ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29 Τ.Κ.: 54624 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ε. Μπαρουκτσή
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
e-mail: evi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 30/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1906723

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58745504000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **57354/62/Β/04/0167**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ανακοινώνει
ότι :

Στις **30/12/2019** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 2036399**, το από **18/12/2019** Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58745504000**, με το οποίο αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2019, όπως σήμερα ισχύει, για την παροχή εγγύησης από την Εταιρεία προς την «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» (περαιτέρω «Τράπεζα»), υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «THE GREEK FOUNDATION Ι.Κ.Ε.», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 130171206000 και έδρα τον δήμο Θεσσαλονίκης («Οφειλέτης»), ως κατωτέρω:

- ο Οφειλέτης αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99 παρ. 2.β) του ν.4548/2018, δεδομένου ότι: αποτελεί νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο, κατά την έννοια του άρθρου 32. Ν. 4308/2014, από το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και μέτοχό της κ. Κωνσταντίνο Αλέξιο Καρατζά, ο οποίος συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του οφειλέτη με ποσοστό 99%.
- η εγγύηση υπέρ του Οφειλέτη παρέχεται προς την «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» και σε εξασφάλιση κάθε απαίτησής της από τη Σύμβαση Δανείου της με τον Οφειλέτη για την χορήγηση Δανείου στον Οφειλέτη, ύψους ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (€ 1.500.000,00) (περαιτέρω «Δάνειο») διάρκειας δέκα (10) ετών από την εκταμίευση του Δανείου, πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων.
  Το κεφάλαιο του ως άνω Δανείου θα προέρχεται από την συνεπένδυση στο Κοινό Κεφάλαιο κεφαλαίων του ΤΕΠΙΧ ΙΙ και κεφαλαίων της Τράπεζας ως εξής:
- μέρος του κεφαλαίου του Δανείου ανερχόμενο σε εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 600.000,00) (εφ' εξής, το «Απαλλασσόμενο Ποσό») θα καλύπτεται από το ΤΕΠΙΧ 1 (υπό την διαχείριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας) και μέρος του κεφαλαίου του Δανείου ανερχόμενο σε εννιακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 900.000,00) (εφ' εξής, το «Μη Απαλλασσόμενο Ποσό») θα καλύπτεται από την Τράπεζα (ως Ενδιάμεσο Χρηματοπιστωτικό Οργανισμό). Κατά τα οριζόμενα στη Συμφωνία με την Ελληνική

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2015 No.: 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή «Δημοσιότητα»

Αναπτυξιακή Τράπεζα, και μέχρι την τυχόν έγγραφη γνωστοποίηση από την Τράπεζα προς τον Οφειλέτη περί του αντιθέτου, η Τράπεζα θα αντιπροσωπεύει την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα κατά το ποσοστό που το τελευταίο συμμετέχει -ως διαχειριστής του ΤΕΠΙΧ ΙΙ- στο κεφάλαιο του Δανείου μέχρι την πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή κάθε ποσού που οφείλεται από το Δάνειο και τη Σύμβαση Δανείου:
(i) όπου στην Σύμβαση δανείου θα γίνεται αναφορά στην Τράπεζα, εννοείται ότι η Τράπεζα ενεργεί αφ' ενός ιδίω ονόματι και αφ' ετέρου ως αντιπρόσωπος της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας και
(ii) όλες οι δηλώσεις, διαβεβαιώσεις, δεσμεύσεις, αιτήσεις, υποχρεώσεις της Εταιρείας ως Εγγυητή, προς την και έναντι της Τράπεζας ισχύουν και ως δηλώσεις, διαβεβαιώσεις, δεσμεύσεις, αιτήσεις, υποχρεώσεις της προς την και έναντι της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.

- η σύμβαση της Εταιρείας με την Τράπεζα, για την παροχή εγγύησης υπέρ του Οφειλέτη , θα συναφθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέλευση έλαβε αυτή την απόφασή της περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή της συγκεκριμένης εγγύησης (άρθρο 100 παρ. 1 του ν.4548/2019).
- Η Εταιρεία έχει όφελος από την πρόοδο των εργασιών του οφειλέτη και η ανωτέρω εγγύηση υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι, ως γνωστόν, ο Οφειλέτης μισθώνει από την Εταιρεία ακίνητό της επί της οδού Ερμού 32 για εκμετάλλευσή του ως ξενοδοχείο της ίδιας αλυσίδας με αυτό για το οποίο δίνεται η εγγύηση και θα λειτουργήσει στην Αθήνα, ώστε με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται μεγαλύτερος κύκλος εργασιών και καλύτερη ρευστότητα για τον Οφειλέτη, και επομένως ακόμα μεγαλύτερη βεβαιότητα στην πληρωμή των μισθωμάτων. Συμπερασματικά η παροχή της εγγύησης αφενός υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον & προάγει τον σκοπό της Εταιρείας αφετέρου είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους αυτής.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΙΚΤΙΝΟΥ 22, ΤΚ 54622, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583