δέκα έξι εκατοστών (33,16) μ.τ., που συνδέεται με το ισόγειο με εσωτερική σκάλα και το δώμα (εσωτερικό της στέγης), στο οποίο διαμέρισμα (κατοικία) ορίζεται να αναλογεί ποσοστό συμμετοχής έντεκα εκατοστών και έντεκα εκατοστών του εκατοστού (11,11/100) εξ αδιαιρέτου σε ολόκληρο το κληροτεμάχιο και στους υπόλοιπους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις του ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος.

Υποβλήθηκε δε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η υπ αρ. πρωτ. 3359047/1116023/19/07/2016 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 που προσαρτάται στο παρόν, με την τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονα μηχανικού Ξανθίππης Παπαδοπούλου να έχει ως εξής:

Οι υπερβάσεις που έγιναν από την Greek Fashion στην εξοχική κατοικία της στον Παλαιό Άγιο Αθανάσιο του Ν. Πέλλας στο Αγροτεμάχιο με αριθμό 1011, με Ο.Α.61/2003, η οποία από τον τίτλο κτήσης της έχει υπόγειο Ε=33,16τμ. Και ισόγειο Ε=28,48τμ, είναι:

1. Υπέρβαση δόμησης στο υπόγειο μια επέκταση στο πίσω μέρος του με Ε=14,25 τμ. και μια αποθήκη στο αριστερό μέρος του με

Ε=8,64 τμ., συνολικής επιφάνειας Ε=22,89 τμ. μειωμ. συντελεστή όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #1.

2. Υπέρβαση δόμησης στο υπόγειο με παραβίαση στην πλάγια απόσταση συνολικής επιφανείας Ε=9,04 τμ. μειωμ. συντελεστή όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #2.

3. Υπέρβαση δόμησης στο ισόγειο με Ε=22,89 τμ. και κλείσιμο Ημ/θρίου στο μπροστινό μέρος με Ε=4,68 τμ., συνολικής επιφανείας Ε=25,57 τμ. κυρίων χώρων όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #3.

4. Υπέρβαση δόμησης ισογείου με παραβίασητην πλάγια απόσταση συνολικής επιφάνειας Ε=8,65 τμ. κυρίων χώρων όπως αναγράφεται στο φύλλο Καταγραφής #4.

5. Μία σοφίτα συνολικής επιφάνειας Ε=25,18 τ.μ. μειωμ. συντελεστή όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #5.

6. Αλλαγή χρήσης υπογείου, που δηλώθηκε και με τον Ν. 3843/11 επιφάνείας 22,01 όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #8.

7.Μία ισόγεια κατοικία (ξενώνας) συνολικής επιφάνειας Ε=25,20 τμ. κυρίων χώρων όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #9.

8. Παραβίαση στην πλάγια απόσταση στην ισόγεια κατοικία (ξενώνας) συνολικής επιφάνειας Ε=7,80 τμ. κυρίων χώρων όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #10.

Προσαρτάται δε στο πάρόν σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου και υπογείου, νόμιμα υπογραφόμενο, όπου εντάχθηκε στην ρύθμιση με τον Ν. 4178/2013 από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016, στο οποίο η αρχιτέκτων μηχανικός Ξανθίππη Μ. Παπαδοπούλου με αρ. ΤΕΕ 113537 δηλώνει ότι η ως άνω κατοικία εντάχθηκε στις διατάξεις του Ν. 4178/13 με Α/Α Δήλωσης 3359047 και με ηλεκτρονικό κωδικό δήλωσης υπαγωγής Α3Α8195892DA3D7E και το ως άνω σχεδιάγραμμα κατόψεων είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει αναρτηθεί σε ηλεκτρονική μορφή, με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στοιχεία υπαγωγής, στο πληροφοριακό σύστημα του Ν. 4178/13.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Η ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην Εταιρία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν **6078/07-10-2005 συμβολαίου μεταβίβασης της συμβολαιογράφου Έδεσσας Αναστασίας Χρήστου Γιαβανόγλου**, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Έδεσσας στον τόμο 555 και αριθμό 63, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 6279/02-03-2006 πράξη εξόφλησης τιμήματος της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Έδεσσας Αναστασίας Χρήστου Γιαβανόγλου.

2) από μία οικοδομή που διέπεται από τις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, αποτελείται από έξι (6) διαμερίσματα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) εκ των οποίων τα πέντε (5) πρώτα είναι διώροφα διαμερίσματα (μεζονέτες), περιλαμβάνουν ισόγειο και Α όροφο πάνω από το ισόγειο που επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα και το έκτο (6ο) είναι ισόγειο διαμέρισμα και επίσης κάθε ένα από τα ως άνω έξι (6) διαμερίσματα έχουν ένα (1) στεγασμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου στον ισόγειο όροφο αυτού, που ανεγέρθηκε δυνάμει της επισυναπτόμενης στο παρόν υπ αριθμόν 848/30-12-2004 αδείας οικοδομής της Διεύθυνσης Οικισμού και Χωροταξίας (Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μουδανιών) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, σε αγροτεμάχιο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα πέντε και εβδομήντα εκατοστών (4.115,70μ.τ.), που βρίσκεται στη Κοινότητα Πευκοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στην θέση «Αμπάρα», που συνορεύει γύρω κατά μεν τον τίτλο κτήσης Βόρεια σε πλευρά 48,29 μ.γ. με αιγιαλό, Νότια σε πλευρές 28,96 μ.γ. και 13,98 μ.γ. με έτερο αγροτεμάχιο, Ανατολικά σε πρόσοψη 92,87 μ.γ. με πεζόδρομο και Δυτικά σε πλευρά 87,38 μ.γ. με ακίνητο

ιδιοκτησίας Ευάγγελου Συμεωνίδη (πρώην ιδιοκτησίας Κατώπη), σύμφωνα δε με το νόμιμα υπογραμμένο και προσαρτώμενο στο παρόν συμβόλαιό μου, τοπογραφικό σχεδιάγραμμα εξαρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) το αγροτεμάχιο συνορεύει γύρω σε πλευρά Α-Β 48,29 μ.γ. με γραμμή αιγιαλού και πέραν αυτής με ακτογραμμή (κόλπος Κασσάνδρας), σε πλευρές Β-Γ 72,99 μ.γ. και Γ-Δ 19,88 μ.γ. με πεζόδρομο, σε πλευρές Δ-Ε 28,96 μ.γ. και Ε-Ζ 13,98 μ.γ. με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρές Ζ-Η 14,60 μ.γ. και Ζ-Α 72,58 μ.γ. με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, όπως εμφαίνεται ανάμεσα στα αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, πάνω δε στο σώμα του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος υπάρχει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.651/77 και 1337/83, με ημερομηνία 03-06-2018 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Θ. Λάζαρου Κ. Παυλίδη, ότι το αγροτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α έχει εμβαδόν 4.115,70 τ.μ. και διαστάσεις αυτές που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Είναι εκτός σχεδίου, εντός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 848/2004 οικ. Άδεια. Υπάγεται σε ΣΧΟΑΠ (ΦΕΚ 168ΑΑΠ/15-05-2012) με χρήση αιμιγούς κατοικίας (περιοχή προβλεπόμενης επέκτασης Α' κατοικίας), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Στην περιοχή δεν έχει εκπονηθεί μελέτη σύνταξης του εθνικού κτηματολογίου και δεν έχει γίνει δήλωση ιδιοκτησίας. Δηλώνει επίσης ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση μικρότερη των 50μ και από την επαρχιακή οδό Ν. Μουδανιών – Παλιουρίου απόσταση μικρότερη των 100μ. Συνορεύει με τα όρια του οικισμού Πευκοχωρίου στην ανατολική του πλευρά. Σύμφωνα με τον Ν. 3889/2010 και τους αναρτημένους δασικούς χάρτες θεωρείται μη δασική έκταση και συγκεκριμένα από την ανωτέρω περιγραφόμενη οικοδομή :

το υπ' αριθμόν δύο (2) διώροφο διαμέρισμα (μεζονέτα), το οποίο έχει πρόσοψη επί του αιγιαλού, αποτελείται από ισόγειο και

Α όροφο, οι οποίοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα, ο ισόγειος όροφος αποτελείται από την εσωτερική σκάλα που οδηγεί προς τον 1ο όροφο, όπως εμφαίνεται στο από Μάιος 2004 επισυναπτόμενο στο παρόν και νόμιμα υπογραφόμενο σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου από τη Πολεοδομία και ο 1ος όροφος πάνω από το ισόγειο αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, σαλοκουζίνα (ενιαίος χώρος), λουτροαποχωρητήριο, χωλλ και τη σκάλα που οδηγεί προς τον ισόγειο όροφο, όπως εμφαίνεται στο από Μάιος 2004 επισυναπτόμενο στο παρόν και νόμιμα υπογραφόμενο σχεδιάγραμμα κάτοψης ορόφου από τη Πολεοδομία, εμβαδού του ισογείου ορόφου μέτρων τετραγωνικών επτά και είκοσι πέντε εκατοστών (7,25 μ.τ.) και του 1ου ορόφου μέτρων τετραγωνικών τριάντα δυο (32μ.τ.), δηλαδή συνολικού εμβαδού του ισογείου και του 1ου ορόφου τριάντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστών (39,25μ.τ.), με μια (1) στεγασμένη θέση στάθμευσης αυτοκινήτου στο ισόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα δυο (32μ.τ.), μετά του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης υπέρ των εκάστοτε κυρίων αυτής, ακαλύπτου χώρου (αυλής) έμπροσθεν και όπισθεν της μεζονέτας εμβαδού μέτρων τετραγωνικών συνολικά τετρακοσίων δέκα επτά (417 μ.τ.) και τριών (3) χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εμβαδού της κάθε μιας δώδεκα μέτρων τετραγωνικών (12 μ.τ.), εκ των οποίων οι δυο βρίσκονται εντός της αυλής του διαμερίσματος και η τρίτη βρίσκεται στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο της οικοδομής που προορίζεται για θέσεις στάθμευσης με τον αριθμό δύο (2) και στην οποία υπ' αριθμόν δύο (2) μεζονέτα αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου αγροτεμαχίου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων, μερών, πραγμάτων και λοιπών γενικά εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής εκατό χιλιοστών (**100/1000**) εξ αδιαιρέτου.

Υποβλήθηκε δε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής η υπ αρ. πρωτ. 3421479/1115506/21-07-2016 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 που προσαρτάται στο παρόν, με την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Λάζαρου Παυλίδη να έχει ως εξής: **ΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Κατοικία No.2, Συγκρότημα «Ληθηνόη», Πευκοχώρι, Χαλκιδική** : Η παρούσα τεχνική – αιτιολογική έκθεση αφορά την κατοικία No.2 που εδράζει επί του συγκροτήματος κατοικιών «Ληθηνόη», εκτός σχεδίου, Πευκοχώρι, Χαλκιδική. Σκοπός της έκθεσης είναι η ανάλυση και επεξήγηση των διαφορών στους χώρους και τα τετρ. μέτρα, μεταξύ της περιγραφής της 4314/2005 συμβολαιογραφικής πράξης και της ισχύουσας κατάστασης, όπως αυτή περιγράφεται στην με Α/Α 3421479 δήλωση του ν. 4178/13.

Α) Περιγραφή 4314/2005 (Πράξη Αγοροπωλησίας) Στην συμβολαιογραφική πράξη (μπροστινή σελίδα φύλλου 6) γίνεται σαφής αναφορά – πέραν των θέσεων στάθμευσης και του χώρου αποκλ. χρήσης ακάλυπτου – σε 3 εμβαδά που αφορούν την κατοικία (7,25τμ, 32,00τμ, 32,00τμ). Όλα τα εμβαδά έχουν βασιστεί στην οικοδομική άδεια 848/2004 και στις επιμέρους αρχιτεκτονικές μελέτες που την συνοδεύουν, όπως το διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη ισογείου, κάτοψη ορόφου, κτλ. Στις μελέτες αυτές υπολογίζεται ότι: 1) στο επίπεδο του ισογείου μεταξύ των μεζονετών No.1 και No.2 υπάρχει μία εμβαδομέτρηση 14,50τμ (ένδειξη 2 στο διαγρ. κάλυψης) που αφορά τις σκάλες που ενώνουν το ισόγειο με τον όροφο στις προαναφερόμενες μεζονέτες. Από την κάτοψη ισογείου της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται ότι η κάθε μεζονέτα καταλαμβάνει αξονομετρικά το μισό τμήμα από τα 14,50τμ, που έχει ώς αποτέλεσμα να προσμετρούνται στον συντελεστή δόμησης 7,25τμ για την μεζονέτα No.2. 2) Στο επίπεδο του ισογείου (στην τομή της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτυπώνεται ώς ημιυπόγειο με στάθμη δαπέδου κάτω από την οριστική διαμόρφωση) τα 32,00τμ που αφορούν την κλειστή θέση στάθμευσης, δεν προσμετρούνται στον

και **3) από ένα ενιαίο κτιριακό συγκρότημα** με εννέα (9) πτέρυγες, ενιαίες στατικά, οι οποίες ενώνονται μεταξύ τους με υπόγειες υδατοδεξαμενές, με τσιμεντένιους φέροντες οργανισμούς με τοιχία και κλιμακοστάσια και περιλαμβάνουν έξι (6) διώροφες κατοικίες (διαμερίσματα) με στέγη και έξι (6) υπόγειους χώρους, τρεις (3) ισόγειες κατοικίες (διαμερίσματα) με στέγη και Τρεις (3) υπόγειους χώρους, με και ανεξάρτητη είσοδο, θέρμανση και εν γένει αυτοτελή λειτουργία, που ανεγέρθηκε στο υπ αριθμόν χίλια δέκα οκτώ **(1.018)** κληροτεμάχιο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων διακοσίων πενήντα (8.250 τ.μ.), Β ' κατηγορίας, το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΠΟΛΙΤΟ" της άλλοτε κτηματικής περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Αθανασίου, ήδη σήμερα στην Κοινότητα Αγίου Αθανασίου, της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας, του Δήμου Έδεσσας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνορεύει κατά τον τίτλο κτήσης βόρεια σε πλευρές 41.38 μ. και 42.85μ. με αγροτικό δρόμο, νότια σε πλευρά 78μ. με το υπ' αριθμόν χίλια είκοσι τρία (1.023) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Δουΐτση, ανατολικά σε πλευρές 87,97μ. και 40,41μ. με αγροτικό δρόμο, δυτικά σε πλευρά 76μ. με το υπ ' αριθμόν χίλια δέκα επτά (1.017) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δημητρίου Παπαντωνίου και βορειοδυτικά σε πλευρά 27,56μ. με το υπ' αριθμόν (1014) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, κατά δε το νόμιμα υπογραφόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνορεύει σε προσόψεις Β-Γ 41,39 μ.γ. και Γ-Δ 42,85 μ.γ. με αγροτικό δρόμο, σε προσόψεις Δ-Ε 40,41 μ.γ. και Ε-Ζ 87,97 μ.γ. με έτερη αγροτική οδό, πλευρά Ζ-Η 78μ.γ. με το υπ ' αριθμό χίλια είκοσι τρία(1.023) κληροτεμάχιο, σε πλευρά Η - Α 76μ.γ. με το υπ ' αριθμό χίλια δέκα επτά (1.017) κληροτεμάχιο και σε πλευρά Α - Β 27,56μ.γ. με το υπ ' αριθμό χίλια δέκα τέσσερα (1014) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου,

προϋπολογισμό, συνεπώς δεν συμμετέχουν στις παραπάνω μετρήσεις ως χώροι. Προσαρτώνται δε στο παρόν: α) σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου ορόφου όπου εντάχθηκε στην ρύθμιση με τον Ν. 4178/2013 από ΙΟΥΛΙΟΣ 2016, στο οποίο ο πολιτικός μηχανικός Λάζαρος Παυλίδης με αρ. ΤΕΕ 72913 δηλώνει ότι έχει στην διάθεσή του όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τις απαιτούμενες μελέτες που αφορούν την συγκεκριμένη ιδιοκτησία και υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, όπως ορίζει ο Ν. 4178/13, β) σχεδιάγραμμα κάτοψης ορόφου όπου εντάχθηκε στην ρύθμιση με τον Ν. 4178/2013 από ΙΟΥΛΙΟΣ 2016, στο οποίο ο πολιτικός μηχανικός Λάζαρος Παυλίδης με αρ. ΤΕΕ 72913 δηλώνει ότι έχει στην διάθεσή του όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τις απαιτούμενες μελέτες που αφορούν την συγκεκριμένη ιδιοκτησία και υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, όπως ορίζει ο Ν. 4178/13 και γ) σχεδιάγραμμα κάλυψης όπου εντάχθηκε στην ρύθμιση με τον Ν. 4178/2013 από ΙΟΥΛΙΟΣ 2016, στο οποίο ο πολιτικός μηχανικός Λάζαρος Παυλίδης με αρ. ΤΕΕ 72913 δηλώνει ότι έχει στην διάθεσή του όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τις απαιτούμενες μελέτες που αφορούν την συγκεκριμένη ιδιοκτησία και υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, όπως ορίζει ο Ν. 4178/13.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Η ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην εταιρία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4314/05-09-2005 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Χριστομάνου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας στον τόμο ..... και αριθμό ....., σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 5.041/28-04-2006 πράξη εξόφλησης τιμήματος της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Χριστομάνου

και **3) από ένα ενιαίο κτιριακό συγκρότημα** με εννέα (9) πτέρυγες, ενιαίες στατικά, οι οποίες ενώνονται μεταξύ τους με υπόγειες υδατοδεξαμενές, με τσιμεντένιους φέροντες οργανισμούς με τοιχία και κλιμακοστάσια και περιλαμβάνουν έξι (6) διώροφες κατοικίες (διαμερίσματα) με στέγη και έξι (6) υπόγειους χώρους, τρεις (3) ισόγειες κατοικίες (διαμερίσματα) με στέγη και Τρεις (3) υπόγειους χώρους, με και ανεξάρτητη είσοδο, θέρμανση και εν γένει αυτοτελή λειτουργία, που ανεγέρθηκε στο υπ αριθμόν χίλια δέκα οκτώ **(1.018)** κληροτεμάχιο, εμβαδού μέτρων τετράγωνικών οκτώ χιλιάδων διακοσίων πενήντα (8.250 τ.μ.), Β ' κατηγορίας, το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΠΟΛΙΤΟ" της άλλοτε κτηματικής περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Αθανασίου, ήδη σήμερα στην Κοινότητα Αγίου Αθανασίου, της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας, του Δήμου Έδεσσας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνορεύει κατά τον τίτλο κτήσης βόρεια σε πλευρές 41,38 μ. και 42,85μ. με αγροτικό δρόμο, νότια σε πλευρά 78μ. με το υπ' αριθμόν χίλια είκοσι τρία (1.023) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Δουΐτση, ανατολικά σε πλευρές 87,97μ. και 40,41μ. με αγροτικό δρόμο, δυτικά σε πλευρά 76μ. με το υπ ' αριθμόν χίλια δέκα επτά (1.017) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δημητρίου Παπαντωνίου και βορειοδυτικά σε πλευρά 27,56μ. με το υπ' αριθμόν (1014) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, κατά δε το νόμιμα υπογραφόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνορεύει σε προσόψεις Β-Γ 41,39 μ.γ. και Γ-Δ 42,85 μ.γ. με αγροτικό δρόμο, σε προσόψεις Δ-Ε 40,41 μ.γ. και Ε-Ζ 87,97 μ.γ. με έτερη αγροτική οδό, πλευρά Ζ-Η 78μ.γ. με το υπ ' αριθμό χίλια είκοσι τρία(1.023) κληροτεμάχιο, σε πλευρά Η - Α 76μ.γ. με το υπ ' αριθμό χίλια δέκα επτά (1.017) κληροτεμάχιο και σε πλευρά Α - Β 27,56μ.γ. με το υπ ' αριθμό χίλια δέκα τέσσερα (1014) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου,

όπως τούτο φαίνεται μεταξύ των στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο προσαρτώμενο στο παρόν συμβόλαιό μου και νόμιμα υπογραφόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, στο οποίο η αρχ. Μηχανικός Ξανθίππη Παπαδοπούλου δηλώνει υπεύθυνα την 22/3/2019 σύμφωνα με τον Ν 651/77 ότι το παρόν αγρόκτημα βρίσκεται στον Δήμο Έδεσσας στον οικισμό Αγίου Αθανασίου με αριθμό αγροτεμαχίου 25 εκτός σχεδίου πόλεως. Το αγρόκτημα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Στο αγρόκτημα αυτό δεν περνούν γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Το περιγραφόμενο οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν 1337/83. Προσαρτάται δε στο παρόν υπεύθυνη δήλωση της αγρ. τοπογράφου μηχανικού Ελένης Ζαμίνου του Στυλιανού με ημερομνία 27/3/2019 στην οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι ο ως άνω αγρός ο οποίος αποτελεί διανομή, δεν αποτελεί δασική έκταση σύμφωνα με τα στοιχεία της μερικής κύρωσης στον Δασικό Χάρτη (ΦΕΚ 546Δ/31-2-18) και ότι σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ 3 του αρ. 142 Ν 4483/17 το παραπάνω γεωτεμάχιο - διανομή δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς είναι χαρακτηρισμένος ΑΑ και είναι μη Δασικού Χαρακτήρα και συγκεκριμένα από την **ΕΚΤΗ (6η) ΠΤΕΡΥΓΑ μία (1) ενιαία ανεξάρτητη και αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία,** που διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, αποτελούμενη από : **α. υπόγειο όροφο**, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα τριών και πενήντα οκτώ εκατοστών (153,58 μ.τ.) και συγκεκριμένα χώρος κύριας χρήσης εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα δύο και σαράντα δύο εκατοστών (82,42 μ.τ.), χώρος βοηθητικής χρήσης εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα τριών και ενός εκατοστού (33,01 μ.τ.) και ξενώνας εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ και δέκα πέντε εκατοστών (38,15 μ.τ.) ως χώρος κύριας χρήσης, που φαίνεται στην κάτοψη υπογείου, ισογείου και ορόφου, της

αρχιτέκτονος μηχανικού Ξανθίππης Παπαδοπούλου, που νόμιμα υπογραφόμενη προσαρτάται στο παρόν, **β. ισόγειο όροφο,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι εννέα και οκτώ εκατοστών (**129,08 μ.τ.**), που φαίνεται στην άνω κάτοψη της αρχιτέκτονος μηχανικού Ξανθίππης Παπαδοπούλου και **γ. πρώτο (1ο) όροφο πάνω από τον ισόγειο όροφο**, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα ενός και τριάντα έξι εκατοστών (**31,36 μ.τ.**) που φαίνεται στην άνω κάτοψη της αρχιτέκτονος μηχανικού Ξανθίππης Παπαδοπούλου, στην οποία κάτοψη δηλώνει ότι το παρόν σχέδιο κατόψεων είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει αναρτηθεί σε ηλεκτρονική μορφή, με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στοιχεία υπαγωγής, στο πληροφοριακό σύστημα του Ν 4178/2013.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία είναι συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων δέκα τεσσάρων και δύο εκατοστών (**314,02 μ.τ**.) και αναλογεί και αντιστοιχεί σε αυτήν συνολικό ποσοστό αδιαιρέτου συγκυριότητας στο οικόπεδο και στα υπόλοιπα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη, χώρους και εγκαταστάσεις της δέκα τριών εκατοστών και είκοσι τριών εκατοστών του εκατοστού (13,23/100).

Υποβλήθηκε δε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η ΑΑ 3359378/1116026/19-7-2016 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4178/2013, που προσαρτάται στο παρόν, με την τεχνική έκθεση της αρχ. Μηχανικού Ξανθίππης Παπαδοπούλου, να έχει ως εξής: Οι υπερβάσεις που έγιναν από την Greek Fashion στην εξοχική της κατοικία στον Παλαιό Άγιο Αθανάσιο του Ν. Πέλλας, στο Αγροτεμάχιο με αριθμό 1018 και με Ο.Α.328/2005, η οποία από τον τίτλο κτήσης της έχει υπόγειο Ε=31,36τμ., ισόγειο Ε=28,48τμ. και όροφο Ε=28,48τμ, είναι: Υπέρβαση δόμησης στο υπόγειο μια επέκταση στο πίσω μέρος του με Ε=18,80τμ., ένα λεβητοστάσιο Ε=8,51τμ., ένα πάρκινγκ

Ε=24,50τμ.και μια επέκταση στο μπροστινό μέρος του με Ε=16,28τμ., συνολικής επιφάνειας Ε=68,09τμ. μειωμ. συντελεστή και ένας ξενώνας επιφάνειας Ε=38,15τμ. κυρίων χώρων όπως αναγράφονται στο Φύλλο Καταγραφής # 1., Υπέρβαση δόμησης στο υπόγειο με παραβίαση την πλάγια απόσταση συνολικής επιφάνειας Ε=15,98τμ. μειωμ. συντελεστή όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #2, Υπέρβαση δόμησης στο ισόγειο μια επέκταση με Ε=81,74τμ. και κλείσιμο Ημι/θρίου στο μπροστινό μέρος με Ε=2,88τμ., συνολικής επιφάνειας Ε=84,62τμ. κυρίων χώρων όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #3, Υπέρβαση δόμησης ισογείου με παραβίαση την πλάγια απόσταση συνολικής επιφάνειας Ε=15,98τμ. κυρίων χώρων όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #4, Κλείσιμο Ημι/θρίου στο μπροστινό μέρος του ορόφου με Ε=2,88τμ., κυρίων χώρων όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #5, Αλλαγή χρήσης υπογείου, που δηλώθηκε και με τον Ν.3843/11 επιφανείας 20,71 όπως αναγράφεται στο Φύλλο Καταγραφής #8.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Η ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην εταιρία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 6748/11-04-2007 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Εδεσσας Αναστασίας Γιαβάνογλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Εδεσσας στον τόμο 591 και αριθμό 2, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 8092/21-01-2010 πράξη εξόφλησης τιμήματος της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Εδεσσας Αναστασίας Γιαβάνογλου, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 15.840/28-03-2019 πράξη μου τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και περαιτέρω σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ακινήτου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Έδεσσας στον τόμο 764 και αριθμό 7.

<u>Άρθρο 5Β΄ - Έννομα αποτελέσματα της παρούσας μετατροπής:</u>

Η παρούσα μετατροπή, σύμφωνα με το **άρθρο 104 του Ν. 4601/2018**, είναι η πράξη με την οποία **μία εταιρεία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, μεταβάλλει τη νομική μορφή της, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα,** κατά συνέπεια από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας μετατροπής ***(από Ε.Π.Ε. σε Ι.Κ.Ε.)***, σύμφωνα με την παρ. 2, του **άρθρου 113 του ως άνω νόμου**, ήτοι με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 3419/2005, του παρόντος Καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ., **επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:**

α. Η μετατραπείσα εταιρεία **διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα** και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή, **χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,**

β. Οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. Οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

ε. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

Άρθρο 6 - Εταιρική διαφάνεια.

1. Η εταιρεία σε κάθε έντυπο της υποχρεούται να αναφέρει σύμφωνα με τον νόμο την επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του **Ν. 4072/2012**, τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.** της εταιρείας, την έδρα της και την ακριβή της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

2. Η εταιρεία θα διατηρεί εταιρική ιστοσελίδα στην διεύθυνση ***(domain name):*** **www.greek-fashion.pc.gr** στην οποία θα εμφανίζονται εκτός των ανωτέρω πληροφοριών και τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, η κατηγορία εισφορών του καθενός και το πρόσωπο πού ασκεί τη διαχείριση. Η ιστοσελίδα καταχωρίζεται και στο **Γ.Ε.ΜΗ.**.

Άρθρο 7 - Επίλυση διαφορών.

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη

διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2. Οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν. 4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας επιλύονται διαιτητικά, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερα: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3898/2010 (ΦΕΚ Α' 211).

Κεφάλαιο Δεύτερο.
Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας.
Άρθρο 8 – Διαχειριστές.

Την εταιρεία διοικεί, διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει για όλη τη διάρκειά της, ο ιδρυτής – εταίρος και **διαχειριστής** της **ΘΩΜΑΣ ΜΙΛΛΕΡ ΠΕΤΕΡΣΕΝ του Γιαν,** υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Κάθε διαχειριστής μπορεί να αντικατασταθεί ή ως τέτοιοι να διοριστούν και νέοι, με απόφαση των εταίρων. Η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή μπορεί να γίνει ανεξάρτητα από την ύπαρξη σπουδαίου λόγου, οποτεδήποτε, με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

Άρθρο 9 - Δημοσιότητα.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή, υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005, όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012.

Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 10 - Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή.

1. Κάθε διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της, κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Πράξεις του κάθε διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο κάθε διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες:

Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων να διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας.

Ο κάθε διαχειριστής, αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά

αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία.
Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.
4. Ο κάθε διαχειριστής προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος ή και το σύνολο των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους ή και σε τρίτα πρόσωπα.
5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή ή του νομίμως ειδικώς εξουσιοδοτηθέντος υπό αυτού, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.
6. Ο κάθε διαχειριστής **δεν** αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 11 - Υποχρέωση πίστεως.
1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία.
Οφείλει ιδίως:
(α΄) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,
(β΄) να αποκαλύπτει έγκαιρα στην Γ.Σ. τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε΄ του Κ.Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του,
(γ΄) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν λάβει ειδική προς τούτο άδεια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων,
(δ΄) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.
3. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 12 - Τήρηση βιβλίων.
Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί:
(α΄) ***«Βιβλίο Εταίρων»***, στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει

κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β΄) ***«Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης».*** Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις της Γ.Σ. των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο **Γ.Ε.ΜΗ.**

Τα ως άνω Βιβλία ο διαχειριστής σε περίπτωση αντικατάστασής του, τα παραδίδει στον επόμενο διαχειριστή.

Άρθρο 13 - Ευθύνη διαχειριστών.

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γ.Σ., ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

Με απόφαση της Γ.Σ. μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η Γ.Σ. μπορεί επίσης να παρέχει γενική απαλλαγή.

Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί οποιοσδήποτε εταίρος της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Κεφάλαιο Τρίτο.

Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Άρθρο 14 - Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει αποφάσεις:

(α΄) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και ή μείωση του κεφαλαίου,

(β΄) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος,

(γ΄) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ΄) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε΄) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της,

(στ΄) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας και

(ζ΄) για κάθε άλλο ζήτημα, ως προς το οποίο ορίζεται αρμόδια από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό ή για το οποίο δεν υπάρχει αρμοδιότητα άλλου οργάνου.

Άρθρο 15 – Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

1. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και το αργότερο έως την **δεκάτη (10η)** ημερολογιακή ημέρα του **ένατου μήνα** μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης και συγκεκριμένα έως την 10η **Σεπτεμβρίου**, με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση), **(Ν. 4403/2016)**.

2. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ **οκτώ (8)** τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή.

Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e−mail).

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο **(1/10)** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα **(10)** ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

4. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

5. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν στην σύγκληση της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γεν. συνέλευση).

Άρθρο 16 - Τόπος Γενικής Συνέλευσης.

1. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η σύγκληση της συνελεύσεως εκτός της έδρας της εταιρείας είναι δυνατή, μόνον εάν συναινούν όλοι οι εταίροι.

2. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17

Συμμετοχή στη συνέλευση – Διεξαγωγή της συνέλευσης και λήψη αποφάσεων.

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.
2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.
3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του ιδίου νόμου.
4. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με **απόλυτη πλειοψηφία *(50%+1)*** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.
5. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄ του Ν. 4072/2012 και της παραγράφου 1β΄του άρθρου 10 του παρόντος, αλλά και σε όσες άλλες ορίζονται στο παρόν καταστατικό, η συνέλευση αποφασίζει με την **αυξημένη πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
6. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 18 - Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση.
Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις της σύγκλησης της γενικής συνέλευσης.
Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς την τήρηση των εν λόγω διατυπώσεων.
Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων.
Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 19 - Ελαττωματικές αποφάσεις των εταίρων.
1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από τον διαιτητή του άρθρου 7 του παρόντος. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στον διαιτητή μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4)

μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από τον διαιτητή το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η διαιτητική απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων.
Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η διαιτητική απόφαση που την ακυρώνει.
2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από τον διαιτητή ή το δικαστήριο (αναλόγως του ποιος είναι ο αιτούμενος την ακύρωση, εταίρος ή τρίτος) ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.
3. Απόφαση που απορυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Κεφάλαιο Τέταρτο.

Άρθρο 20 - Εταιρικά μερίδια και εισφορές.

1. Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων.
2. Η εταιρεία δύναται να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου.
3.Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.
4. Τα εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν. 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή.
5. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνονται εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Άρθρο 21 - Επιστροφή εισφορών.

Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών πριν από τη λύση της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου. Επιστροφή των λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των

εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές δεν είναι επιτρεπτή.

Κεφάλαιο Πέμπτο.
Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας.

Άρθρο 22 - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων.

1. Η μεταβίβαση ή η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή **απαγορεύεται** χωρίς προηγούμενη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία **των 2/3** του συνολικού αριθμού των μεριδίων.
2. Προβλέπεται δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων, αν κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του, καθώς και δικαίωμα της εταιρείας, που ασκείται μετά από σχετική απόφαση της γενικής συνελεύσεως λαμβανομένης με πλειοψηφία των **2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, να υποδεικνύει εταίρο ή τρίτο για εξαγορά των μεριδίων, που πρόκειται να μεταβιβασθούν, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από τον διαιτητή σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος για την εξαγορά είναι εταίρος ή συγγενής εταίρου, ευθέως, εκ πλαγίου ή εξ αγχιστείας έως τρίτου βαθμού, άλλως προσδιοριζομένου από το αρμόδιο πολιτικό Δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν στο ύψος του.
3. Σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί στο μέλλον **μονοπρόσωπη,** απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεών της στη φύση της και σύμφωνα πάντα με τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

Άρθρο 23 - Ίδια μερίδια.

1. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.
2. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη σύνταξη της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο **Γ.Ε.ΜΗ.**.

Άρθρο 24 - Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων.

Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του

δικαστηρίου που διατάσσει, την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση, των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.
Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 25 - Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται **μόνον** με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.
Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ.
Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.
Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Κεφάλαιο Έκτο.
Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων - Σχέσεις εταίρων με την εταιρεία.

Άρθρο 26 - Δικαιώματα & υποχρεώσεις εταίρων - Ενδοεταιρικές Συμβάσεις.

1. Όλα τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή

επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.
2. Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του ***«βιβλίου των εταίρων»*** και του ***«ενιαίου βιβλίου πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης»*** του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012.
3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.
4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή–λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.
5. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν μήνα από την σύναψή της. Καμία σύμβαση μεταξύ εταιρείας και διαχειριστή δεν είναι έγκυρη εάν δεν προηγηθεί ή δεν ακολουθήσει σχετική εγκριτική απόφαση της συνελεύσεως, λαμβανομένη με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

Κεφάλαιο Έβδομο.

Άρθρο 27 - Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Διανομή κερδών – Έλεγχος.

Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:
(α΄) τον ισολογισμό,
(β΄) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως,
(γ΄) το προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε.
Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Άρθρο 28 – Ετήσια Απογραφή και Εταιρική Χρήση.

1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή

όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.
2. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.
3. Η εταιρική χρήση έχει **δωδεκάμηνη** διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγοντας την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Άρθρο 29 - Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251)** ***«Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».***

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο **Γ.Ε.ΜΗ.**. Για τη δημοσίευση των **εγκεκριμένων** ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου **43β΄ του Κ.Ν. 2190/1920.**

3. Για την κατάρτιση της **έκθεσης διαχείρισης** του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου **43α΄** του **Κ.Ν. 2190/1920**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το **Ν. 4308/2014 (φεκ Α΄ 251)**, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου **107Α΄ του Κ.Ν. 2190/1920.**

Άρθρο 30 – Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο τακτικός έλεγχος της εταιρείας όταν ο νόμος το απαιτεί, γίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του **Ν. 4336/2015 Μέρος Β΄. αρ. 2 Παρ. Α΄ Υπο παρ. Α1 (ΦΕΚ Α΄94)**, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του **Ν. 4308/2014 αρ. 38** «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».

Άρθρο 31 - Έγκριση των καταστάσεων από την Γ.Σ. και διανομή κερδών.

Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.
Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον **το ένα εικοστό (1/20) ή (5%)** των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.
Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Γ.Σ. των εταίρων αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.

Κεφάλαιο Όγδοο.
Λύση και εκκαθάριση.

Άρθρο 32
Περιαγωγή της εταιρείας σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης ωφειλών.

Αν ή εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να προκαλέσει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, ή την υποβολή αίτησης πτώχευσης, ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσής της ή την υιοθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου.

Άρθρο 33- Λόγοι λύσης της εταιρείας.

1. Η εταιρεία λύεται:
(α΄) οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με **πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων,
(β΄) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν την λήξη του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,
(γ΄) αν κηρυχθεί σε πτώχευση και
(δ΄) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.
2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας της, καταχωρίζεται στο **Γ.Ε.ΜΗ.** με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 34 - Εκκαθάριση και εκκαθαριστής.

Αν ή εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις ***«υπό εκκαθάριση»***.

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές, που θα ορίσει η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, λαμβανομένη με **πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, άλλως και σε περίπτωση παραλείψεώς της να ορίσει εκκαθαριστή, από τον διαχειριστή.

Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και για τον ή τους εκκαθαριστές.

Άρθρο 35 - Εργασίες εκκαθάρισης.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την **τριετία,** εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 του Ν. 4548/2018.

Τότε το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση της **Γ.Σ.** των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν. 4072/2012.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους.

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για τα λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να **αναβιώσει** με απόφαση της **Γ.Σ.** των εταίρων.

Κεφάλαιο Ένατο.

Μετατροπή - Συγχώνευση

Άρθρο 36 - Μετατροπή της εταιρείας σε άλλη εταιρική μορφή.

Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρεία οιασδήποτε άλλης μορφής ***(προσωπική ή κεφαλαιουχική),*** με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων κατά τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών».***

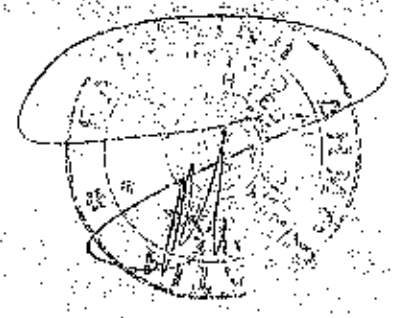
Για τη μετατροπή ακολουθείται κατά τα λοιπά η διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική της προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομά της εταιρείας υπό τη νέα της νομική μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση της.

Άρθρο 37 - Συγχώνευση.

Η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί με κάθε άλλη **προσωπική ή κεφαλαιουχική** εταιρεία. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρείας.
Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου **4601/2019 *«Περί εταιρικών μετασχηματισμών»*.**
Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται τα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιριών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρίζεται αρμοδίως στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

Άρθρο 38 - Αποτελέσματα της συγχώνευσης.
Από το χρόνο της καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου **4601/2019 *«Περί εταιρικών μετασχηματισμών»*,** επέρχονται, έναντι των συγχωνευόμενων εταιρειών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, τα ακόλουθα αποτελέσματα:
(α΄) Η συγχωνεύουσα εταιρεία υποκαθίσταται σε όλα γενικώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών) αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.
(β΄) Οι εταίροι ή οι μέτοχοι της (ή των) συγχωνευόμενων εταιρειών γίνονται εταίροι ή μέτοχοι της συγχωνεύουσας εταιρείας.
(γ΄) Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες εταιρείες με ***«εξωκεφαλαιακές»*** **ή *«εγγυητικές»*** εισφορές, εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως.
(δ΄) Οι συγχωνευθείσες εταιρείες παύουν να υπάρχουν χωρίς να απαιτείται εκκαθάρισή τους.
(ε΄) Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθεισών εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας εταιρείας χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης βιαία διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

Άρθρο 39 - Γενική Διάταξη.
Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε., ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 43 -120 του Ν.4072/2012, όπως αυτός θα ισχύει κάθε φορά.
Ζητήματα ερμηνείας του παρόντος καταστατικού ή πληρώσεως κενών επιλύονται αποκλειστικώς και δεσμευτικώς για τους εταίρους κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος καταστατικού.



Το παρόν συμφωνητικό αποτελεί την πλήρη συμφωνία ως προς το αντικείμενό του, τροποποιείται δε μόνον με έγγραφο που υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι διατάξεις του παρόντος, οι οποίες στο σύνολό τους συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τροποποιούνται και συμπληρώνονται μόνο ρητώς και εγγράφως, ο δε έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνον αποδεικτικός.

Ανεξαρτήτως των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου, ανταπόδειξη κατά του περιεχομένου της παρούσας σύμβασης ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου επιτρέπεται μόνον εγγράφως, αποκλειομένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

Τυχόν ακυρότητα όρου του παρόντος δεν συμπαρασύρει σε ακυρότητα όλο το παρόν συμφωνητικό, αλλά αντικαθίσταται, κατά μετατροπή, από έγκυρο όρο ανταποκρινόμενο στη βούληση των συμβαλλομένων.

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν παραιτούνται από τα δικαιώματά τους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 ΑΚ και δηλώνουν κατηγορηματικά ότι έχουν λάβει υπόψη τους όλες τις περιπτώσεις απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών.

Το παρόν συμφωνείται από τα μέρη ανέκκλητο και αδιάρρηκτο για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων των λόγων των άρθρων 138, 139, 140, 147, 150, 178, 179, 281 και 288 ΑΚ, οι προϋποθέσεις των οποίων συνομολογείται από τα μέρη ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Κανένα μέρος δεν δικαιούται να υπαναχωρήσει από την παρούσα, εκτός και στον βαθμό που ρητώς προβλέπεται στο παρόν.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και να υπογράψουν οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τυγχάνει αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της παρούσας συμφωνίας.

Υπενθύμισα στους εμφανισθέντες, με την ιδιότητα που παρίστανται στο παρόν : α) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή και τις συνέπειες από την παράλειψή της, έδωσα δε σ' αυτούς επικυρωμένο αντίγραφο και περίληψη αυτού του συμβολαίου, για να το μεταγράψουν με δικά τους έξοδα και δική τους ευθύνη στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, β) τις διατάξεις του ν. δ. 329 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης» των διατάξεων του δια του Νόμου 1587/1950 που κυρώθηκε α. ν. 1521/1950 «περί φόρου μεταβίβασης ακινήτου», γ)τις διατάξεις των Νόμων 690/48, 651/77 του ν. δ. 4242/62 του ν.δ.4343/29 του από 17-7-23 ν. δ. και τις υπόλοιπες πολεοδομικές διατάξεις κατά τις οποίες σε ορισμένες περιπτώσεις απαγορεύεται η εκτέλεση

οικοδομικών εργασιών σε ακίνητα ορισμένης κατηγορίας και επιβάλλονται διάφοροι περιορισμοί και κυρώσεις, δ) τις διατάξεις του 4045/60 για την αλληλέγγυα ευθύνη και των δύο συμβαλλομένων μερών σχετικά με την πληρωμή των φόρων και των τελών που βαρύνουν τα ακίνητα τα τελευταία 3 χρόνια, ε) τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 5 του Νόμου 1629/51 «περί φάρων», σύμφωνα με τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας διακοσίων (200) μέτρων, η οποία αν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πουληθεί ή ενοικιαστεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή Οργανισμό, αν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού.

Ρώτησα τους εμφανισθέντες αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13, παρ. 4α του Νόμου 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Νόμου 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 3327/2005 και αυτός μου απάντησε, με την ιδιότητα που παρίστανται στο παρόν, αρνητικά.

Γίνεται μνεία: 1) Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το ν.1599/86 ότι η διεύθυνση κατοικίας τους, όπως αυτή αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, είναι η μόνιμη κατοικία τους. 2) Ότι το παρόν απαλλάσσεται από τα τέλη και λοιπά δικαιώματα μεταβίβασης των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων. **Προσαρτάται στο παρόν η υπ' αριθμόν μητρώου Μ5682/27-12-2019** βεβαίωση προέγκρισης επωνυμίας και διακριτικού τίτλου εταιριών του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία προεγκρίθηκε το δικαίωμα χρήσης της παραπάνω επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.2941/2001.

Οι εμφανισθέντες δηλώνουν, με την ιδιότητα που παρίστανται στο παρόν, ρητά ότι εντός τριάντα (30) ημερών από την σύνταξη του

παρόντος θα υποβάλλουν δήλωση στοιχείων των ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 49 του Ν. 4646/2019.

Για τη πράξη αυτή υποβλήθηκαν από την ανωτέρω εταιρεία: 1) στην Δ.Ο.Υ. Έδεσσας: α) για το ανωτέρω περιγραφόμενο διαμέρισμα (κατοικία) με υπόγειο χώρο, ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος που ανεγέρθηκε στο υπ' αριθμόν (1.011) κληροτεμάχιο, στον Άγιο Αθανάσιο Έδεσσας, δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που πήρε αύξοντα αριθμό και ημερομηνία 1216/06-11-2019, η οποία κρίθηκε αφορολόγητη σύμφωνα με το Ν. 4072/12 και 4601/19, με αντικειμενική αξία να ανέρχεται στο ποσό των 103.807,54 € και **β) για την ανωτέρω περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία συγκροτήματος,** που ανεγέρθηκε στο υπ αριθμόν **(1.018)** κληροτεμάχιο, στον Άγιο Αθανάσιο Έδεσσας, δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που πήρε αύξοντα αριθμό και ημερομηνία 1217/06-11-2019, η οποία κρίθηκε αφορολόγητη σύμφωνα με το Ν. 4072/12 και 4601/19, με την αντικειμενική αξία να ανέρχεται στο ποσό των 184.448,76 € και **2) για το ανωτέρω περιγραφόμενο υπ' αριθμόν (2) διώροφο διαμέρισμα (μεζονέτα),** οικοδομής, που ανεγέρθηκε σε αγροτεμάχιο στο Πευκοχώρι Χαλκιδικής, δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που πήρε αύξοντα αριθμό και ημερομηνία 3504/12-12-2019, από την οποία δεν προέκυψε φόρος βάσει του Ν. 4072/12 και Ν. 4601/19, με την λογιστική αξία να ανέρχεται στο ποσό των 39.375,30. €.

ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Προσαρτώνται στο παρόν:

1) το υπ αριθμόν πρωτοκόλλου 67876968/20-12-2019 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς λήξης 20-02-2020 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας εκ μέρους της ως άνω εταιρίας,

2) σύμφωνα με την υπ αριθμόν Φ 21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, η υπ αριθμόν πρωτοκόλλου 691497/20-12-2019 βεβαίωση ασφαλιστικής

ενημερότητας του ΕΦΚΑ, λήξης 19-06-2020,ενώ προσαρτάται υπεύθυνη δήλωση ότι εως 31/12/16 δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε κανέναν ασφαλιστικό οργανισμό.

3) α) για το ανωτέρω περιγραφόμενο με την χαρακτηριστική ένδειξη ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ (3Α) διαμέρισμα (κατοικία) με υπόγειο χώρο, ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος (με έξι πτέρυγες) που ανεγέρθηκε στο υπ' αριθμόν (1.011) κληροτεμάχιο στον Άγιο Αθανάσιο Έδεσσας, βεβαίωση, με ημερομηνία 20/11/2019 της αρχιτέκτονος μηχανικού Ξανθίππης Μ. Παπαδοπούλου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Νόμου 4495/2017, στην οποία δηλώνεται υπεύθυνα ότι: οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό - **ηλεκτρονικό κλειδί 131C9A41634A806B, β) για το ανωτέρω περιγραφόμενο υπ' αριθμόν δύο (2) διώροφο διαμέρισμα (μεζονέτα),** οικοδομής, που ανεγέρθηκε σε αγροτεμάχιο στο Πευκοχώρι Χαλκιδικής, βεβαίωση, με ημερομηνία 08-11-2019 του πολιτικού μηχανικού Λάζαρου Παυλίδη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Νόμου 4495/2017, στην οποία δηλώνεται υπεύθυνα ότι: Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ), στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, η οποία βεβαίωση έλαβε **μοναδικό αριθμό – ηλεκτρονικό κλειδί A6A44C5C115DEC96** και **γ) για την ανωτέρω περιγραφόμενη ανεξάρτητη και αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία της ΕΚΤΗΣ (6ης) ΠΤΕΡΥΓΑΣ** ενιαίου κτιριακού

συγκροτήματος, που ανεγέρθηκε στο υπ αριθμόν **(1.018)** κληροτεμάχιο στον Άγιο Αθανάσιο Έδεσσας, βεβαίωση με ημερομηνία 20/11/2019 της αρχιτέκτονος μηχανικού Ξανθίππης Μ. Παπαδοπούλου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Νόμου 4495/2017, στην οποία δηλώνεται υπεύθυνα ότι: οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, η οποία βεβαίωση έλαβε **μονάδικό αριθμό – ηλεκτρονικό κλειδί 2BBD8479367DA668,**

4) υπεύθυνες δηλώσεις με σημερινή ημερομηνία της εμφανισθείσας εταιρίας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/17 στην οποία δηλώνει, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν για όλες τις ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017,

5) α) για το ανωτέρω περιγραφόμενο με την χαρακτηριστική ένδειξη ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ (3Α) διαμέρισμα (κατοικία) με υπόγειο χώρο, ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος (με έξι πτέρυγες) που ανεγέρθηκε στο υπ' αριθμόν (1.011) κληροτεμάχιο στον Άγιο Αθανάσιο Έδεσσας **i) Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αρ. 54 Α Ν. 4174/2013** της ΑΑΔΕ Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με κωδικό P61XF1BB6EBDQP6SCC7QMCDAY/03-06-2019 και **ii) Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αρ. 54 Α Ν. 4174/2013** της ΑΑΔΕ Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με κωδικό JDFBKCZHPH69CRIDWJI8J6EM5/03-06-2019, από το οποία προκύπτει ότι έχει περιληφθεί το ως άνω ακίνητο στη /στις δήλωση/δηλώσεις (ΕΝΦΙΑ) έτους /ετών 2014,2015,2016,2017,2018 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Το πιστοποιητικό χορηγείται για οποιαδήποτε ενέργεια, που αφορά ακίνητο,

ενώπιον δημόσιας αρχής, πλην δικαστηρίου, ισχύει μέχρι 31/12/2019, **β) για το ανωτέρω περιγραφόμενο υπ' αριθμόν δύο (2) διώροφο διαμέρισμα (μεζονέτα)**, οικοδομής, που ανεγέρθηκε σε αγροτεμάχιο στο Πευκοχώρι Χαλκιδικής : **i) Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αρ. 54 Α Ν. 4174/2013** της ΑΑΔΕ Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με κωδικό TFOGFLR826XWY7T8EXZH25OL9/03-06-2019 και **II) Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αρ. 54 Α Ν. 4174/2013** της ΑΑΔΕ Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με κωδικό SBY5QTQ9ADLK4AVWGXYJS9Q4H/03-06-2019, από το οποίο προκύπτει ότι έχει περιληφθεί το ως άνω ακίνητο στη /στις δήλωση/δηλώσεις (ΕΝΦΙΑ) έτους /ετών 2014,2015,2016,2017,2018 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Το πιστοποιητικό χορηγείται για οποιαδήποτε ενέργεια, που αφορά ακίνητο, ενώπιον δημόσιας αρχής, πλην δικαστηρίου, ισχύει μέχρι 31/12/2019 και **γ) για την ανωτέρω περιγραφόμενη ανεξάρτητη και αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία της ΕΚΤΗΣ (6ης) ΠΤΕΡΥΓΑΣ ενιαίου κτιριακού σύγκροτήματος**, που ανεγέρθηκε στο υπ αριθμόν **(1.018)** κληροτεμάχιο στον Άγιο Αθανάσιο Έδεσσας: : i) **Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αρ. 54 Α Ν. 4174/2013** της ΑΑΔΕ Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με κωδικό SWLK5AW0DT2PQGUFP47M0Z9GQ/ 03-06-2019 και II) **Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αρ. 54 Α Ν. 4174/2013** της ΑΑΔΕ Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με κωδικό KEB5PWJEBG14X65I9GZJWVA7/ 03-06-2019, από το οποία προκύπτει ότι το ως άνω ακίνητο έχει περιληφθεί στη /στις δήλωση/δηλώσεις (ΕΝΦΙΑ) έτους /ετών 2014,2015,2016,2017,2018 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Το πιστοποιητικό χορηγείται για οποιαδήποτε ενέργεια, που αφορά ακίνητο,

ενώπιον δημόσιας αρχής, πλην δικαστηρίου, ισχύει μέχρι 31/12/2019.

6) α) για το ανωτέρω περιγραφόμενο με την χαρακτηριστική ένδειξη ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ (3Α) διαμέρισμα (κατοικία) με υπόγειο χώρο, κτιριακού συγκροτήματος (με έξι πτέρυγες) που ανεγέρθηκε στο υπ' αριθμόν (1.011) κληροτεμάχιο, στον Άγιο Αθανάσιο Έδεσσας, το με Αρ. Πρωτοκόλλου Αίτησης 38001/613 Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου Ακινήτου (του άρθρου 5 του ν.2308/95) του Εθνικού Κτηματολογίου (Γραφείο Κτηματογράφησης), με αριθμό ΚΑΕΚ 380010139001 και **β) για την ανωτέρω περιγραφόμενη ανεξάρτητη και αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία της ΕΚΤΗΣ (6ης) ΠΤΕΡΥΓΑΣ ενιαίου κτιριακού συγκροτήματος,** που ανεγέρθηκε στο υπ αριθμόν **(1.018)** κληροτεμάχιο στον Αγιο Αθανάσιο Έδεσσας, το με Αρ. Πρωτοκόλλου Αίτησης 38001/658 Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου Ακινήτου (του άρθρου 5 του ν.2308/95) του Εθνικού Κτηματολογίου (Γραφείο Κτηματογράφησης), με αριθμό ΚΑΕΚ 380010135006. Παρέλκει δε η προσάρτηση βεβαιώσεων Τ.Α.Π. και πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α) επειδή με την παρούσα πράξη δεν πραγματοποιείται μεταβίβαση ή ανταλλαγή ακινήτων.

Προσαρτώνται επίσης στο παρόν α) υπεύθυνες δηλώσεις των εμφανισθέντων, στις οποίες δηλώνουν υπεύθυνα ότι συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση που προβλέπεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 και β) η από Ιούλιος 2019 Έκθεση Εξακρίβωσης των Ορκωτών Λογιστών.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι εμφανισθέντες και σε πίστωση συντάχτηκε το παρόν σε είκοσι πέντε (25) φύλλα, για το οποίο εισπράχθηκαν συνολικά για τέλη, δικαιώματα και αντίγραφα 3.848,14 € από τα οποία ποσό 3.063,02 € για αμοιβή μου και λοιπά τέλη και Φ.Π.Α. ποσού 735,12 €, παρακρατήθηκε δε φόρος 20% ποσού 612,60 €.

Το παρόν διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, υπογράφεται από αυτούς με την ιδιότητα που παρίστανται στο παρόν και έμενα νόμιμα.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓ. ΦΙΣΕΚΙΔΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Εν Θεσσαλονίκη τη....
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Π.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Αρ. 6
Ημερ. 15/4/2020
Ο Προϊστάμενος του Π.Ο.Υ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΠΕ