Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,07/01/2020
Αριθ.Πρωτ.:1883702

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2043568** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 006923001000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01.01. - 31.12.2015** της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, βάσει του Ν.4308/14 και η αποτίμηση των Ακινήτων έγινε στην εύλογη αξία αυτών. Όπως φαίνεται και κατά την διαχειριστική χρήση **(01.01.-31.12.2015)** δεν έχει ολοκληρωθεί κατασκευή της ξενοδοχειακής επένδυσης και οι συναλλακτικές δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν ασήμαντες.
Τα Αποτελέσματα χρήσεως ήταν ζημίες συνολικού ποσού € 79.676,58 οι οποίες αφορούσαν έξοδα Διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αμοιβές Ελεγκτών Λογιστών, Δικηγόρων, φόροι-τέλη, κ.λ.π. Τα αποτελέσματα εις νέο διαμορφώθηκαν σε € 791.783,22 και η συνολική καθαρή θέση σε € 20.134.829,71.

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015.

Μαρούσι, 1 Αυγούστου 2016

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Λελάκης



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

Αρ.ΓΕΜΗ 6923001000
ΕΔΡΑ: Χειμάρας 9. Μαρούσι

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ''ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.''

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ''ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.'', οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας από τη σύστασή της μέχρι και την ημερομηνία χορήγησής της παρούσης έκθεσης ελέγχου μας, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διαχειριστή με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Ν.2190/1955.

Αθήνα, 02/08/2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κώστας Ι. Ρούσσος
αρ. Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16801

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2015 - 31/12/2015)
Αρ. ΓΕΜΗ 6923001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	22.105.232,35	22.089.757,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.832,71	25.832,71
Λοιπός εξοπλισμός	64.315,56	64.315,56
Σύνολο	***22.195.380,62***	***22.179.905,62***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	59.400,00	59.400,00
Σύνολο	***59.400,00***	***59.400,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**22.254.780,62**	**22.239.305,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	61.303,39	53.997,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77,16	138,02
Σύνολο	**61.380,55**	**54.135,10**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**61.380,55**	**54.135,10**
Σύνολο ενεργητικού	**22.316.161,17**	**22.293.440,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2015**	**2014**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.942.002,90	1.942.002,90
Σύνολο	***1.942.002,90***	***1.942.002,90***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	18.984.586,30	18.984.586,30
Σύνολο	***18.984.586,30***	***18.984.586,30***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23,73	23,73

Αποτελέσματα εις νέο	(791.783,22)	(712.106,64)
Σύνολο	***(791.759,49)***	***(712.082,91)***
Σύνολο καθαρής θέσης	**20.134.829,71**	**20.214.506,29**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.458,20	92.458,20
Σύνολο	***92.458,20***	***92.458,20***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.382,50	11.305,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.080.490,76	1.975.171,23
Σύνολο	***2.088.873,26***	***1.986.476,23***
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.181.331,46**	**2.078.934,43**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**22.316.161,17**	**22.293.440,72**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	-	-
Έξοδα Διοίκησης	(33.982,20)	(9.357,30)
Έξοδα Διάθεσης	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(51.902,58)	(376,56)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.208,19	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(79.676,59)	(9.733,86)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,01	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	(79.676,58)	(9.733,86)
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(79.676,58)**	**(9.733,86)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2015 - 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Χειμάρας 9, Μαρούσι
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. ΓΕΜΗ 6923001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία *«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία».*
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η

της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. 2. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Ειδικότερα, τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. 3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. 4. Α) Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και όχι όταν διακανονίζονται ταμιακά. Β) Τα έσοδα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας ή έργου. 5. Στην παρούσα περίοδο έγινε εφαρμογή των λογιστικών που απαιτούν τα ΕΛΠ.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος	ΟΧΙ

Μαρούσι, 01 Αυγούστου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΕΛΑΚΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΛΑΚΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ121828	ΑΔΤ ΑΜ202990	ΑΔΤ Π029716

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από οχτώ (8) σελίδες και ένα Πίνακα παγίων, είναι το αναφερόμενο στην υπό ημερομηνία 02/08/2016 Έκθεση Ελέγχου μας.

ΑΘΗΝΑ, 02/08/2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κώστας Η. Ρούσσος
αρ. Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16801

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων				
	Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα			
	Λοιπός εξοπλισμός	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ακίνητα	Γήπεδα – οικόπεδα
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2014	64.315,56	25.832,71	7.143.258,00	14.946.499,35
Υπόλοιπο 31.12.2014	**64.315,56**	**25.832,71**	**7.143.258,00**	**14.946.499,35**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2014	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2014	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**64.315,56**	**25.832,71**	**7.143.258,00**	**14.946.499,35**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	64.315,56	25.832,71	7.143.258,00	14.946.499,35
Προσθήκες περιόδου	-	-	15.475,00	-
Υπόλοιπο 31.12.2015	**64.315,56**	**25.832,71**	**7.158.733,00**	**14.946.499,35**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2015	**-**	**-**	**-**	**-**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**64.315,56**	**25.832,71**	**7.158.733,00**	**14.946.499,35**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01.01. - 31.12.2015** της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, βάσει του Ν.4308/14 και η αποτίμηση των Ακινήτων έγινε στην εύλογη αξία αυτών. Όπως φαίνεται και κατά την διαχειριστική χρήση **(01.01.-31.12.2015)** δεν έχει ολοκληρωθεί κατασκευή της ξενοδοχειακής επένδυσης και οι συναλλακτικές δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν ασήμαντες.
Τα Αποτελέσματα χρήσεως ήταν ζημίες συνολικού ποσού € 79.676,58 οι οποίες αφορούσαν έξοδα Διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αμοιβές Ελεγκτών Λογιστών, Δικηγόρων, φόροι-τέλη, κ.λ.π. Τα αποτελέσματα εις νέο διαμορφώθηκαν σε € 791.783,22 και η συνολική καθαρή θέση σε € 20.134.829,71.

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015.

Μαρούσι, 1 Αυγούστου 2016

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Λελάκης



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01.01. - 31.12.2015** της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, βάσει του Ν.4308/14 και η αποτίμηση των Ακινήτων έγινε στην εύλογη αξία αυτών. Όπως φαίνεται και κατά την διαχειριστική χρήση **(01.01.-31.12.2015)** δεν έχει ολοκληρωθεί κατασκευή της ξενοδοχειακής επένδυσης και οι συναλλακτικές δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν ασήμαντες.
Τα Αποτελέσματα χρήσεως ήταν ζημίες συνολικού ποσού € 79.676,58 οι οποίες αφορούσαν έξοδα Διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αμοιβές Ελεγκτών Λογιστών, Δικηγόρων, φόροι-τέλη, κ.λ.π. Τα αποτελέσματα εις νέο διαμορφώθηκαν σε € 791.783,22 και η συνολική καθαρή θέση σε € 20.134.829,71.

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015.

Μαρούσι, 1 Αυγούστου 2016

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Λελάκης

