ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 09/01/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1910508

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **09/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** τον διακριτικό τίτλο BOLERO και αριθμό ΓΕΜΗ **14007910000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2046782 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2046783 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΛΩΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΑΡΚΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13821.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΦΡΙΜΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17231.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΒΙΟΜΗΧ ΠΕΡΙΟΧΗ 0, 69150, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 14007910000, [Αρ.Μ.Α.Ε. 39231/67/Β/97/007]

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
Ισολογισμός 14
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 15
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 16
Κατάσταση ταμειακών ροών 17
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 18
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων 19
2.1. Βάση παρουσίασης 19
2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 19
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 30
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 33
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 33
7. Αποθέματα 33
8. Πελάτες 34
9. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις 34
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία 35
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 35
13. Αποθεματικά 35
14. Δανεισμός 36
15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 38
16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 39
17. Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων 40
18. Προμηθευτές 40
19. Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί 41
20. Έξοδα κατ' είδος 41
21. Άλλα έσοδα 42
22. Άλλα έξοδα 42
23. Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό) 42
24. Τρέχων φόρος εισοδήματος 43
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 43
26. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 45

27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις Εταιρείας 45
28. Άλλο θέμα..... 45
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού..... 46

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (περίοδος: 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου)

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε την Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο 1.1 – 31.12.2018 καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2018, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας.

Η εταιρεία «**BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1987 με έδρα την Αθήνα. Το έτος 2000, η εταιρεία μετέφερε την βάση των δραστηριοτήτων της στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε 99 χρόνια και δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή προϊόντων σησαμιού, σοκολάτας (όπως σοκολατάκια και φρούτα και καρπούς με σοκολάτα), ζαχαρώδη προϊόντα (όπως τα παστέλια, τα μαντολάτα, τα παραδοσιακά λουκούμια) και το spread από κακάο και φουντούκια.

Περίπου το 30% της παραγωγής της εξάγεται, σε περισσότερες από πενήντα χώρες ανά τον κόσμο και το υπόλοιπο διατίθεται στην μητρική εταιρεία.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Η εταιρεία έχει στόχο την αύξηση της παραγωγικής της ικανότητας, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο της υψηλής ποιότητας των προϊόντων της και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών της, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκησή της.

Τα αποτελέσματα των προσπαθειών της, για την παραγωγή προϊόντων υψηλών προδιαγραφών που να ανταποκρίνονται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα, είναι ήδη εμφανή και θέτει πλέον ως άμεσους στόχους την αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό και την διεύρυνση του πελατολογίου της.

Γ. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας.

Η εταιρία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται κάθε πέντε Έτη από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα στην έδρα της εταιρείας, λαμβάνει αποφάσεις για τα σημαντικά θέματα διοίκησης της εταιρείας και τηρούνται πρακτικά τα οποία υπογράφονται από τα μέλη που παρίστανται.

Σε κάθε μέλος του ΔΣ, έχουν ανατεθεί, από τη συγκρότησή του με ειδική απόφαση, συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες της λειτουργίας της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.

Εκτός από τις διατάξεις του καταστατικού, και συμπληρωματικά με αυτό, τη λειτουργία της εταιρείας, διέπουν ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας ο οποίος ρυθμίζει τον τρόπο οργάνωσης της εργασίας του προσωπικού και το οργανόγραμμα το οποίο με σαφήνεια καθορίζει τα τμήματα και τη στελέχωση αυτών.

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους Διευθύνοντες Συμβούλους. Ο τρόπος λήψης αποφάσεων και η χάραξη της στρατηγικής της εταιρείας βασίζονται επίσης και στις περιοδικές συσκέψεις, οι οποίες πραγματοποιούνται μεταξύ της διοίκησης και των διευθυντών των επιμέρους τμημάτων. Οι παραπάνω συσκέψεις, συμπληρώνονται με επιμέρους συναντήσεις των διευθυντών με τους τεχνικούς των ξεχωριστών τμημάτων, ενώ ταυτόχρονα διακινούνται είτε γραπτά, είτε ηλεκτρονικά κείμενα προς το προσωπικό της επιχείρησης.

Η αποτελεσματικότητα του συστήματος διοίκησης και κατ' επέκταση η εταιρική πολιτική, αξιολογούνται σε ετήσια βάση, αλλά παρακολουθούνται και ανά τρίμηνο.

Το πλήρως εξοπλισμένο εργαστήριο ελέγχου ποιότητας εξασφαλίζει την παραγωγή συνεπών και υψηλών προδιαγραφών επίπεδα ποιότητας που ανταποκρίνεται στα απαιτητικά διεθνή πρότυπα στη βιομηχανία τροφίμων που καθορίζονται από τα διεθνή πρότυπα τροφίμων της ΕΕ (IFS) και την ανάλυση κινδύνων και κρίσιμα σημεία ελέγχου (HACCP).

Η επιχείρηση εφαρμόζει τα ακόλουθα συστήματα διαχείρισης:

- Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001.
- Ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο IFS, από το φορέα TUV.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη κρίνεται ικανοποιητική και συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,		**Μεταβολή**
	2018	**2017**	**%**
Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό	962.222	269.119	257,55%
Κύκλος εργασιών & λοιπά συνήθη έσοδα	8.592.566	10.076.997	-14,73%
Μικτά αποτελέσματα	326.089	386.417	-15,61%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-216.989	-229.203	-5,33%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-350.800	-343.632	2,09%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-540.486	-574.220	-5,87%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.613.425	-242.205	566,14%

Τα ***ακίνητα*** της Εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή της ΒΙ. ΠΕ. Κομοτηνής και αναλύονται ως κατωτέρω:

- Οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 60.661,39 τ.μ.
- Στα παραπάνω οικόπεδα, έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανοστάσια, οι αποθηκευτικοί χώροι, οι λοιπές εγκαταστάσεις και τα γραφεία της εταιρείας, συνολικής επιφάνειας 22.866,6 τ.μ.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. *Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους*

Η εταιρεία είναι θυγατρική της ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε. και το μεγαλύτερο μέρος της εφοδιαστικής αλυσίδας επιλέγεται από τη μητρική.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η εταιρεία διαθέτει μηχανισμό συνεχούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν στο υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο έτσι ώστε να προσαρμόζεται το συντομότερο δυνατόν σε αυτές. Η μητρική εταιρεία παρέχει, μέσω εσωτερικών και εξωτερικών συμβούλων και συνεργατών, υποστήριξη στους τομείς προστασίας περιβάλλοντος , ασφαλείας εργαζομένων, κανονισμών αποθήκευσης και διανομής κ.λπ.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας εστιάζονται στις συνθήκες παγκόσμιας οικονομικής σταθερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η παραγωγική διαδικασία γίνεται με πλήρη συμμόρφωση των όρων περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα και προφυλάξεις για την ασφαλή διαχείριση των α' υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιεί και εμπορεύεται η εταιρεία.

Β. Διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Οι παραγωγικές μονάδες είναι αδειοδοτημένες στην κατηγορία μέσης όχλησης και έχουν αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων αποβλήτων σε συνεργασία με επίσημους φορείς. Δεν παράγονται υγροί ή αέριοι ρύποι.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει επί του παρόντος πράσινη σήμανση στα εμπορεύματα και στα προϊόντα της μολονότι ικανός αριθμός αυτών συγκαταλέγεται στην ομάδα των υλικών για την εξοικονόμηση ενέργειας.

4. Εργασιακά ζητήματα

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Στόχος μας είναι η επιλογή του κατάλληλο ανθρώπινου δυναμικού με τις απαιτούμενες ικανότητες για την κάθε θέση την κατάλληλη στιγμή δίνοντας ίσες ευκαιρίες.

Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών της.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		**2018**		**2017**	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.031.305,33	**14,60%**	5.829.477,65	**19,52%**
	Σύνολο ενεργητικού	27.617.982,20		29.861.199,45	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό	23.586.676,87	**85,40%**	24.031.721,80	**80,48%**
	Σύνολο ενεργητικού	27.617.982,20		29.861.199,45	
Οικονομική αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	-2.236.079,34	**-7,49%**	-625.606,60	**-2,05%**
	Σύνολο υποχρεώσεων	29.854.061,54		30.486.806,05	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	29.854.061,54	**108,10%**	30.486.806,05	**102,10%**
	Σύνολο παθητικού	27.617.982,20		29.861.199,45	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	-2.236.079,34	**-9,48%**	-625.606,60	**-2,60%**
	Πάγιο ενεργητικό	23.586.676,87		24.031.721,80	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.031.305,33	**19,87%**	5.829.477,65	**34,52%**
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.283.358,30		16.889.319,29	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		**2018**		**2017**	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.354.472,54	**-27,40%**	-921.794,95	**-9,15%**
	Σύνολο εσόδων	8.592.565,88		10.076.997,02	
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.354.472,54	**105,29%**	-921.794,95	**147,34%**
	Ίδια κεφάλαια	-2.236.079,34		-625.606,60	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.	Μικτά αποτελέσματα	326.088,86	**3,81%**	386.417,32	**3,87%**
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.557.847,14		9.982.369,14	

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Στόχος της διοίκησης της εταιρείας για την επόμενη χρήση 2019 είναι:

Η αλλαγή της φιλοσοφίας της εταιρείας, με στροφή προς την παραγωγή προϊόντων σύμφωνα με τις επιθυμίες των πελατών και όχι στην παραγωγή προϊόντων σειράς από μέρους της, προσδοκώντας σημαντική αύξηση των πωλήσεών της με την αξιοποίηση τόσο της τεχνογνωσίας και της εμπειρίας της όσο και του υφιστάμενου σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού της χωρίς να απαιτούνται νέες επενδύσεις για τον σκοπό αυτό. Έχει

ξεκινήσει ήδη ξεκινήσει ο δειγματισμός αυτών των νέων προϊόντων κυρίως σε αγορές της Αμερικής αλλά και της Ευρώπης και έχουν τύχει μεγάλης αποδοχής.

Παράλληλα έχει ξεκινήσει και είναι σε εξέλιξη ο εξορθολογισμός του κωδικολογίου των πωλούμενων ειδών, με στόχο την βελτίωση του μέσου μικτού κέρδους πώλησης, με την κατάργηση της παραγωγής και εμπορίας ειδών με πολύ μικρό ή αρνητικό εμπορικό κέρδος.

Από τα μέσα της χρήσεως 2019 έχει ήδη επιτευχθεί σημαντική αύξηση των τιμών πώλησης στους υφιστάμενους κωδικούς των προϊόντων της εταιρίας.

Β. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

Γ. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, ούτε έχει εκδοθεί πλάνο για την απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δ. Υποκαταστήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας πραγματοποιείται από την έδρα της καθώς και από τα υποκαταστήματά της, τα οποία παρατίθενται στη συνέχεια:

α. Υποκατάστημα: Γραφεία πωλήσεων στην Αθήνα, οδός Αγ. Δημητρίου 26, Δάφνη.

β. Υποκατάστημα: Γραφεία διοίκησης στην Θεσσαλονίκη, Λόρδου Βύρωνα 4, Καλοχώρι.

Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου, Στόχοι και πολιτικές για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, Έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων, κίνδυνος τιμής, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κτλ.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών οι μεταβολές στις τιμές των οποίων να δημιουργούν κίνδυνο. Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής των α’ υλών που χρησιμοποιεί, οι οποίες όμως, τους τελευταίους ιδίως μήνες, παρουσιάζουν στην πλειοψηφία τους σταθερότητα και κάποιες από αυτές μειωτικές τάσεις. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται αφενός με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας των α’ υλών για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και αφετέρου με την προμήθεια αρκετών βασικών α’ υλών από την μητρική εταιρεία, η οποία συνήθως πετυχαίνει οικονομίες κλίμακας, διαχειριζόμενη τις προμήθειες κάποιων βασικών α’ υλών για λογαριασμό όλων των εταιρειών του ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες της. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας στο εσωτερικό και εξωτερικό καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

7. Αρχή της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά.

Επίσης, το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 20.283 χιλιάδες ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 4.031 χιλ. ευρώ και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 16.252 χιλ. ευρώ.

Οι παραπάνω συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας, που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες τις οποίες γνωρίζει, συμπεριλαμβανομένων των ευρημάτων του ελέγχου, των όρων πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες.

Ειδικότερα:

Μεταξύ των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών της, περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τη Μητρική Εταιρεία ποσού 10.671 χιλ. ευρώ, οι οποίες δεν αποτελούν παράγοντα κινδύνου ρευστότητας, τουλάχιστον για τα προσεχή 2 έτη, κατόπιν σχετικής συμφωνίας με τη Μητρική.

Μολονότι η εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των δανειακών της συμβάσεων, συνεχίζονται οι επαφές και οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και έχει συμφωνηθεί ήδη η μετάθεση των ληξιπρόθεσμων δόσεων των δανείων για 31.12.2019. Ταυτόχρονα, συνεχίζονται οι συζητήσεις για την αναδιάρθρωση του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας. Εξαιτίας όμως της καθυστέρησης της υπογραφής των πρόσθετων πράξεων των παραπάνω, η εταιρεία απεικόνισε τα μακροπρόθεσμα δάνειά της, εκτός των δανείων με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Η Διοίκηση υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Περαιτέρω, μέχρι σήμερα δεν έχει παρουσιαστεί ζήτημα στην ανανέωση των πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Τυχόν αρνητική έκβαση των ενεργειών της Διοίκησης, θα έθετε σε αμφιβολία τη βιωσιμότητα, την ανακτήσιμη αξία και την ταξινόμηση του Ενεργητικού και τα ποσά και την ταξινόμηση των Υποχρεώσεων της Εταιρείας.

8. Λοιπές πληροφορίες.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου: Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 2.610.000,00 και διαιρείται σε 2.610.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Στην διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας: Δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του ΠΔ. 51/1992: Μοναδικός μέτοχος είναι η εταιρεία «ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ» που κατέχει το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν δικαιώματα: Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου: Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας: Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού: Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κομοτηνή, 27η Ιουλίου 2019

Για την «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών**
Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου	**Νικόλαος Α. Χαΐτογλου**	**Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης**
ΑΔΤ ΑΝ-182662/17	*ΑΔΤ ΑΝ-182509/17*	*ΑΔΤ ΑΚ-265472/11*

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 27 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στη χρήση που έληξε την 31/12/2018 οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά και ότι κατά την ημερομηνία αυτή το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 16.252 χιλιάδες ευρώ.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 28, οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Θεσσαλονίκη, 30 Οκτωβρίου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευθυμία Αλεξανδροπούλου

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15411
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ισολογισμός

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*4*	23.567.009,35	23.995.511,36
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*5*	0,46	0,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*6*	19.667,06	36.209,98
		23.586.676,87	**24.031.721,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*7*	3.394.160,57	3.410.978,89
Πελάτες	*8*	506.838,61	824.482,82
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	*9*	49.928,00	1.454.820,54
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	*10*	91,96	426,76
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	*11*	68.327,39	83.003,50
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*11*	11.958,80	55.765,14
		4.031.305,33	**5.829.477,65**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**27.617.982,20**	**29.861.199,45**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*12*	2.610.000,00	2.610.000,00
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	*13*	6.612.528,79	6.247.296,15
Λοιπά Αποθεματικά	*13*	2.937.588,52	2.879.790,60
Αποτελέσματα εις νέον		-14.396.196,65	-12.362.693,35
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**-2.236.079,34**	**-625.606,60**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	*14*	3.960.066,32	7.136.099,76
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	*15*	184.809,00	188.254,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	*16*	3.909.535,56	4.639.659,93
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	*17*	1.516.292,36	1.633.473,07
		9.570.703,24	**13.597.486,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	*18*	11.258.056,51	9.763.514,67
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	*14*	4.179.201,71	3.526.467,74
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	*14*	4.415.841,32	3.092.745,95
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	*19*	430.258,76	506.590,93
		20.283.358,30	**16.889.319,29**
Σύνολο υποχρεώσεων		**29.854.061,54**	**30.486.806,05**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**27.617.982,20**	**29.861.199,45**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

		1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου	
	Σημ.	**2018**	**2017**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		8.557.847,14	9.982.369,14
Κόστος Πωλήσεων	*20*	-8.231.758,28	-9.595.951,82
Μικτά Κέρδη		**326.088,86**	**386.417,32**
Άλλα έσοδα	*21*	34.718,74	94.627,88
Έξοδα διαθέσεως	*20*	-350.800,47	-343.631,87
Έξοδα διοικήσεως	*20*	-216.988,74	-229.202,73
Άλλα έξοδα	*22*	-1.613.425,11	-242.205,36
(Ζημίες) προ φόρων και τόκων		**-1.820.406,72**	**-333.994,76**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	*23*	-540.486,12	-574.220,28
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά στοιχεία		-334,80	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		6.755,10	-13.579,91
(Ζημίες) προ φόρων		**-2.354.472,54**	**-921.794,95**
Φόρος εισοδήματος	*24*	381.551,27	26.586,11
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)		**-1.972.921,27**	**-895.208,84**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,			
μη ανακατατάξιμα στα αποτελέσματα σε μια μεταγενέστερη περίοδο			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	*15*	-13.875,43	1.158,48
μείον: ο αναβαλλόμενος φόρος	*16*	4.023,87	-335,96
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών			
σε νέους φορολογικούς συντελεστές	*16*	352.596,97	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (γ)		**342.745,41**	**822,52**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**-1.630.175,86**	**-894.386,32**
(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών			
και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**-1.820.406,72**	**-344.947,36**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών			
αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		**-546.863,84**	**921.081,32**
(Ζημιές) κατά μετοχή			
- Βασικά σε ΕΥΡΩ	*25*	**-0,7559**	**-0,3430**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά Εύλογης Αξίας**	**Άλλα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2017		**2.610.000,00**	**6.247.220,15**	**2.830.950,49**	**-11.419.466,92**	**268.703,72**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)					-895.208,84	**-895.208,84**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)	17		76,00	822,52		**898,52**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)		**0,00**	**76,00**	**822,52**	**-895.208,84**	**-894.310,32**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών				48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2017		**2.610.000,00**	**6.247.296,15**	**2.879.790,60**	**-12.362.693,35**	**-625.606,60**
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018		**2.610.000,00**	**6.247.296,15**	**2.879.790,60**	**-12.362.693,35**	**-625.606,60**
Προσαρμογή από μετάβαση στα ΔΠΧΑ			12.564,44		-12.564,44	**0,00**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2018		**2.610.000,00**	**6.259.860,59**	**2.879.790,60**	**-12.375.257,79**	**-625.606,60**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)					-1.972.921,27	**-1.972.921,27**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (β)	17		352.668,20	9.780,33		**362.448,53**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου (α) + (β)		**0,00**	**352.668,20**	**9.780,33**	**-1.972.921,27**	**-1.610.472,74**
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών				48.017,59	-48.017,59	**0,00**
Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2018		**2.610.000,00**	**6.612.528,79**	**2.937.588,52**	**-14.396.196,65**	**-2.236.079,34**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2018	2017
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		-2.354.472,54	-921.794,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		1.273.542,88	1.266.028,68
Προβλέψεις		1.337.898,80	88.930,48
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		0,00	-10.952,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		540.486,12	574.220,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		16.818,32	289.737,12
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		386.108,26	-453.364,51
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.444.047,51	326.197,67
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-564.249,38	-614.325,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**2.080.179,97**	**544.676,18**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-962.221,58	-269.118,53
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0,00	120.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-962.221,58**	**-149.118,53**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων		-1.176.440,84	-479.318,55
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-1.176.440,84**	**-479.318,55**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**-58.482,45**	**-83.760,90**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	*11*	**138.768,64**	**222.529,54**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	*11*	**80.286,19**	**138.768,64**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις ακόλουθες σελίδες (18 – 46) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία **" BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1987 από την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας με την επωνυμία «Π. και Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», σύμφωνα με την με αριθμό 8282/07-11-1997 εγκριτική απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο 7845/10-11-1997 Φ.Ε.Κ.

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί η Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και τα κεντρικά γραφεία της είναι εγκατεστημένα σε ιδιόκτητο ακίνητό της στη Βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής (τηλ. 25310-38629).

Η διάρκεια της εταιρείας είναι ενενήντα εννέα έτη από την δημοσίευση του Καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το έτος 2096.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή ζαχαρωδών, όπως Σοκολάτες, Dragee, Παστέλια, Πουράκια, Μαντολάτα, Κρέμες, Λουκούμια, Ταχίνι, κλπ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία **ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**, που εδρεύει στην Ελλάδα, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης και με ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο 100%.

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2018 και μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλ. Χαΐτογλου,	Διευθύνων Σύμβουλος
Ελευθέριος Δ. Χαΐτογλου,	Μέλος και γραμματέας
Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης,	Μέλος
Ευάγγελος Α. Μεταξίδης,	Μέλος

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27η Ιουλίου 2019.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της «BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018 δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018.

Τα νέα πρότυπα δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή τους, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές κατά την εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών.

Συνεπώς η πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9 δεν είχε ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα, τα συνολικά εισοδήματα ή την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, επομένως δεν έγινε καμία προσαρμογή από το λόγο αυτό στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1η Ιανουαρίου 2018, πλην της μεταφοράς των σωρευμένων διαφορών αναπροσαρμογής διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων (κατά το ΔΛΠ 39) στις σωρευμένες ζημίες εις νέον την 1.1.2018.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018</u>

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», το οποίο αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και - συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 - είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες

λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει

από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο.

Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών

προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28 η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα

ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει ουσιώδεις δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών,

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την

προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων, τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων, τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα

ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.3.1. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίων	*Ωφέλιμη ζωή σε έτη*
Κτίρια και τεχνικά έργα	Από 40 έως 50 έτη
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Από 20 έως 25 έτη
Μεταφορικά Μέσα	Από 10 έως 15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός γραφείων	Από 05 έως 06 έτη

Η καταχώρηση των προσθηκών στα βιβλία, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

2.3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

2.3.3. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.3.4. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Α. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

(β) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης καταχωρίζονται στα έξοδα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

Ι. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που έχει σκοπό τη διατήρηση τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΙΙ. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησή τους.

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΙΙΙ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν έχει αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρεία δεν τα κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

ΙV. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους, τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9.

V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Β. Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου, με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση που υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

2.3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.3.6. Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες, μέχρι τρεις μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.3.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που ακόμα δεν έχει καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος μετοχών που δεν έχουν εξολοκλήρου εξοφληθεί.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.3.9. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λοιπές μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. Η αρχική τους αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία τους ή, εφόσον αυτή είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτές έχουν καθοριστεί στην ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στον Ισολογισμό και εμφανίζεται ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι καταβολές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και σε μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης, ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή, περιοδική επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει απευθείας τα αποτελέσματα.

2.3.10. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Υπολογίζεται με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και ο οποίος θα εφαρμοστεί στον χρόνο που οι προσωρινές διαφορές θα ανακτηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.3.11. Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

2.3.12. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από η Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.3.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, και πιθανολογείται αφενός ότι θα απαιτηθεί εκροή για το διακανονισμό της υποχρέωσης αυτής αφετέρου η εκροή αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.3.14. Κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο μακροπρόθεσμο παθητικό ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.3.15. Αναγνώριση εσόδων

Το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον

έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.3.16. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα, ευρώ). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (νόμισμα αναφοράς).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3.17. 3.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.18. 3.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.3.19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

i. *Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων*

Η Διοίκηση προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Επίσης, προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ii. *Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων*

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

iii. *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης ή μιας ομάδας απαιτήσεων, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3. *Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου*

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς που προέρχεται από τις διακυμάνσεις σε επιτόκια δανεισμού και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι κίνδυνοι αυτοί υπάρχουν διαχρονικά στις δραστηριότητες της εταιρείας και το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου από τη Διοίκηση έχει στόχο την ελαχιστοποίηση - κατά το μέτρο που αυτό είναι δυνατό - των δυσμενών επιπτώσεων από τις ανωτέρω διακυμάνσεις.

3.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Η **μέγιστη έκθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού σε πιστωτικό κίνδυνο**, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν εξασφαλίσεις που έχουν ληφθεί, αναλύεται στο ακόλουθο πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19.667,06	36.209,98
Απαιτήσεις από πελάτες	808.301,61	1.087.772,82
Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	1.488.888,57	1.604.820,54
Ταμιακά διαθέσιμα στις Τράπεζες	10.392,13	52.996,55
	2.327.249,37	**2.781.799,89**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αξίας	-1.740.423,57	-413.290,00
Σύνολο	**586.825,80**	**2.368.509,89**

3.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί με συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των κερδών μετά από φόρους και των ιδίων κεφαλαίων σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Αύξηση των επιτοκίων κατά 1%	-89.141,28	-97.662,73
Μείωση των επιτοκίων κατά 1%	89.141,28	97.662,73

3.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ

31η Δεκεμβρίου, 2018	**Αξία Ισολογισμού**	**ως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**2- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δάνεια τραπεζών	8.376	0	746	0	3.879	4.199	0	**8.824**
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις	4.179	0	0	26	4.317	0	0	**4.343**
Προμηθευτές	11.258	376	481	56	0	10.345	0	**11.258**
Λοιπές υποχρεώσεις	298	153	145	0	0	0	0	**298**
Σύνολο	**24.111**	**529**	**1.372**	**82**	**8.196**	**14.544**	**0**	**24.723**

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμειακών ροών.

Σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, βλ. και Σημείωση 28

3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργεί σημαντικού ύψους συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ούτε διαθέτει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα σημαντικού ύψους.

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

Ποσά τρέχουσας χρήσεως 2018	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα / Μηχανολ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2018	**1.127.000,00**	**10.280.068,97**	**26.266.359,17**	**202.749,52**	**618.353,53**	**38.494.531,19**
Προσθήκες περιόδου		61.589,34	883.910,24	11.500,00	5.222,00	**962.221,58**
Μειώσεις περιόδου						**0,00**
Σύνολο 31.12.2018 (α)	**1.127.000,00**	**10.341.658,31**	**27.150.269,41**	**214.249,52**	**623.575,53**	**39.456.752,77**
Αποσβέσεις 1.1.2018	**0,00**	**277.155,09**	**13.477.111,72**	**164.920,58**	**579.832,44**	**14.499.019,83**
Προσθήκες περιόδου		279.231,24	1.095.855,44	7.470,76	8.166,15	**1.390.723,59**
Μειώσεις περιόδου						**0,00**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2018 (β)	**0,00**	**556.386,33**	**14.572.967,16**	**172.391,34**	**587.998,59**	**15.889.743,42**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018 (α)-(β)	**1.127.000,00**	**9.785.271,98**	**12.577.302,25**	**41.858,18**	**35.576,94**	**23.567.009,35**

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2017	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα / Μέσα εσωτερικών μεταφορών	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία την 1.1.2017	**1.127.000,00**	**10.272.000,00**	**26.286.988,25**	**202.749,52**	**613.919,30**	**38.502.657,07**
Προσθήκες περιόδου		8.068,97	256.615,33		4.434,23	**269.118,53**
Μειώσεις περιόδου			-277.244,41			**-277.244,41**
Σύνολο 31.12.2017 (α)	**1.127.000,00**	**10.280.068,97**	**26.266.359,17**	**202.749,52**	**618.353,53**	**38.494.531,19**
Αποσβέσεις 1.1.2017	**0,00**	**0,00**	**12.556.933,56**	**157.870,82**	**569.203,07**	**13.284.007,45**
Προσθήκες περιόδου	0,00	277.155,09	1.088.375,17	7.049,76	10.629,37	**1.383.209,39**
Μειώσεις περιόδου			-168.197,01			**-168.197,01**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2017 (β)	**0,00**	**277.155,09**	**13.477.111,72**	**164.920,58**	**579.832,44**	**14.499.019,83**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017 (α)-(β)	**1.127.000,00**	**10.002.913,88**	**12.789.247,45**	**37.828,94**	**38.521,09**	**23.995.511,36**

4.2. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται την 31η Δεκεμβρίου 2018 εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 12.200.500,00 ευρώ, για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ύψους 9.177.209,26 ευρώ.

5. *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία*

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Αξία κτήσεως στην έναρξη της χρήσεως	**190.072,43**	**190.072,43**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00
Αξία κτήσεως στη λήξη της χρήσεως (α)	**190.072,43**	**190.072,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις στην έναρξη της χρήσεως	**190.071,97**	**190.071,97**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις στη λήξη της χρήσεως (β)	**190.071,97**	**190.071,97**
Αναπόσβεστη Αξία στη λήξη της χρήσεως (α)-(β)	**0,46**	**0,46**

6. *Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις*

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Δοσμένες εγγυήσεις (Δ.Ε.Η., μισθώσεων κ.α.)	19.667,06	36.209,98
Σύνολο	**19.667,06**	**36.209,98**

7. *Αποθέματα*

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Εμπορεύματα	1.733,72	1.640,43
Έτοιμα Προϊόντα	95.190,39	76.684,71
Ημιτελή προϊόντα	49.455,25	117.310,94
Α΄΄Υλες & βοηθητικές, υλικά και είδη συσκευασίας, λοιπά αναλώσιμα	3.247.781,21	3.215.342,81
Σύνολο	**3.394.160,57**	**3.410.978,89**

Το κόστος ανάλωσης αποθεμάτων που βάρυνε το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 5.070.863,25 ευρώ για τη χρήση 2018 και σε 6.318.230,55 ευρώ για τη χρήση 2017 αντίστοιχα.

Επί των αποθεμάτων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

8. Πελάτες

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του ενεργητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Απαιτήσεις από πελάτες	541.832,47	806.231,47
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα	18.600,00	152.600,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	247.869,14	128.941,35
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**808.301,61**	**1.087.772,82**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-301.463,00	-263.290,00
Σύνολο	**506.838,61**	**824.482,82**

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης	**263.290,00**	**172.290,00**
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα της περιόδου	38.173,00	91.000,00
Υπόλοιπο λήξεως	**301.463,00**	**263.290,00**

Ο λογαριασμός "Πελάτες" δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται κατά μέσο όρο σε 64 ημέρες.

9. *Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις*

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του ενεργητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Απαιτήσεις από το Δημόσιο από επιχορηγήσεις εξόδων	1.379.839,87	1.379.839,87
Απαιτήσεις από το Δημόσιο από προκαταβολές φόρων	7.868,89	0,66
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	0,00	157.757,96
Προκαταβολές σε προμηθευτές	24.184,69	23.907,43
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	70.555,58	37.293,31
Έξοδα επομένων χρήσεων	6.439,54	6.021,31
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**1.488.888,57**	**1.604.820,54**
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-1.438.960,57	-150.000,00
Σύνολο	**49.928,00**	**1.454.820,54**

10. *Χρηματοοικονομικά στοιχεία*

Η Εταιρεία κατέχει 11.692 μετοχές της Τράπεζας Αττικής, εύλογης αξίας 91,96 ευρώ στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως 2018 (426,76 στο 2017 αντίστοιχα), κόστους κτήσεως 12.991,20 ευρώ. Οι μετοχές αυτές κατατάχθηκαν από 1.1.2018 στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Προγενέστερα, είχαν καταταχθεί στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (ΔΛΠ 39).

11. *Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

Η εύλογη αξία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Ταμείο	1.566,67	2.768,59
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε ευρώ	10.392,13	52.996,55
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	68.327,39	83.003,50
Σύνολο	**80.286,19**	**138.768,64**

12. *Μετοχικό Κεφάλαιο*

	Αριθμός μετοχών	**Ονομαστική αξία**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
31η Δεκεμβρίου 2016	2.610.000	1,00 €	2.610.000,00
31η Δεκεμβρίου 2017	2.610.000	1,00 €	2.610.000,00
31η Δεκεμβρίου 2018	2.610.000	1,00 €	2.610.000,00

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι κοινές ονομαστικές και έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. *Αποθεματικά*

13.1. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	6.612.528,79	6.259.860,59
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-12.564,44
Σύνολο	**6.612.528,79**	**6.247.296,15**

Η μεταβολή των ανωτέρω αποθεματικών κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είχε ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**6.247.296,15**	**6.247.220,15**
Τακτοποίηση λόγω μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9	*12.564,44*	-
Αναθεωρημένο υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**6.259.860,59**	**6.247.220,15**
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου σε νέους συντελεστές φόρου	352.668,20	-
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	76,00
Σύνολο	**6.612.528,79**	**6.247.296,15**

13.2. Λοιπά αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων

Σύμφωνα την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό επί των ετησίων κερδών, μετά από το φόρο εισοδήματος, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω.

Επίσης, στα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης συμπεριλαμβάνονται και ειδικά αποθεματικά καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, τα οποία εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος εκτός εάν διανεμηθούν στους μετόχους ή κεφαλαιοποιηθούν.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται στην παρούσα φάση να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα αποθεματικά αυτά ή μέρος αυτών, συνεπώς δεν έχει προβεί στον υπολογισμό και την αφαίρεση του φόρου που θα προέκυπτε στην περίπτωση της διανομής τους.

Τα λοιπά αποθεματικά της Καθαρής Θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Τακτικό αποθεματικό	89.617,70	89.617,70
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.836.926,51	2.788.908,92
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	12.379,82	12.379,82
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) προβλέψεων προσωπικού	-1.335,51	-11.115,84
Σύνολο	**2.937.588,52**	**2.879.790,60**

14. *Δανεισμός*

Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

14.1. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Επί των ακινήτων υφίστανται την 31η Δεκεμβρίου 2018 εμπράγματα βάρη ύψους 12.200.500 ευρώ για εξασφάλιση των μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων.

Μολονότι η εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των δανειακών της συμβάσεων, συνεχίζονται οι επαφές και οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και έχει συμφωνηθεί ήδη η μετάθεση των ληξιπρόθεσμων δόσεων των δανείων για 31.12.2019. Ταυτόχρονα, συνεχίζονται οι συζητήσεις για την αναδιάρθρωση του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας. Εξαιτίας όμως της καθυστέρησης της υπογραφής των πρόσθετων πράξεων των παραπάνω, η εταιρεία απεικόνισε τα μακροπρόθεσμα δάνειά της, εκτός των δανείων με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού στον Ισολογισμό συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Εντός ενός (1) έτους	4.415.841,32	3.092.745,95
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	3.960.066,32	6.650.723,92
Πέραν των πέντε (5) ετών	0,00	485.375,84
Σύνολο	**8.375.907,64**	**10.228.845,71**

14.2. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.179.201,71	3.526.467,74

14.3. Επιτόκιο

Τα πραγματικά σταθμισμένα επιτόκια με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	7,00%	6,26%
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3,42%	3,47%

15. *Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού*

15.1. Μεταβολές στην πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	188.254,00	191.482,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.099,85	8.229,56
Κόστος τόκου	2.330,58	2.460,44
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	0,00	-9.281,92
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	-3.477,60
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-13.875,43	-1.158,48
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**184.809,00**	**188.254,00**
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση αποτελεσμάτων Ισολογισμός χρήσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	184.809,00	188.254,00
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό στο τέλος της χρήσης	**184.809,00**	**188.254,00**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.099,85	8.229,56
Κόστος τόκου	2.330,58	2.460,44
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0,00	-9.281,92
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	**10.430,43**	**1.408,08**
Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-4.897,00	-1.158,48
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) λόγω εμπειρίας	-8.978,43	0,00
Ποσό προς καταχώρηση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**-13.875,43**	**-1.158,48**
Μεταβολές στην αξία της υποχρέωσης στον Ισολογισμό		
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	188.254,00	191.482,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	-3.477,60
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	10.430,43	1.408,08
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-13.875,43	-1.158,48
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**184.809,00**	**188.254,00**

15.2. Αναλογιστικές παραδοχές

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,75%	2,75%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	16,42	16,76

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές των αναλογιστικών παραδοχών:

	Αναλογιστική υποχρέωση	***Ποσοστιαία μεταβολή***
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	176.939,00	-4,26%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	193.373,00	4,63%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών 0,5%	192.130,00	3,96%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών 0,5%	178.030,00	-3,67%

16. *Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος*

16.1. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό Εταιρείας συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου έχει ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Υπόλοιπο έναρξης	**-4.639.659,93**	**-4.665.910,08**
Μεταβολή στα αποτελέσματα της χρήσεως	381.551,27	26.586,11
Μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως	348.573,10	-335,96
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στη λήξη	**-3.909.535,56**	**-4.639.659,93**

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 (2019: 28%, 2020: 27%, 2021: 26%, 2022 και εφεξής 25%). Από το λόγο αυτό η Εταιρεία προσάρμοσε τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στους νέους συντελεστές που θα ανακτηθούν.

Η ανάλυση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον Ισολογισμό (πριν από το συμψηφισμό τους) ανάλογα με την πηγή προέλευσης της, έχει ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Απαιτήσεις	37.500,00	43.500,00
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	45.761,74	54.082,67
- Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	217.448,69	268.989,11
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**300.710,43**	**366.571,78**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια	-4.209.123,04	-5.006.024,33
- Λοιπά στοιχεία Ισολογισμού	-1.122,95	-207,38
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	**-4.210.245,99**	**-5.006.231,71**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**-3.909.535,56**	**-4.639.659,93**

17. *Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων*

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.750.653,78	1.867.834,49
Κρατικές επιχορηγήσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου (έσοδο)	-117.180,71	-117.180,71
Υπόλοιπο λήξεως περιόδου	**1.633.473,07**	**1.750.653,78**

18. *Προμηθευτές*

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων του παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Προμηθευτές	335.030,49	314.840,65
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	251.576,29	234.509,53
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	10.671.449,73	9.214.164,49
Σύνολο	**11.258.056,51**	**9.763.514,67**

19. *Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί*

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων του παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	25.563,04	30.372,14
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	200.112,01	224.890,50
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	38.913,66	51.050,95
Προκαταβολές πελατών	15.261,64	41.099,48
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	0,00	1.889,58
Αναβαλλόμενα έσοδα από επιχορηγήσεις επόμενης χρήσης (απόσβεση)	117.180,71	117.180,71
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	2.000,51	1.875,36
Έξοδα χρήσεως πληρωτέα	31.227,19	38.232,21
Σύνολο	**430.258,76**	**506.590,93**

20. *Έξοδα κατ' είδος*

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	5.070.863,25	6.172.665,93
Κόστος προσωπικού	1.495.109,19	1.579.268,47
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	101.229,52	126.763,30
Παροχές τρίτων	504.703,93	635.120,32
Φόροι - τέλη	70.459,84	83.851,79
Διάφορα έξοδα	283.638,88	305.087,93
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.390.723,59	1.383.209,39
Μείον: Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων περιουσιακών στοιχείων	-117.180,71	-117.180,71
	8.799.547,49	**10.168.786,42**

Ο αριθμός του μέσου όρου του απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ήταν **85** άτομα ενώ κατά την προηγούμενη **81** άτομα.

Οι παροχές στο προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Αμοιβές προσωπικού	1.147.869,49	1.242.617,75
Εργοδοτικές εισφορές	325.158,37	324.451,10
Λοιπές παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	11.650,90	10.791,54
Πρόβλεψη για αποζημίωση τερματισμού απασχόλησης	10.430,43	1.408,08
Σύνολο κόστους προσωπικού	**1.495.109,19**	**1.579.268,47**

21. *Άλλα έσοδα*

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	34.710,00	79.522,85
Έσοδα από εκμισθώσεις	0,00	4.000,00
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	10.952,60
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	8,64	152,43
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,10	0,00
Σύνολο	**34.718,74**	**94.627,88**

22. *Άλλα έξοδα*

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.477.133,57	91.000,00
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	98.634,07	135.394,53
Πρόστιμα και προσαυξήσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών	8.215,68	9.293,69
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	29.441,79	6.517,14
	1.613.425,11	**242.205,36**

23. *Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)*

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Τόκοι και συναφή έξοδα	-540.487,17	-574.220,60
Τόκοι και συναφή έσοδα	1,05	0,32
	-540.486,12	**-574.220,28**

24. *Τρέχων φόρος εισοδήματος*

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-381.551,27	-26.586,11
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	**-381.551,27**	**-26.586,11**

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων και του φόρου που καταλογίστηκε τα αποτελέσματα της περιόδου, έχει ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2018	**2017**
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	**-2.354.472,54**	**-921.794,95**
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή	**-682.797,04**	**-267.320,54**
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος από:		
- Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	466.291,54	158.705,91
- Προσαρμογή αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σε νέους φορολογικού συντελεστές	-239.075,90	0,00
- Μη αναγνώριση φορολογικής ζημίας προς συμψηφισμό	74.030,13	82.028,52
Σύνολο επιδράσεων στον αναλογούντα φόρο	**301.245,77**	**240.734,43**
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	**-381.551,27**	**-26.586,11**

25. *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κατά κύριο λόγο σε αγορές αποθεμάτων από την κατά 100% μητρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕΒΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και πραγματοποιούνται σε πραγματικές αξίες και με τους ισχύοντες κάθε φορά όρους της αγοράς.

Οι εταιρείες ΜΕΖΑΠ ΑΒΕΕ ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ–ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ-ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ, ΒΙΟΑΡΤ ΑΕ και ΕΥΖΩΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΑΒΕΕ αποτελούν τις έτερες κατά 100% θυγατρικές ενοποιούμενες εταιρείες της μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρείες ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ – ΧΑΡΤΕΛ ΑΒΕΕ ΧΑΡΤΟΥ – ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ και - ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΕ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ αποτελεί συνδεδεμένο μέρος την Μητρικής εταιρείας, καθώς έχουν κοινή Διοίκηση.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Συναλλαγές (εισροές / εκροές):		
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:		
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	5.085,00	4.927,50
- ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	388,97	644,36
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	93.444,03	74.415,16
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	5.592.156,95	6.420.056,20
	5.691.074,95	**6.500.043,22**
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:		
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	238.700,40	233.530,07
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	98.425,97	98.429,10
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	4.829.181,14	5.299.974,90
	5.166.307,51	**5.631.934,07**
Υπόλοιπα (απαιτήσεις / υποχρεώσεις):		
Απαιτήσεις από:		
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	89.558,28	58.741,38
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Ε.Β.Ε. (ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ)	-89.558,28	0,00
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	11.917,20	6.167,23
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	140,51	387,91
- ΜΕΖΑΠ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ – ΜΑΡΜΕΛΑΔΟΠΟΙΙΑ - ΤΑΧΙΝΟΠΟΙΙΑ	216.808,73	100.938,14
	228.866,44	**166.234,66**
Υποχρεώσεις σε:		
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ - ΧΑΡΤΕΛ Α.Β.Ε.Ε. ΧΑΡΤΟΥ - ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	124.000,00	125.000,00
- ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ	33.000,00	30.000,00
- ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	10.501.149,73	9.059.164,49
	10.658.149,73	**9.214.164,49**

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2018	2017
Συναλλαγές και αμοιβές μελών της Διοίκησης	40.000,00	40.000,00
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε μέλη της Διοίκησης	13.300,00	0,00

26. *Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

- Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις (με εγγυητικές επιστολές) για την εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, συνολικού ύψους την 31η Δεκεμβρίου 2018 140.000 ευρώ.

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

27. *Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις Εταιρείας*

Για τη χρήση 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4114/2013. Για τη χρήση 2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις για την Εταιρεία.

28. *Άλλο θέμα*

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά.

Επίσης, το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 20.283 χιλιάδες ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 4.031 χιλ. ευρώ και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 16.252 χιλ. ευρώ.

Οι παραπάνω συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας, που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω διαμορφωθείσες συνθήκες τις οποίες γνωρίζει, συμπεριλαμβανομένων των ευρημάτων του ελέγχου, των όρων πληρωμής των υποχρεώσεων και την ικανότητα ρευστοποίησης των απαιτήσεων, έκρινε ότι δεν υφίσταται πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας για την Εταιρεία για τους επόμενους 12 μήνες.

Ειδικότερα:

Μεταξύ των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών της, περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τη Μητρική Εταιρεία ποσού 10.671 χιλ. ευρώ, οι οποίες δεν αποτελούν παράγοντα κινδύνου ρευστότητας, τουλάχιστον για τα προσεχή 2 έτη, κατόπιν σχετικής συμφωνίας με τη Μητρική.

Μολονότι η εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των δανειακών της συμβάσεων, συνεχίζονται οι επαφές και οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και έχει συμφωνηθεί ήδη η μετάθεση των ληξιπρόθεσμων δόσεων των δανείων για 31.12.2019. Ταυτόχρονα, συνεχίζονται οι συζητήσεις για την αναδιάρθρωση του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας. Εξαιτίας όμως της καθυστέρησης της υπογραφής των πρόσθετων πράξεων των παραπάνω, η εταιρεία απεικόνισε τα μακροπρόθεσμα δάνειά της, εκτός των δανείων με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εξυπηρετούνται κανονικά, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Η Διοίκηση υλοποιεί το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από τη μητρική ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ, στο οποίο προβλέπεται η αύξηση των λειτουργικών κερδών της και η σταδιακή αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία θα επιτευχθούν αφενός με την αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών της και αφετέρου με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους παραγωγής της και τον εξορθολογισμό των παραγόμενων ειδών.

Περαιτέρω, μέχρι σήμερα δεν έχει παρουσιαστεί ζήτημα στην ανανέωση των πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Τυχόν αρνητική έκβαση των ενεργειών της Διοίκησης, θα έθετε σε αμφιβολία τη βιωσιμότητα, την ανακτήσιμη αξία και την ταξινόμηση του Ενεργητικού και τα ποσά και την ταξινόμηση των Υποχρεώσεων της Εταιρείας.

29. *Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού*

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων που να ενδιαφέρουν τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κομοτηνή, 27η Ιουλίου 2019

Για την **«BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών**
Κωνσταντίνος Ν. Χαΐτογλου	**Νικόλαος Α. Χαΐτογλου**	**Αθανάσιος Γ. Αταλιώτης**
ΑΔΤ ΑΝ-182662/17	*ΑΔΤ ΑΝ-182509/17*	*ΑΔΤ ΑΚ-265472/11*