ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 30/12/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1903087

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **Ν.ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο: **DIAMANTO COMPLEX** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.:**16087734000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **30/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2034629**, το από 20/12/2019συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν.ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο «**DIAMANTO COMPLEX**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 16087734000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου,
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Ν.ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
«Ν.ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 00016087734000 Α.Φ.Μ. 082740940 της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου

Στον Καραβόμυλο σήμερα την 20η Δεκεμβρίου 2019 μεταξύ των εταίρων της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία « Ν. ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
1) Νικόλαος Τζωρτζάτος του Φωτίου, κατοίκου Καραβομύλου Σάμης με αριθμό δελτίου ταυτότητας Χ.196702/11-9-03/Α.Τ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ και Α.Φ.Μ. 053011114 της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας.
2) Αναστασία Τζωρτζάτου του Φωτίου, κάτοικος Καραβομύλου Σάμης με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΖ.758493/24-07-2012 ΑΤ ΣΑΜΗΣ και Α.Φ.Μ. 053011163 της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, αποφασίστηκαν και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 24 Ιανουαρίου 1992 ιδιωτικό έγγραφο ,που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στις 3 Φεβρουαρίου 1992 με αριθμό 21/1992 οι άνω συμβαλλόμενοι και ο Τζωρτζάτος Φώτιος του Νικολάου ,σύστησαν ομόρρυθμη εταιρία ,υπό την επωνυμία "Ν.ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε", που έχει έδρα τον Καραβόμυλο Σάμης Κεφαλληνίας και σκοπό την εκμετάλλευση ενοικιαζομένων δωματίων, χρόνο δε διάρκειας τριάντα (30) έτη.

Στην συνέχεια με το από 7 Μαΐου 1992 ιδιωτικό έγγραφο ,που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλονιάς με αριθμό 80/15-05-92, τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού, πραγματοποιώντας αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Με το από 15 Οκτωβρίου 1993 ιδιωτικό έγγραφο που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας , με αριθμό 144/19-10-93 , τροποποιείται το καταστατικό της εταιρείας ,με την διόρθωση του άρθρου 5 , όπου για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων δραχμών, ο κάθε εταίρος εισφέρει το μερίδιο του από το 86% οικοπέδου που βρίσκεται στον Καραβόμυλο Σάμης, καθώς και το ποσό των τετρακοσίων εξήντα χιλιάδων δραχμών (460.000) ήτοι διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων δραχμών (270.000) έκαστος σε μετρητά.

Με το από 24 Ιουνίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό ,που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας υπ'αριθμό 86/27-06-2003 , αποχωρεί από την εταιρία ο Τζωρτζάτος Φώτιος του Νικολάου ο οποίος μεταβιβάζει - παραχωρεί την εταιρική του μερίδα , ήτοι ποσοστό σαράντα έξι εκατοστών (46%) στους δυο εταίρους και συγκεκριμένα ποσοστό 23% στον Τζωρτζάτος Νικόλαο του Φωτίου και 23% στην Τζωρτζάτου Αναστασία του Φωτίου. Ακόμη οι δυο εναπομείναντες εταίροι, εισφέρουν το ποσό των εννιακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (914,16) για την στρογγυλοποίηση και την μετατροπή του κεφαλαίου σε ευρώ.

Με το από 17 Δεκεμβρίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας υπ' αριθμό 50/10-04-2006, οι εταίροι : 1) ο Τζωρτζάτος Νικόλαος του Φωτίου και 2) η Τζωρτζάτου Αναστασία του Φωτίου συνεισφέρουν στην εταιρία, κατά χρήση, οικόπεδο ιδιοκτησίας των στο 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος, το οποίο βρίσκεται στον Καραβόμυλου Σάμης Κεφαλληνίας, και στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) , έκτασης τετρακοσίων ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και 98/100 (499.98 τ.μ) με την εντός αυτού ισόγειο οικία αρωγής, εμβαδού σαράντα 40.61 τ.μ., αξίας 42.343,65 ευρώ, σύμφωνα με εκτίμηση της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, της αναφέρεται στο με αριθμό 19.054/2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αργοστολίου, Νίκης Κυριακάτου-Ρασσιά.

-«-

Επίσης με το έγγραφο από 27 Απριλίου 2010 το οποίο χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στις 29 Απριλίου 2010 με αριθμό 54/2010 οι δυο εταίροι, εισφέρουν το ποσό των εκατόν πενήντα έξι ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (156,35) για την στρογγυλοποίηση του ποσού το οποίο αποτελεί το κεφάλαιο, έτσι αυξάνεται το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 42.500,00 ευρώ και φθάνει στο ποσόν των ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (84.500,00 €).

Με το έγγραφο από 18-10-2011, το οποίο χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στις 3 Νοεμβρίου 2011 με αριθμό 146/2011 οι εταίροι : 1) ο Τζωρτζάτος Νικόλαος του Φωτίου και 2) η Τζωρτζάτου Αναστασία του Φωτίου, συμφωνούν και αποφασίζουν και επεκτείνουν το σκοπό και παρατείνουν την διάρκεια της εταιρείας κατά δέκα (10) ακόμη χρόνια και η εταίρος Τζωρτζάτου Αναστασία εισφέρει μετρητά έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας αυξάνεται στο ποσόν των 130.000,00 € και αλλάζουν τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων, ενώ διαχειριστής ορίζεται η κ. Τζωρτζάτου Αναστασία.

Με το έγγραφο από 23-10-2017 το οποίο χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με κακ: 1253058/17-11-2017 αποφασίστηκε η μεταβολή της διάρκειας της εταιρείας σε αόριστος.

Ήδη με το παρόν έγγραφο αποφασίζεται από τους εταίρους η προσθήκη του διακριτικού τίτλου "DIAMANTO COMPLEX" με τον οποίο είναι γνωστή πλέον η εταιρεία, για την καλύτερη λειτουργία της, έτσι τροποποιείται το άρθρο 1 του καταστατικού και δή η παράγραφος δύο (2) ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

1. Στον Καραβόμυλο μεταξύ των συμβαλλομένων:
α) Νικόλαος Τζωρτζάτος του Φωτίου, κατοίκου Καραβομύλου Σάμης με αριθμό δελτίου ταυτότητας Χ.196702/11-9-03/Α.Τ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ και Α.Φ.Μ. 053011114 της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας.
β) Αναστασία Τζωρτζάτου του Φωτίου, κάτοικος Καραβομύλου Σάμης με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΖ.758493/24-07-2012 ΑΤ ΣΑΜΗΣ και Α.Φ.Μ. 053011163 της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου,
συμφωνείται η σύσταση ομόρρυθμης εταιρείας, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και του Εμπορικού Νόμου.
2. Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι:
'Ν. ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.'
και με διακριτικό τίτλο "DIAMANTO COMPLEX".

Ακολουθεί η κωδικοποίηση του καταστατικού.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ
«Ν.ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 00016087734000 Α.Φ.Μ. 082740940 της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου

ΑΡΘΡΟ 1

1) Στον Καραβόμυλο σήμερα την 24η Ιανουαρίου 1992 μεταξύ των συμβαλλομένων:
α) Νικόλαος Τζωρτζάτος του Φωτίου, κατοίκου Καραβομύλου Σάμης με αριθμό δελτίου ταυτότητας Χ.196702/11-9-03/Α.Τ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ και Α.Φ.Μ. 053011114 της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας.

β) Αναστασία Τζωρτζάτου του Φωτίου, κάτοικος Καραβομύλου Σάμης με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΗ.716414/26-01-09/Α.Τ. ΛΕΧΑΙΝΩΝ και Α.Φ.Μ. 053011163 της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου,

-«-

συμφωνείται η σύσταση ομόρρυθμης εταιρείας, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και του Εμπορικού Νόμου.
2. Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι:
'Ν. ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.'
και με διακριτικό τίτλο "DIAMANTO COMPLEX".

ΑΡΘΡΟ 2

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο οικισμός Καραβόμυλος της Δημοτικής ενότητας Σάμης του Δήμου Κεφαλληνίας.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση και εκμετάλλευση κάθε μορφής τουριστικής εγκατάστασης και δραστηριότητας σε ιδιόκτητο ή και ενοικιασμένο ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος αρχόμενη σήμερα 24/01/1992.

ΑΡΘΡΟ 5

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των εκατό τριάντα χιλιάδων ευρώ (130.000,00 €).
2. Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου κάθε εταίρος εισφέρει : α) Κατά χρήση και μόνο το μερίδιό του από το 86% οικοπέδου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 11 αριθμός 14 του δημοτικού διαμερίσματος Καραβομύλου του Δήμου Σάμης Κεφαλληνίας , β) την οικοδομική άδεια ανέγερσης και τα υλικά καθώς και τις ασφαλιστικές εισφορές ΙΚΑ μέρους του σκελετού, επίσης για την τοιχοποιία και την στέγη διώροφης υπό ανέγερση οικοδομής, γ) κατά χρήση και μόνο το μερίδιό του από οικόπεδο ιδιοκτησίας τους στο 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος, το οποίο βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καραβομύλου, Δήμου Σάμης Κεφαλληνίας, και στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) , έκτασης τετρακοσίων ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και 98/100 (499.98 τ.μ) με την εντός αυτού ισόγειο οικία αρωγής, εμβαδού σαράντα 40.61 τ.μ., αξίας 42.343,65 ευρώ, σύμφωνα με εκτίμηση της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, όπως αναφέρεται στο με αριθμό 19.054/2001 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σάμης, Βασιλείου Δρακουλόγκωνα.
3. Η εταίρος Τζωρτζάτου Αναστασία του Φωτίου, εισφέρει το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (45.500,00 €).
Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έχουν ως ακολούθως :

1) Τζωρτζάτος Νικόλαος του Φωτίου, ποσοστό 32,50%
2) Τζωρτζάτου Αναστασία του Φωτίου, ποσοστό 67,50%.

ΑΡΘΡΟ 6

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων.

-«-

ΑΡΘΡΟ 7

Διαχειριστής της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζεται η εταίρος Τζωρτζάτου Αναστασία του Φωτίου, η οποία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει την εταιρεία για κάθε συναλλαγή που έχει σχέση με τους σκοπούς και την διαχείριση της περιουσίας της, εκτός από την εκποίηση. Έτσι κατά τα ανωτέρω παρέχουν την εντολή, όπως:
α) Εκπροσωπεί και δεσμεύει σε όλες τις συναλλαγές και σχέσεις με τις τράπεζες, όπως (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):
1. Άνοιγμα, κίνηση (περιλαμβανομένης της ανάληψης) και κλείσιμο κάθε είδους λογαριασμού της εταιρείας, καθώς και έκδοση και οπισθογράφηση συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγήν, προς πίστωση ή χρέωση λογαριασμών της εταιρείας στην τράπεζα.
2.Αγορά ή πώληση συναλλάγματος με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες.
3.Συμφωνίες, κάθε είδους και με οποιουσδήποτε όρους, σχετικές με οποιαδήποτε χρηματοπιστωτικά μέσα (περιλαμβανομένων των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων).
4.Πράξεις κίνησης κεφαλαίων.
5.Συμβάσεις φύλαξης αξιών κάθε είδους και συμβάσεις διαχειρίσεων μετρητών και αξιών κάθε είδους.
6.Μίσθωση, χρήση και λύση μισθώσεων χρηματοκιβωτίων,(θυρίδων).
7. Συμβάσεις δανείων, πιστώσεων, ενέγγυων πιστώσεων, εκδόσεων εγγυητικών επιστολών, πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων και γενικώς συμβάσεις πιστοδοτήσεως οποιασδήποτε μορφής.
8.Ενεχύραση, εκχώρηση, δέσμευση η με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση κινητών, απαιτήσεων και δικαιωμάτων της εταιρείας, προς ασφάλεια απαιτήσεων της τράπεζας κατά της εταιρείας.
9.Συμβάσεις ηλεκτρονικής διαχείρισης (e-banking) κάθε είδους λογαριασμού, της εταιρείας
β) Γενικώς, προβαίνει, στο όνομα της εταιρείας, σε κάθε συναφή ενέργεια.
γ) Να διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και να τους ανακαλεί νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 8

1.Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Φ.Σ.
2.Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη ή ζημιές ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους, ήτοι 32,50% ο πρώτος των συμβαλλομένων και 67,50% ο δεύτερος αντίστοιχα.

ΑΡΘΡΟ 9

Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, αρχικού ή κατά παράταση, ύστερα από απόφαση των εταίρων.

-«-

ΑΡΘΡΟ 10

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση, της οποίας διεξάγονται μόνο οι απαραίτητες εργασίες για τον σκοπό της. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα οι εταίροι.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος υπογράφεται το παρόν και αναλαμβάνει η διαχειριστής κ. Τζωρτζάτου Αναστασία του Φωτίου, όπως διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες δημοσίευσής του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ Φ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΥ Φ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ