ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 12
Τ.Κ.: 34100
Πληροφορίες: ΜΙΝΑΧΕΙΑΗ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2226053447
Fax: 2226053447
E-mail: epimistiaia@gmail.com

Χαλκίδα, 13/01/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1380105

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις(Ισολογισμός 2017)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

Την **13/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2049867,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» , το διακριτικό τίτλο «Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «139796422000», για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος κ.α.α.
Η αρμόδια Υπάλληλος

Λ. Λιόντα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
   Δ/νση: ΙΩΑΝΝΙΔΗ 7
   Τ.Κ.: 34100, ΧΑΛΚΙΔΑ

Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΔΗ 7 ΧΑΛΚΙΔΑ - ΑΦΜ: 800757324 - ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 139796422000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	151,68	30.151,68
Μείον: Αποσβεσμένα	151,66	151,66
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	27.862,22	17.928,32
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	138,92	109,39
Σύνολο ενεργητικού	*28.001,14*	*48.037,73*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	26.538,40	47.924,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.462,76	113,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*28.001,16*	*48.037,73*

Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΔΗ 7 ΧΑΛΚΙΔΑ - ΑΦΜ: 800757324 - ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 139796422000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ Ή ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.800,00	1,64
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-	151,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.527,63	1.925,94
Εκτακτα εξοδα-ζημιες	17.600,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (κάθαρό ποσό)	58,01	61,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	- 21.385,64	- 2.075,96
Εκτακτα εξοδα-ζημιες		
Φόροι	-	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	- 21.385,64	- 2.075,96

Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΔΗ 7 ΧΑΛΚΙΔΑ - ΑΦΜ: 800757324 - ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 139796422000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	151,68	30.151,68
Μείον: Αποσβεσμένα	151,66	151,66
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	27.862,22	17.928,32
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	138,92	109,39
Σύνολο ενεργητικού	*28.001,14*	*48.037,73*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	26.538,40	47.924,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.462,76	113,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*28.001,16*	*48.037,73*

Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΔΗ 7 ΧΑΛΚΙΔΑ - ΑΦΜ: 800757324 - ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 139796422000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ Ή ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.800,00	1,64
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-	151,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.527,63	1.925,94
Εκτακτα εξοδα-ζημιες	17.600,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (κάθαρό ποσό)	58,01	61,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	- 21.385,64	- 2.075,96
Εκτακτα εξοδα-ζημιες		
Φόροι	-	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	- 21.385,64	- 2.075,96

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	**Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**	
β) Νομικός τύπος της οντότητας	ΙΚΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2017-31/12/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΧΑΛΚΙΔΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	139796422000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΠΑΜΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΤΑΜΠΟΥΡΑΤΖΗ ΑΜΑΛΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΌ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ". *Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ*

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

< Σ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ >>

ΑΡ.ΓΕΜΗ:139796422000

Κύριοι μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΘΕΜΑ -1..Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας βάση του ισολογισμού της 31/12/2017 και των αποτελεσμάτων χρήσης

Θέμα 1° .

Η εταιρεία μας κατά την διαχειριστική περίοδο 01/01/2017-31/12/2017 παρουσίασε έσοδα 1800 ΕΥΡΩ, και το λογιστικό της αποτέλεσμα ήταν ζημιογόνο κατά 3785,64 Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήρχοντο στο ποσό των 5239,10 ευρώ και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης στο ποσό των 288,61 ευρώ. Οι χρεωστικοί τόκοι ανέρχονται στο ποσό των 57,93 και τα έκτακτα έξοδα το ποσό των 17600,00 Οι ζημίες της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 21385,64 ευρώ.

Οι προοπτικές εξέλιξης είναι ευοίωνες διότι αν και το αποτέλεσμα για την χρονιά ήταν ζημιογόνο αξίζει να σημειωθεί ότι έως σήμερα έχει παρουσιαστεί θετική τάση δραστηριότητας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2017
(1ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**		
	Κύκλος Εργασιών		0,00
II.	**Μείον:** Κόστος πωλήσεων		0,00
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00
	Πλεον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.800,00
			1.800,00
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5239,1	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	288,61	5.527,71
	Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.727,71
	ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,08	
	Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	58,01	57,93
	Ολικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.785,64
	ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα		
	1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	17.600,00
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		0,00
	ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	.
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες	0,00	
	στο λειτουργικό κόστος		0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		21.385,64

Βάση των ανωτέρω Ο ισολογισμός της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 έχει ως εξής

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	151,68	151,66	0,02
	151,68	151,66	**0,02**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα και οικοπεδα		0,00	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**0,02**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			15.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			12862,22
			27862,22
Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			130,2
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			8,72
			138,92
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**28.001,14**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**28.001,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Εταιρικό Κεφάλαιο	
1. Καταβλημένο	50.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00
	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	
ζημιες χρησεωσ	-21.385,64
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡ	-2.075,96
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**26.538,40**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1.Προηθευτές	971,79
Δάνεια τραπεζών	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	490,97
Σύνολο υποχρεώσεων (*ΓΙΙ*)	**1.462,76**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**28.001,16**

2. Η Οικονομική θέση της εταιρίας

Με βάση τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας κατά την 31/12/2017 ανέρχονται στο ποσό των 26.538,40 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για την χρήση 2017 έχουν ως εξης

-αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	ΧΡΗΣΗ 2017	
Σύνολο κυκλοφορούντων	28001,14	**100%**
----------	----------	
Σύνολο ενεργητικού	28001,16	

Παγιο ενεργητικό	0,02
----------	----------
Σύνολο ενεργητικου	28001,16

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ιδια κεφάλαια	26538,40	**181%**
----------	----------	
Σύνολο υποχρεώσεων	1462,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αυτάρκεια της εταιρίας

Σύνολο υποχρεώσεων	1462,76	**5,22%**
----------	----------	
Σύνολο παθητικού	28001,16	

Ιδια κεφάλαια	26538,40	**94,78%**
----------	----------	
Σύνολο παθητικου	28001,16	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

Ιδια κεφάλαια	26538,40
---	---
Πάγιο ενεργητικο	0,02

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια

Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	ΧΡΗΣΗ 2017
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-21385,64
---	---
Σύνολο εσόδων	1800

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελ. Προ φόρων	-21385,64
---	---
Ιδια κεφάλαιο	26538,40

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική αποδοτικότητα των κεφαλαίων της εταιρίας

Μικτά αποτελέσματα	1800
---	---
Κύκλος εργασιών	1800

Ο αριθμοδείκτη αυτός καθορίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας

Κύκλος εργασιών	1800
---	---
Ιδια κεφάλαια	26538,40

Ο αριθμοδείκτη αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργ.	28001,14
---	---
Βραχυπροθεσμες υποχρ	1462,76

Ο αριθμοδείκτης έμμεσης ρευστότητας δείχνει εάν το κυκλοφορούν ενεργητικό και οι μεταβατικοί λογαριασμοί του ενεργητικού αρκούν για να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του παθητικού

Διαθέσιμα+ χρεώγραφα+Εμπορικές απαιτήσεις +έσοδα εισπρακτέα	29801,14
Βραχ. Υποχρ. + εξοδα δεδουλευμ.	7048,48

Αριθμοδείκτης άμεσης ή ειδικής ρευστότητας

Διαθέσιμα και χρεώγραφα	138,92
Βραχυπρόθ. Υποχρ.	1462,76

Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΊΑΣ

Η πορεία της εταιρία διαγράφεται ευοίωνη Η εταιρία είναι νέα και έχει δραστηριοποιηθεί εντός του έτους 2016.Το έτος 2017 πώλησε τα ακίνητα της. Δεν είναι εύκολη η πορεία της εταιρίας, θα συνεχιστεί με προσδοκώμενο θετικό αποτέλεσμα.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Η/Υ και λογισμικό 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου καθώς και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κανένα άλλο γεγονός δεν υπήρξε μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας πέρα την πώληση των αγροτεμαχίων που κατείχε η εταιρία.

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης του 2017.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Π.ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Α. ΤΑΜΠΟΥΡΑΤΖΗ

Ακριβές αντίγραφο