ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΕ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

				Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013				Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
			Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**								
II.	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**								
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	2.760.085,89				2.760.085,89			
	Μείον Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	0,00	2.760.085,89	0,00	2.760.085,89	0,00	2.760.085,89	0,00	2.760.085,89
3.	Κτήρια & Τεχνικά έργα		5.538.428,50	4.032.351,39	1.506.077,11		16.071.674,71	14.344.060,46	1.727.614,25
4.	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις		34.180,68	34.180,67	0,01		34.180,68	34.180,67	0,01
			8.388.249,25	**4.122.086,24**	**4.266.163,01**		**18.921.495,46**	**14.433.795,31**	**4.487.700,15**
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		**8.388.249,25**	**4.122.086,24**	**4.266.163,01**		**18.922.551,95**	**14.434.851,80**	**4.487.700,15**
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)				**4.266.163,01**				**4.487.700,15**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**								
II.	**Απαιτήσεις**								
7.	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως				3.635.559,02				3.871.952,64
11.	Χρεώστες Διάφοροι				165.327,47				907.400,00
					3.800.886,49				**4.779.352,64**
IV.	**Διαθέσιμα**								
1.	Ταμείο				17.500,26				8.613,03
3.	Καταθέσεις Ωψεως				48.718,95				4.420,39
					66.219,21				**13.033,42**
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)				**3.867.105,70**				**4.792.386,06**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				**8.133.268,71**				**9.280.086,21**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	I. Κεφάλαιο		
	1. Καταβεβλημένο	487.481,29	487.481,29
		487.481,29	**487.481,29**
	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
	1. Τακτικό Αποθεματικό	6.000,00	6.000,00
		6.000,00	**6.000,00**
	V. Αποτελέσματα εις νέο		
	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-594.711,28	-46.323,62
		-594.711,28	**-46.323,62**
	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	**-101.229,99**	**447.157,67**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	1. Προμηθευτές	2.706,00	2.706,00
	3. Τράπεζες Λ/ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	6.685.932,82	6.947.521,01
	5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	0,00	6.825,60
	7. Μακροπρόθ. Υποχρεώσ. πληρωτ. στην επόμενη χρήση	315.000,00	350.000,00
	11. Πιστωτές Διάφοροι	1.230.859,88	1.525.875,93
		8.234.498,70	**8.832.928,54**
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**8.234.498,70**	**8.832.928,54**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**8.133.268,71**	**9.280.086,21**

ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΗΡΕΩΣ 2 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ:095781633 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Κ ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΦΜ: 093725178 - ΔΟΥ: ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 227
ΥΠΕΥΘ.: ΚΩΝ. ΕΜΜ. ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ
ΑΦΜ: 037848891 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ Ο.Ε.Ε. 0003682 Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΤΗΛ 010 9755437 010 9738801

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012		
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			0,00			75.000,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0,00			75.000,00
Σύνολο			0,00			75.000,00
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		277.061,73			271.640,52	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	277.061,73		0,00	271.640,52
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-277.061,73**			**-196.640,52**
Πλέον (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα		2,30			0,00	
		2,30			0,00	
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	0,00	0,00	2,30	0,00	0,00	0,00
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**-277.059,43**			**-196.640,52**
Μείον						
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			-277.059,43			-196.640,52
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		221.537,14			23.076,79	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		0,00	221.537,14		0,00	23.076,79
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**-498.596,57**			**-219.717,31**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-498.596,57	-219.717,31
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-46.323,62	-36.124,68
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	259.309,00
Σύνολο	**-544.920,19**	**3.467,01**
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουργικό κόστος φόροι	49.791,09	49.790,61
Ζημίες εις νέον	**-594.711,28**	**-46.323,60**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
Ζημίες εις νέον	-594.711,28	
	-594.711,28	**0,00**

ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΗΡΕΩΣ 2 - ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ:095781633 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Κ ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΦΜ: 093725178 · ΔΟΥ: ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 227
ΥΠΕΥΘ.. ΚΩΝ. ΕΜΜ. ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ
ΑΦΜ: 037848891 · ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ Ο.Ε.Ε. 0003682 Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΤΗΛ 010 9755437 · 010 9738801

ΕΘΕΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που
καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 6/6/14
με ΚΑΚ 204648 και νομιμοποιήθηκε
Αρ. ΓΕΜΗ 319601000
Αθήνα 6/6 20 14
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ