ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,30/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1909211

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14951045000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2035120**, το από 27/12/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 7, και Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14951045000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Α.Φ.Μ. : 999882510

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 149551045000

Στην Καλαμάτα σήμερα 27 Δεκεμβρίου 2019 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
1. Αιμήλιος Κούμανης του Κων/νου με Α.Φ.Μ 076679504 και Α.Δ.Τ Π-212254 κάτοικος Καλαμάτας νομού Μεσσηνίας στην οδό Ποσειδώνος 4, ΔΟΥ Καλαμάτας, υπηκοότητα Ελληνική.

2. Κούμανης Δημήτριος του Κων/νου με Α.Φ.Μ 032396752 και Α.Δ.Τ Τ-963060 κάτοικος Καλαμάτας νομού Μεσσηνίας στην οδό Ποσειδώνος 4, ΔΟΥ Καλαμάτας, υπηκοότητα Ελληνική, δηλώνουν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Δυνάμει του από 19/2/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης Ετερόρρυθμου Εταιρίας που καταχωρήθηκε στο μητρώο εταιριών του πρωτοδικείου Καλαμάτας με αριθμό καταχώρησης 57, ο Αιμήλιος Κούμανης του Κων/νου και ο Δημήτριος Κούμανης του Κων/νου συνέστησαν Ετερόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με Α.Φ.Μ. 999882510 αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 149551045000 και τους όρους που αναγράφονται στο παραπάνω συμφωνητικό. Ομόρρυθμος εταίρος ορίστηκε ο Δημήτριος Κούμανης και ετερόρρυθμος εταίρος ο Αιμήλιος Κούμανης. Έδρα ορίστηκε η πόλη της Καλαμάτας και εταιρικό κατάστημα αυτό που βρίσκεται επί της οδού Μακεδονίας 21 και Θεμιστοκλέους, σκοπός της εταιρίας η ανάληψη οικοδομικών και τεχνικών έργων. Το κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€), ο Αιμήλιος Κούμανης κατέβαλε χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€) και ελάβε 1.500 εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1,00€) το καθένα, και ο Δημήτριος Κούμανης κατέβαλε δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (13.500,00€) και έλαβε 13.500 εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1,00€) το καθένα.

Στη συνέχεια, δυνάμει του από 14/2/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 18/2/2013 με Κ.Α.Κ 34696. Τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού προστέθηκε στο σκοπό κάθε μορφή μεσιτείας (πώληση, ενοικίαση κτλ.), και οι υπηρεσίες αεροφωτογράφισης με αμοιβή.

Ήδη με το παρόν, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων αλλάζει ο σκοπός της εταιρείας, διακόπτονται οι υπηρεσίες αεροφωτογράφισης με αμοιβή, ήτοι τροποποιείται το άρθρο 4 του καταστατικού. Επίσης, τροποποιείται το άρθρο 7, ήτοι η προσωπική εργασία των εταίρων στην εταιρία. Εφεξής οι εταίροι έχουν υποχρέωση να εκπονούν μελέτες και να ενεργούν επιβλέψεις άνευ ιδιαιτέρας αμοιβής για τα έργα που εκτελεί η εταιρία.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταργούνται όλα τα άρθρα του αρχικού καταστατικού και ακολουθούν νέα με νέα κωδικοποίηση.

Άρθρο 1

Σύσταση Εταιρίας – Επωνυμία

Συνίσταται δια του παρόντος Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ομόρρυθμο μέλος τον Κούμανη Δημήτριο του Κων/νου, ετερόρρυθμο μέλος τον Κούμανη Αιμήλιο του Κων/νου και τους παρακάτω όρους και συμφωνίες :

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Καλαμάτας και συγκεκριμένα το κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Μακεδονίας 21 και Θεμιστοκλέους.

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου αρχόμενη από την ημέρα δημοσίευσης του καταστατικού στα εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Άρθρο 4

Σκοπός

Η εταιρία θα ασχολείται με την ανάληψη οικοδομικών και τεχνικών έργων είτε σε δικά της ακίνητα είτε εργολαβικά ή και υπεργολαβικά, με την κατασκευή οικοδομών με σκοπό την πώληση, με αντιπαροχές, καθώς και με κάθε άλλη κατασκευαστική, τεχνική ή οικοδομική δραστηριότητα. Επιπλέον, η εταιρία θα ασχολείται με κάθε μορφή μεσιτείας (πώληση, ενοικίαση κτλ.). Για την επίτευξη των σκοπών αυτών η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα παντού και να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€) το οποίο εισφέρεται σε μετρητά ως εξής :

1. Ο Κούμανης Αιμήλιος κατέβαλε χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€)

2. Ο Κούμανης Δημήτριος κατέβαλε δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (13.500,00€)

Άρθρο 6

Διαχείριση – Εκπροσώπηση – Διοίκηση

Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας καθ' όλη την διάρκεια αυτής ορίζεται ο Δημήτριος Κούμανης, ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διοίκησης των εταιρικών υποθέσεων δίχως κανένα περιορισμό. Ως διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας νοείται, ότι δύναται να είναι αντικείμενο διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως, ενδεικτικώς αναφέρονται οι εξής περιπτώσεις: Δύναται να παρίσταται ο ίδιος και να εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον παντός εν γένει Ελληνικού Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας ενώπιον πάσης αρχής. Να ενεργεί πάσα δικαστική ή εξωδικαστική πράξη, να προβαίνει σε πληρωμές και εισπράξεις, να υπογράφει γενικώς οποιουδήποτε περιεχομένου δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο, να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρίας εργολαβικά συμβόλαια, συστάσεις οριζοντίου ιδιοκτησίας, συμβόλαια μεταβίβασης των ιδιοκτησιών στα κτήρια που κατασκευάζει η εταιρία, να προβαίνει σε κάθε συναλλαγή με οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό οργανισμό και γενικά να ενεργεί ότι απαιτείται για την οικονομική κίνηση και διαχείριση της εταιρίας, να διορίζει πληρεξούσιους και του οποίου η υπογραφή και μόνο να δεσμεύει απολύτως την εταιρία.

Άρθρο 7

Προσωπική Εργασία

Τα της προσωπικής εργασίας των εταίρων στην ως άνω εταιρία θα ρυθμίζουν οι ίδιοι ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρίας, στην αρχή κάθε χρόνου με έγγραφη συμφωνία τους. Επίσης, οι εταίροι θα έχουν υποχρέωση να εκπονούν μελέτες και να ενεργούν επιβλέψεις άνευ ιδιαιτέρας αμοιβής για τα έργα που εκτελεί η εταιρία.

Άρθρο 8

Διάθεση Εταιρικού Μεριδίου

Κανένας από τους εταίρους δεν δικαιούται να μεταβιβάσει καθ' οποιονδήποτε τρόπο την εταιρική του μερίδα σε τρίτον, δίχως την έγγραφη συγκατάθεση των λοιπών εταίρων. Σε περίπτωση διαθέσεως εταιρικού μεριδίου, κατά τα ως άνω, απαραίτητα θα χωρίσει τροποποίηση του παρόντος καταστατικού και θα επακολουθήσει νόμιμη δημοσίευση στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Άρθρο 9

Μερίδες Συμμετοχής

Οι εταίροι θα συμμετάσχουν στα κέρδη και τις ζημιές ανάλογα με το ποσοστό της εισφοράς τους στο εταιρικό κεφάλαιο, όπως αναφέρεται παρακάτω:

1. Ο Κούμανης Αιμήλιος κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%)
2. Ο Κόυμανης Δημήτριος κατά ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%)

Στο τέλος κάθε έτους θα γίνεται εκκαθάριση και διανομή των κερδών με φροντίδα του διαχειριστή.

Άρθρο 10

Αναλήψεις Έναντι Κερδών

Για τις ατομικές και οικογενειακές τους ανάγκες οι εταίροι δύνανται εφ' όσον υπάρχουν κέρδη και μετά την αφαίρεση των τρεχόντων εξόδων, επιστροφή δανείων, εκπλήρωση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας και εάν μετά τούτων υφίσταται εμφανές ενεργητικό, να αμείβονται κατά μήνα μέχρι το ποσό που από κοινού θα αποφασίζουν.

Άρθρο 11

Θάνατος – Πτώχευση

Ο θάνατος ή η πτώχευση ή η απαγόρευση κάποιου από τους εταίρους δεν θα επιφέρει τη λύση της εταιρίας αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων αυτού και η λύση θα επέρχεται όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 12

Λύση – Εκκαθάριση

Η εταιρία δύναται να λυθεί μετά από κοινή συμφωνία όλων των εταίρων. Σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρίας από έναν ή περισσότερους εταίρους για σπουδαίο λόγο, η εταιρία δεν θα λύεται και θα συνεχίζεται από τους υπόλοιπους εταίρους. Ο καταγγέλων θα θεωρείται αυτοδικία ότι αποχωρεί και δικαιούται να λάβει την αξία της εταιρικής του μερίδας. Η μεταβίβαση θα γίνεται πρώτα στους υπάρχοντες εταίρους ή σε περίπτωση αρνήσεως τους, σε πρόσωπο που αυτός θα

υποδείξει και θα τυγχάνει της εγκρίσεως και των λοιπών εταίρων. Σε περίπτωση λύσεως της εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο, η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, εφαρμοσμένων των διατάξεων του άρθρου 780 και 783 του Αστικού Κώδικα. Καθ' όλη την διάρκεια της εκκαθαρίσεως κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους τους δεν θα δικαιούται να ζητήσει τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα είχαν σαν αποτέλεσμα την παύση της λειτουργίας της. Καθ' όλο το διάστημα της εκκαθάρισης το κατάστημα θα λειτουργεί με ευθύνη των εκκαθαρίσεων που από τώρα ορίζεται ότι θα είναι οι παραπάνω συμβαλλόμενοι εταίροι. Σε περίπτωση άρνησης ή διαφωνίας τους κατά την εκκαθάριση θα ορίζονται τρίτοι εκκαθαριστές με απόφαση της πλειοψηφίας των εταίρων.

Άρθρο 13

Τροποποιήσεις

Τροποποιήσεις του παρόντος αποκλείονται εάν δεν γίνονται γραπτώς.

Άρθρο 14

Διαφορά

Κάθε διαφωνία που τυχόν προκύψει μεταξύ των εταίρων κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης ή και μετά τη λύση της εταιρίας θα λύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια Καλαμάτας, μη επιτρεπόμενης ουδεμίας προεκτάσεως της αρμοδιότητας τους.

Προς εξακρίβωση όλων των ανωτέρω αποδεκτών γενομένων από τους συμβαλλόμενους, συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΑΙΜΗΛΙΟΣ

ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ