ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα: 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 09/01/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1715251

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2047096,** οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ**», το διακριτικό τίτλο «**EXPANSION Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9145801000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜ/ΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2018,
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	643.994,85	663.351,70
Λοιπός εξοπλισμός	10.321,84	11.621,84
Σύνολο	**654.316,69**	**674.973,54**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.778,21	0,02
Σύνολο	**1.778,21**	**0,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**656.094,90**	**674.973,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	19.345,74	17.787,64
Λοιπές απαιτήσεις	746,00	746,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	165.801,26	153.430,53
Σύνολο	**185.893,00**	**171.964,17**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**185.893,00**	**171.964,17**
Σύνολο ενεργητικού	**841.987,90**	**846.937,73**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	766.083,66	766.083,66
Υπέρ το άρτιο	329,20	
Σύνολο	**766.412,86**	**766.083,66**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	5,89	5,89
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		329,20
Σύνολο	**5,89**	**335,09**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.892,84	13.892,84
Αποτελέσματα εις νέο	(167.888,49)	(162.412,00)
Σύνολο	**(153.995,65)**	**(148.519,16)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**612.423,10**	**617.899,59**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	214.000,00	214.000,00
Σύνολο	**214.000,00**	**214.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,65	
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.686,85	9.368,90
Λοιποί φόροι και τέλη	5.877,30	5.669,24
Σύνολο	**15.564,80**	**15.038,14**
Σύνολο υποχρεώσεων	**229.564,80**	**229.038,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**841.987,90**	**846.937,73**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δευτέρα, 31 Δεκέμβριος 2018

Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΣΤΑΔΙΟΥ 61, ΓΕ.Μ.Η.: 9145801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:47376/02/Β/00/136

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**92.091,81**	**248.586,00**
Κόστος πωλήσεων	76.679,06	234.810,28
Μικτό αποτέλεσμα	**15.412,75**	**13.775,72**
	15.412,75	**13.775,72**
Έξοδα διοίκησης	6.475,56	9.597,17
Έξοδα διάθεσης	3.500,94	20.449,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.000,00	124,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.436,25**	**(16.395,08)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		22,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.912,74	15.551,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(5.476,49)**	**(31.924,04)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.476,49)**	**(31.924,04)**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δευτέρα, 31 Δεκέμβριος 2018

Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΣΤΑΔΙΟΥ 61, ΓΕ.Μ.Η.: 9145801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:47376/02/Β/00/136

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**92.091,81**	**248.586,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		(180.035,65)
Αποσβέσεις	55.969,64	54.774,63
Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.685,92	30.170,80
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.436,25**	**(16.395,08)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		22,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.912,74	15.551,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(5.476,49)**	**(31.924,04)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.476,49)**	**(31.924,04)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΣΤΑΔΙΟΥ 61, ΓΕ.Μ.Η.: 9145801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:47376/02/Β/00/136

Σημείωση	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα ίδια		
Μεταβολές στην Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Υπέρ το άρτιο		
Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης		
Μεταβολές στις Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		329,20
Σύνολο μεταβολών στις διαφορές εύλογης αξίας		**329,20**
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		(329,20)
Αποτελέσματα εις νέο	(5.476,49)	(31.924,04)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(5.476,49)**	**(32.253,24)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**612.423,10**	**617.899,59**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2018,
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	643.994,85	663.351,70
Λοιπός εξοπλισμός	10.321,84	11.621,84
Σύνολο	**654.316,69**	**674.973,54**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.778,21	0,02
Σύνολο	**1.778,21**	**0,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**656.094,90**	**674.973,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	19.345,74	17.787,64
Λοιπές απαιτήσεις	746,00	746,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	165.801,26	153.430,53
Σύνολο	**185.893,00**	**171.964,17**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**185.893,00**	**171.964,17**
Σύνολο ενεργητικού	**841.987,90**	**846.937,73**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	766.083,66	766.083,66
Υπέρ το άρτιο	329,20	
Σύνολο	**766.412,86**	**766.083,66**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	5,89	5,89
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		329,20
Σύνολο	**5,89**	**335,09**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.892,84	13.892,84
Αποτελέσματα εις νέο	(167.888,49)	(162.412,00)
Σύνολο	**(153.995,65)**	**(148.519,16)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**612.423,10**	**617.899,59**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	214.000,00	214.000,00
Σύνολο	**214.000,00**	**214.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,65	
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.686,85	9.368,90
Λοιποί φόροι και τέλη	5.877,30	5.669,24
Σύνολο	**15.564,80**	**15.038,14**
Σύνολο υποχρεώσεων	**229.564,80**	**229.038,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**841.987,90**	**846.937,73**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δευτέρα, 31 Δεκέμβριος 2018

Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΣΤΑΔΙΟΥ 61, ΓΕ.Μ.Η.: 9145801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:47376/02/Β/00/136

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**92.091,81**	**248.586,00**
Κόστος πωλήσεων	76.679,06	234.810,28
Μικτό αποτέλεσμα	**15.412,75**	**13.775,72**
	15.412,75	**13.775,72**
Έξοδα διοίκησης	6.475,56	9.597,17
Έξοδα διάθεσης	3.500,94	20.449,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.000,00	124,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.436,25**	**(16.395,08)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		22,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.912,74	15.551,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(5.476,49)**	**(31.924,04)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.476,49)**	**(31.924,04)**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δευτέρα, 31 Δεκέμβριος 2018

Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΣΤΑΔΙΟΥ 61, ΓΕ.Μ.Η.: 9145801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:47376/02/Β/00/136

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**92.091,81**	**248.586,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		(180.035,65)
Αποσβέσεις	55.969,64	54.774,63
Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.685,92	30.170,80
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.436,25**	**(16.395,08)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		22,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.912,74	15.551,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(5.476,49)**	**(31.924,04)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.476,49)**	**(31.924,04)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΣΤΑΔΙΟΥ 61, ΓΕ.Μ.Η.: 9145801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:47376/02/Β/00/136

Σημείωση	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα ίδια		
Μεταβολές στην Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Υπέρ το άρτιο		
Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης		
Μεταβολές στις Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		329,20
Σύνολο μεταβολών στις διαφορές εύλογης αξίας		**329,20**
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		(329,20)
Αποτελέσματα εις νέο	(5.476,49)	(31.924,04)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(5.476,49)**	**(32.253,24)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**612.423,10**	**617.899,59**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2018-31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΣΤΑΔΙΟΥ 61 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» και δεν έγιναν «διόρθωσεις λαθών»**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Συννημενα πίνακας Β.2.1**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δευ υπαρχουν χρέη με εξασφαλισεις**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0 Ατομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΡΟΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΧΧΧΧ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

   (παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, όπως π.χ. κύκλος εργασιών, μικτά κέρδη χρήσεως, έξοδα κλπ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση).
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**
   Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 617.899,59 έναντι Ευρώ 612.423,10 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	31/12/18		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	185.893,00	22%	171.964,17	20%
Σύνολο ενεργητικού	841.987,90		846.937,73	
Πάγιο ενεργητικό	654.316,69	78%	674.973,56	80%
Σύνολο ενεργητικού	*841.987,00*		*846.937,73*	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	612.423,10	267%	617.899,59	270%
Σύνολο υποχρεώσεων	229.564,80		229.038,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	229.564,80	27%	229.038,14	27%
Σύνολο παθητικού	841.987,90		846.937,73	
Ίδια κεφάλαια	612.423,10	73%	617.899,59	73%
Σύνολο παθητικού	841.412,86		846.937,73	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	612.423,10	94%	617.899,59	92%
Πάγιο ενεργητικό	654.316,69		674.973,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό 185.893,00 1194 171.964,17 1144%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 15.564,80 15.038,14

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως 170.328,2 92% 171.964,17 100%

Κυκλοφορούν ενεργητικό 185.893,00 171.964,17

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 31/12/2017

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως -5.476,49 6% -31.924,04 13%

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 92.091,81 248.586,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων -5.476,49 6% -31.924,04 13%

Σύνολο εσόδων 92.091,81 248.586,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων -5476,49 1% -31.924,04 5%

Ίδια κεφάλαια 766.412,86 766.083,66

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα 15.412,75 17% 13.775,72 6%

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 92.091,81 248.586,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

1.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, **κίνδυνοι**

Η Ιδια με το προηγούμενο έτος
2.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης Δεν υπάρχουν
3.Διαθέσιμο συνάλλαγμα Δεν υπάρχει
4.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα Δεν υπάρχουν
5.Ακίνητα της εταιρίας Τα ακινητο Παλαμηδίου 7, Πειραιάς
6.**Υποκαταστήματα εταιρείας** Δεν υπάρχουν

7.Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου

43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να
επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία
του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:
•□Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητ
α στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
•□Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
•□Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα σοβαρό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΟΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ

ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ