ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,14/01/2020
Αριθ. Πρωτ.:1920726

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΡΑΜΠΕΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Park Film Productions** και αριθμό ΓΕΜΗ **8540001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/01/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2051702**, το από 13/01/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 4, 8 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΡΑΜΠΕΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο Park Film Productions και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8540001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΠΙΜ/ΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΡΑΜΠΕΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ Δ.Τ. «Park Film Productions».

Στην Αθήνα, σήμερα, την 13η Ιανουαρίου 2020 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **Εξάρχου Σοφία του Νικολάου και της Ησαΐας,** γεννηθείσα στο Μαρούσι Αττικής το έτος 17/7/1979, κάτοικος Αθηνών, οδός Κομνηνών, αρ. 16 (Νεάπολη Εξαρχείων, Τ.Κ. 11472), με ΑΔΤ ΑΟ 016769 Τ.Α Εξαρχείων και ΑΦΜ: 139263156, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου

2. Εξάρχου Βασιλική του Νικολάου και της Ησαΐας , γεννηθείσα στο Μαρούσι Αττικής το έτος 17/7/1979,κάτοικος Βριλησσίων Αττικής, οδός Αγιάσου, αρ. 28), με ΑΔΤ ΑΝ 566143 Τ.Α Βριλησσίων και ΑΦΜ: 139263144 , Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου και

3. Δουράμπεης Δημήτριος του Κωνσταντίνου και της Ευαγγελίας, γεννηθείς στην Αθήνα Αττικής το έτος 26/05/1977, κάτοικος Βριλησσίων Αττικής (οδός Αγιάσου, αρ. 28), με ΑΔΤ ΑΝ 566127 Τ.Α Βριλησσίων (ΑΦΜ 106363095, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού) ,συναποφάσισαν και συμφώνησαν με το παρόν ομόφωνα τα εξής:

Α. Δυνάμει του από 19/4/2007 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6861/23.4.2007, συνεστήθη ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία, με την επωνυμία «ΕΞΑΡΧΟΥ ΣΟΦΙΑ-ΕΞΑΡΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΣΕΝΑΡΙΟΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα τον Δήμο Παλλήνης, Λ. Μαραθώνος, αρ. 44 και σκοπό την παραγωγή, πώληση και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενη από εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΚΑΔ 40.10.10), με διάρκεια τριάντα (30) ετών και με λοιπούς όρους και συμφωνίες που ρητά αναφέρονται στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Β. Δυνάμει του από 23/11/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 20872/14.12.2010,τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς τα άρθρα 2, 6 , 7, 8, και 14 αυτού.

Γ. Δυνάμει του από 1/3/2012 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό της εταιρείας ως προς το άρθρο 6 αυτού που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Δ. Δυνάμει του από 6/12/2019 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό καταχώρησης 2025381, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς το άρθρο 2,4 και 8 αυτού.

Ήδη σήμερα με το παρόν οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να τροποποιήσουν καταστατικό της εταιρείας και συγκεκριμένα τα στοιχεία του ομόρρυθμου εταίρου και Διαχειριστή ως προς το ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ. αυτού από το εκ παραδρομής ΑΦΜ 011067709 και Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου στο ορθό ΑΦΜ 106363095 και Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Κατόπιν τούτων, το από 19/4/2007 συμφωνητικό σύστασης της εταιρείας, όπως αυτό έχει ήδη τροποποιηθεί με τα από 23/11/2010, 1/3/2012 και 6/12/2019 ιδιωτικά συμφωνητικά κωδικοποιείται, ενσωματώνοντας όλες τις τροποποιήσεις, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΤΑΙΡΟΙ-ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

Συνιστάται με το παρόν μεταξύ των άνω συμβαλλομένων ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία.

Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο τρίτος συμβαλλόμενος Δημήτριος Δουράμπεης του Κωνσταντίνου, ο οποίος και θα ευθύνεται

προσωπικά, απεριόριστα και εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις της συνιστώμενης εταιρείας έναντι τρίτων.

Ετερόρρυθμοι εταίροι αυτής ορίζονται οι πρώτη και δεύτερη των συμβαλλομένων Εξάρχου Σοφία του Νικολάου και Εξάρχου Βασιλική του Νικολάου, οι οποίες και θα ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της συνιστώμενης εταιρείας έναντι τρίτων μέχρι του ποσού της εισφοράς των.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΡΑΜΠΕΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε»** και ο διακριτικός της τίτλος **«Park Film Productions».**

ΑΡΘΡΟ 3
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται **ο Δήμος Παλλήνης, Λ. Μαραθώνος, αρ. 44.** Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 4
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρείας είναι:

Α)1. Η παραγωγή, πώληση και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΚΑΔ 40.10.10) με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και κυρίως ηλιακής ενέργειας (φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις), καθώς και κάθε παρεμφερής με τα παραπάνω δραστηριότητα.

2. Η εισαγωγή απότο εξωτερικό, διάθεση και αντιπροσώπευση στην Ελλάδα με πώληση χονδρική ή/και λιανική εξοπλισμού διαφόρων ειδών φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων.

3. Η παραγωγή και διάθεση εξοπλισμού εγκαταστάσεων και ειδών για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και δη ηλιακής ενέργειας.

4. Η εν γένει παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στους τομείς της εγκατάστασης, παραγωγής, οργάνωσης και διοίκησης επιχειρήσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

(α) Να διεξάγει εργασίες συντήρησης και επίβλεψης των εγκαταστάσεών της ως και εγκαταστάσεων τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων που διαθέτουν εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών.

(β) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία και να προβαίνει σε οποιαδήποτε διαδικασία είναι απαραίτητη για την σύνδεση των εγκαταστάσεων ή σταθμών στο δίκτυο ή το σύστημα.

(γ) Να προβαίνει σε αγορές, πωλήσεις, εκμισθώσεις και μισθώσεις (κάθε είδους συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων), οικοπέδων, γηπέδων, αγροτεμαχίων, κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και κάθε είδους εξοπλισμού, καθώς και οιουδήποτε εν γένει πράγματος, κινητού ή ακινήτου, με σκοπό την στέγαση, εγκατάσταση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

(δ) Να προβαίνει στην κατασκευή, επέκταση, εκσυγχρονισμό κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και στις απαιτούμενες δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ε) Να προβαίνει στις απαιτούμενες διαδικασίες για την έκδοση κάθε είδους άδειας απαραίτητης για την εκπλήρωση των σκοπών της, όταν και όπου αυτό είναι αναγκαίο (ενδεικτικά: άδειες παραγωγής, εγκατάστασης, λειτουργίας κλπ), καθώς και για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων και σε κάθε διαδικασία απαραίτητη για τη συμμόρφωσή της στις εν γένει

περιβαλλοντικές απαιτήσεις, στις απαιτήσεις των εκάστοτε ισχυόντων αναπτυξιακών νόμων ως και αυτών που ρυθμίζουν την παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Επίσης να εκπονεί ή να αναθέτει σε τρίτους την εκπόνηση οικονομικοτεχνικών μελετών για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

(στ) Να συνάπτει δάνεια κάθε μορφής με πιστωτικά ιδρύματα ή άλλους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς καθώς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα προς χρηματοδότηση των σκοπών της, ως επίσης και δάνεια για την αγορά ή μίσθωση οικοπέδων ή αγροτεμαχίων προς εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ως και για την ανέγερση των απαραιτήτων κτιριακών εγκαταστάσεων και των βοηθητικών κτισμάτων.

(ζ) Να παρέχει και να λαμβάνει εγγυήσεις προς και από οποιοδήποτε τραπεζικό οργανισμό ή άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωση τους.

(η) Να προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για την υπαγωγή των επιχειρηματικών της σχεδίων σε καθεστώς ενισχύσεων ή επιδοτήσεων από την Ελλάδα ή την Ε.Ε.

(θ) Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό καθώς και σε κοινοπραξίες με άλλες εταιρείες, Ν.Π.Ι.Δ. και φυσικά πρόσωπα για την εκτέλεση συναφών με τους σκοπούς της έργων.

(ι) Να μετέχει σε μειοδοτικούς ή πλειοδοτικούς διαγωνισμούς που προκηρύσσονται από το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. με αντικείμενο τα αναφερόμενα στα στοιχεία 1-3 του παρόντος άρθρου.

(ια) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

Β)1. Η παραγωγή οπτικοακουστικών έργων, κινηματογραφικών ταινιών και βίντεοταινιών (μυθοπλασίας και τεκμηρίωσης, μικρού και μεγάλου μήκους) , εκπαιδευτικών ταινιών, τηλεοπτικών προγραμμάτων και σειρών και διαφημιστικών ταινιών. Η παραγωγή όλων των ανωτέρω θα μπορεί γίνεται σε κάθε μέσο, όπως μηχανικά, φωτοχημικά ή ηλεκτρονικά μέσα και σε κάθε είδους υλικό υπόστρωμα όπως ενδεικτικά φιλμ, μαγνητική ταινία (video), ψηφιακό δίσκο (CD, CD-I, CD-ROM, DVD) αλλά και με κάθε τρόπο που ήδη χρησιμοποιείται ή δύναται να χρησιμοποιηθεί στο μέλλον

2. Η Παραγωγή θεατρικών παραστάσεων.

3. Κάθε δραστηριότητα συνοδευτική της παραγωγής όλων των παραπάνω, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της μετάφρασης των διαλόγων της εκάστοτε παραγωγής σε οποιαδήποτε γλώσσα, είτε με υποτιτλισμό είτε με ντουμπλάζ της φωνής των ηθοποιών, της διανομής αντιτύπων τους στο κοινό με οποιαδήποτε μορφή μέσω πώλησης ή με άλλους τρόπους, της εκμίσθωσης και του δημοσίου δανεισμού τους, της παρουσίασής τους στο κοινό, καθώς και τη διάθεση τους στο κοινό κατά τρόπο ώστε οποιοσδήποτε να έχει πρόσβαση σε αυτά, όπου και όταν επιλέγει ο ίδιος, της δημόσιας εκτέλεσής τους, της μετάδοσης ή αναμετάδοσης τους στο κοινό με τη ραδιοφωνία και την τηλεόραση, με ηλεκτρομαγνητικά κύματα ή με καλώδια ή με άλλους υλικούς αγωγούς ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, παραλλήλως προς την επιφάνεια της γης ή μέσω δορυφόρων, της καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευσής τους με όλα τα μέσα σ' όλο τον κόσμο στο διηνεκές, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: κινηματογραφικές αίθουσες του εμπορικού και του παράλληλου κυκλώματος, βίντεο, τηλεοπτικά δίκτυα και σταθμούς, δημόσιους ή ιδιωτικούς, ασύρματης, καλωδιακής, με αποκωδικοποιητή, δορυφορικής, συνδρομητικής, ψηφιακής τηλεόρασης, διαδίκτυο ή με οποιαδήποτε άλλη μέθοδο (streamingmedia, web TV, webcast κ.λ.π) εμπορικής εκμετάλλευσης, της εισαγωγής αντιτύπων τους που παρήχθησαν στο εξωτερικό χωρίς την συναίνεση των δημιουργών, ή εφόσον πρόκειται για εισαγωγή από χώρες της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, που το δικαίωμα της

εισαγωγής αντιτύπων στην Ελλάδα είχε συμβατικά διατηρηθεί από τους δημιουργούς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:

(α) Να συνάπτει , υπογράφει και εκτελεί συμβόλαια, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το σκοπό αυτό. Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

(β) Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και

(γ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

Γ) 1. Η έκδοση κάθε είδους εντύπου, γενικού ή ειδικού περιεχομένου.

2.Η έκδοση κάθε είδους και μορφής βιβλίων και συγγραμμάτων Ελλήνων και ξένων συγγραφέων, η εμπορία αυτών των εκδόσεων καθώς και κάθε άλλης ξένης εκδόσεως

καθώς και η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία κάθε είδους εντύπου.

3. Η πρακτόρευση και κυκλοφορία των παραπάνω εντύπων είτε πρόκειται για δική της είτε για ξένη έκδοση.

4.Η εκτέλεση κάθε μορφής τυπογραφικών, εκτυπωτικών, εκδοτικών, λιθογραφικών και βιβλιοδετικών εργασιών, και γενικά όλων των εργασιών που υπάγονται στις γραφικές τέχνες.

5. Η δημιουργία και εκμετάλλευση τυπογραφείων, πιεστηρίων, λιθογραφείων και βιβλιοδετείων.

Για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία θα δύναται:

(α) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο.

(β) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
(γ) να παρέχει, με αντάλλαγμα, υπηρεσίες οποιασδήποτε φύσεως, προς τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, όπως και η, δια συμβάσεων μισθώσεως έργου, εκτέλεση
έργων τρίτων προσώπων, φυσικών ή νομικών.
(δ) να συμμετέχει με οποιονδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε μορφή σε άλλες Εταιρείες,
ελληνικές και αλλοδαπές, οι οποίες είτε ήδη υπάρχουν ή θα ιδρυθούν.
(ε) να αναλαμβάνει κάθε εργασία που έχει σχέση με την ευρύτερη μόρφωση του κοινού (παίδευση, πληροφόρηση, πνευματική ανάταση και καλλιέργεια κλπ).

Δ. 1. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, οιασδήποτε νομικής μορφής, με δραστηριότητες στους κλάδους συμμετοχών, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ανάληψης ή/και εκμετάλλευσης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, κατασκευών ιδιωτικών ή δημοσίων έργων, παροχής υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, λατομικών δραστηριοτήτων, κατασκευής ή/και εκμετάλλευσης ενεργειακών έργων και προγραμμάτων, εξοπλισμών, προμηθειών, τουριστικών και ναυτιλιακών επιχειρήσεων, εταιρειών περιβαλλοντικής διαχείρισης.
2. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
3. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.
4. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα.

5. Η ανέγερση οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων εργολαβικά ή με αντιπαροχή.

6. Η ίδρυση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, εστιατορίων – κέντρων διασκέδασης, συνεδριακών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρινών, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων.

7. Η ανάληψη, εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, περιβαλλοντικών) καθώς και τεχνικών, οικονομικών
και οικονομοτεχνικών μελετών.

8. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή εν γένει επενδύσεων και επενδυτικών προγραμμάτων (project management)

9. Η ανάληψη και εκτέλεση, συντήρηση και λειτουργία πάσης φύσεων τεχνικών έργων, Δημοσίων ή Ιδιωτικών, καθώς και η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως συναφών μελετών και ερευνών.

10. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, όπως λ.χ. κτηρίων γραφείων, κατοικιών, εκπαιδευτηρίων, νοσοκομείων,
δικαστικών μεγάρων, διοικητηρίων, λιμενικών εγκαταστάσεων, αεροδρομίων, σιδηροδρομικών σταθμών.

11. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ενεργειακών εγκαταστάσεων και έργων.

12. Η παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών συναφών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και η παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου.

13. Η εμπορική αντιπροσώπευση ή/και συνεργασία με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς οίκους.

Για την επιδίωξη των σκοπών της η Εταιρεία δύναται :

(α) Να συμμετέχει σε παντός τύπου εταιρείες, κοινοπραξίες και εν γένει νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(β) Να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές, αξιόγραφα, και τίτλους πάσης φύσεως εισηγμένους ή μη σε Χρηματιστήρια της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
(γ) Να προβαίνει σε έρευνες αγοράς, σύνταξη ή ανάλυση επενδυτικών προγραμμάτων, σύνταξη οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών καθώς και μελετών ανάλυσης εμπορικού κινδύνου.
(δ) Να παράγει σε ίδιες ή μη εγκαταστάσεις ύλες, υλικά και εν γένει προϊόντα προς χρήση σε τεχνικές κατασκευές και έργα.
(ε) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
(στ) Να προχωρεί σε πράξεις μετασχηματισμού, συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως με άλλες εταιρείες.
(ζ) Να αντλεί χρηματοδοτήσεις.
(η) Να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες (ενοχικές ή/και εμπράγματες) υπέρ εταιρειών και εν γένει επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται.

ΑΡΘΡΟ 5
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριάντα (30) έτη. Αρχίζει δε από την19η.4.2007και λήγει την 19η Απριλίου 2037.

ΑΡΘΡΟ 6
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατό τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (104.000,00) και εισφέρεται από τους εταίρους ως εξής :α) η πρώτη των συμβαλλομένων, Εξάρχου Σοφία, ετερόρρυθμο μέλος, εισφέρει σε μετρητά το ποσό των πενήντα δύο χιλιάδων Ευρώ (52.000,00), β) η δεύτερη των συμβαλλομένων, Εξάρχου Βασιλική, ετερόρρυθμο μέλος, εισφέρει σε μετρητά το ποσό των σαράντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (46.800,00) και γ) ο τρίτος των συμβαλλομένων, Δημήτριος Δουράμπεης, ομόρρυθμο μέλος,

εισφέρει σε μετρητά το ποσό πέντε χιλιάδων διακόσια (5.200,00) Ευρώ. Περαιτέρω αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας δεν αποκλείεται.

Ο έχων οικονομική ευχέρεια εταίρος, σε περίπτωση κατά την οποία παραστεί ανάγκη, δύναται να προβεί σε άτοκο ή έντοκο δανεισμό της εταιρείας από την ατομική του περιουσία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας που θα προκύπτουν μετά την αφαίρεση όλων γενικά των εξόδων και υποχρεώσεων της εταιρείας, θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την ως άνω αναλογία συμμετοχής τους, όπως αναφέρεται στο άρθρο 6 του παρόντος, δηλαδή ως εξής: Η πρώτη των εταίρων, ετερόρρυθμος εταίρος Σοφία Εξάρχου κατά το 50%, η δεύτερη των εταίρων Εξάρχου Βασιλική, ετερόρρυθμος εταίρος, κατά 45%, ο τρίτος των εταίρων, Δημήτριος Δουράμπεης, ομόρρυθμος εταίρος, κατά 5%, και πάντα σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τον ισολογισμό στοιχεία, κατά τα κατωτέρω ειδικώς αναφερόμενα.

Σημειώνεται ότι οι ετερόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς των. Κατά την αυτή αναλογία θα είναι και η συμμετοχή τους στις ζημίες της εταιρείας. Η εταιρική χρήση ορίζεται ετήσια.

Κατά την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης, συντάσσονται η απογραφή και ο ισολογισμός της εταιρείας, ο οποίος μάλιστα, εγκρινόμενος και υπογραφόμενος από αμφότερους τους εταίρους, καθίσταται οριστικός και αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ τους.

Κατά την κατάρτιση του ισολογισμού, στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, θα αναγράφονται όλες οι δαπάνες, φόροι και τέλη υπέρ του Δημοσίου και των Δημοτικών Αρχών, εισφορές πάσης φύσεως, επίσης προς Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης του προσωπικού, τα εν γένει έξοδα και οι προς τρίτους υποχρεώσεις και το απομένον υπόλοιπο θα κατανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, επιτρέπεται η ενέργεια απολήψεων κερδών εκ μέρους των εταίρων, εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, κατόπιν κοινής συμφωνίας ως προς το ύψος του ποσού και ως προς τα διαστήματα κατά τα οποία αυτές θα πραγματοποιούνται. Οι απολήψεις αυτές θα λαμβάνονται υπόψη κατά την ετήσια διανομή κερδών και θα εκπίπτουν από αυτά, ώστε οι εταίροι να λαμβάνουν το υπόλοιπο, εάν υφίσταται.

ΑΡΘΡΟ 8
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Δημήτριος Δουράμπεης του Κωνσταντίνου, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις υποθέσεις της εταιρείας και θα εκπροσωπεί αυτή σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο παντός βαθμού ή τρίτο γενικά, φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, καθώς σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό, υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα της εταιρείας.

Επίσης, αποκτά υπέρ της εταιρείας δικαιώματα και αναλαμβάνει σε βάρος της υποχρεώσεις, εισπράττει χρήματα, εκδίδει αποδείξεις και εξοφλήσεις, συνάπτει συμβάσεις παντός είδους καθώς και συμβόλαια, ενεργεί και δέχεται μονομερείς δικαιοπραξίες, εισπράττει απαιτήσεις και εξοφλεί υποχρεώσεις της εταιρείας και ενεργεί κάθε απαραίτητη πράξη για την λειτουργία της εταιρείας και την ευόδωση του σκοπού της. Δύναται, ακόμη, να συμπράττει ή να αναθέτει σε λογιστή την τήρηση των ειδικών λογιστικών βιβλίων, φορολογικών εντύπων, δηλώσεων κ.λπ..

Για την ενέργεια όλων των παραπάνω πράξεων καθώς και για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων έναντι τρίτων, απαιτείται υπογραφή του διαχειριστή, η οποία θα τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

Ο διαχειριστής δικαιούται να υποκατασταθεί από τρίτο εν όλω ή εν μέρει στην διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας έναντι τρίτων

φυσικών ή νομικών προσώπων, δυνάμει ειδικού ή γενικού Συμβολαιογραφικού Πληρεξουσίου εγγράφου, στον οποίο θα δίνονται οι σχετικές εντολές διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Ρητά συμφωνείται ότι τον διαχειριστή, Δημήτριο Δουράμπεη, δύνανται να υποκαταστήσουν στην διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, εν όλω ή εν μέρει, και οι ετερόρρυθμες εταίροι, οι οποίες δυνάμει ειδικού Συμβολαιογραφικού Πληρεξουσίου, θα δύνανται να λειτουργούν είτε κάθε μία μόνη της είτε από κοινού κάθε διαχειριστική πράξη και πράξεις εκπροσώπησης, σύμφωνα με τις εντολές που θα δίνονται σε αυτές. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο διαχειριστής με τις διατυπώσεις του παρόντος θα δύναται να υποκαθίσταται πλήρως από την ετερόρρυθμο εταίρο Σοφία Εξάρχου για την επίτευξη του με στοιχείο Β σκοπού του άρθρου 4, από την ετερόρρυθμο εταίρο Βασιλική Εξάρχου για την επίτευξη του με στοιχείο Γ σκοπού του άρθρου 4 καθώς και από τον εξερχόμενο διαχειριστή, Νικόλαο Έξαρχο, για το σύνολο των σκοπών.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΑΜΕΙΟ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας, να καταρτίζει περίληψη της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

ΑΡΘΡΟ 12
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων είναι δυνατή η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας καθενός, εν όλω ή εν μέρει, καθώς και η εν μέρει μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας κάθε εταίρου σε νέο εταίρο.

Η κοινή συμφωνία περιβάλλεται τον έγγραφο τύπο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον νόμο.

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται με τους εναπομείναντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 13
ΛΥΣΗ

Η εταιρεία θα λύνεται νόμιμα:

1) Όταν παρέλθει η διάρκεια για την οποία συστάθηκε.

2) Μετά από κοινή απόφαση των εταίρων, εφόσον δεν υπάρχει συμφωνία ως προς την επίτευξη του σκοπού ή εφόσον ο σκοπός της εταιρείας δεν καθίσταται εφικτός ή η εταιρεία δεν αποφέρει κέρδη.

3) Με την πτώχευση και την υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση οιουδήποτε των εταίρων.

4) Σε περίπτωση ασυμφωνίας των εταίρων μεταξύ τους, κατόπιν καταγγελίας.

ΑΡΘΡΟ 14
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα οι ετερόρρυθμες εταίροι Σοφία Εξάρχου και Βασιλική Εξάρχου, οι οποίες δύνανται να συνεχίζουν τις εργασίες της εταιρείας προς τον σκοπό της εκκαθάρισης, ενεργώντας προς τον σκοπό αυτό από κοινού κάθε πράξη που απαιτείται, ακόμη και συνεχίζοντας την ίδια εμπορική δραστηριότητα (εκκαθάριση εν λειτουργία). Με το παρόν συμφωνείται ότι τις ως άνω δύναται να υποκαταστήσει στην εκκαθάριση της εταιρείας, εν όλω ή εν μέρει, και ο ομόρρυθμος εταίρος, ο οποίος δυνάμει ειδικού Συμβολαιογραφικού Πληρεξουσίου, θα δύναται να λειτουργεί κάθε αναγκαία πράξη εκκαθάρισης, σύμφωνα με τις εντολές που θα δίνονται σε αυτόν. Κατά το στάδιο αυτό θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες: 1) θα κλείσουν τα βιβλία της εταιρείας, 2) θα συνταχθεί η απογραφή της εταιρικής περιουσίας, 3) οι εκκαθαρισμένες και μη εκκρεμείς οφειλές της εταιρείας προς τρίτους που έχουν αναληφθεί νόμιμα και σύμφωνα με το παρόν θα εξοφληθούν ολοσχερώς, 4) θα εξοφληθούν οι τυχόν οφειλές της εταιρείας προς τους εταίρους, 5) θα αποδοθούν οι εισφορές των εταίρων και 6) θα διανεμηθούν αναλογικά, εάν υπάρχουν, τα κέρδη της εταιρείας.

Κατά την εκκαθάριση η εταιρεία θα εκπροσωπείται νόμιμα ενώπιον παντός Δικαστηρίου για κάθε δίκη που έχει σχέση με την λειτουργία της εταιρείας ή την εκκαθάρισή της από τον εκκαθαριστή.

Κάθε αμφισβήτηση ή διαφωνία σχετικά με τους όρους του παρόντος όπως και κάθε διαφωνία, διαφορά ή διένεξη που θα ανακύπτει μεταξύ των εταίρων καθ' όλη την διάρκεια της εταιρείας μέχρι την οριστική εκκαθάρισή της θα λύνεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 15

ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος της εταιρείας, των εγκαταστάσεων ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από όλους τους συμβαλλόμενους, καθένας έλαβε από ένα, το τέταρτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το πέμπτο στο Γ.Ε.Μ.Η. για δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΞΑΡΧΟΥ ΣΟΦΙΑ ΕΞΑΡΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΔΟΥΡΑΜΠΕΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ