Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 07/01/2020
Αριθ. Πρωτ.:1912268

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**HAPPY HOLIDAYS»** και αριθμό ΓΕΜΗ **8802501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/12/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2043136,** το από 30/12/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, της Εταιρείας με την επωνυμία «**HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**HAPPY HOLIDAYS»** και αριθμό ΓΕΜΗ **8802501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΑΙΑΝΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ 95, ΤΚ 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα, και χωρίς να υφίσταται στο πρόσωπο οποιουδήποτε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κώλυμα ψήφου κατά τα άρθρα 97 παρ. 3 και 99 παρ. 2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει:
Α) Αποδέχεται και εγκρίνει ομόφωνα την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου του και πιστοποιεί τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρων 99 παρ. 2 και 100-101 του άνω Ν. 4548/2018, δηλαδή ότι (α) η παροχή της ανωτέρω εμπράγματης ασφάλειας (προσημείωσης υποθήκης) συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της εταιρείας μας, υπηρετεί επομένως το εταιρικό μας συμφέρον, δεδομένου ότι τα υπέρ ων η εμπράγματη ασφάλεια πρόσωπα είναι συνδεδεμένα με την εταιρεία μας πρόσωπα και δη είναι μέτοχοι της εταιρείας μας, και έχουν συνυφασμένα με την εταιρεία μας οικονομικά συμφέροντα, (β) Επίσης, η παροχή της ανωτέρω εμπράγματης ασφάλειας (προσημείωσης υποθήκης) είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία μας, διότι με την παρεχόμενη άνω εμπράγματη ασφάλεια (προσημείωση υποθήκης) θα παρασχεθεί η δυνατότητα στους οφειλέτες -μετόχους της εταιρείας μας να προβούν στην υπογραφή πρόσθετης πράξης ρύθμισης της άνω σύμβασης δανείου με την άνω Τράπεζα, με ευνοϊκότερους όρους, ώστε να καταστεί δυνατή η αποπληρωμή του δανείου, η δε εταιρεία μας έχει συμβληθεί ως εγγυήτρια στην άνω σύμβαση δανείου και συνεπώς είναι προς το συμφέρον της η παροχή της άνω εμπράγματης ασφάλειας, ώστε να καταστεί δυνατή η ρύθμιση του άνω δανείου. Επιπλέον δεν υφίσταται κανένα μη συνδεδεμένο πρόσωπο, δεδομένου ότι μοναδικοί μέτοχοι της εταιρείας μας είναι οι υπέρ ων η εμπράγματη ασφάλεια (προσημείωση υποθήκης) ανωτέρω κ.κ. Ιωσηφίδης Γεώργιος και Στερκούδη Άννα.
(γ) Η παροχή της άνω εμπράγματης ασφάλειας (προσημείωσης υποθήκης) θα θεωρείται οριστικά έγκυρη μόνο μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας που θέτει ο Νόμος (10 ημέρες) από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης της χορήγησης της παρούσας άδειας από το Διοικητικό Συμβούλιο στο ΓΕΜΗ ή τη λήψη άδειας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας ή την έγγραφη δήλωση του συνόλου των μετόχων προς την εταιρεία ότι δεν προτίθενται να ζητήσουν τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης και (δ) η παροχή της άνω εμπράγματης ασφάλειας (προσημείωση υποθήκης) και η παροχή της συναίνεσης της εταιρείας μας ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, επί της αιτήσεως της «ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» για την έκδοση απόφασης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης στο ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο της εταιρείας μας θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άδειας του στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 101 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και εντός ενός (1) μηνός μετά την άνω δημοσίευση.
Β) Χορηγεί ομόφωνα την άδεια του, σύμφωνα με το άρθρο 99 του άνω Ν. 4548/2018 για την παροχή εκ μέρους της εταιρείας εμπράγματης ασφάλειας (προσημείωσης υποθήκης) προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπέρ των κ.κ. Ιωσηφίδη Γεωργίου και Στερκούδη Άννας, μετόχων της εταιρείας μας, ήτοι προσημείωσης υποθήκης σειράς Α΄μέχρι του ποσού των Τετρακοσίων Χιλιάδων Ευρώ (400.000€) επί του κάτωθι ακινήτου ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ της εταιρείας μας (ως παρέχουσας την εμπράγματη ασφάλεια) και ειδικώτερα επί ενός Αγροτεμαχίου εμβαδού 5.332,55 τ.μ., με ΚΑΕΚ 490630904001/0/0, το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα του αρχικού υπ' αριθμ. 83 κληροτεμαχίου εμβαδού 18.263,00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αχλάδα", στην ακτή της Αχλάδας, στο αγρόκτημα της Νέας Αφησιάς (Σάρτης), στην Τοπική Κοινότητα Σάρτης, της Δημοτικής Ενότητας Τορώνης, του Δήμου Σιθωνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής. Το αγροτεμάχιο προήλθε από την διαίρεση του αρχικού υπ' αριθμ. 83 κληροτεμαχίου, από την δημοτική οδό που συνδέει το οδικό κύκλωμα Σιθωνίας με το λιμάνι της Σάρτης. Σύμφωνα με το συμβόλαιο το αγροτεμάχιο συνορεύει: Βορειοανατολικά: σε πλευρά μήκους 38,00 μέτρων με το υπ' αριθμ. 79 κληροτεμάχιο,

σε πλευρά μήκους 88,32 μέτρων με το υπ' αριθμ. 80 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 97,02 μέτρων με το υπ' αριθμ. 81 κληροτεμάχιο, Δυτικά: σε πλευρά μήκους 32,68 μέτρων με Δημόσια έκταση και Νότια: σε πλευρά μήκους 10,92 μέτρων, 12,35 μέτρων, 11,52 μέτρων, 8,36 μέτρων, 19,85 μέτρων, 13,55 μέτρων, 25,28 μέτρων, 17,08 μέτρων, 22,01 μέτρων, 15,35 μέτρων, 15,65 μέτρων, 13,78 μέτρων, 17,27 μέτρων και 8,98 μέτρων την δημοτική οδό που συνδέει το οδικό κύκλωμα Σιθωνίας με το λιμάνι της Σάρτης, που περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας μας με το υπ' αριθμ. 52.912/05.03.2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΓΟΥΡΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ και προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της άνω δανείστριας Τράπεζας από την υπ΄ αριθμ. 4215737591/23-12-2008 Σύμβαση Χορήγησης Δανείου (και τις πρόσθετες πράξεις αυτής) που έχουν λάβει οι προαναφερόμενοι μέτοχοι της εταιρείας, από την άνω Τράπεζα, ποσού τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000 €), μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω συμβάσεως δανείου, πλέον τόκων, τόκων υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και επί των τόκων υπερημερίας, προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων και γενικά την εκπλήρωση από τους άνω οφειλέτες- μετόχους της εταιρείας όλων των υποχρεώσεων, που έχουν αναλάβει από την άνω σύμβαση δανείου, για την οποία η εταιρεία μας , ως εγγυήτρια, ενέχεται εις ολόκληρον μετ' αυτών και ως αυτοφειλέτρια, σύμφωνα και με τους ανωτέρω όρους και σύμφωνα με το προαναφερθέν άρθρο 99 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Επίσης χορηγεί ομόφωνα την άδειά του προκειμένου να παρασχεθεί η συναίνεση της εταιρείας ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών επί της αιτήσεως της «ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» για την έκδοση απόφασης από το άνω Δικαστήριο εγγραφής υπέρ της ανωτέρω τράπεζας προσημείωσης υποθήκης σειράς Α μέχρι του ποσού των 400.000€, προς ασφάλεια των απαιτήσεων της που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την υπ' αριθμ. 4215737591/23-12-2008 άνω σύμβαση δανείου.

Γ) Εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον κ. Στέφανο Ιωσηφίδη του Γεωργίου, μέλος του ΔΣ της «HAPPY HOLIDAYS ΑΕ», όπως υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας «HAPPY HOLIDAYS ΑΕ» την πρόσθετη πράξη ρύθμισης του άνω δανείου με αρ. Σύμβασης (του δανείου) 4215737591/23-12-2008, στην οποία (σύμβαση δανείου) η εταιρεία μας έχει ήδη συμβληθεί ως εγγυήτρια, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτηθεί κατά τη διαδικασία υπογραφής της ως άνω πρόσθετης πράξης .

Δ) Εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον κ. Στέφανο Ιωσηφίδη του Γεωργίου, μέλος του ΔΣ της «HAPPY HOLIDAYS ΑΕ», όπως υπογράψει ειδικό πληρεξούσιο προς τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Κολιάκη Γεώργιο (ΑΜΔΣΑ:15975) κάτοικο Αθηνών, οδός Πανόρμου 11-13, Αθήνα, Τ.Κ.:11522 για να παρασταθεί στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, και κατά παρέκταση και με ρητή συμφωνία οριζομένου του άνω Δικαστηρίου ως αρμοδίου Δικαστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του ΚΠολΔ 42 και 683, παρ. 3, όπως αυτά ισχύουν μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 15, παρ. 12, του ν. 4055/2012 και, να συναινέσει ενώπιον του άνω Δικαστηρίου επί της αιτήσεως της «ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» για την έκδοση απόφασης από το άνω Δικαστήριο εγγραφής υπέρ της ανωτέρω τράπεζας προσημείωσης υποθήκης σειράς Α μέχρι του ποσού των 400.000€, προς ασφάλεια των απαιτήσεων της άνω Τράπεζας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την υπ' αριθμ. 4215737591/23-12-2008 άνω σύμβαση δανείου και εν γένει όπως ενεργήσει κάθε τι αναγκαίο, προκειμένου να φέρει σε πέρας την διδόμενη σε αυτόν πιο πάνω εντολή και εξουσιοδότηση και

Ε) Εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον κ. Στέφανο Ιωσηφίδη του Γεωργίου, μέλος του ΔΣ της «HAPPY HOLIDAYS ΑΕ», όπως επιμεληθεί τη δημοσίευση της ανακοίνωσης της χορήγησης της παρούσας άδειας από το Διοικητικό Συμβούλιο στο ΓΕΜΗ.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx