

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ

Τηλέφωνο: 2103382225

Fax: 2103616464

E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα, 09/01/2020

Αριθ.Πρωτ.:1873184

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **07/01/2020** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8024301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2047573 οι εγκεκριμένες από την 06/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2047574 η από 06/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Η ελεγκτική εταιρεία **«BAKER TILLY ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 134556101000.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)

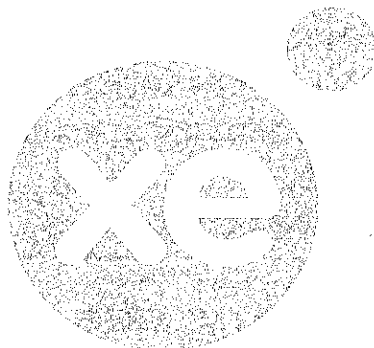
Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Λ.ΑΘΗΝΩΝ 31-33 & ΣΠ.ΠΑΤΣΗ 12, ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 008024301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.»

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

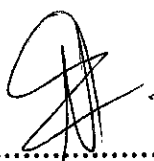
**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	17

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 24/07/2019 και υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**


.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64961/01/Β/07/803)

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης **2018 (1^η Ιανουαρίου ως 31^η Δεκεμβρίου 2018)**

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards “IFRS”). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειομένης χρήσης 2018

Η εμπορική επωνυμία του Όμιλου είναι ιδιαίτερα ισχυρή και συνδεδεμένη όχι μόνο με το χώρο των μικρών αγγελιών, αλλά και με τις έννοιες της αξιοπιστίας και της ποιότητας. Στον έντυπο χώρο, η εταιρεία διατηρεί πρωτεύουσα θέση (με ανταγωνισμό, κυρίως σε τοπικές γεωγραφικές περιοχές), και σημαντικό κομμάτι των εσόδων μας προέρχεται από το έντυπο, το οποίο συνεχίζει να φέρνει έσοδα και να παραμένει ισχυρό. Τα τελευταία τρία χρόνια, αξιοσημείωτα είναι τα έσοδα του Site, το οποίο έχει ξεκινήσει να «εσοδοποιεί» την πληρότητα του, και την πρωτιά του στο σύνολο των προσφερόμενων υπηρεσιών του. Στόχος μας είναι να καταστήσουμε ηγετική Εταιρεία του χώρου των online marketplaces (αγγελίες, e-commerce marketplaces, group-buying commerce) στην Νότια Ευρώπη.

Η στρατηγική μας είναι να φέρνουμε κοντά τους καταναλωτές που ψάχνουν να βρουν ή και να αγοράσουν κάτι, με τους ανθρώπους, επαγγελματίες ή ιδιώτες, που προωθούν την υπηρεσία ή το προϊόν τους. Έτσι αποσκοπούμε να καταστεί το προϊόν μας η ενδιάμεση πλατφόρμα μεταξύ καταναλωτών και διαφημιζομένων στο χώρο.

Οι άξονες που θα μας οδηγήσουν στο στόχο είναι συνοπτικά η εκμετάλλευση της εξέχουσας θέσης μας στον έντυπο χώρο, το χτίσιμο αντίστοιχης θέσης στο διαδικτυακό χώρο, και ο μετασχηματισμός της τεχνολογικής και παραγωγικής υποδομής, καθώς και των ανάλογων διαδικασιών.

Η Διοίκηση του Ομίλου, κατευθυνόμενη από την δυναμική ανάπτυξή της, έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

A. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Με δεδομένο ότι μεγάλο μέρος του κόστους πωλήσεων του Ομίλου οφείλεται στην εκτύπωση της εφημερίδας, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε συνεργασίες για την εκτύπωση της εφημερίδας, που έχουν αποφέρει σημαντικό όφελος στο σχετικό κόστος. Επίσης, επανασχεδιάστηκε ο τρόπος διανομής των εντύπων του Ομίλου ανά την Ελλάδα, πετυχαίνοντας μειωμένα έξοδα διανομής.

B. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Επαναπροσδιορίστηκε ο τρόπος πώλησης προς τον κάθε πελάτη, αποσκοπώντας σε μια πελατοκεντρική προσέγγιση του συνόλου των υπηρεσιών μας. Σε αυτά τα πλαίσια, επαναπροσδιορίστηκε και ο εμπορικός τιμοκατάλογος, με αλλαγές στις κλίμακες τιμών και με δημιουργία ανταγωνιστικότερων προϊόντων. Ο στόχος των ανωτέρω είναι η εταιρική ευελιξία και η περαιτέρω αύξηση της ανταγωνιστικότητας μας στην αγορά.

Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ CALL CENTER

Το τηλεφωνικό κέντρο αναπτύσσεται επίσης διαρκώς, με νέες γραμμές κλήσεων, αλλαγές στις κλίμακες χρεώσεων, αναδιάρθρωση του τμήματος, και με προώθηση προϊόντων-υπηρεσιών τρίτων στην B2C αγορά.

Δ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η διεύρυνση και ο μετασχηματισμός των υπηρεσιών μας σε online επίπεδο, θα διατηρηθεί στα προσεχή έτη βάσει του στρατηγικού μας πλάνου. Ο Όμιλος, σε επίπεδο online προϊόντων και υπηρεσιών, πέρα από την διαρκή αναδιάρθρωση και βελτίωση της κεντρικής ιστοσελίδας (“XE.gr”), έχει αναπτύξει υποδομές και διαδικτυακά εργαλεία (“property.gr”, και “automoto.gr”) στη διάθεση των πελατών του, ώστε όχι μόνο να διατηρήσει, αλλά και να επεκτείνει την πελατειακή του βάση. Επίσης, έχει δημιουργήσει ένα πρωτοποριακό self-service εργαλείο (“XE Professional”) για την δημιουργία και καταχώριση διαφημίσεων ή/και αγγελιών από επαγγελματίες, με αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων με παράλληλη μείωση του κόστους.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε επίσημες συζητήσεις με την Πιστώτρια Τράπεζα, αναφορικά με το σύνολο του Τραπεζικού Δανεισμού του Ομίλου. Σκοπός της προσπάθειας αυτής είναι η από κοινού συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων του Ομίλου, με στόχο την βιώσιμη αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς την Πιστώτρια Τράπεζα. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η αναδιάρθρωση είναι εφικτή και θα συμβάλλει σημαντικά στην προσπάθεια ανάκαμψης του Ομίλου, αλλά και στην υλοποίηση σημαντικών έργων στο κόμματι του Online, τα οποία θα αποφέρουν σημαντικά έσοδα τα επόμενα έτη. Εντός του 2018 πραγματοποιήθηκε μερική αναδιάρθρωση του δανεισμού, όπως αναλυτικά αναφέρεται και στην ενότητα 24 κατωτέρω, ωστόσο οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονται με σκοπό την επίτευξη μιας οριστικής και βιώσιμης λύσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2019, συνεκτιμημένων ιδίως των εξελίξεων στην ελληνική αγορά και οικονομία μετά την επιβολή των κεφαλαιακών ελέγχων και περιορισμών στα τέλη Ιουνίου της χρήσεως 2015, οι οποίοι (περιορισμοί) έχουν αρθεί σχεδόν στο σύνολο τους, κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, και το πλαίσιο βελτιώνεται διαρκώς, είναι οι ακόλουθοι:

1. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιαστικά την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων όπου αυτό είναι εφικτό. Για τον λόγο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών και αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα. Σε κάθε περίπτωση όμως, ενόψει της έντασης και της διάρκειας της οικονομικής ύφεσης αλλά και των εξελίξεων στην εγχώρια ιδίως αγορά, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει αρνητικά έως ένα βαθμό τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

3. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

4. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι παρέχει ευρεία γκάμα παρεχόμενων υπηρεσιών.

5. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας στην λειτουργία της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄

Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2018 (01.01.2018 - 31.12.2018) απασχόλησε κατά μέσο όρο 110 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άρτιες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Μία από τις θεμελιώδεις αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

- λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,
- εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της,
- βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων,
- εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,
- εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στις ετήσιες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα των παρακάτω εταιρειών:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ</u>	<u>ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ</u>	<u>ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ</u>	<u>ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ</u>	<u>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ</u>
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ	Μητρική				
GD Group Ltd	Θυγατρική	99,90%	0,00%	99,90%	ΟΛΙΚΗ
Golden Deal SRL	Θυγατρική	0,00%	99,90%	99,90%	ΟΛΙΚΗ
Golden Deal EOOD	Θυγατρική	0,00%	99,90%	99,90%	ΟΛΙΚΗ
GoldenBrands AE *	Θυγατρική	1,67%	98,63%	99,90%	ΟΛΙΚΗ

* Η εταιρεία GoldenBrands AE τέθηκε την 22α Μαΐου 2018 σε εκκαθάριση και συνεπώς από την ημερομηνία αυτή ο Όμιλος δεν διαθέτει πλέον τον έλεγχο της εταιρείας και παύει να την ενοποιεί.

Τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής (τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία δεν περιλαμβάνουν οικονομικά στοιχεία

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

της θυγατρικής εταιρείας GoldenBrands καθώς εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι Κέρδη ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες και αναλύονται στην σημείωση 33):

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2018 ανήλθε σε € 5.870.468 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ενώ το 2017 ανήλθε σε € 5.432.553 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα** το 2018 ανήλθαν σε € 1.997.557 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ενώ το 2017 ανήλθαν σε € 1.536.302 για τον όμιλο και την Εταιρεία.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** το 2018 ανήλθαν σε € -443.037 για τον Όμιλο και € -1.521.266 για την Εταιρεία, ενώ το 2017 ανήλθαν σε € 432.568 για τον Όμιλο και € 400.196 για την Εταιρεία. Η σημαντική απόκλιση οφείλεται στις απομειώσεις που αναγνωρίστηκαν στις απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σε συνέχεια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, αλλά και τις διαφοροποιημένες προσέγγισης αναφορικά με τις απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι **Λειτουργικές Ζημιές (EBIT)** το 2018 ανήλθαν σε € 1.518.607 για τον Όμιλο και € 2.596.836 για την Εταιρεία, ενώ το 2017 ανήλθαν σε € 726.214 για τον Όμιλο και € 701.591 για την Εταιρεία.

Τα **Αποτελέσματα προ Φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBT)** το 2018 ανήλθαν σε κέρδη € 8.052.251 για τον Όμιλο και € 4.432.071 για την Εταιρεία, ενώ το 2017 ανήλθαν σε ζημιές € 1.305.717 για τον Όμιλο και € 1.220.688 για την Εταιρεία.

Τα **Αποτελέσματα μετά τους φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες** το 2018 ανήλθαν σε € 8.613.303 για τον Όμιλο και € 4.993.124 για την Εταιρεία, ενώ το 2017 ανήλθαν σε € 1.138.148 για τον Όμιλο και € 1.053.118 για την Εταιρεία.

Στη χρήση 2018, το ύψος των επενδύσεων του Ομίλου ανήλθε σε € 10.441 έναντι € 24.825 το 2017 και διατέθηκε κυρίως για επέκταση διαδικτυακών υπηρεσιών, λογισμικό υπολογιστών, εξοπλισμό γραφείων και τηλεπικοινωνιών, και μηχανογραφική υποδομή.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Λοιπές πληροφορίες

1. Σημαντικά γεγονότα

Η Εταιρεία βρίσκεται σε επίσημες συζητήσεις με την Πιστώτρια Τράπεζα, αναφορικά με το σύνολο του Τραπεζικού Δανεισμού του Ομίλου. Σκοπός της προσπάθειας αυτής είναι η από κοινού συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων του Ομίλου, με στόχο την βιώσιμη αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς την Πιστώτρια Τράπεζα. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η αναδιάρθρωση είναι εφικτή και θα συμβάλλει σημαντικά στην προσπάθεια ανάκαμψης του Ομίλου, αλλά και στην υλοποίηση σημαντικών έργων στο κόμματι του Online, τα οποία θα αποφέρουν σημαντικά έσοδα τα επόμενα έτη. Εντός του 2018 πραγματοποιήθηκε μερική αναδιάρθρωση του δανεισμού, όπως αναλυτικά αναφέρεται και στην ενότητα 24 κατωτέρω, ωστόσο οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονται με σκοπό την επίτευξη μιας οριστικής και βιώσιμης λύσης.

2. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας παρατίθεται σχετική ανάλυση:.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η στρατηγική της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή πρωτίστως αμυντικής αλλά και συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται κυρίως στα ακόλουθα:

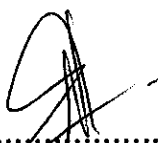
- α) διαρκής αναζήτηση νέων κερδοφόρων πεδίων δράσης,
- β) επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών – συνεργειών με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του επιχειρησιακού προσανατολισμού της Εταιρείας και
- γ) απόκτηση ρευστότητας, με συγκράτηση και ει δυνατόν περιορισμό στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό των δαπανών, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει ακόμη και απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας.

Εκτός των ανωτέρω, στον Όμιλο δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**


.....
Ν. ΦΟΥΛΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε, ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων», δε διενεργήθηκε έλεγχος και απομείωση της αναγνωρισθείσας υπεραξίας κατά ποσό € 23,4 εκ. και άυλου περιουσιακού στοιχείου κατά ποσό € 12,4 εκ., με αποτέλεσμα τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Υπεραξία επιχείρησης» και «Άυλα στοιχεία ενεργητικού» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Λόγω του γεγονότος αυτού τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 35,8 εκ. και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό € 35,8 εκ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 24 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα με σκοπό την αναδιοργάνωση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων και στη Σημείωση 34 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κ.ν. 2190/1920 ή της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Παράλληλα, στην ίδια επεξηγηματική σημείωση γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 39,9 εκ. και € 39,8 εκ. αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 34, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 24, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- 1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες [εταιρικές και ενοποιημένες] οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- 2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στη Σημείωση 34 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 10.07.2019 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Στερεοπούλου Ελένη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 42221



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παιαίο Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<i>Ποσά σε €</i>		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Σημ.01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Πωλήσεις	6	5.870.468	5.432.553	5.870.468	5.432.553
Κόστος πωλήσεων	8	(3.872.911)	(3.896.251)	(3.872.911)	(3.896.251)
Μικτό κέρδος		1.997.557	1.536.302	1.997.557	1.536.302
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(1.212.129)	(1.137.723)	(1.206.152)	(1.128.101)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	(867.326)	(853.121)	(867.326)	(853.121)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	67.565	2.766	55.755	17.766
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	(1.504.274)	(274.438)	(2.576.670)	(274.438)
Κέρδη/(Ζημιές) λειτουργικής δραστηριότητας		(1.518.607)	(726.214)	(2.596.836)	(701.591)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(655.320)	(1.385.778)	(655.320)	(1.385.795)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	18.381	159.509	64.389	219.933
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	7.619.838	646.765	7.619.838	646.765
Αποτελέσματα από την απόενοποίηση θυγατρικών		2.587.958	-	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		8.052.251	(1.305.717)	4.432.071	(1.220.688)
Φόρος εισοδήματος	11	561.053	167.569	561.053	167.569
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες		8.613.303	(1.138.148)	4.993.124	(1.053.118)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	33	175.265	(743.743)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες		8.788.568	(1.881.891)	4.993.124	(1.053.118)
Κατανεμημένα σε (συνεχιζόμενες δραστηριότητες):					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		8.613.343	(1.137.607)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(40)	(541)		
Κατανεμημένα σε (διακοπείσες δραστηριότητες):					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		175.092	(744.095)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		173	352		
Κατανεμημένα σε (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		8.788.435	(1.881.702)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		133	(189)		

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>Ποσά σε €</i>		<i>Σημ.01/01-31/12/2018</i>		<i>01/01-31/12/2017</i>	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		8.788.568	(1.881.891)	4.993.124	(1.053.118)
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	26	14.375	7.078	14.375	7.078
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	27	(4.169)	(2.053)	(4.169)	(2.053)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή		20.743	-	20.743	-
		30.949	5.025	30.949	5.025
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		28	811	-	-
		28	811	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		30.977	5.836	30.949	5.025
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		8.819.545	(1.876.055)	5.024.073	(1.048.093)
Κατανεμημένα σε (συνεχιζόμενες δραστηριότητες):					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		8.644.320	(1.131.772)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(40)	(540)		
Κατανεμημένα σε (διακοπείσες δραστηριότητες):					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		175.092	(744.095)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		173	352		
Κατανεμημένα σε (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες):					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		8.819.411,80	-1.875.866,79		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		133	-188		

Σημειώσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν τη συνολική επίδρασή τους στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 01/01/2018. (Σημείωση 2.2.3)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	12	68.784	86.110	67.182	79.683
Υπεραξία επιχείρησης	13	23.442.179	23.442.179	23.442.179	23.442.179
Αυλα στοιχεία ενεργητικού	14	15.160.658	16.213.292	15.160.657	16.213.285
Λοιπές επενδύσεις	15	9.966	9.966	9.966	9.966
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	16	59.962	64.208	59.962	59.144
Σύνολο		38.741.550	39.815.755	38.739.946	39.804.257
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Αποθέματα	17	-	27.362	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	18	957.751	1.268.222	957.751	1.492.539
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	19	90.418	173.560	87.888	1.702.142
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα	20	509.978	326.590	495.206	305.457
Σύνολο		1.558.147	1.795.733	1.540.845	3.500.139
Σύνολο Ενεργητικού		40.299.697	41.611.489	40.280.790	43.304.396
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	21	12.726.600	12.726.600	12.726.600	12.726.600
Υπέρ το άρτιο	22	28.742.400	28.742.400	28.742.400	28.742.400
Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους		8.331.279	-	8.331.279	-
Τακτικό αποθεματικό	23	145.587	145.587	145.587	145.587
Λοιπά αποθεματικά		1	1	1	1
Αποτελέσματα εις νέο		(53.128.827)	(53.450.891)	(53.040.701)	(49.384.687)
Συναλλαγματικές διαφορές		782	755	-	-
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής		(3.182.179)	(11.835.549)	(3.094.835)	(7.770.100)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.319)	(5.676)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(3.183.498)	(11.841.225)	(3.094.835)	(7.770.100)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	1.489.224	2.066.851	1.489.224	2.066.851
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	26	562.652	572.063	562.652	560.616
Υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	25	-	4.389.013	-	4.389.013
Σύνολο		2.051.876	7.027.928	2.051.876	7.016.480
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28	313.746	879.129	238.340	453.307
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24	35.607.416	43.831.306	35.607.416	42.840.219
Υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	25	3.825.000	-	3.825.000	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	1.685.156	1.714.350	1.652.992	764.489
Σύνολο		41.431.318	46.424.786	41.323.749	44.058.015
Σύνολο Υποχρεώσεων		43.483.195	53.452.713	43.375.625	51.074.495
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		40.299.697	41.611.489	40.280.790	43.304.396

Σημειώσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν τη συνολική επίδρασή τους στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 01/01/2018. (Σημείωση 2.2.3)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΑΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Σημ	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους	Λοιπά Αποθικά	Αποτελέσματα α ες νέο	Συνολο Συναλλαγμ κες Διαφορές	Τδ. Κεφάλαια Αποθδ. στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	Μη ελεγχόμενες συμ/χές	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2017		42.422.000	12.726.600	28.742.400	145.587	-	1	(51.574.215)	(55)	(9.959.682)	(5.488)	(9.965.170)
Αποτελέσματα χρήσης				-	-	-	-	(1.881.702)	-	(1.881.702)	(189)	(1.881.891)
Λοιπά συνολικά έσοδα:												
Συνολογαμιακές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού			-	-	-	-	-	-	810	810	0	811
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	26		-	-	-	-	-	7.078	-	7.078	-	7.078
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	27		-	-	-	-	-	(2.053)	-	(2.053)	-	(2.053)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			-	-	-	-	-	5.025	810	5.836	0	5.836
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων			-	-	-	-	-	(1.876.677)	810	(1.875.866)	(189)	(1.876.055)
Υπόλοιπο την 31/12/2017		42.422.000	12.726.600	28.742.400	145.587	-	1	(53.450.891)	755	(11.835.548)	(5.677)	(11.841.225)

Ποσά σε €	Σημ	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους	Λοιπά Αποθικά	Αποτελέσματα α ες νέο	Συνολο Συναλλαγμ κες Διαφορές	Τδ. Κεφάλαια Αποθδ. στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	Μη ελεγχόμενες συμ/χές	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017		42.422.000	12.726.600	28.742.400	145.587	-	1	(53.450.891)	755	(11.835.548)	(5.677)	(11.841.225)
Επιδόρωση από ΔΠΧΑ 9								(166.041)		(166.041)		(166.041)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018			12.726.600	28.742.400	145.587	-	1	(53.616.933)	755	(12.001.590)	(5.677)	(12.007.266)
Αποτελέσματα χρήσης			-	-	-	-	-	8.788.435	-	8.788.435	133	8.788.568
Σχηματισμός αποθεματικών												
Λοιπά συνολικά έσοδα:												
Συνολογαμιακές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού			-	-	-	-	-	-	28	28	0	28
Επιδόσεις από την απονομιγή θυγατρικών			-	-	-	-	-	-	-	-	4.224	4.224
Σχηματισμός αποθεματικών						8.331.279		(8.331.279)	-	-	-	-
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	26		-	-	-	-	-	14.375	-	14.375	-	14.375
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	27		-	-	-	-	-	16.574	-	16.574	-	16.574
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			-	-	-	-	-	(8.300.330)	28	30.977	4.224	35.201
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων			-	-	-	-	-	488.105	28	8.819.412	4.357	8.823.768
Υπόλοιπο την 31/12/2018		42.422.000	12.726.600	28.742.400	145.587	8.331.279	1	(53.128.827)	783	(3.182.178)	(1.320)	(3.183.498)

Σημειώσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν τη συνολική επίδρασή τους στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 01/01/2018. (Σημείωση 2.2.3)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Διαφορά από την οφείλα διαγραφής χρέους	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2017		42.422.000	12.726.600	28.742.400	-	145.587	1	(48.336.594)	(6.722.007)
Αποτελέσματα χρήσης								(1.053.118)	(1.053.118)
Λοιπά συνολικά έσοδα:									
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	26		-	-		-	-	7.078	7.078
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	27		-	-		-	-	(2.053)	(2.053)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			-	-		-	-	5.025	5.025
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων			-	-		-	-	(1.048.093)	(1.048.093)
Υπόλοιπο την 31/12/2017		42.422.000	12.726.600	28.742.400	-	145.587	1	(49.384.687)	(7.770.100)

Ποσά σε €	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Διαφορά από την οφείλα διαγραφής χρέους	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθ/κά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2017		42.422.000	12.726.600	28.742.400	-	145.587	1	(49.384.687)	(7.770.100)
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9								(348.808)	(348.808)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018			12.726.600	28.742.400	-	145.587	1	(49.733.495)	(8.118.907)
Αποτελέσματα χρήσης								4.993.124	4.993.124
Σχηματισμός αποθεματικών					8.331.279			(8.331.279)	-
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	26		-	-		-	-	14.375	14.375
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	27		-	-		-	-	16.574	16.574
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			-	-		-	-	(8.300.330)	30.949
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων			-	-		-	-	(3.307.206)	5.024.073
Υπόλοιπο την 31/12/2018		42.422.000	12.726.600	28.742.400	8.331.279	145.587	1	(53.040.701)	(3.094.835)

Σημειώσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν τη συνολική επίδραση τους στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 01/01/2018. (Σημείωση 2.2.3)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		8.052.251	(1.305.717)	4.432.071	(1.220.688)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες	33	175.265	(740.661)	-	-
Προσαρμογές στα κέρδη/ζημιές		(8.559.611)	2.447.885	(4.945.264)	1.881.705
Ταμ. Ροές από λειτ/κές δραστ/τες πριν τις μεταβολές του κεφ. κίνησης		(332.096)	401.506	(513.193)	661.017
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		-	3.346	0	0
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		168.544	(97.150)	351.996	(499.724)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		357.146	(529.083)	361.113	(381.808)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(37)	(757)	-	-
		525.653	(623.643)	713.109	(881.531)
Ταμ. Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		193.557	(222.137)	199.916	(220.515)
Καταβληθέντες τόκοι		-	(10.502)	-	-
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		193.557	(232.639)	199.916	(220.515)
Ταμ. Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(9.441)	(8.625)	(9.441)	(8.554)
Αγορές ασώματων παγίων		(1.000)	(16.200)	(1.000)	(16.200)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		100	2.798	100	2.798
Τόκοι που εισπράχθηκαν		174	265	174	259
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(10.167)	(21.761)	(10.167)	(21.696)
Ταμ. Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια πληρωθέντα		-	-	-	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	-	-	-
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα		183.390	(254.400)	189.748	(242.211)
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		326.590	581.189	305.457	547.668
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα		(2)	(198)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		509.978	326.590	495.206	305.457
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		21.942	52.074	21.942	50.652
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		1.053.628	1.106.709	1.053.628	1.051.135
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(564.013)	(646.765)	(564.013)	(646.765)
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων		(7.621.682)	-	(7.621.682)	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		(100)	(2.766)	(100)	(2.766)
Αποτελέσματα από την απόενοποίηση θυγατρικών		(2.587.958)	-	-	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις		439.240	537.103	1.511.636	187.000
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό		71.921	91.651	71.921	87.436
Έσοδα τόκων		(18.381)	(159.515)	(64.389)	(219.933)
Έξοδα τόκων		645.793	1.469.395	645.793	1.374.946
Σύνολο		(8.559.611)	2.447.885	(4.945.264)	1.881.705

Σημειώσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν τη συνολική επίδρασή τους στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 01/01/2018. (Σημείωση 2.2.3)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων.

Ο Όμιλος αποτελείται από τις κάτωθι εταιρείες:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ	Μητρική	-
GD Group Ltd	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal SRL	Θυγατρική	99,90%
Golden Deal EOOD	Θυγατρική	99,90%
GoldenBrands ΑΕ Ηλεκτρονικού Εμπορίου και Υπηρεσιών Παροχής Διαδικτύου (GoldenBrands ΑΕ)*	Θυγατρική	99,90%

* Η εταιρεία GoldenBrands ΑΕ τέθηκε την 22α Μαΐου 2018 σε εκκαθάριση και συνεπώς από την ημερομηνία αυτή ο Όμιλος δεν διαθέτει πλέον τον έλεγχο της εταιρείας και παύει να την ενοποιεί.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο χώρο των τυπογραφικών και βιβλιοδετικών εργασιών, την έκδοση εφημερίδων σε έντυπη και ψηφιακή μορφή μέσω διαδικτύου, την διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες προϊόντων και υπηρεσιών τρίτων μέσω διαδικτύου, καθώς και στη μεταπώληση προϊόντων και υπηρεσιών τρίτων μέσω διαδικτύου.

Το κύριο μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την κυκλοφορία της έντυπης εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία», και των διαφημιστικών καταχωρήσεων - αγγελιών που περιέχονται σε αυτήν, καθώς και από κλήσεις προς το τηλεφωνικό κέντρο για τη καταχώρηση αγγελιών, τόσο για την εφημερίδα όσο και για την διαδικτυακή ιστοσελίδα.

Σημαντικά έσοδα για τον Όμιλο προέρχονται επίσης και από τις Online υπηρεσίες του προς τους καταναλωτές, και πιο συγκεκριμένα από:

- διαφήμιση και αγγελίες τρίτων στις ιστοσελίδες “xe.gr”, “property.gr” και “automoto.gr”,
- από μεταπώληση προϊόντων (πχ. ένδυσης, υπόδησης κλπ.) μέσω της ιστοσελίδας της αυτόνομης εταιρείας του Ομίλου “Golden Brands”. Η συγκεκριμένη υπηρεσία, σταμάτησε εντός του 2018 να παρέχεται, δεδομένου ότι η εταιρεία που την παρείχε έχει πλέον τεθεί σε εκκαθάριση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
31 ^η Δεκεμβρίου 2018	110	110
31 ^η Δεκεμβρίου 2017	125	113

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. αΥιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η www.xe.gr

Οι ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 24/07/2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη Σημείωση 2.2.3.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη Σημείωση 2.2.3.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη Σημείωση 2.23.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που εμπεριέχουν μίσθωση», ΜΕΔ 15 «Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα» και ΜΕΔ 27 «Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης». Το νέο Πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς εισάγει ένα νέο ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων. Το Πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις παγίων και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου, δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε λειτουργικές και χρηματοοικονομικές. Το ΔΠΧΑ 16 τίθεται σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1 Ιανουαρίου 2019, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Ο Όμιλος σκοπεύει να εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, ο Όμιλος θα αναγνωρίσει μία υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου. Περαιτέρω, θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπάρχουν αμέσως πριν την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν θα αναδιατυπωθεί, και δεν αναμένεται επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή. Περαιτέρω, ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την εξαίρεση που παρέχεται από το Πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων και πιο συγκεκριμένα, την εφαρμοζόμενη πρακτική του ΔΠΧΑ 16, σύμφωνα με την οποία δε χρειάζεται να επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της πρώτης μετάβασης. Αυτό σημαίνει ότι, το ΔΠΧΑ 16 θα εφαρμοστεί στις συμβάσεις που έχουν ήδη αναγνωριστεί ως μισθώσεις με την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά Πόσο μία Σύμβαση Εμπεριέχει Μίσθωση».

Τέλος, ο Όμιλος θα χρησιμοποιήσει και τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, ο Όμιλος

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης.

Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία τελικών ελέγχων αναφορικά με τη συνολική επίδραση από την εφαρμογή του Προτύπου. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, αναμένεται να έχει τα ακόλουθα σημαντικά αποτελέσματα για τον Όμιλο:

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος διαθέτει λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε κτίρια και μεταφορικά μέσα. Το Πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, πρέπει να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων - θα εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα οδηγήσει σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού του Ομίλου. Η διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την υιοθέτηση του νέου προτύπου είναι σε εξέλιξη.

Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις επίσης πρόκειται να μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό θα οδηγήσει σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων». Η συνολική αξία των εξόδων από ενοίκια για τη χρήση 2018 που βρίσκονται υπό αξιολόγηση αναφορικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 ανέρχεται σε περίπου € 182 χιλ..

Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν αναμένεται επίδραση, καθώς ο Όμιλος θα επιλέξει να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν θα περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων θα εξακολουθήσουν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή, και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος δεν αναμένει σημαντικές μεταβολές από τις μισθώσεις που έχει συνάψει και στις οποίες λειτουργεί ως εκμισθωτής.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2.3. Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2018 από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15

Συνεπεία των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω (Σημείωση 2.2.1), ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2018 υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την αναδρομική μέθοδο όπου η επίδραση από την πρώτη εφαρμογή αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν καμία επίδραση στην κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στα «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Περαιτέρω, αναφορικά με το ΔΠΧΑ 9, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το νέο Πρότυπο από την 01/01/2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσουν τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έναρξης της 01/01/2018. Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης του Ομίλου, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές του Ομίλου για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν επέλεξαν να εφαρμόσουν λογιστική αντιστάθμισης την 01/01/2018 σύμφωνα με το νέο πρότυπο. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Όσον αφορά στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η επίδραση των αλλαγών λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στη καθαρή θέση του Ομίλου και την Εταιρείας έχει ως εξής:

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε €

Λήξη περιόδου την 31/12/2017

Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9

Προσαρμοσμένη έναρξη περιόδου 01/01/2018

	Όμιλος	Εταιρεία
Λήξη περιόδου την 31/12/2017	-11.841.225	-7.770.100
Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-166.041	-348.808
Προσαρμοσμένη έναρξη περιόδου 01/01/2018	-12.007.266	-8.118.907

Αναλυτικά, η επίδραση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας την 1/1/2018 παρουσιάζεται παρακάτω:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Ποσά σε € '	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ		ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
	ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΑΠ 39	ΝΕΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 9	Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2017	Επίδραση ΔΠΧΑ 9	Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2018
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Λοιπές επενδύσεις	Διαθέσιμα προς Πώληση	Συμμετοχικοί Τίτλοι	9.966	-	9.966
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	Αποσβεσμένο Κόστος	Αποσβεσμένο Κόστος	59.144	-126	59.018
Σύνολο			69.110	-126	68.984
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	Αποσβεσμένο Κόστος	Αποσβεσμένο Κόστος	1.492.539	-184.375	1.308.164
Λοιπές απαιτήσεις	Αποσβεσμένο Κόστος	Αποσβεσμένο Κόστος	1.702.142	-164.307	1.537.835
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Αποσβεσμένο Κόστος	Αποσβεσμένο Κόστος	305.457	-	305.457
Σύνολο			3.500.139	-348.682	3.151.457
Σύνολικά Υπόλοιπα			3.569.248	-348.808	3.220.441

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά σε € '	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ		ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
	ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΑΠ 39	ΝΕΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 9	Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2017	Επίδραση ΔΠΧΑ 9	Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2018
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Λοιπές επενδύσεις	Διαθέσιμα προς Πώληση	Συμμετοχικοί Τίτλοι	9.966	-	9.966
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	Αποσβεσμένο Κόστος	Αποσβεσμένο Κόστος	64.208	-126	64.082
Σύνολο			74.174	-126	74.048
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	Αποσβεσμένο Κόστος	Αποσβεσμένο Κόστος	1.268.222	-161.296	1.106.926
Λοιπές απαιτήσεις	Αποσβεσμένο Κόστος	Αποσβεσμένο Κόστος	173.560	-4.620	168.939
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Αποσβεσμένο Κόστος	Αποσβεσμένο Κόστος	326.590	-	326.590
Σύνολο			1.768.372	-165.916	1.602.456
Σύνολικά Υπόλοιπα			1.842.545	-166.042	1.676.504

Δεν υπήρξαν μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, από τις ως άνω επιδράσεις.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1. Βάση Παρουσίασης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα, τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια από τον Όμιλο τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

3.2. Βάση Ενοποίησης

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ και των θυγατρικών της κατά την 31/12/2018, με εξαίρεση τη θυγατρική εταιρεία GoldenBrands ΑΕ η οποία τέθηκε την 22α Μαΐου 2018 σε εκκαθάριση και συνεπώς από την ημερομηνία αυτή ο Όμιλος δεν διαθέτει πλέον τον έλεγχο της εταιρείας και παύει να την ενοποιεί. Ο Όμιλος έχει ενοποιήσει τα αποτελέσματα της εν λόγω θυγατρικής για την περίοδο 01/01/2018 έως την 22/05/2018, τα οποία απεικονίζει ως αποτελέσματα από διακοπήσα δραστηριότητα.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 1 παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημίες που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημίες και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

(α) Θυγατρικές

Οι θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί έλεγχο επί των εργασιών τους, είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών και ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Προκειμένου να στοιχειοθετηθεί ο έλεγχος εξετάζονται οι κάτωθι συνθήκες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10:

1. Η μητρική Εταιρεία έχει εξουσία επί του επενδύμενου, αφού έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες (λειτουργικές και χρηματοδοτικές). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου και των διοικητικών στελεχών της θυγατρικής από τη Διοίκηση της μητρικής.
2. Η μητρική Εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή στην θυγατρική. Οι λοιπές μη ελεγχόμενες συμμετοχές παρουσιάζουν πολύ μεγάλη διασπορά και ως εκ τούτου δεν μπορούν να επηρεάσουν ουσιαδώς την λήψη αποφάσεων.
3. Η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκειμένου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στην λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της θυγατρικής μέσω ελέγχου των οργάνων λήψης των αποφάσεων (Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών).

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.
- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Κατά τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναφορικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφαρμόζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

(γ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύμενη οικονομική οντότητα, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.3. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου αλλά και της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

Δραστηριότητες εξωτερικού

Το νόμισμα λειτουργίας των αλλοδαπών θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας στην οποία λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των προσαρμογών εύλογης αξίας λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων, των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού,

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου με βάση τις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη χρήση. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία, χρεώνονται /(πιστώνονται) στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού, των ιδίων κεφαλαίων, ενώ αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Κατά την πώληση, διαγραφή ή αποαναγνώριση κάποιας θυγατρικής εξωτερικού το παραπάνω αποθεματικό μεταφέρεται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.4. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσωμάτων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8% - 20%
Επιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός και υπολογιστές	15% - 30%
Λοιπός εξοπλισμός	12% - 20%

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.5. Υπεραξία Επιχείρησης

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

3.6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση του Ομίλου και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια).

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα ποσοστά διενέργησης των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7% - 24%
Προγράμματα υπολογιστών	20% - 30%

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.7. Απομείωση Αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Ο Όμιλος έχει αναγνωρισμένη υπεραξία κατά την 31/12/2018.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

3.8. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 17).

3.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

3.9.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.9.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.9.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 15).

Διαθέσιμα Προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 (συγκριτική χρήση 2017)

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 προκειμένου να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που ταξινομούνται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και σωρευτικά σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Τα διαθέσιμα προς πώληση χαρτοφυλάκια χρεογράφων είναι αυτά για τα οποία δεν υπάρχει καθορισμένος χρονικός ορίζοντας κράτησης

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας, τις μεταβολές των επιτοκίων ή των τιμών. Σε περίπτωση απομείωσης, το ποσό των σωρευτικών ζημιών που μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα συνίσταται στη διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και της εύλογης αξίας μείον κάθε ζημία απομείωσης που έχει προηγουμένως αναγνωριστεί.

Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση στοιχείων του ενεργητικού, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (ημερομηνία κλεισίματος). Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση γενικά αποδεκτές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Μερίσματα τίτλων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν ο Όμιλος αποκτά το δικαίωμα επί των μερισμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρεωστικών τίτλων αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.9.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 (συγκριτική χρήση 2017)

Κατά την προηγούμενη χρήση, η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, εξετάστηκε υπό το πρίσμα των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του συγκεκριμένου Προτύπου, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες), στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία (χρεωστικοί, συμμετοχικοί τίτλοι και διαθέσιμα προς πώληση), η μείωση στην εύλογη αξία του στοιχείου που έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου αναφοράς. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι ίσο με τη διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης του στοιχείου και της εύλογης αξίας του. Μεταγενέστερη αναστροφή ζημιάς απομείωσης συμμετοχικού τίτλου δεν επιτρέπεται να διενεργείται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντίθετα, αν σε μεταγενέστερη ημερομηνία η εύλογη αξία ενός χρεωστικού τίτλου αυξηθεί, και σχετίζεται με αντικειμενικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το σχηματισμό της πρόβλεψης, τότε η αναστροφή της πρόβλεψης απομείωσης αναγνωρίζεται μέσω των αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η ανακτήσιμη /εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων είτε με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση XX και XX.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

3.9.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές του Ομίλου αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.9.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.9.6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης του Ομίλου, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές του Ομίλου για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληρεί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, ο Όμιλος καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Ο Όμιλος καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξαιρέση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.9.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.10. Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company, της 31ης Δεκεμβρίου 2018, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.11. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12. Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόδοό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίζει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

- Α Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Β. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης στη σχετική διαδικτυακή σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Δ. Έσοδα από μεταπώληση προϊόντων τρίτων μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από μεταπώληση προϊόντων τρίτων μέσω διαδικτύου αναγνωρίζονται κατά την ολοκλήρωση και επιβεβαίωση της σχετικής αγοραπωλησίας. Όταν πραγματοποιούνται μέσω πιστωτικής κάρτας η είσπραξη τους είναι εύλογα εξασφαλισμένη, ενώ όταν πραγματοποιούνται με αντικαταβολή, αναγνωρίζονται κατά την παράδοση των προϊόντων.
- Ε. Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Ζ. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- ΣΤ. Έσοδα από Τόκους:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

3.13. Μισθώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.14. Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.15. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

3.16. Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.17. Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2018 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβάσουν.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

4.1. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 4.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται ο Όμιλος (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.7.

4.2. Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 32).

ii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 26).

iii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση κινδύνων στους οποίους περιλαμβάνονται κίνδυνοι που σχετίζονται με τα επιτόκια. Για τον καθορισμό μιας αποτελεσματικής αντισταθμιστικής σχέσης, ο Όμιλος απαιτείται αφενός να δηλώσει την στρατηγική του για την αντιστάθμιση και αφετέρου να εκτιμήσει ότι η αντιστάθμιση θα είναι αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια του μέσου αντιστάθμισης (παραγώγου).

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές,

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2018 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (βλ. Σημείωση 31).

vi) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν ο Όμιλος σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει μεγάλη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων του (έσοδο από την κυκλοφορία της εφημερίδας και από τις προμήθειες διαμεσολάβησης) γίνεται τοις μετρητοίς (μέσω του πρακτορείου Άργος ή μέσω πιστωτικής κάρτας αντίστοιχα). Πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται για τα έσοδα από διαφημιστικές καταχωρήσεις μέσω εντύπου και Internet. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αναλόγως αξιολογεί την ανάγκη λήψης επιπρόσθετων εγγυήσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

5.2. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι ο Όμιλος πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λοιπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.3. Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, καθώς έχει συνάψει σύμβαση ομολογιακού δανείου με μεταβλητό επιτόκιο. Για τον περιορισμό της έκθεσης στις μεταβολές του επιτοκίου, έχει συναφθεί σύμβαση Συναλλαγής Οροφής Επιτοκίου με την αντισυμβαλλόμενη τράπεζα που εξέδωσε το ομολογιακό δάνειο. Με αυτόν τον τρόπο, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι περιορίζει σημαντικά τον επιτοκιακό κίνδυνο.

5.4. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων του. Από τα συνολικά έσοδα του Ομίλου, το 16% αφορά σε λιανικές πωλήσεις της εφημερίδας μέσω του πρακτορείου Άργος, ενώ το υπόλοιπο προέρχεται κυρίως από το τηλεφωνικό κέντρο, το οποίο ρευστοποιείται σε διάστημα 60 ημερών, καθώς και από τα έσοδα μεταπώλησης προϊόντων τρίτων μέσω διαδικτύου, που ρευστοποιούνται είτε μέσω πιστωτικής, είτε μέσω αντικαταβολής. Αντίστοιχα οι προμηθευτές του Ομίλου εξοφλούνται κατά μέσο όρο σε 112 ημέρες.

Την 31/12/2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 34, όπου παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση για την επίπτωση στη ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου λόγω του γεγονότος αυτού, αλλά και δράσεις της Διοίκησης για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

5.5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Έσοδα από κυκλοφορία εντύπων	931.388	1.086.403	931.388	1.086.403
Έσοδα από διαφήμιση & αγγελίες (έντυπο - internet - τηλεφωνικό κέντρο)	4.939.080	4.346.150	4.939.080	4.346.150
Σύνολο	5.870.468	5.432.553	5.870.468	5.432.553

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Έσοδα από ενοίκια	6.250	-	6.250	15.000
Κέρδη από εκποίηση παγίων	100	2.766	100	2.766
Λοιπά έσοδα	61.215	0	49.405	0
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	67.565	2.766	55.755	17.766

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Προβλέψη Επισηφλών Απαιτήσεων	439.240	187.000	1.511.636	187.000
Προβλέψη Αποζημίωσης προσωπικού	62.394	76.587	62.394	76.587
Λοιπά έξοδα.	1.002.640	10.851	1.002.640	10.851
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	1.504.274	274.438	2.576.670	274.438

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01-31/12/2018				01/01-31/12/2017			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αναλώσεις Αποθεμάτων	628.099	-	-	628.099	669.796	-	-	669.796
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.939.787	646.596	352.689	2.939.071	1.928.328	627.060	342.032	2.897.420
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	429.899	211.650	-	641.549	443.322	198.522	-	641.844
Αποσβέσεις	688.365	139.824	247.381	1.075.570	705.143	143.232	253.411	1.101.787
Λοιπά έξοδα	186.761	214.060	267.256	668.077	149.662	168.909	257.677	576.248
Σύνολο	3.872.911	1.212.129	867.326	5.952.366	3.896.251	1.137.723	853.121	5.887.095

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01-31/12/2018				01/01-31/12/2017			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αναλώσεις Αποθεμάτων	628.099	-	-	628.099	669.796	-	-	669.796
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.939.787	646.596	352.689	2.939.071	1.928.328	627.060	342.032	2.897.420
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	429.899	205.673	-	635.572	443.322	188.899	-	632.221
Αποσβέσεις	688.365	139.824	247.381	1.075.570	705.143	143.232	253.411	1.101.787
Λοιπά έξοδα	186.761	214.060	267.256	668.077	149.662	168.909	257.677	576.248
Σύνολο	3.872.911	1.206.152	867.326	5.946.389	3.896.251	1.128.101	853.121	5.877.472

Το κόστος μισθοδοσίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	2.292.278	2.263.550	2.292.278,45	2.263.549,86
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	532.317	522.048	532.316,51	522.048,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	114.476	111.822	114.476,46	111.821,85
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	62.394	76.587	62.394,00	76.587,00
Σύνολο κόστους εργαζομένων	3.001.465	2.974.007	3.001.465	2.974.007

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Τόκοι ομολογιακών δανείων	284.227	798.136	284.227	798.136
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	102.874	99.480	102.874	99.497
Ασφάλιστρα interest rate cap	253.737	477.750	253.737	477.750
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.527	-	9.527	-
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.369	4.564	1.369	4.564
Λοιποί τόκοι έξοδα	3.585	5.848	3.585	5.848
Σύνολο χρημ/κών εξόδων	655.320	1.385.778	655.320	1.385.795

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	174	259	174	259
Τόκοι χορηγηθέντων ενδοεταιρικών δανείων	18.208	-	64.215	60.423
Τόκοι παραγώνων	-	159.250	-	159.250
Σύνολο χρημ/κών εσόδων	18.381	159.509	64.389	219.933

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

10. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Έσοδα από διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων	8.612.778		8.612.778	-
Έξοδα από αναδοχή χρέους	(992.941)		(992.941)	-
Αποτίμηση παραγώγου	-	646.765	-	646.765
Σύνολο λοιπών χρημ/κών αποτελεσμάτων	7.619.838	646.765	7.619.838	646.765

Αναλυτική πληροφόρηση για την ωφέλεια από τη διαγραφή χρέους και τη ζημία από την αναδοχή χρέους παρατίθεται στη σημείωση 24.

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανερχόταν σε 29% για τη χρήση 2018 και 2017. Με άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018 οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος μειώνονται σταδιακά σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και έπειτα.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Τρέχον έξοδο φόρου	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	(561.053)	(167.569)	(561.053)	(167.569)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-
Λοιποί φόροι	-	-	-	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(561.053)	(167.569)	(561.053)	(167.569)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	8.227.515	(2.046.378)	4.432.071	(1.220.688)
Συντελεστής Φόρου	29%	29%	29%	29%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	2.385.979	(593.450)	1.285.301	(353.999)
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ. φορολ. απαίτηση	384.820	353.934	384.820	125.528
- Επίδραση από την απόδοποίηση θυγατρικής	(750.508)			
- Αφορολόγητα έσοδα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	(2.416.071)		(2.416.071)	
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς				
- Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	587.941	16.589	587.941	14.719
- Μόνιμες Διαφορές	(518.108)	46.183	(161.308)	46.183
- Επίδραση από διαφορές φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού	6.629	9.175	-	-
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	(241.734)	-	(241.734)	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(561.053)	(167.569)	(561.053)	(167.569)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ύψους € 8.331.279, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και υπό τις κατά περίπτωση διατάξεις των οικείων αναπτυξιακών νόμων. Στο άμεσο μέλλον ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης:

Η επίδραση από την μείωση των φορολογικών συντελεστών που επέφερε το άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018 ανήλθε σε έσοδο € 262.477 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, εκ των οποίων ποσό € 241.734 ωφέλησε τα μετά φόρων αποτελέσματα της χρήσης και ποσό € 20.743 ωφέλησε τα μετά φόρων Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για το 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2017	(0)	30.735	1.332.028	59.616	1.422.379
Προσθήκες	-	-	7.956	668	8.625
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	-	-	(47.251)	(5.939)	(53.190)
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2017	(0)	30.735	1.292.733	54.345	1.377.814
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2017	0	(17.414)	(1.234.570)	(40.802)	(1.292.786)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(2.648)	(44.777)	(4.648)	(52.074)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	47.251	5.907	53.157
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	0	(20.063)	(1.232.097)	(39.543)	(1.291.703)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	(0)	10.673	60.637	14.802	86.111

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για το 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2018	(0)	30.735	1.292.733	54.345	1.377.814
Μειώσεις από απώλεια ελέγχου θυγατρικών	-	-	(122.781)	-	(122.781)
Προσθήκες	-	-	9.541	-	9.541
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	-	-	(120)	-	(120)
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2018	(0)	30.735	1.179.373	54.345	1.264.454
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2018	0	(20.063)	(1.232.097)	(39.543)	(1.291.703)
Μειώσεις από απώλεια ελέγχου θυγατρικών	-	-	118.468	-	118.468
Αποσβέσεις χρήσης	-	(2.648)	(16.640)	(3.167)	(22.455)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	20	-	20
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2018	0	(22.711)	(1.130.249)	(42.710)	(1.195.670)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	(0)	8.024	49.125	11.635	68.784

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2017	(0)	30.735	1.199.338	59.616	1.289.689
Προσθήκες	-	-	7.885	668	8.554
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	-	-	(47.251)	(5.939)	(53.190)
Αναταξινόμησης	-	-	-	-	-
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2017	(0)	30.735	1.159.973	54.345	1.245.053
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2017	0	(17.414)	(1.109.660)	(40.802)	(1.167.876)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(2.648)	(43.356)	(4.648)	(50.652)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	47.251	5.907	53.157
Αναταξινόμησης	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	0	(20.063)	(1.105.765)	(39.543)	(1.165.371)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	(0)	10.673	54.208	14.802	79.683

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2018	(0)	30.735	1.159.973	54.345	1.245.053
Προσθήκες	-	-	9.541	-	9.541
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	-	-	(120)	-	(120)
Αναταξινόμησης	-	-	-	-	-
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2018	(0)	30.735	1.169.394	54.345	1.254.474
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2018	0	(20.063)	(1.105.765)	(39.543)	(1.165.371)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(2.648)	(16.127)	(3.167)	(21.942)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	20	-	20
Αναταξινόμησης	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2018	0	(22.711)	(1.121.871)	(42.710)	(1.187.293)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	(0)	8.024	47.523	11.635	67.182

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων του Ομίλου.

13. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία επιχείρησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του 75% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής «THETIS»), την 30/09/2008, και υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της εξαγοραζόμενης Εταιρείας την ημερομηνία εξαγοράς.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017	23.442.179,25	23.442.179,25
Πρόσθετη υπεραξία και μειώσεις αναγνωρισμένες στη διάρκεια της χρήσης	-	-
Απομείωση υπεραξίας	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	23.442.179	23.442.179
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2018	23.442.179	23.442.179
Πρόσθετη υπεραξία και μειώσεις αναγνωρισμένες στη διάρκεια της χρήσης	-	-
Απομείωση υπεραξίας	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	23.442.179	23.442.179
<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2018	50.955.179	50.955.179
Συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης	(27.513.000)	(27.513.000)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	23.442.179	23.442.179

14. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για το 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Εμπορική επωνυμία / Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή Βάση	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολα
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2017	21.859.991	13.430.916	817.448	1.862.944	37.971.299
Προσθήκες	-	-	16.200	-	16.200
Απομειώσεις	-	-	(273.075)	(179.842)	(452.917)
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2017	21.859.991	13.430.916	560.573	1.683.102	37.534.582
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις την 01/01/2017	(9.437.000)	(8.612.170)	(666.541)	(1.862.944)	(20.578.655)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.047.497)	(59.205)	-	(1.106.701)
Αποσβέσεις Απομειώσεων	-	-	184.225	179.842	364.067
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις την 31/12/2017	(9.437.000)	(9.659.667)	(541.521)	(1.683.102)	(21.321.290)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	12.422.991	3.771.249	19.052	(0)	16.213.292

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για το 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Εμπορική επωνυμία / Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή Βάση	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολα
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2018	21.859.991	13.430.916	560.573	1.683.102	37.534.582
Προσθήκες	-	-	1.000	-	1.000
Απομειώσεις	-	-	-	-	-
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2018	21.859.991	13.430.916	561.573	1.683.102	37.535.582
Μειώσεις από απώλεια ελέγχου θυγατρικών					
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις την 01/01/2018	(9.437.000)	(9.659.667)	(541.527)	(1.683.102)	(21.321.296)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.047.497)	(6.132)	-	(1.053.628)
Αποσβέσεις Απομειώσεων	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις την 31/12/2018	(9.437.000)	(10.707.163)	(547.658)	(1.683.102)	(22.374.924)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	12.422.991	2.723.753	13.915	(0)	15.160.658

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Εμπορική επωνυμία / Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή Βάση	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολα
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2017	21.859.991	13.430.916	544.373	1.683.102	37.518.382
Προσθήκες	-	-	16.200	-	16.200
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2017	21.859.991	13.430.916	560.573	1.683.102	37.534.582
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις την 01/01/2017	(9.437.000)	(8.612.170)	(537.890)	(1.683.102)	(20.270.162)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.047.497)	(3.638)	-	(1.051.134)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις την 31/12/2017	(9.437.000)	(9.659.667)	(541.528)	(1.683.102)	(21.321.297)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	12.422.991	3.771.249	19.045	(0)	16.213.285

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Εμπορική επωνυμία / Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή Βάση	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολα
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2018	21.859.991	13.430.916	560.573	1.683.102	37.534.582
Προσθήκες	-	-	1.000	-	1.000
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2018	21.859.991	13.430.916	561.573	1.683.102	37.535.582
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις την 01/01/2018	(9.437.000)	(9.659.667)	(541.528)	(1.683.102)	(21.321.297)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.047.497)	(6.132)	-	(1.053.628)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις την 31/12/2018	(9.437.000)	(10.707.163)	(547.659)	(1.683.102)	(22.374.925)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	12.422.991	2.723.753	13.914	(0)	15.160.657

Η Εμπορική Επωνυμία/Διαδικτυακή Διεύθυνση και η Πελατειακή Βάση προέκυψαν από την κατανομή του κόστους εξαγοράς της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS» την 30/09/2008.

Η απομείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου στη χρήση 2017 αφορά στο σύνολο της τα στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας Golden Brands ΑΕ, σε συνέχεια της απόφασης της Διοίκησης να τεθεί η εν λόγω εταιρεία σε εκκαθάριση το Μάιο του 2018.

15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή έχει επιλέξει ο Όμιλος να παρακολουθεί τις Λοιπές Επενδύσεις που διαθέτει.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο ανοίγματος	9.966	9.966	9.966	9.966
Ποροσθήκες	-	-	-	-
Διαγραφές	-	-	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος	9.966	9.966	9.966	9.966

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Οι επενδύσεις της Μητρικής Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Αντικείμενο Εργασίας</u>	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Χώρα</u>
ΑΡΓΟΣ ΑΕ Μελετών, Αντιπροσωπειών, Διαχειρίσεως και Πρακτορεύσεως	Διανομή τύπου	9.966	0,1%	Ελλάδα
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>		<u>9.966</u>		

16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	59.962	74.490	59.962	59.144
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης.		(10.283)	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	59.962	64.208	59.962	59.144

Το σύνολο των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» αφορά διάφορες δοσμένες εγγυήσεις.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	-	129.772	-	-
Σύνολα	-	129.772	-	-
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα χρήσης	-	(102.411)	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία	-	27.362	-	-

Η μεταβολή στην Πρόβλεψη απομείωσης της χρήσης 2017 αφορά την θυγατρική εταιρεία Golden Brands ΑΕ. Εντός του 2018 ελήφθη απόφαση για λύση της θυγατρικής εταιρείας και ο όμιλος προχώρησε σε προσαρμογή των Αποθεμάτων με διενέργεια απομείωσης προκειμένου τα ποσά να εμφανίζονται σε ρευστοποιήσιμες αξίες. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων του Ομίλου.

Εντός του 2018, ο Όμιλος παύει να ενοποιεί την ως άνω θυγατρική λόγω απώλειας του ελέγχου και δεν διαθέτει πλέον αποθέματα.

18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	2.809.441	2.577.513	2.809.441	2.801.529
Επιταγές εισπρακτέες	69.137	34.175	69.137	34.175
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	9.539	9.539	9.539	9.539
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.748.023	1.759.249	1.748.023	1.759.249
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες	1.001.152	1.001.152	1.001.152	1.001.152
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4.679.542)	(4.113.406)	(4.679.542)	(4.113.104)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	957.751	1.268.222	957.751	1.492.539

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών του Ομίλου είναι 69 ημέρες (2017: 88 ημέρες) και της Εταιρείας 76 ημέρες (2017: 102 ημέρες). Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	(3.926.105)
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	(187.000)
Διαγραφές περιόδου	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	(4.113.406)
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	(566.135)
Διαγραφές περιόδου	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	(4.679.542)

19. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες διάφοροι	298.198	299.922	75.450	84.069
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1	1	-	-
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	0	1.293.304	1.596.866
Έξοδα επομένων χρήσεων	13.699	21.894	13.011	21.207
Σύνολα	311.898	321.817	1.381.764	1.702.142
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(221.480)	(148.258)	(1.293.876)	-
Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών	90.418	173.560	87.888	1.702.142

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης της μητρικής εταιρείας οφείλεται αφενός στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, αλλά και στην απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες η Διοίκηση έκρινε πως χρίζουν απομείωσης, λόγω της διαφορετικής στρατηγικής και των επενδυτικών σχεδίων που έχει επιλέξει να ακολουθήσει ο Όμιλος με σκοπό την αναδιάρθρωση του.

Η μεταβολή στην Πρόβλεψη απομείωσης της συγκριτικής περιόδου αφορά την θυγατρική εταιρεία Golden Brands ΑΕ. Εντός του 2018 ελήφθη απόφαση για λύση της θυγατρικής εταιρείας και ο όμιλος προχώρησε σε προσαρμογή των Λοιπών Απαιτήσεων προκειμένου τα ποσά να εμφανίζονται σε ανακτήσιμες αξίες.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφορου» περιλαμβάνεται ποσό € 12.214 το οποίο αφορά δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

20. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά του Ομίλου καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μετρητά στο ταμείο	1.796	5.953	1.796	4.973
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	508.183	320.637	493.410	300.485
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων, ταμειακών ισοδυνάμων	509.979	326.590	495.206	305.457

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

<i>Ποσά σε €</i>	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπα την 01/01/2017	42.422.000	€ 0,30	12.726.600	28.742.400
Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπα την 31/12/2017	42.422.000	€ 0,30	12.726.600	28.742.400
Υπόλοιπα την 01/01/2018	42.422.000	€ 0,30	12.726.600	28.742.400
Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπα την 31/12/2018	42.422.000	€ 0,30	12.726.600	28.742.400

Το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών είναι σαράντα δύο εκατομμύρια τετρακόσια εικοσιδύο εκατομμύρια (42.422.000) μετοχές με ονομαστική αξία € 0,30 ανά μετοχή.

22. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την “THETIS”, με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η “THETIS”, καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανείστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να φορολογηθούν κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες, ωστόσο δεν υπάρχει σχετική πρόθεση την παρούσα στιγμή από την Εταιρεία.

24. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Ομολογιακά δάνεια (ΟΔ)	35.502.728	39.419.587	35.502.728	39.419.587
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	(35.502.728)	(39.419.587)	(35.502.728)	(39.419.587)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	-	-
Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	104.689	4.411.719	104.689	3.420.632
Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	35.502.728	39.419.587	35.502.728	39.419.587
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	35.607.416	43.831.306	35.607.416	42.840.219

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17/09/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την 18/09/2008 σε έκδοση ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας. Το ομολογιακό δάνειο ύψους € 45.000.000 καλύφθηκε πλήρως από την ALPHA τράπεζα και επρόκειτο να αποπληρωθεί την 02/10/2018. Προς κάλυψη του ομολογιακού δανείου, ο Όμιλος έχει προβεί σε εκχώρηση του συνόλου των μετοχών του προς την εκδότρια τράπεζα.

Λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία προέβη σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου και την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της. Σε συνέχεια της εν λόγω διαπραγμάτευσης, η Εταιρεία με την από 28/12/2018 σύμβαση μεταξύ αυτής, της θυγατρικής εταιρείας GoldenBrands ΑΕ και της τράπεζας προέβη σε στερητική αναδοχή του χρέους της θυγατρικής της εταιρείας, ύψους € 992.941. Παράλληλα, την ίδια ημερομηνία συνάφθηκαν μια σειρά πρόσθετων πράξεων που προέβλεπαν την διαγραφή με ημερομηνία 31/12/2018 συνολικού ποσού υποχρεώσεων ύψους € 8.612.778, με δεδομένη την εκπλήρωση διαλυτικών αιρέσεων, οι οποίες και εμπρόθεσμα ικανοποιήθηκαν. Επιπρόσθετα, συμφωνήθηκε η εντός του 2019 διαγραφή ποσού € 2.224.061, ως μέρος της υποχρέωσης που έχει σχηματιστεί από την ανοιχτή θέση του παραγώγου, που έχει συνάψει η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών του δανείου, οπότε και θα κλείσει η θέση αυτή.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Τέλος, συνεχίζεται η διαπραγμάτευση με την τράπεζα για την περεταίρω αναδιάρθρωση του χρέους της Εταιρείας, σε συνέχεια και της αλλαγής της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας και της ολικής αναπροσαρμογής της επενδυτικής της στρατηγικής.

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ / ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Για τον περιορισμό της έκθεσης σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω του μακροπρόθεσμου δανεισμού, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων με την ίδια τράπεζα η οποία κάλυψε το σύνολο του ομολογιακού δανείου.

Πιο αναλυτικά, με την σύμβαση Συναλλαγής Οροφής Επιτοκίου ύψους € 17.500.000 έχει αντισταθμιστεί ο κίνδυνος της μεταβλητότητας των πληρωμών των τόκων του δανείου (λόγω των μεταβολών του Euribor 6μηνου), με μετατροπή του δανεισμού μεταβλητού επιτοκίου σε δανεισμό σταθερού επιτοκίου.

Η αποτίμηση του παραγώγου χρηματοοικονομικού μέσου, σε εύλογες αξίες πραγματοποιείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και καταχωρείται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ενώ το κέρδος ή η ζημιά αποτίμησης καταχωρείται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως που προέκυψαν.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ποσά σε €	31/12/2017			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
Παράγωγα	-	4.389.013	-	4.389.013
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	-	4.389.013	-	4.389.013

Ποσά σε €	31/12/2018			
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της χρήσης αναφοράς			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
Παράγωγα	-	3.825.000	-	3.825.000
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	-	3.825.000	-	3.825.000

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εντάσσονται στο επίπεδο 2, αφού η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους γίνεται με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς. Για το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο, η αποτίμηση του δίδεται από την εκδότρια τράπεζα, όπως κάθε χρόνο.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Όπως αναφέρθηκε και προηγούμενα, έχει ήδη συμφωνηθεί με την τράπεζα η εντός του 2019 διαγραφή ποσού € 2.224.061, ως μέρος της υποχρέωσης που έχει σχηματιστεί από την ανοιχτή θέση του παραγώγου, που έχει συνάψει η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών του δανείου, οπότε και θα κλείσει οριστικά η θέση αυτή.

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ19</u> Περίοδος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό				
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	562.652	572.063	562.652	560.616
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	562.652	572.063	562.652	560.616
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.816	36.407	31.816	36.407
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	9.527	10.849	9.527	10.849
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	41.343	47.256	41.343	47.256
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	30.578	44.395	30.578	40.180
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	71.921	91.651	71.921	87.436
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	560.616	582.623	560.616	571.176
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.816	36.407	31.816	36.407
Κόστος τόκου	9.527	10.849	9.527	10.849
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(55.510)	(90.918)	(55.510)	(90.918)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	30.578	40.180	30.578	40.180
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(20.435)	17.459	(20.435)	17.459
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - εμπειρία περιόδου	6.060	(24.537)	6.060	(24.537)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	562.652	572.063	562.652	560.616
Μεταβολή στην αξία των περυσιακών στοιχείων				
Προσαρμογές				
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	20.435	(17.459)	20.435	(17.459)
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(6.060)	24.537	(6.060)	24.537
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην Καθαρή Θέση	14.375	7.078	14.375	7.078
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	14.375	7.078	14.375	7.078
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	560.616	582.623	560.616	571.176
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(55.510)	(90.918)	(55.510)	(90.918)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	71.921	87.436	71.921	87.436
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(14.375)	(7.078)	(14.375)	(7.078)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	562.652	572.063	562.652	560.616
Αναλογιστικές παραδοχές				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,90%	1,70%	1,90%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Διάρκεια υποχρεώσεων	19,61	20,31	19,61	20,31

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.355.840	2.628.192	2.355.840	2.628.192
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(3.845.064)	(4.695.043)	(3.845.064)	(4.695.043)
Σύνολο υποχρέωσης από αναβαλλόμενο φόρο	(1.489.224)	(2.066.851)	(1.489.224)	(2.066.851)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) του Ομίλου έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	31/12/2016	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2017	1/1/2018	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2018
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	1.140.667	52.133	-	1.192.800	1.192.800	300.554	-	1.493.354
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	165.640	(1.010)	(2.053)	162.578	162.578	(38.490)	16.574	140.662
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	1.460.376	(187.562)	-	1.272.814	1.272.814	(550.991)	-	721.823
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	2.766.683	(136.439)	(2.053)	2.628.192	2.628.192	(288.926)	16.574	2.355.840
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	(4.995.969)	300.926	-	(4.695.043)	(4.695.043)	849.979	-	(3.845.064)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(4.995.969)	300.926	-	(4.695.043)	(4.695.043)	849.979	-	(3.845.064)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(2.229.286)	164.488	(2.053)	(2.066.851)	(2.066.851)	561.053	16.574	(1.489.224)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	31/12/2016	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2017	1/1/2018	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2018
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	1.138.570	54.230	-	1.192.800	1.192.800	300.554	-	1.493.354
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	165.640	(1.010)	(2.053)	162.578	162.578	(38.490)	16.574	140.662
Παράγωγα χρημ/κά μέσα	1.460.376	(187.562)	-	1.272.814	1.272.814	(550.991)	-	721.823
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	2.764.586	(134.342)	(2.053)	2.628.192	2.628.192	(288.926)	16.574	2.355.840
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(4.996.954)	301.911	-	(4.695.043)	(4.695.043)	849.979	-	(3.845.064)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(4.996.954)	301.911	-	(4.695.043)	(4.695.043)	849.979	-	(3.845.064)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(2.232.368)	167.569	(2.053)	(2.066.851)	(2.066.851)	561.053	16.574	(1.489.224)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

28. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	313.746	827.837	238.340	402.015
Επιταγές πληρωτέες	(0)	51.292	(0)	51.292
Σύνολο	313.746	879.129	238.340	453.307

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές του Ομίλου ανέρχεται σε 112 ημέρες (2017: 195 ημέρες) και της Εταιρείας σε 65 ημέρες (2017: 111 ημέρες).

29. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	178.710	417.221	178.710	186.193
Υποχρεώσεις προς εργαζομένους	25.766	7.260	25.766	5.995
Πιστωτές διάφοροι	216.048	851.232	183.884	185.577
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	159.304	155.105	159.304	112.228
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	128.296	124.249	128.296	115.214
Δεδουλευμένα έξοδα	977.032	159.282	977.032	159.282
Σύνολο	1.685.156	1.714.350	1.652.992	764.489

30. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΟΜΙΛΟΥ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «Raguera Investments Limited» διότι κατείχε την 31/12/2018 το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και η εταιρεία «Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.» που κατείχε την 31/12/2018 το 4,37% αντίστοιχα. Από την 28/02/2019 η εταιρεία Browsepath Ltd, διότι κατέχει το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Οι εταιρείες «GD Group Ltd», «Golden Deal EOOD», «Golden Deals DOO», «Golden Deal SRL», και «GoldenBrands AE». Για την «GoldenBrands AE», σημειώνεται ότι από το Μάιο του 2018 έχει μπει σε καθεστώς εκκαθάρισης και για το λόγο αυτό ο Όμιλος πάυει να την ενοποιεί, λόγω απώλειας του ελέγχου.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για χαρτί/εκτύπωση της εφημερίδας, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2018 και το 2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Επωνυμία εταιρείας	Σχέση
Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Σύνολο	

2018		
(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές –	Πωλήσεις –
(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως
(7.006)	-	-
(7.006)	-	-

2017		
(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές –	Πωλήσεις –
(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως
(7.006)	-	-
(7.006)	-	-

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ

Επωνυμία εταιρείας	Σχέση
Χ.Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Golden Brands ΑΕ (μέχρι 18.03.2018)	
Golden Brands ΑΕ	Θυγατρική
Σύνολο	

(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές –	Πωλήσεις –
(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως
(7.006)		(6.250)
1.248.646	980.320	(27.720)
1.241.640	980.320	(33.970)

(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές –	Πωλήσεις –
(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως
(7.006)		39.583
986.494		39.583
979.488	-	39.583

GOLDEN BRANDS

Επωνυμία εταιρείας	Σχέση
Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.	
GD GROUP LIMITED (LTD)	
Σύνολο	

(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές –	Πωλήσεις –
(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως
(986.494)	39.583	
384.272	-	10.159
(602.222)	39.583	10.159

(+) Χρεωστικό Υπόλοιπο	Αγορές –	Πωλήσεις –
(-) Πιστωτικό Υπόλοιπο	Λοιπά Έξοδα Χρήσεως	Λοιπά Έσοδα Χρήσεως
(986.494)	39.583	
384.272	-	10.159
(602.222)	39.583	10.159

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2018 και το 2017 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Αμοιβές	265.500	202.637
Εργοδοτικές εισφορές	48.674	40.477
Bonus/Λοιπές παροχές	13.349	25.187
Σύνολο	327.523	268.302

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις
Ποσά σε €

Εντός 1 έτους

Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών

Άνω των 5 ετών

Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εντός 1 έτους	156.930	160.698	156.930	160.698
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	228.856	385.786	228.856	385.786
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	385.786	546.484	385.786	546.484

32. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2012 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2012 και 2013 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία GRANT THORNTON, σύμφωνα με το άρθρο 82 παραγρ. 5 2238/1994. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις. Για τη χρήση 2014, 2015 και 2016 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την GRANT THORNTON ΑΕ σύμφωνα με άρθρο 65 Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Από την διεξαγωγή του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις. Η διαχειριστική χρήση 2012, θεωρείται με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένη, ενώ για τις επόμενες χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την GRANT THORNTON ΑΕ σύμφωνα με άρθρο 65 Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης σε επίπεδο ομίλου.

33. ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Με την από 18 Μαΐου 2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας GOLDEN BRANDS ΑΕ αποφασίσθηκε η λύση και θέση της εταιρείας σε εκκαθάριση, καθώς το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της έχει καταστεί αρνητικό, διαθέτει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αδυνατεί να εξυπηρετήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της. Οι μέτοχοι της εταιρείας κατέληξαν στη λύση της εταιρείας γνωρίζοντας ότι δεν προβλέπεται μεταβολή της οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας η οποία να δικαιολογεί την χρηματοδότηση των εργασιών της με αύξηση κεφαλαίου, ώστε η αναδιάρθρωσή της να θεωρείται εφικτή.

Για σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπές δραστηριότητας του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων ή διακοπή κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης του ομίλου και στα συγκριτικά στοιχεία αυτών.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε €	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Πωλήσεις	37.659	979.935
Κόστος πωλήσεων	(58.149)	(926.240)
Μικτό κέρδος	(20.491)	53.695
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(90.540)	(279.011)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(30.180)	(62.002)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	361.113	1.023
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-	(359.905)
Κέρδη/(Ζημιές) λειτουργικής δραστηριότητας	219.903	(646.201)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(22.229)	(94.466)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	6
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(22.410)	-
Αποτελέσματα από την απόενοποίηση θυγατρικών	175.265	(740.661)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(3.082)
Φόρος εισοδήματος		
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος	175.265	(743.743)

Να σημειωθεί ακόμη ότι η επίδραση του Ομίλου από την απόενοποίηση της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 2.587.958, το οποίο ωφέλησε τα πρό φόρων αποτελέσματα του Ομίλου της χρήσης 2018 και έχει απεικονισθεί στην Κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου ως «Αποτελέσματα από την απόενοποίηση θυγατρικών».

34. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ – ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κατά τη διάρκεια του 2018 συνεχίστηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που επιβάρυνε ακόμα περισσότερο την επιχειρηματικότητα και τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων. Στα πλαίσια αυτά, εμφανίζονται σοβαρές δυσκολίες για τον Όμιλο αναφορικά με την πρόβλεψη των χρηματοοικονομικών εναλλαγών και των διακυμάνσεων στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν μπορεί να μείνει ανεπηρέαστος από την προαναφερθείσα κατάσταση. Όπως φαίνεται και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/12/2018 έχει καταστεί αρνητικό, ενώ το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 39,87 εκ. και € 39,78 εκ. αντίστοιχα. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση έχει καταρτίσει ένα πρόγραμμα διαχείρισης της κατάστασης αυτής, με άξονα την εξορθολόγηση των παραγωγικών και λειτουργικών εξόδων, και παράλληλα στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων. Στόχος είναι ο περιορισμός της αρνητικής επίδρασης της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου εν γένει. Παράλληλα, η Διοίκηση προσβλέπει στην αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού και την άντληση των αναγκαίων κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση επενδύσεων που θα εξασφαλίσουν τη σημαντική ενίσχυση των πωλήσεων. Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 24 ανωτέρω, η Διοίκηση έχει επιτύχει την μερική διαγραφή της οφειλής της προς την αντισυμβαλλόμενη τράπεζα, ενώ εξελίσσονται οι διαπραγματεύσεις για την επίτευξη μιας συνολικής αναδιάρθρωσης που θα αποτελέσει μοχλό ενίσχυσης της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Κάθε λειτουργικός ή χρηματοοικονομικός κίνδυνος αξιολογείται ξεχωριστά, και σχεδιάζεται ειδικό πλάνο δράσης για την ελαχιστοποίηση του. Ειδικότερα η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Επιπλέον, παρά όλο το αρνητικό κλίμα της αγοράς, ο Όμιλος κατάφερε στην κλειόμενη χρήση να επιτύχει αναδιάρθρωση του πλάνου αποπληρωμής του δανεισμού του, ενώ παράλληλα άλλαξε η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, εξασφαλίζοντας ένα στρατηγικό επενδυτή. Η Διοίκηση εκτιμά για την επόμενη χρήση ότι δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας για τον Όμιλο, και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Η αισιοδοξία της Διοίκησης στηρίζεται στις εξής εκτιμήσεις και γεγονότα:

1) Αναφορικά με την μητρική εταιρεία «Χρυσή Ευκαιρία»:

Η Εταιρεία διατηρεί σταθερά την πρώτη επιλογή της αγοράς στον κλάδο μικρών αγγελιών, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Συγκεκριμένα το site xe.gr παραμένει ένα από τα υψηλότερα σε επισκεψιμότητα στην ελληνική αγορά, όπως αποτυπώνεται σε όλες τις αναλύσεις επισκεψιμότητας εσωτερικές ή τρίτων, με σταθερά αυξανόμενη πελατειακή βάση.

Η έντυπη έκδοση παρά την πτώση των πωλήσεων των εφημερίδων τα τελευταία 5 χρόνια, έχει καταφέρει να σταθεροποιήσει τις πωλήσεις της και να μετριάσει την πτώση σε χαμηλότερα ποσοστά από αυτά του «μέσου όρου» του κλάδου. Επιπλέον, το πλάνο αναδιάρθρωσης των παραγωγικών και λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας που ξεκίνησε από το 2012, συνεχίζεται με προσεκτικές και καλά σχεδιασμένες κινήσεις τόσο εσωτερικά στην Εταιρεία όσο και στα πλαίσια της συνεργασίας με τους βασικούς προμηθευτές της. Τα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας έχουν αρχίσει να αποτυπώνονται στα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας της χρήσης 2017, ενώ εκτιμάται ότι θα ευδοκιμήσουν σημαντικά τα επόμενα έτη.

Παράλληλα με τα ανωτέρω, η Εταιρεία από τα μέσα του 2014 έχει ξεκινήσει καθολικό πλάνο επαναπροσδιορισμού και ανασχεδιασμού των πωλήσεών της. Ο στόχος του πλάνου αυτού είναι η δημιουργία προϊόντων που θα αποτυπώνουν πιο στοχευμένα τις ανάγκες της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρείας, το άνοιγμα σε νέες αγορές, καθώς και την εκμετάλλευση των νέων ευκαιριών που δημιουργούνται στην αγορά κυρίως σε επίπεδα Internet και e-commerce.

Τέλος το πλάνο αυτό έχει ως στόχο και τον επανασχεδιασμό των καναλιών πώλησης της Εταιρείας με σκοπό τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας των πωλήσεων, την αποτελεσματικότερη διαχείριση της πελατειακής βάσης μεταξύ των διαφορετικών καναλιών πωλήσεων (up-sell ή cross sales) με στόχο την καλύτερη αξιοποίηση των πελατών της Εταιρείας και την μεγιστοποίηση του συνδυαστικού (combined) περιθωρίου κέρδους (gross margin) μεταξύ των καναλιών πωλήσεων της Εταιρείας. Η εφαρμογή του συγκεκριμένου πλάνου έχει ήδη ξεκινήσει.

2) Παράλληλα και σε επίπεδο Ομίλου:

Ο Όμιλος έχει ξεκινήσει μια εσωτερική αναδιάρθρωση των διαδικασιών του, στρέφοντας μόνιμα την κατεύθυνση του προς το ηλεκτρονικό εμπόριο και τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες, με στόχο την καλύτερη εκμετάλλευση του ανθρώπινου δυναμικού του, την αυτοματοποίηση σημαντικών παραγωγικών διαδικασιών, και την διαρκή διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών και προϊόντων προς τους πελάτες του. Μέσω της αναδιάρθρωσης, αναμένεται να δημιουργηθούν οικονομίες κλίμακας από εσωτερικές συνεργασίες μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, και να βελτιστοποιηθεί η ροή των προσδοκώμενων εσόδων από την αποδεδειγμένα υψηλή πελατειακή βάση, που ήδη έχει χτίσει ο Όμιλος. Η μεγάλη διασπορά της πελατειακής βάσης της

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

εκάστης θυγατρικής εταιρείας σε συνδυασμό με τις διαρκώς αυξανόμενες παρεχόμενες υπηρεσίες αποτελούν εχέγγυα της απρόσκοπτης συνέχισης της λειτουργίας της.

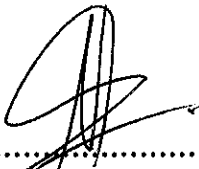
Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι στα πλαίσια της εξυγίανσης του Ομίλου, λήφθηκε στις 18 Μαΐου 2018 η απόφαση να τεθεί η θυγατρική εταιρεία GOLDEN BRANDS ΑΕ σε εκκαθάριση, καθώς, παρά τις προσπάθειες των προηγούμενων ετών που πραγματοποιήθηκαν από τη Διοίκηση, δεν κατέστη δυνατή η αναστροφή της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας η οποία θα δικαιολογούσε την χρηματοδότηση των εργασιών της, ώστε η αναδιάρθρωσή της να θεωρείται εφικτή. Η απόφαση αυτή θεωρείται ότι θα συμβάλλει ουσιαστικά στην εξυγίανση της ρευστότητας του Ομίλου, ενισχύοντας περαιτέρω την βιωσιμότητα της Εταιρείας και του Ομίλου.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Την 28/02/2019 μεταβιβάστηκε το 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας.

Εκτός των ανωτέρω αποφάσεων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**


.....
Ν. ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**


.....
Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ