ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,27/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1906371

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΕΡΓΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **15277245000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2031362**, το από 20/12/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 (Επωνυμία προσθήκη Δ.Τ. στο υποκατάστημα **RED ROCK VILLAS**), και Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΕΡΓΑΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15277245000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΩ. Δ. Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΒΕΡΓΑ 0, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<Μ. ΑΦΑΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.>>

Στην Καλαμάτα σήμερα στις 20/12/2019 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. **Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. Λ-957884, με Α.Φ.Μ. 046563404, ΔΟΥ Καλαμάτας, κάτοικος Βέργας Καλαμάτας και υπηκοότητα ελληνική.**
2. **Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. ΑΟ-479043, με Α.Φ.Μ. 061638236, ΔΟΥ Καλαμάτας, κάτοικος Βέργας Καλαμάτας και υπηκοότητα ελληνική.**

Αποδέχονται τα παρακάτω:

Α. Με το από 21 Νοεμβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομορρύθμου Εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό **296 / 24-11-2005**, ο Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος και η Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη συστήσαμε μια ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία **'ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΦΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.'** με **Α.Φ.Μ. 998996563, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15277245000** και διακριτικό τίτλο αυτής **'ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ'** με σκοπό την αγορά και πώληση ακινήτων, την ανέγερση κατοικιών και πολυκατοικιών με και χωρίς το σύστημα της καθέτου ή οριζοντίου ιδιοκτησίας επί ιδίων οικοπέδων, των μελών της ή οικοπέδων τρίτων με αντάλλαγμα την αντιπαροχή κάθετων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών κ.λ.π., αορίστου διάρκειας, κεφάλαιο 30.000,00€ και έδρα την πόλη της Καλαμάτας.

Β. Στη συνέχεια με το από 09 Απριλίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα **109 / 13-04-2010**, αποχώρησε ο εταίρος Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος ο οποίος συμμετείχε στην εταιρία με ποσοστό 50% μεταβιβάζοντας το ποσοστό του κατά 35% στην Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και κατά 15% στον ετερόρρυθμο εταίρο Σπυρίδωνα Αφάλη του Ευαγγέλου.

Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρία μετατράπηκε από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη με νέα επωνυμία **'Μ. ΑΦΑΛΗ % ΣΙΑ Ε.Ε.'** με τον ίδιο διακριτικό τίτλο και με ποσοστά συμμετοχής 85% για την ομόρρυθμο εταίρο Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και 15% για τον ετερόρρυθμο εταίρο Σπυρίδωνα Αφάλη του Ευαγγέλου. Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε η ομόρρυθμος εταίρος Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη.

Γ. Στη συνέχεια με το από 06/09/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό **308 / 07-09-2010** ο Σπυρίδων Αφάλης του Ευαγγέλου ο οποίος συμμετείχε στην εταιρία ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 15% αποχώρησε από την

εταιρία και μεταβίβασε το εταιρικό μερίδιό του, με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κατά 10%στην Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και κατά 5% στην νεοεισερχόμενη εταίρο Κωνσταντίνα Αφάλη του Σπυρίδωνα. Έναντι της μεταβίβασης αυτής οι δύο ως άνω συμβαλλόμενες κατέβαλλαν προς τον δεύτερο το ποσό των 3.000,00€ και 1.500,00€ αντίστοιχα, ποσά στα οποία ανήλθε η αξία των εκχωρούμενων μεριδίων.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Σπυρίδωνας Αφάλης του Ευαγγέλου παραιτήθηκε παντός δικαιώματος του αλλά και υποχρεώσεως του έναντι της εταιρίας, οι δε εναπομείναντες εταίροι συγκρότησαν και συνέχισαν την ετερόρρυθμη εταιρία με ομόρρυθμο μέλος την **Μαρία Αφάλη** και ετερόρρυθμο την **Κωνσταντίνα Αφάλη** με τους ακόλουθους όρους:

Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρίας καθώς και στις κερδοζημιές αυτής:

Α. ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓ. ΑΦΑΛΗ 95%

Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΠ. ΑΦΑΛΗ 5%

Η επωνυμία της εταιρίας παρέμεινε ως είχε **'Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.'** με ίδιο διακριτικό τίτλο.

Δ. Στη συνέχεια του **10/09/2013** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ετερορρύθμου εταιρίας που καταχωρήθηκε με **Κ.Α.Κ. 97867** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του επιμελητηρίου Μεσσηνίας: τροποποιήθηκε το κεφάλαιο της εταιρίας και ανήλθε στο ποσό των 90.000,00€ εκ των οποίων το ποσό των 85.500,00€ (ποσοστό 95%) αφορά την εισφορά της εταίρου Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και το ποσό των 4.500,00€ (ποσοστό 5%) την εισφορά της εταίρου Κωνσταντίνα Αφάλη του Σπυρίδωνος.

Ε. Έπειτα, δυνάμει του από 03/01/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ετερορρύθμου εταιρίας που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 09/02/2017 με Κ.Α.Κ. 913350 αποφασίσθηκε η επέκταση του σκοπού της εταιρίας που πλέον θα παρέχει και υπηρεσίες περιποίησης πελατών και στις υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια.

ΣΤ. Τέλος, με το από 02/01/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ετερορρύθμου εταιρίας που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 04/01/2019 με Κ.Α.Κ. 1618798, αποχώρησε από την εταιρία η Κωνσταντίνα Αφάλη του Σπυρίδωνα η οποία συμμετείχε ωε ετερόρρυθμος εταίρος, μεταβιβάζοντας το μερίδιο της καθώς και όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ως προς την εταιρία στον Ευάγγελο Αφάλη του Σπυρίδωνος ο οποίος εισέρχεται και αυτός σαν ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 5% καταβάλλοντας το ποσό των 4.500,00€ ως αντίτιμο στην Κωνσταντίνα Αφάλη και πλέον η εταιρία απαρτίζεται από τους:

Α. ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓ. ΑΦΑΛΗ 95%

Β. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΠ. ΑΦΑΛΗΣ 5%

Σήμερα με το παρόν αποφασίζεται από τους εταίρους να προστεθεί διακριτικός τίτλος στο υποκατάστημα της εταιρίας, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Αχλαδοχωρίου Μεσσήνης, και λειτουργεί σαν συγκρότημα ενοικιαζόμενων δωματιών.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιείται το άρθρο 1 του από 02/01/2019 εκ νέου κωδικοποιημένου καταστατικού. Όλα τα υπόλοιπα άρθρα παραμένουν ως έχουν.

1. Σύσταση, Επωνυμία - Η εταιρία αποτελείται από την ομόρρυθμο εταίρο **Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη** και από τον ετερόρρυθμο εταίρο **Ευάγγελο Αφάλη του Σπυρίδωνος**. Η επωνυμία της εταιρίας είναι ' **Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**' με Α.Φ.Μ. 998996563 και διακριτικό τίτλο ' **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ**'. Το **υποκατάστημα** της εταιρίας με έδρα το Δ.Δ. Αχλαδοχωρίου του δήμου Μεσσήνης, θα φέρει τον διακριτικό τίτλο **'RED ROCK VILLAS'**.

2. Το κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται στο ποσό τον 90.000,00€. Η πρώτη των συμβαλλομένων, ομόρρυθμη εταίρος Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη έχει εισφέρει στην εταιρία συνολικά το ποσό των 85.500,00€ σε μετρητά, ήτοι το 95% του εταιρικού κεφαλαίου. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ετερόρρυθμος εταίρος Ευάγγελος Αφάλη του Σπυρίδωνος έχει εισφέρει στην εταιρία συνολικά το ποσό των 4.500,00€ σε μετρητά, ήτοι το 5% του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Ο σκοπός της εταιρίας είναι η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανέγερση μονοκατοικιών και πολυκατοικιών με και χωρίς το σύστημα καθέτου ή οριζοντίου ιδιοκτησίας επί ιδίων οικοπέδων, των μελών της ή οικοπέδων τρίτων με αντάλλαγμα την αντιπαροχή καθέτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών και στις υπηρεσίες ενοικίασεις επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών παριποίησης πελατών και στις υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια.

4. Η έδρα της εταιρίας ορίζεται το δημοτικό διαμέρισμα του Δήμου Καλαμάτας και η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την επικράτεια της χώρας.

5. Η διάρκεια της εταιρίας είναι αορίστου χρόνου και λήγει οποτεδήποτε με καταγγελία ενός των εταίρων για σοβαρό λόγο.

6. Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμη εταίρος Μαρία Αφάλη. Αυτή μπορεί ενεργώντας μόνη της να διοικεί, να διαχειρίζεται και να εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της και αναφορές της ενώπιον παντός Πολιτικού, Ποινικού και Διοικητικού Δικαστηρίου, Συμβουλίου ή Επιτροπής. Έτσι αυτή διοικεί, διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρία και θα εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, επιστολές, επιταγές, χρεωστικά ομόλογα και εν γένει οποιοδήποτε έγγραφο ή τίτλο στον κομιστή ή σε διαταγή του κομιστή, επακτούς ή δικαστικούς όρκους και θα εκδίδει και υπογράφει για την εταιρία και επ' ονόματι της όλα τα υποχρεούντα ή παρέχοντα δικαιώματα, ιδιωτικά, δημόσια και πάσης φύσεως έγγραφα που αφορούν την εταιρία, υπογράφοντας σε όλα τα παραπάνω με την ατομική της ιδιόχειρη υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

7. Η εταιρία δεν λύνεται με το θάνατο ό μη γένοιτο, ή την δικαστική ή την νομική απαγόρευση κάποιου από τους εταίρους. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων τούτου και των απομενόντων εταίρων.

   Ανά πάσα στιγμή οποιοσδήποτε από τους εταίρους και για σοβαρό λόγο, μπορεί να ζητήσει την λύση της εταιρίας.Αμέσως μετά την λύση της εταιρίας κατά τον παραπάνω τρόπο, ή μετά από τη με οποιοδήποτε άλλο τρόπο λύση της, η εταιρία τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστές της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι.

8. Οποιαδήποτε τυχόν διαφορά ή διαφωνία, η οποία θα προκύψει όσον αφορά τη διοίκηση της εταιρίας κατά το στάδιο λειτουργίας, ή της εκκαθαρίσεως, θα λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία, από δύο διαιτητές, ο καθένας δε από αυτούς θα υποδεικνύεται από τον καθένα από τους εταίρους, ενώ επιδιαιτητής δε ορίζεται ο Πρόεδρος Πρωτοδικείου Καλαμάτας ή αυτός που θα ορισθεί από αυτόν Δικαστής.

Το παραπάνω συντάχθηκε και υπογράφηκε νόμιμα από όλους τους συμβαλλομένους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΑΡΙΑ ΑΦΑΛΗ **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΦΑΛΗΣ**