ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Φάρδα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 07/01/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1915382

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΧ.ΡΟ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Την **07/01/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2042604,** οι εγκεκριμένες από την 30/12/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΧ.ΡΟ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ» , το διακριτικό τίτλο «"ΕΧ.ΡΟ Α.Ε."» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9954153000** για τη χρήση 01/07/2018 έως 30/06/2019.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕΧ.ΡΟ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ»
ΖΑΠΠΑ 11, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΖΑΠΠΑ 11 (4ος ΟΡΟΦΟΣ) ΤΡΙΚΑΛΑ 42100
ΤΗΛ.24310-79111 & 79112 FAX 24310-79113
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49437/33/Β/01/07
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η 9954153000
ΑΦΜ 099903515-ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως της τακτικής γενικής συνελεύσεως που θα γίνει την Δευτέρα 30 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 14:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας , οδός Ζάππα 11 Τρίκαλα .

ΘΕΜΑ 1ο : Με το θέμα αυτό προβλέπεται η υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 30/06/2019 μαζί με τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης , της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος .

ΘΕΜΑ 2ο : Με το θέμα αυτό προβλέπεται η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την δέκατη έκτη εταιρική χρήση 01/07/2018 – 30/06/2019 .
Η απαλλαγή αυτή θα γίνει με ειδική ψηφοφορία με ονομαστική κλήση των μετόχων .

ΘΕΜΑ 3ο : Με το θέμα αυτό προβλέπεται η έγκριση διάθεσης των κερδών της ετήσιας χρήσης 01/07/2018-30/06/2019 **.** Ειδικότερα η τακτική γενική συνέλευση θα εγκρίνει την διάθεση των αποτελεσμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

ΘΕΜΑ 4ο : Με το θέμα αυτό προβλέπεται η έγκριση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ενημέρωση των μετόχων σχετικά με την πορεία της εταιρίας .

Τρίκαλα : 30/09/2019
Για την ΕΧ.ΡΟ ΑΕ
Πετράκης Αντώνιος
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2018 - 30/06/2019)

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		164,326.59 €	174,497.08 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0.04 €	0.04 €
Λοιπός εξοπλισμός		1,529.46 €	1,529.37 €
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		3,856.33 €	- €
Σύνολο		169,712.42	176,026.49
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0.01 €	0.01 €
Σύνολο		0.01 €	0.01 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		705.00 €	705.00 €
Λοιπά		557.58 €	557.58 €
Σύνολο		1,262.58 €	1,262.58 €
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**170,975.01**	**177,289.08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα		948.46 €	913.60 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		948.46 €	913.60 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		613.40 €	359.20 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		766.11 €	3.00 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		22,819.20 €	26,512.58 €
Σύνολο		24,198.71 €	26,874.78 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		**25,147.17 €**	**27,788.38 €**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό)		**196,122.18 €**	**205,077.46 €**

	Σημείωση	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60,000.00 €	60,000.00 €
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		60,000.00	60,000.00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		-	-
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		20,437.30 €	18,689.05 €
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο			
Σύνολο		20,437.30 €	18,689.05 €
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**80,437.30 €**	**78,689.05 €**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		-	-
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		12,583.42 €	17,521.31 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		12,583.42 €	17,521.31 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		21,619.56 €	11,125.71 €
Φόρος εισοδήματος		1,712.57 €	- €
Λοιποί φόροι και τέλη		6,814.20 €	11,806.80 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3,421.94 €	3,432.54 €
Λοιπές υποχρεώσεις		69,533.19 €	82,502.05 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		103,101.46	108,867.10
Σύνολο υποχρεώσεων		**115,684.88**	**126,388.41**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**196,122.18**	**205,077.46**

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2018 - 30/06/2019)

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		245,648.47 €	246,189.97 €
Κόστος πωλήσεων		- €	75.39 €
Μικτό αποτέλεσμα		245,648.47 €	246,114.58 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		- €	- €
		245,648.47 €	246,114.58 €
Έξοδα διοίκησης		- 29,057.84 €	- 27,467.52 €
Έξοδα διάθεσης		- 3,585.63 €	- 5,596.68 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		- 163,152.86 €	- 162,806.19 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		- €	- €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		49,852.14 €	50,244.19 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		- 1,454.91 €	- 956.00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
Αποτέλεσμα προ φόρων		48,397.23 €	49,288.19 €
Φόροι εισοδήματος		- 15,435.84 €	- 15,723.27 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**32,961.39 €**	**33,564.92 €**

ΤΡΙΚΑΛΑ 30/09/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
		ΤΣΙΑΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΑΔΤ Ρ 979786)
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΔΤ ΑΜ 375073)	**ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ (ΑΔΤ ΑΜ 375072)**	**ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0009094 Α ΤΑΞΗΣ**

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
01/07/2018 - 30/06/2019)
Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/07/2018 - 30/06/2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΖΑΠΠΑ 11 ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΚ 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η Αριθμός Μητρώου: 9954153000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική-της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της κατάστάσεων . (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Απεικονίζονται τα οικονομικά μεγέθη τόσο της Λογιστικής όσο και της Φορολογικής Βάσης σύμφωνα με τα τηρούμενα διπλογραφικά λογιστικά βιβλία , χωρίς αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διορθώσεων .**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	**4,097.23**	**4,097.22**	**0.01**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα οικόπεδα	**26,133.28**	**0.00**	**26,133.28**
3. Κτίρια κα τεχνικά έργα	**225,479.22**	**87,285.91**	**138,193.31**
4. Μηχανήματα τεχν. Εγκ/σεις λ. μηχ/κος εξοπλισμός	**600.12**	**600.08**	**0.04**
5. Μεταφορικά Μέσα	**24,340.33**	**20,484.00**	**3,856.33**
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	**55,915.82**	**54,386.36**	**1,529.46**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	**332,468.77**	**162,756.35**	**169,712.42**
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθ.απαιτήσεις			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	**705.00**	**0.00**	**705.00**
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**557.58**	**0.00**	**557.58**
Σύνολο συμ/χων & άλλων μακ.απαιτήσεων.	**1,262.58**	**0.00**	**1,262.58**
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ II+Γ III)			**170,975.00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Σύμφωνα με τη υπογραφείσα σύμβαση Νο 4148695080 της 02-06-2006 συνήφθει Δάνειο ποσού 120.000,000 ευρώ ,15 ετούς διάρκειας από ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ για την αποπεράτωση ανεγειρόμενης ιδιόκτητης οικοδομής. Στο ακίνητο αυτό έγινε προσημείωση για λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ . Στις 30/06/2019 το υπόλοιπο της οφειλής του δανείου αυτού ανέρχεται στα 12.583,42 ευρώ .**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν Υπάρχουν .**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Το ποσό των τόκων της περιόδου ανέρχεται σε 1.454,91 ευρώ .**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**12 άτομα με εξαρτημένη σχέση εργασίας πλήρους απασχόλησης**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**

Σημειώσεις

ΤΡΙΚΑΛΑ 30/09/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
		ΤΣΙΑΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΑΔΤ Ρ 979786)
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΔΤ ΑΜ 375073)	**ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ (ΑΔΤ ΑΜ 375072)**	**ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0009094 Α ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.

«ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ.»

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2018 - 30/06/2019)

ΠΡΟΣ : ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι :

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Κ.Ν. 21/90/1920 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την δέκατη έκτη εταιρική χρήση (1 Ιουλίου 2017- 30 Ιουνίου 2018) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄ αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης δέκατης έβδομης χρήσης ανήλθε σε 245.648,47 ευρώ .
Την κλειόμενη δέκατη έβδομη εταιρική χρήση η εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη του ύψους των 48.397,23 ευρώ .

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Δεν υπάρχει .

6. Ακίνητα της εταιρείας :

Οικόπεδο εκτάσεως 277,65 τ.μ. ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Τρικάλων , του Δήμου Τρικκαίων , περιοχή όπισθεν Νέας Ζωαγοράς .
Επί του οικοπέδου αυτού , υπάρχει διώροφη οικοδομή με υπόγειο και πυλωτή συνολικού εμβαδού 206,21 τ.μ., ολοσχερώς αποπερατωμένη .

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρίας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές έκτακτες ζημίες στην κλειόμενη χρήση .

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης , δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα μικτά κέρδη της κλειόμενης δέκατης έβδομης χρήσης ανήλθαν σε 245.648,47 ευρώ , μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας , των εξόδων διάθεσης , των εξόδων παραγωγής , των χρηματοοικονομικών εξόδων καθώς και των αποσβέσεων των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος, προέκυψαν κέρδη 48.397,23 ευρώ.

Με τα παραπάνω σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης της 30ης Ιουνίου 2019
2. Να απαλλάξετε εμάς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Τρίκαλα : 30/09/2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Πετράκης Αντώνιος