ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 15/01/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1920234

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«Κεφαλληνιακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4017001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/01/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2053815**, η υπ' αριθ. **74508-20/12/2019** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΣΓΟΥΡΑ ΒΑΡΒΑΡΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 3, 5, 7** και επανακωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Κεφαλληνιακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4017001000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΑΝΔ. ΣΓΟΥΡΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 18 - ΑΘΗΝΑ 106 82
ΑΦΜ: 996910660 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 3801 906 - 210 3217 756

1 Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ. (Αρθρα 55 παρ. ΙΝ 2085/92 και 13 παρ. 4 ΠΔ 186/92).

ΑΡΙΘΜΟΣ 74.508

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ Ε.Π.Ε- ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΞΙΑ: 3.056.090 Ευρώ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Δεκεμβρίου του δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) έτους, ημέρα Παρασκευή και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Καποδιστρίου αριθμός 18, σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΒΑΡΒΑΡΑ ΑΝΔΡΕΑ ΣΓΟΥΡΑ,** με έδρα την Αθήνα, ΑΦΜ 024265997, ΔΟΥ Α΄ Αθηνών, μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΒΑΡΒΑΡΑ ΑΝΔΡΕΑ ΣΓΟΥΡΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καποδιστρίου αριθμός 18, με Α.Φ.Μ. 996910660 ΔΟΥ Α΄ Αθηνών παρουσιάστηκαν οι παρακάτω που δεν εξαιρούνται από τον νόμο αφενός:

1) Ο Γεώργιος Γιαννουλάτος του Αντωνίου και της Μαρίας, Ιδιωτ. Υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1953 στην Αθήνα, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Πεσμαζόγλου αριθ. 4, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 603480/23-07-2018 του Τ.Α. Κηφισιάς με ΑΦΜ 000490660 ΔΟΥ Κηφισιάς, ο οποίο ενεργεί ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των α/ Αγγελικής Γιαννουλάτου-Δεστούνη του Γεωργίου Γιαννουλάτου και της Μαρίας Δεστούνη Ιδιωτ. Υπαλλήλου, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 26-5-1988, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Πεσμαζόγλου αριθ. 4, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΙ 677888/12-02-2011 του Τ.Α. Κηφισιάς και ΑΦΜ 119740263 ΔΟΥ Κηφισιάς δυνάμει του

υπ' αριθμ. 5452/14/10/2019 ειδικού πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Σεραφείμ Λιάκου, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 2654/8.10.2019 ειδικού πληρεξουσίου του Προξενικού Γραφείου της Πρεσβείας της Ελλάδος στο Παρίσι, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. το οποίο σύμφωνα με τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση της δεν έχει ανακληθεί για οιοδήποτε λόγο και αιτία και ισχύει έως και σήμερα και β/ Αντωνίου Γιαννουλάτου-Δεστούνη του Γεωργίου Γιαννουλάτου και της Μαρίας Δεστούνη, Ιδιωτ. Υπαλλήλου, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 15-01-1991, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Πεσμαζόγλου αριθ. 4, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 139972/06-02-2008 του Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 119740275 ΔΟΥ Κηφισιάς, με εντολή και πληρεξουσιότητα που του δόθηκε δυνάμει του ανωτέρω υπ' αριθμ. 5452/14/10/2019 ειδικού πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Σεραφείμ Λιάκου, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 5446/07.10.2019 ειδικό πληρεξούσιο της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν το οποίο σύμφωνα με τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση της δεν έχει ανακληθεί, για οιοδήποτε λόγο και αιτία και ισχύει έως και σήμερα επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το οποίο σύμφωνα με την δήλωσή του είναι σε απόλυτη ισχύ και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα.

2) **Μαρία Κιτροέφ** του Αλεξάνδρου και της Πατρικίας, μεταφράστρια, που γεννήθηκε το έτος 1958 στην Αθήνα, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Καμελιών αριθμός 41, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ 085934/ 25-9-2003 του Αστυνομικού Τμήματος Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 028371379 Δ.Ο.Υ Ψυχικού, η οποία ενεργεί για τον εαυτό της ατομικά και ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του αδελφού της: **Αλεξάνδρου Κιτροέφ** του Αλεξάνδρου και της Πατρικίας, Καθηγητή

Πανεπιστημίου που έχει γεννηθεί το 1955 στην Αθήνα, κάτοικος Πενσυλβάνια ΗΠΑ, (1 College Lane, Haverford, Pennsylvania) κατόχου Διαβατηρίου ΗΠΑ με στοιχεία 545563872/25-4-2016 και με ΑΦΜ 028371367 της ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού, με εντολή και πληρεξουσιότητα που της δόθηκε με το υπ'αριθμό 6587/18-10-2019 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χ. Μαρκογιαννάκη επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το οποίο σύμφωνα με την δηλωσή της είναι σε απόλυτη ισχύ και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα.

4) Ευστρατία Γκουμά του Μενελάου και της Χριστίνας, Δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968, κάτοικος Αθηνών, οδός Βασ. Ηρακλείου αρ. 20, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 240667/2006 του Τ.Α. Νέας Χαλκηδόνας με ΑΦΜ 046693420 ΔΟΥ Δ΄Αθηνών, η οποία ενεργεί στο συμβόλαιο αυτό: 1) ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **Μαρία Φωτήλα** του Αλεξάνδρου και της Αικατερίνης, ελεύθερος επαγγελματίας που γεννήθηκε στις 5-7-1982 στην Αθήνα, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ηούς αρ. 9, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΚ-611771/5-10-2012 του Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 116257687 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας με εντολή και πληρεξουσιότητα που της δόθηκε με το υπ'αριθμό 6585/18-10-2019 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χ. Μαρκογιαννάκη, το οποίο σύμφωνα με την δηλωσή της είναι σε απόλυτη ισχύ και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, 2) ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του **Βασιλείου Φωτήλα** του Αλεξάνδρου και της Αικατερίνης, Ιδιωτικού Υπαλλήλου που γεννήθηκε στις 18-10-1980 στην Αθήνα, κατοίκου Μονακό στη διεύθυνση, No 6 Boulevard de Suisse, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 067031/22-1-2007 του Α.Τ. Γλυφάδας με Α.Φ.Μ. 070426711 ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού, με εντολή και πληρεξουσιότητα που της δόθηκε με το υπ'αριθμό 6584/18-10-2019

πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χ. Μαρκογιαννάκη, το οποίο σύμφωνα με την δηλωσή της είναι σε απόλυτη ισχύ και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, 3) ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του **Αθανασίου Γιαννουλάτου** του Αντωνίου και της Μαρίας, Επιχειρηματία που γεννήθηκε το 1957 στην Αθήνα, κατοίκου Ελβετίας στη διεύθυνση Via Serlas 25, 7500 St. Moritz, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 564318/06 του Π.Α Γλυφάδας με ΑΦΜ 016665249 ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού, με εντολή και πληρεξουσιότητα που της δόθηκε με το υπ'αριθ. 6599/30-10-2019 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χ. Μαρκογιαννάκη, το οποίο σύμφωνα με την δηλωσή της είναι σε απόλυτη ισχύ και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα και 4) ως πληρεξούσια και για λογαριασμό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"FINNEGAN PROPERTIES TEORANTA",** με Α.Φ.Μ. 099300206 της ΔΟΥ Αργοστολίου με έδρα το Δουβλίνο της Δημοκρατίας της Ιρλανδίας (Marine House Clanwilliam Court, Dublin 2), συσταθείσα με το από 9 Οκτωβρίου 1998 καταστατικό έγγραφο, η οποία έχει αριθμό 294538, με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο 1963 έως 1990 της Ιρλανδίας, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ'αριθμό 1473/15-4-2019 συμβόλαιό μου καθώς και μετάφραση τούτου από την Δικηγόρο Ευστρατία Γκουμά, εξακολουθεί δε να ισχύει μέχρι σήμερα, κατά δήλωση της, δυνάμει του από 21-10-2019 Πληρεξουσίου των νομίμων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο του οποίου με συνημμένη την επισημείωση (APOSTILE) με βάση τη Σύμβαση της Χάγης 5-10-1961 και με συνημμένη μετάφραση αυτού στα Ελληνικά προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο δόθηκε η εντολή και η πληρεξουσιότητα στην κ. Ευστρατία Γκουμά του Μενελάου για υπογραφή του παρόντος και το οποίο, κατά δήλωση της είναι σε

απόλυτη ισχύ και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, οι οποίοι δήλωσαν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ότι είναι οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία: **"Κεφαλληνιακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης",** η οποία εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής οδούς Ηούς αριθ. 9, με ΑΦΜ 099855144 ΔΟΥ Γλυφάδας και με αριθμό ΓΕΜΗ 004017001000 και οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία "πωλητές" και αφετέρου: ο Ιωάννης Καλαφάτης του Παναγή και της Αγγελικής, βιομήχανος, που γεννήθηκε στο Αργοστόλι το έτος 1947, κάτοικος Μακρύ Γιαλού Αργοστολίου, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 825453/2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Αργοστολίου, με Α.φ.μ 009967981 (Δ.Ο.Υ Αργοστολίου), ο οποίος ενεργεί στο παρόν το μεν ατομικά, το δε ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΞΤΕ", που εδρεύει στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 099301946 και αριθμό ΓΕΜΗ 122068734000, και οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία "αγοραστές" και ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθμό 13.738/3-2-1965 καταστατικό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Ιωάννου Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα την 8-2-1965 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 1364 και Ειδικό 92 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 49/19-2-1965 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]. συστήθηκε αρχικά Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Κεφαλληνιακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης" με έδρα την Γλυφάδα Αττικής,

οδός Ηούς αριθμός 9 με Α.Φ.Μ. 099855144 ΔΟΥ Γλυφάδας και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 004017001000.

Το καταστατικό αυτής οποίο τροποποιήθηκε ως εξής:

Το καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε ως εξής:

1/ Δυνάμει του υπ' αριθμό 14390/1966 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19-1-1966 με αύξοντα αριθμό Γενικό 621 και Ειδικό 42 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ'αριθμ. 28/27-1-1966 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].

2/ Δυνάμει του υπ' αριθμό 14742/6-7-1966 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναστασάκη αναπληρωτή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα την 25-71966 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 6148 και Ειδικό 579.

3/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 14743/6-7-1966 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναστασάκη αναπληρωτή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα την 25-71966 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 6149 και Ειδικό 580.

4/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 14744/6-7-1966 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναστασάκη αναπληρωτή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα την 25-71966 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 6150 και Ειδικό 581.

5/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 14745/6-7-1966 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναστασάκη αναπληρωτή του

Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα την 25-71966 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 6151 και Ειδικό 582.

6/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 14746/6-7-1966 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναστασάκη αναπληρωτή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα την 25-7-1966 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 6152 και Ειδικό 583 που δημοσιεύθηκαν και τα παραπάνω 5 σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 816/13-9-1966 ΦΕΚ τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.

7/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 15472/1967 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 29-8-1967 με αύξοντα αριθμό Γενικό 702 και Ειδικό 705.

8/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 15473/1967 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 29-8-1967 με αύξοντα αριθμό Γενκό 7203 και Ειδικό 706 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη μαζί με το ανωτέρω υπό 7 στο υπ'αριθ. 874/6-9-1967 ΦΕΚ τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.

9/ Δυνάμει του υπ'αριθ. 14843/1966 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 13778 και Ειδικό 1991.

10/ Δυνάμει του υπ'αριθ. 334/1970 πιστοποιητικού κληρονομητηρίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που καταχωρήθηκε νόμιμα την 7-1-1976 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 406 και Ειδικό 25.

11/ Δυνάμει του υπ' αριθ. 1237/1974 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 7-1-1976 με αριθμό Γενικό 407 και Ειδικό 26, και δημοσιεύθηκε σε περίληψη μαζί με τα ανωτέρω υπό 9 και 10 στο υπ'αριθ. 38/12-1-1976 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].

12/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 2494/20-2-1976 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αικατερίνης Λυκούρη Λάσκαρη που καταχωρήθηκε νόμιμα την 27-2-1976 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 4316 και Ειδικό 523 που δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 314/2-3-1976 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.] και το οποίο κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο δυνάμει του υπ'αριθμ. 2767/7-8-1976 συμβολαίου της παραπάνω Συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα την 19-8-1976 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 14294 και Ειδικό 2097 που δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 2401/19-8-1976 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].

13/ Δυνάμει του υπ'αριθ. 1655/1982 πιστοποιητικού κληρονομητηρίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 20502 και Ειδικό 82.

14/ Δυνάμει του υπ'αριθμ. 5861/24-12-1982 συμβολαίου της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα την 31-12-1982 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 20503 και Ειδικό 5 159 που δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 4675/31-12-1982 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].

15/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 198/29-3-1988 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης-Αλίκης Λεμπέση -Βαρβουλάκη που καταχωρήθηκε νόμιμα την26-4-1988 στο Βιβλίο Εταιρειών του

Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 9298 και Ειδικό 1875.

16/ Δυνάμει του υπ 'αριθμ. 199/29-3-1988 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης-Αλίκης Λεμπέση- Βαρβουλάκη που καταχωρήθηκε νόμιμα την 26-4-1988 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 9297 και Ειδικό 1874.

17/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 200/29-3-1988 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης-Αλίκης Λεμπέση- Βαρβουλάκη που καταχωρήθηκε νόμιμα την 26-4-1988 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 9299 και Ειδικό 1876.

18/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 34244/10-10-1994 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Βένη που καταχωρήθηκε νόμιμα την 13-10-1994 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 16831 και Ειδικό 6181, των υπ' αριθμ. 15, 16, 17 και 18 δημοσιευθέντων σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 1622/163-2001 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]

19/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 2100/28-3-2001 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθήνας Ελένης Μαρκογιαννάκη που καταχωρήθηκε νόμιμα την 12-4-2001 στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 4866 και Ειδικό 1432, το οποίο δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 2322/25-4-2001 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].

20/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 2828/22-12-2003 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθήνας Ελένης Μαρκογιαννάκη που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 18991 και Ειδικό 6633, το οποίο δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 13.822/30-12-2003 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].

21/ Δυνάμει του υπ'αριθμ. 3027/11-12-2004 συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 19368 και Ειδικό 6072, το οποίο δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 15043/23-12-2004 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].

22/ Δυνάμει της από 24-10-2006 ανακοίνωσης μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 16043 και Ειδικό 4405, το οποίο δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 12298/2006 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.] περιήλθαν λόγω του επισυμβάντος την 15η Φεβρουαρίου 2006, θανάτου της εταίρου Αικατερίνης συζύγου Αλεξάνδρου Φωτήλα το γένος Αντωνίου και Μαρίας Γιαννουλάτου, στα τέκνα αυτής Βασίλειο Φωτήλα και Μαρία Φωτήλα, τα ανήκοντα στην αποβιώσασα 1.317 εταιρικά μερίδια, κατόπιν της αποποίησης αυτών από τον σύζυγό της, Αλέξανδρο Φωτήλα.

23/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 3616/31-10-2006 συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 16764 και Ειδικό 4589 το οποίο δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 12227/2006 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].

24/ Δυνάμει του υπ' αριθμ. 3617/31-10-06 συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 16761 και Ειδικό 4588 το οποίο δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 12220/2006 ΦΕΚ [τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].

25/ Δυνάμει του υπ' αριθμό 6417/07-12-2018 συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ την 19-12-2018 με κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1603980 με το οποίο επήλθε αναβίωση της άνω

εταιρείας με την τροποποίηση των άρθρων 4 και 7 του καταστατικού της και παράταση της διάρκειας αυτής μέχρι την 06/12/2038.

26/ Δυνάμει του υπ' αριθμό 6470/21/03/2019 συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ την 27/03/2019 με κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1711760, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας, λόγω κεφαλαιοποίησης του αποθεματικού- υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των παγίων της εταιρείας με βάση το Ν.2065/1992 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

27/ Δυνάμει του υπ' αριθμόν 73.953/12-11-2019 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ την 14-11-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1857742 με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6 και 5 του καταστατικού της εταιρείας και έγινε κωδικοποίηση αυτού και μεταβιβάστηκαν τα εταιρικά μερίδια του Γεωργίου Γιαννουλάτου στους Αγγελική Γιαννουλάτου – Δεστούνη και Αντώνη Γιαννουλάτο – Δεστούνη.

Οι Πωλητές δηλώνουν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ότι η εταιρεία "ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" συνεχίζει κανονικά τις εργασίες της μέχρι σήμερα, χωρίς να έχει τροποποιηθεί περαιτέρω το καταστατικό της, όπως υπεύθυνα δήλωσαν οι εταίροι αυτής-πωλητές, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν και όπως προκύπτει από το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 18964359.1405301/17-12-2019 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του ΕΒΕΑ που προσαρτάται στο παρόν, το δε εταιρικό κεφάλαιο αυτής αποτελείται από ογδόντα δύο χιλιάδες εκατό (82.100) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ, το κάθε ένα και συνολική αξία ευρώ 2.463.000 τα οποία ανήκουν στους ανωτέρω εταίρους-πωλητές, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 5 του

καταστατικού της άνω εταιρείας που προσαρτάται εδώ, και πιο συγκεκριμένα κατόπιν των ως άνω τροποποιήσεων, (Α) ο εταίρος Αθανάσιος Γιαννουλάτος του Αντωνίου κατέχει 378 εταιρικά μερίδια, (Β) η εταίρος Αγγελική Γιαννουλάτου-Δεστούνη του Γεωργίου κατέχει 5.407 εταιρικά μερίδια, (Γ) ο εταίρος Αντώνιος Γιαννουλάτος-Δεστούνης του Γεωργίου κατέχει 5.406 εταιρικά μερίδια, (Δ) ο εταίρος Βασίλειος Φωτήλας του Αλέξανδρου κατέχει 5.406 εταιρικά μερίδια, (Ε) η εταίρος Μαρία Φωτήλα του Αλέξανδρου κατέχει 5.406 εταιρικά μερίδια, (ΣΤ) ο εταίρος Αλέξανδρος Κιτροέφ του Αλέξανδρου κατέχει 4.310 εταιρικά μερίδια, (Η) η εταίρος Μαρία Κιτροέφ του Αλέξανδρου κατέχει 4.310 εταιρικά μερίδια και (Θ) η εταίρος με την επωνυμία «FINNEGAN PROPERTIES TEORANTA: (ΦΙΝΝΕΓΚΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΤΕΟΡΑΝΤΑ) κατέχει 51.477 εταιρικά μερίδια.

Σήμερα με το συμβόλαιό μου αυτό, οι ως άνω συμβαλλόμενοι, με τις ιδιότητες που παρίστανται και ως αποκλειστικοί και μοναδικοί εταίροι της εταιρείας, ενεργούντες και ως Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση, αποφασίζουν από κοινού, συμφωνούν και δηλώνουν τα ακόλουθα:

Α) Ο εταίρος Αθανάσιος Γιαννουλάτος του Αντωνίου και της Μαρίας, που κατέχει τριακόσια εβδομήντα οκτώ (378) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα Ευρώ (30,00) το καθένα, συνολικής αξίας ευρώ έντεκα χιλιάδες τριακοσίων σαράντα (11.340 €), ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «πωλητής», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν τριακόσια εβδομήντα οκτώ (378) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ έντεκα χιλιάδες τριακόσια σαράντα (11.340€), κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού προς τον Ιωάννη Καλαφάτη του Παναγή, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «αγοραστής», έναντι του συνολικού ποσού των ευρώ δεκατεσσάρων χιλιάδων εβδομήντα και εξήντα επτά λεπτών (14.070,67).

Β) Η εταίρος Αγγελική Γιαννουλάτου-Δεστούνη του Γεωργίου Γιαννουλάτου και της Μαρίας Δεστούνη που κατέχει πέντε χιλιάδες τετρακόσια επτά (5.407) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες διακόσια δέκα (162.210 €), η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «πωλήτρια», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτήν πέντε χιλιάδες τετρακόσια επτά (5.407) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες διακόσια δέκα (162.210 €), στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «αγοράστρια», έναντι του συνολικού ποσού των ευρώ διακόσιες μία χιλιάδες διακόσια εβδομήντα και δεκατέσσερα λεπτά (201.270,14).

(Γ) Ο εταίρος Αντώνιος Γιαννουλάτος-Δεστούνης του Γεωργίου Γιαννουλάτου και της Μαρίας Δεστούνη, που κατέχει πέντε χιλιάδες τετρακόσια έξι (5.406) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες εκατό ογδόντα (162.180 €), ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «πωλητής», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν πέντε χιλιάδες τετρακόσια έξι (5.406) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες εκατό ογδόντα (162.180 €), στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «αγοράστρια», έναντι του συνολικού ποσού των ευρώ διακόσιες μία χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο και ενενήντα δυο λεπτά (201.232,92).

(Δ) Ο εταίρος Βασίλειος Φωτήλας του Αλέξανδρου που κατέχει πέντε χιλιάδες τετρακόσια έξι (5.406) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες εκατό ογδόντα (162.180 €), ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «πωλητής», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν πέντε χιλιάδες τετρακόσια έξι (5.406) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες εκατό ογδόντα (162.180 €) στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «αγοράστρια», έναντι του συνολικού ποσού των ευρώ διακόσιες μία χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο και ενενήντα δυο λεπτά (201.232,92).

(Ε) Η εταίρος Μαρία Φωτήλα του Αλέξανδρου κατέχει πέντε χιλιάδες τετρακόσια έξι (5.406) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες εκατό ογδόντα (162.180 €), η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «πωλήτρια», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σε αυτήν πέντε χιλιάδες τετρακόσια έξι (5.406) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες εκατό ογδόντα (162.180 €), στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «αγοράστρια», έναντι του συνολικού ποσού των ευρώ διακόσιες μία χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο και ενενήντα δυο λεπτά (201.232,92).

(ΣΤ) Ο εταίρος Αλέξανδρος Κιτροέφ του Αλέξανδρου κατέχει τέσσερις χιλιάδες τριακόσια δέκα (4.310) εταιρικά μερίδια, αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν είκοσι

εννέα χιλιάδες τριακόσια (129.300 €), ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «πωλητής», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σε αυτόν τέσσερις χιλιάδες τριακόσια δέκα (4.310) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσια (129.300 €), στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «αγοράστρια», έναντι του συνολικού ποσού των ευρώ ευρώ εκατόν εξήντα χιλιάδες τετρακόσια τριάντα πέντε και σαράντα δυο λεπτά (160.435,42).

(Η) Η εταίρος Μαρία Κιτροέφ του Αλέξανδρου κατέχει τέσσερις χιλιάδες τριακόσια δέκα (4.310) εταιρικά μερίδια, αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσια (129.300 €), η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «πωλήτρια», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σε αυτήν τέσσερις χιλιάδες τριακόσια δέκα (4.310) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσια (129.300 €), στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «αγοράστρια», έναντι του συνολικού ποσού των ευρώ ευρώ εκατόν εξήντα χιλιάδες τετρακόσια τριάντα πέντε και σαράντα δυο λεπτά (160.435,42) και

(Θ) Η εταίρος με την επωνυμία «FINNEGAN PROPERTIES TEORANTA: (ΦΙΝΝΕΓΚΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΤΕΟΡΑΝΤΑ) κατέχει πενήντα μία χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα επτά (51.477) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ ένα εκατομμύριο πεντακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια δέκα (1.544.310 €) η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία

«πωλήτρια», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σε αυτήν πενήντα μία χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα επτά (51.477) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ το κάθε ένα και συνολικής αξίας ευρώ ένα εκατομμύριο πεντακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια δέκα (1.544.310 €), στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «αγοράστρια», έναντι του συνολικού ποσού των ευρώ ενός εκατομμυρίου εννιακόσιες δέκα έξι χιλιάδες εκατόν εβδομήντα εννέα και εξήντα λεπτών (1.916.179,60).

Το συνολικό ποσό των τριών εκατομμυρίων πενήντα έξι χιλιάδων και ενενήντα (**3.056.090**) **Ευρώ** θα καταβληθεί για μεν την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨ από χρηματοδότηση ποσού δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (2.800.000,00) ευρώ από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ και τα υπόλοιπα εξ ιδίων για δε τον κ. Ιωάννη Καλαφάτη εξ ιδίων μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως του ως ανω τιμήματος.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους, κατέβαλε: Α) ο αγοραστής Ιωάννης Καλαφάτης με μεταφορά χρημάτων ποσού ΕΥΡΩ (14.070,67) από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα με ημερομηνία 20/12/2019 αποδεικτικό καταβολής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA BANK Α.Ε. στον πωλητή Αθανάσιο Γιαννουλατο

Β) Η Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨ όπως εκπροσωπείται νόμιμα με μεταφορά χρημάτων ποσού ΕΥΡΩ (201.270,14) από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα με ημερομηνία 20/12/2019 αποδεικτικό

καταβολής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA BANK Α.Ε. στην πωλήτρια Αγγελική Γιαννουλάτου – Δεστούνη του Γεωργίου Γιαννουλάτου.

Γ) Η Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" όπως εκπροσωπείται νόμιμα με μεταφορά χρημάτων ποσού ΕΥΡΩ (201.232,92) από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα με ημερομηνία 20/12/2019 αποδεικτικό καταβολής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA BANK Α.Ε. στον πωλητή Αντώνιο Αντώνιο Γιαννουλάτο-Δεστούνη

Δ) Η Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" όπως εκπροσωπείται νόμιμα με μεταφορά χρημάτων ποσού ΕΥΡΩ (201.232,92) από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα με ημερομηνία 20/12/2019 αποδεικτικό καταβολής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA BANK Α.Ε. στον πωλητή Βασίλειο Φωτήλα του Αλέξανδρου

Ε) Η Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" όπως εκπροσωπείται νόμιμα με μεταφορά χρημάτων ποσού ΕΥΡΩ (201.232,92) από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα με ημερομηνία 20/12/2019 αποδεικτικό καταβολής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA BANK Α.Ε. στην πωλήτρια Μαρία Φωτήλα του Αλέξανδρου

ΣΤ) Η Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" όπως εκπροσωπείται νόμιμα με μεταφορά χρημάτων ποσού ΕΥΡΩ (160.435,42) από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα με ημερομηνία 20/12/2019 αποδεικτικό

καταβολής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA BANK Α.Ε στον πωλητή Αλέξανδρο Κιτροέφ του Αλέξανδρου

Η) Η Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" όπως εκπροσωπείται νόμιμα με μεταφορά χρημάτων ποσού ΕΥΡΩ (160.435,42) από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα με ημερομηνία 20/12/2019 αποδεικτικό καταβολής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA BANK Α.Ε στην πωλήτρια Μαρία Κιτροέφ του Αλέξανδρου

Θ) Η Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" όπως εκπροσωπείται νόμιμα με μεταφορά χρημάτων ποσού ΕΥΡΩ (1.916.179,60) από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα με ημερομηνία 20/12/2019 αποδεικτικό καταβολής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA BANK Α.Ε στην πωλήτρια εταιρεία «FINNEGAN PROPERTIES TEORANTA: (ΦΙΝΝΕΓΚΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΤΕΟΡΑΝΤΑ)

Οι πωλητές δήλωσαν ότι εγγυώνται και υπόσχονται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζουν με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύονται από κάθε δικαίωμά τους στα μερίδια αυτά, καθιστώντας τον αγοραστή και την αγοράστρια τέλειους κυρίους και αποκλειστικούς νομείς και κατόχους τους.

Η δε αγοράστρια έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Οι πωλητές εγγυώνται διαβεβαιώνουν και επαληθεύουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις που υπάρχουν κατά την 19/12/2019 και εμφανίζονται στο συνημμένο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, οι δε αγοραστές, δηλώνουν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ότι, έχουν διενεργήσει ενδελεχή έλεγχο σε όλα ανεξαιρέτως τα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας "ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ" καθώς και τα φορολογικά στοιχεία της εταιρείας και επιβεβαιώνουν ότι ουδεμία φορολογική εκκρεμότητα της άνω εταιρείας υφίσταται, στην περίπτωση δε, που τυχόν διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος της εταιρείας "ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ" από την αρμόδια φορολογική αρχή για τα έτη μέχρι και τη σημερινή ημερομηνία μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων, και προκύψει οιαδήποτε φορολογική υποχρέωση, οι ανωτέρω πωλητές δηλώνουν, όπως παρίσταται και εκπροσωπούνται, ότι θα υποχρεούνται ατομικά και με την αναλογία συμμετοχής εκάστου στην εταιρεία, να καταβάλουν στους αγοραστές το ποσό της φορολογικής αυτής υποχρέωσης. Περαιτέρω, οι αγοραστές αποδέχονται και αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις που έχει η "Κεφαλληνιακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" προς τον Αθανάσιο Γιαννουλάτο συνολικού ποσού των ευρώ εκατόν σαράντα τρείς χιλιάδες εννιακόσια δέκα (143.910) που αφορά προσωρινό δανεισμό που χορήγησε στο παρελθόν ο Αθανάσιός Γιαννουλάτος και αναλαμβάνουν τη δέσμευση να εξοφλήσουν το ποσό αυτό εντός μηνός από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης. Οι αγοραστές δηλώνουν ότι πέραν της υποχρέωσης αυτής ουδεμία άλλη υποχρέωση υπάρχει και σε περίπτωση που ήθελε εμφανισθεί κάτι τέτοιο στο μέλλον με χρόνο γέννησης της υποχρέωσης μέχρι την ημερομηνία του παρόντος αναλαμβάνουν να την καλύψουν οι πωλητές κατά την αναλογία του ο καθένας στο εταιρικό κεφάλαιο.

Οι αγοραστές δήλωσαν ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, και όλων ανεξαιρέτως των τροποποιήσεων και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό, και ότι κατέβαλαν δε στους πωλητές ολόκληρο το τίμημα των ευρώ τριών εκατομμυρίων πενήντα έξι χιλιάδων και ενενήντα λεπτών (3.056.090) με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβαν τα ογδόντα δύο χιλιάδες εκατό (82.100) εταιρικά μερίδια εκ των οποίων ο εταίρος Ιωάννης Καλαφάτης κατέχει 378 εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, και 81.722 εταιρικά μερίδια ανήκουν στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ αποδεχόμενοι ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Β) Την αποχώρηση, συνεπεία της ανωτέρω μεταβίβασης του συνόλου των εταιρικών μεριδίων που κατείχαν, αποχωρούν οι ανωτέρω εταίροι α/ Αγγελική Γιαννουλάτου-Δεστούνη του Γεωργίου Γιαννουλάτου και της Μαρίας Δεστούνη β/ Αντώνιος Γιαννουλάτος-Δεστούνης του Γεωργίου Γιαννουλάτου και της Μαρίας Δεστούνη, γ) Μαρία Κιτροέφ του Αλεξάνδρου και της Πατρικίας, δ) Αλέξανδρος Κιτροέφ του Αλεξάνδρου και της Πατρικίας, ε) Μαρία Φωτήλα του Αλεξάνδρου και της Αικατερίνης, στ) Βασίλειος Φωτήλας του Αλεξάνδρου και της Αικατερίνης, η) Αθανάσιος Γιαννουλάτος του Αντωνίου και της Μαρίας, και θ) η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"FINNEGAN PROPERTIES TEORANTA",**

Μετά λοιπόν τη μεταβίβαση αυτή, το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, τροποποιείται και θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5°

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τρία ευρώ (2.463.000€) και διαιρείται σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατό (82.100) εταιρικά μερίδια, αξίας 30 ευρώ έκαστο, εκ των οποίων ο εταίρος Ιωάννης Καλαφάτης κατέχει 378 εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και 81.722 εταιρικά μερίδια ανήκουν στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2) Επιθυμούν να προβούν και προβαίνουν στην τροποποίηση του άρθρου 7 του καταστατικού, το οποίο αφορά στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, ορίζοντας ότι μετά την αποχώρηση από την εταιρεία της εταίρου Μαρίας Φωτήλα του Αλεξάνδρου η οποία ήταν διαχειρίστρια της εταιρίας, ο Ιωάννης Καλαφάτης του Παναγή , θα ενεργεί και θα εκπροσωπεί την εταιρεία δια της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας Κατόπιν αυτού το άρθρο 7ο του καταστατικού έχει πλέον ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 7°

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1. Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό και για αόριστο χρόνο στον : Ιωάννη Καλαφάτη του Παναγή και της Αγγελικής, με ΑΦΜ 009967981 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, Βιομήχανος, που κατοικεί στον Μακρύ Γυαλό Αργοστολίου, με ΑΔΤ ΑΒ 825453 που εκδόθηκε το έτος 2006 από το Α.Τ. Αργοστολίου, ο οποίος θα ενεργεί και θα εκπροσωπεί την εταιρεία, δια της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής ή και με απλή επιστολή για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη για την ενέργεια μιας ή περισσοτέρων πράξεων που του ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλούν αυτόν κατά βούληση.

3. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά, ο διαχειριστής αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην εταιρεία, εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές της με κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και σε κάθε Αρχή Δημόσια, Διοικητική, Δημοτική, Τράπεζες, Οργανισμούς δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και υποκαταστημάτων τους, του παρόντος επέχοντος θέση ειδικής εξουσιοδότησης για την ανάληψη και την κατάθεση χρημάτων, αξιών και άλλων περιουσιακών στοιχείων. Ιδίως ο διαχειριστής α) μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις, β) εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος ούτε το Συμβούλιο Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή ή Δ.Ο.Υ. ή ασφαλιστικό Ταμείο, γ) μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων ή άλλων αιτήσεων προς τα αρμόδια Δικαστήρια, προσφυγών, αιτήσεων ακυρώσεως, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από

κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την έγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάρτιση δικών, να συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα του ή των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, δ) διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σε αυτούς την αναγκαία δικαστική ή εξωδικαστική πληρεξουσιότητα, ε) προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης, στ) εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο, Δ.Ο.Υ. καθώς και από το ελληνικό δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, ζ) πωλεί και αγοράζει, μισθώνει και εκμισθώνει, για λογαριασμό της εταιρείας, εμπορεύματα, κινητά και ακίνητα και γενικά οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, η) προβαίνει σε διακανονισμούς με τράπεζες, ανοίγει ή κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς, θ) καταθέτει σήματα, ευρεσιτεχνίες, σχέδια και υποδείγματα, ι) λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες, κ) αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της

εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, λ) αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ή του Δημοσίου, μ) αγοράζει, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του σκοπού της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνουν, ν) συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας, προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφάλειας είτε χωρίς ασφάλεια. Γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, και όλα τα πιο πάνω χωρίς κανένα περιορισμό όσον αφορά στο ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.

5. Η παραπάνω απαρίθμηση των εξουσιών του διαχειριστή είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, γιατί στον διαχειριστή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν Καταστατικό, παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί κάθε πράξη αναγόμενη στη διοίκηση της εταιρείας, στη φύση και τους σκοπούς της για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Επιθυμούν να προβούν και προβαίνουν στην τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού, το οποίο αφορά την έδρα της εταιρίας. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πειραιά και η διεύθυνση των γραφείων αυτής η οδός Σωτήρος Διός 13-15 . Επίσης, με όμοια απόφαση μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

Τέλος, επανακωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο μαζί με τις παλιές τροποποιήσεις και τις κατά ανωτέρω τροποποιήσεις του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας και του άρθρου 7 και του άρθρου 3 σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/25.11.1986 και δημοσιεύθηκε στο 197/10.12.1986 ΦΕΚ Τεύχος Α', και το Ν. 4551/2018, ΦΕΚ Τεύχος Α' 93, τα οποία (άρθρα και διατάξεις).

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ"
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1ο

Συστήθηκε Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης, η επωνυμία της οποίας είναι: Κεφαλληνιακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης.

Για τις σχέσεις με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιείται ο τίτλος σε μετάφραση, ήτοι στην αγγλική "CEPHALONIAN TOURISTIC

ENTERPRISES LIMITED" στη γαλλική δε "ENTERPRISES TOURISTIQUES DE CEPHALONIE S.R.L"

Άρθρο 2ο

Σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η ίδρυση και εκμετάλλευση Τουριστικών εγκαταστάσεων στην Κεφαλλονιά ή αλλού στην Ελλάδα και κάθε συναφής προς τη βιομηχανία των ξένων στην Ελλάδα επιχείρηση και η ανάληψη αντιπροσωπειών Τουριστικών Επιχειρήσεων Εσωτερικού και Εξωτερικού.

Άρθρο 3ο

Έδρα της εταιρεία ορίζεται ο Δήμος Πειραιά και η διεύθυνση των γραφείων αυτής η οδός Σωτήρος Διός 13-15 . Η εταιρεία δύναται να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, κατόπιν της από 16/11/2018 σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, αρχόμενη από την ως άνω ημερομηνία και λήγουσα στις 06/12/2038.

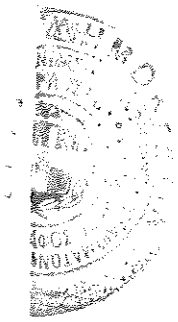
Άρθρο 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τρία ευρώ (2.463.000€) και διαιρείται σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατό (82.100) εταιρικά μερίδια, αξίας 30 ευρώ έκαστο, εκ των οποίων ο εταίρος Ιωάννης Καλαφάτης κατέχει 378 εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και 81.722 εταιρικά μερίδια ανήκουν στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της "ΤΡΙΗΡΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6ο

Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα ορίζει το πρόσωπο προς το οποίο θα γίνει η μεταβίβαση. . Η απόφαση αυτή δεν θα απαιτείται σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων από εταίρο σε συγγενή αυτού πρώτου βαθμού.Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή του καταστατικού της εταιρείας, των τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία εισόδου του στην εταιρεία..



Άρθρο 7ο

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό και για αόριστο χρόνο στον : Ιωάννη Καλαφάτη του Παναγή και της Αγγελικής, με ΑΦΜ 009967981 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, Βιομήχανος, που κατοικεί στον Μακρύ Γυαλό Αργοστολίου, με ΑΔΤ ΑΒ 825453 που εκδόθηκε το έτος 2006 από το Α.Τ. Αργοστολίου, ο οποίος θα ενεργεί και θα εκπροσωπεί την εταιρεία, δια της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. . Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής ή και με απλή επιστολή για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη για την ενέργεια μιας ή περισσοτέρων πράξεων που του ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλούν αυτόν κατά βούληση.

3. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά, ο διαχειριστής αποφασίζει για

κάθε θέμα που αφορά στην εταιρεία, εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές της με κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και σε κάθε Αρχή Δημόσια, Διοικητική, Δημοτική, Τράπεζες, Οργανισμούς δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και υποκαταστημάτων τους, του παρόντος επέχοντος θέση ειδικής εξουσιοδότησης για την ανάληψη και την κατάθεση χρημάτων, αξιών και άλλων περιουσιακών στοιχείων. Ιδίως ο διαχειριστής α) μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις, β) εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος ούτε το Συμβούλιο Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή ή Δ.Ο.Υ. ή ασφαλιστικό Ταμείο, γ) μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων ή άλλων αιτήσεων προς τα αρμόδια Δικαστήρια, προσφυγών, αιτήσεων ακυρώσεως, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την έγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάρτιση δικών, να συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα του ή των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, δ) διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σε αυτούς την αναγκαία δικαστική ή εξωδικαστική

πληρεξουσιότητα, ε) προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης, στ) εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο, Δ.Ο.Υ. καθώς και από το ελληνικό δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, ζ) πωλεί και αγοράζει, μισθώνει και εκμισθώνει, για λογαριασμό της εταιρείας, εμπορεύματα, κινητά και ακίνητα και γενικά οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, η) προβαίνει σε διακανονισμούς με τράπεζες, ανοίγει ή κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς, θ) καταθέτει σήματα, ευρεσιτεχνίες, σχέδια και υποδείγματα, ι) λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες, κ) αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, λ) αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει προς το συμφέρον

της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ή του Δημοσίου, μ) αγοράζει, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του σκοπού της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνουν, ν) συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας, προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφάλειας είτε χωρίς ασφάλεια. Γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, και όλα τα πιο πάνω χωρίς κανένα περιορισμό όσον αφορά στο ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.

5. Η παραπάνω απαρίθμηση των εξουσιών του διαχειριστή είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, γιατί στον διαχειριστή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν Καταστατικό, παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί κάθε πράξη αναγόμενη στη διοίκηση της εταιρείας, στη φύση και τους σκοπούς της για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 8ο

Τα ετήσια καθαρά κέρδη της εταιρείας εξευρισκόμενα κατά τις διατάξεις του Νόμου, διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία του αριθμού των μεριδίων ενός εκάστου.

Άρθρο 9ο

Λυομένης της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ενεργεί ο διαχειριστής αυτής, ενεργών και εκπροσωπών αυτήν όπως το άρθρο 7 του παρόντος ορίζει για τον διαχειριστή της εταιρείας, κατ' ανάλογο εφαρμογή τούτου και με το δικαίωμα διορισμού ενός ή περισσοτέρων πληρεξουσίων του διαχειριστή, καθώς το παραπάνω άρθρο 7 ορίζει.



ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Οι συμφωνίες και όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για όλους τους εταίρους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευόμενων από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και του διαχειριστή.

Γίνεται μνεία ότι εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους ότι α) αντίγραφο του παρόντος θα καταχωρισθεί στα βιβλία Γ.Ε.Μ.Η και περίληψη αυτού θα δημοσιευθεί κατά το νόμο και β) τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και των άρθρων 16 και 17 του Ν. 1828/1989 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4541/2918.
Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκαέξι (16) φύλλα και επικολλήθηκε μεγαρόσημο (5,00) ευρώ για το πρωτότυπο και (6,00) ευρώ για τα αντίγραφα.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων, εισπράχθηκαν (19.493,50).

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ (4.678,44).

Το άνω συμβόλαιο το διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι και με τις ιδιότητες υπό τις οποίες παρίσταται έκαστος βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

(Τ.Σ.) Βαρβάρα Ανδ. Σγούρα
Πιστό αντίγραφο
Αθήνα 4 Ιουνίου