ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,24/12/2019
Αριθ. Πρωτ.:1902590

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3932001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/12/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2026832,** το από 20/12/2019 πρακτικό (Συμβολαιογραφικό Έγγραφο) της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία **ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3932001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ 10, ΤΚ: 10680, ΑΘΗΝΑ), σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα**, η μετατροπή της παραπάνω ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, (Η ως άνω ΕΠΕ συστήθηκε νόμιμα δυνάμει του με αριθ. 729/13-09-2000 συμβολαιογραφικού εγγράφου συστάσεως, το οποίο καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου με Γενικό αριθμό 12.877 και Ειδικό 6.723 και δημοσιεύτηκε περίληψή του στο 8526/28-09-2000 ΦΕΚ) **σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία**, με επωνυμία «**ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **3932001000.**
Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 117 και 128 έως 133 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών. Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΚ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ (328.500,00) ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα, σήμερα, 20/12/2019 στα γραφεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε» με έδρα την Αθήνα, επί της οδού Παπατσώρη αριθμός 10 , μεταξύ των

1. **Γεωργίου Βουλγαράκη του Αποστόλου και της Χαρίκλειας**, Οικονομολόγου, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης το έτος 1959 και κατοικεί στην Αθήνα οδός Δοξαπατρή αριθμός 14, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 507253 που εκδόθηκε στις 20-12-2007 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 019871272 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών
2. **Παυλίνας Βουλγαράκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης**, Καλλιτέχνη, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 10-07-1990 και κατοικεί στην Αθήνα οδός αριθμός Δοξαπατρη, αριθμ. 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με ΑΜ 507648 που εκδόθηκε στις 08-12-2015 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 126636204 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών
3. **Απόστολου Βουλγαράκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης**, ελεύθερου επαγγελματία, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 04-06-

1992 και κατοικεί στην Αθήνα οδός Δοξαπατρή αριθμός 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό με αριθμό ΑΝ 594091 που εκδόθηκε στις 13-07-2018 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 126636197 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών,

4. Διονύσιου Βουλγαράκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, Φοιτητή, που γεννήθηκε στο Χολαργό Παπάγου-Χολαργού Αττικής στις 19-03-1996 και κατοικεί στην Αθήνα οδός αριθμός Δοξαπατρή αριθμ. 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 048673 που εκδόθηκε στις 09-09-2014 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 126636185 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και

5. Γεωργίου Βουλγαράκη του Αποστόλου και της Χαρίκλειας, Οικονομολόγου, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης το έτος 1959 και κατοικεί στην Αθήνα οδός Δοξαπατρή αριθμός 14, κάτοχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 507253 που εκδόθηκε στις 20-12-2007 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 019871272 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών και **Αικατερίνης Πελέκη, του Διονυσίου και της Χάϊδως**, συζύγου Γεωργίου Βουλγαράκη, συμβολαιογράφου, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 24-12-1965 και κατοικεί στην Αθήνα οδός Δοξαπατρή αριθμός 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΜ 166918 που εκδόθηκε στις 06-04-2015 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με ΑΦΜ 043954692 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ως ασκούντων από κοινού την επιμέλεια και εχόντων την γονική μέριμνα της ανηλίκου θυγατέρας τους, **Χάριτος Βουλγαράκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης**, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, Μαθήτριας, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής την 02-06-2003 και

κατοικεί στην Αθήνα οδός Δοξαπατρή αριθμ. 14, κάτοχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 210639 που εκδόθηκε στις 26-06-2015 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με ΑΦΜ 126636216.

Οι ανωτέρω ως οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κατόπιν της από 19/12/2019 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση της άνω εταιρείας σε ετερόρρυθμη καθώς και των υπό ιδία ημερομηνία αποφάσεων κάθε εταίρου χωριστά με την οποία ο κάθε ένας δηλώνει ότι δεν επιθυμεί να συνταχθεί επεξηγηματική έκθεση μετατροπής της εταιρείας σε ετερόρρυθμη, δηλώνουν ότι συνιστούν μεταξύ τους Ετερόρρυθμη Εταιρεία , στην Ελλάδα , το καταστατικό της οποίας θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ε.», με τα οποία η εταιρεία θα συναλλάσσεται με τους τρίτους, θα ενάγει και θα ενάγεται.

Όσον αφορά στις συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό, η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα ή με λατινικούς χαρακτήρες.

Ομόρρυθμος εταίρος ορίζεται ο Γεώργιος Βουλγαράκης του Αποστόλου και της Χαρίκλειας και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμοι εταίροι ορίζονται οι:

Παυλίνα Βουλγαράκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης, Απόστολος Βουλγαράκης του Γεωργίου και της Αικατερίνης, Διονύσιος Βουλγαράκης του Γεωργίου και της Αικατερίνης και Χάρις Βουλγαράκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης οι οποίοι θα ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, με γραφεία της στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα Αθηναίων της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων και επί της οδού Παπατσώρη αριθμός 10.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η αγορά, πώληση, μίσθωση και η εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, κτιρίων, κατοικιών, οικοπέδων και αγρών.
2) Η διαχείριση επ' αμοιβή ακινήτων πάσης φύσεως .
3) Η οικιστική ανάπτυξη γης.
4) Η ανέγερση κτιρίων παντός είδους σε ακίνητα δικά της ή ξένα με δικά της ή ξένα υλικά .
5) Η με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων.
6) Η με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση αγροτικών μονάδων και επιχειρήσεων.
7) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η εταιρία δύναται να συμμετέχει σε εταιρίες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, και σε ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρίας

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται 50 χρόνια. Αρχίζει από τη νόμιμη καταχώρηση της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει μετά την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας του έτους 2050. Η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί μόνο με κοινή συμφωνία των εταίρων, ένα μήνα πριν τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τριακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες πεντακόσια (328.500,00) ευρώ Το κεφάλαιο αυτό καλύφθηκε από εισφορές των Εταίρων ως ακολούθως:

α) Ο εταίρος κ. Γεώργιος Βουλγαράκης εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα (164.250,00) ευρώ και έχει ποσοστό πενήντα τοις εκατόν (50%) στην άνω εταιρεία..

β) Η εταίρος κ. Παυλίνα Βουλγαράκη εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των σαράντα ενός χιλιάδων εκατόν τριάντα ευρώ (41.130€) σε μετρητά και έχει ποσοστό δώδεκα κα 0,50 επί τοις εκατόν (12,50%) στην άνω εταιρεία.

γ) Ο εταίρος κ. Απόστολος Βουλγαράκης εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των σαράντα ενός χιλιάδων σαράντα ευρώ (41.040€) σε

μετρητά και έχει ποσοστό δώδεκα κα 0,50 επί τοις εκατόν (12,50%) στην άνω εταιρεία.

δ) Ο εταίρος κ. Διονύσιος Βουλγαράκης εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των σαράντα ενός χιλιάδων σαράντα ευρώ (41.040€) σε μετρητά και έχει ποσοστό δώδεκα κα 0,50 επί τοις εκατόν (12,50%) στην άνω εταιρεία

ε) Η εταίρος κ. Χάρις Βουλγαράκη εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των σαράντα ενός χιλιάδων σαράντα ευρώ (41.040€) σε μετρητά και αι έχει ποσοστό δώδεκα κα 0,50 επί τοις εκατόν (12,50%) στην άνω εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

1. Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Ο ισολογισμός συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και περιλαμβάνει μια εταιρική χρήση. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός για αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η οιαδήποτε αμφισβήτηση του ισολογισμού είτε γενικά είτε επί τη βάσει κάποιων ειδικότερων κονδυλίων αποκλείεται μετά την υπογραφή του, εκτός εάν συντρέχει περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

2. Στο τέλος κάθε μήνα ή μικρότερου χρονικού διαστήματος μετά από συμφωνία των εταίρων θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρείας και εφ' όσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας και υπάρχει ενεργητικό, μπορούν να γίνουν απολήψεις των εταίρων για την αντιμετώπιση και κάλυψη των δαπανών διαβίωσής τους. Οι απολήψεις

λαμβάνουν χώρα έναντι μελλοντικών κερδών και συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο στο τέλος της κάθε εταιρικής χρήσης.

3. Τα κέρδη που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στην εταιρεία. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρείας (μισθοί, ημερομίσθια, φόροι δημοτικοί ή δημόσιοι, υποχρεώσεις προς τρίτους προμηθευτές κ.λπ.. και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οργανισμούς κοινής ωφέλειας).

4. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες θα είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας, δηλαδή α) του Γεωργίου Βουλγαράκη κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατόν (50%) , β) της Παυλίνας Βουλγαράκη κατά ποσοστό δώδεκα και 0,50 τοις εκατόν (12,50%), γ) του Αποστόλου Βουλγαράκη κατά ποσοστό δώδεκα και 0,50 τοις εκατόν (12,50%), δ) του Διονυσίου Βουλγαράκη κατά ποσοστό δώδεκα και 0,50 τοις εκατόν (12,50%) και ε) της Χάριτος Βουλγαράκη κατά ποσοστό δώδεκα και 0,50 τοις εκατόν (12,50%).

ΑΡΘΡΟ 7
ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλουν κάθε προσπάθεια για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού και να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία, εφόσον το επιθυμούν.

ΑΡΘΡΟ 8
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ

Απαγορεύεται κατά την διάρκεια της εταιρείας η μεταβίβαση, εκχώρηση και επιβάρυνση με κάθε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει της εταιρικής μερίδας του εταίρου σε οποιονδήποτε τρίτο (με ή χωρίς αντάλλαγμα), χωρίς την έγγραφη συναίνεση των άλλων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής **Γεώργιος Βουλγαράκης του Αποστόλου και της Χαρίκλειας**, Οικονομολόγος, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης το έτος 1959 και κατοικεί στην Αθήνα οδός Δοξαπατρή αριθμός 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 507253 που εκδόθηκε στις 20-12-2007 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 019871272 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν μπορεί να έχει καμία ανάμειξη στη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, υποχρεούται δε να απέχει από τέτοιες πράξεις. Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 10
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους να ενεργούν οποιαδήποτε πράξη ατομικά ή σε συνεργασία με τρίτα πρόσωπα, η οποία μπορεί να επιφέρει βλάβη στην εταιρεία ή να θεωρηθεί ανταγωνιστική προς τους σκοπούς της.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτόν, των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία, τα έγγραφα και να λαμβάνει γνώση για την ακριβή περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας οποτεδήποτε θελήσει, εις τρόπον ώστε να είναι εντελώς ενημερωμένος για την όλη δραστηριότητα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12
ΛΥΣΗ

Α. Η εταιρεία λύεται:

1. λόγω λήξεως του συνομολογηθέντος χρόνου διάρκειάς της,

2. πρόωρα, με κοινή απόφαση των εταίρων,

3. για σπουδαίο λόγο,

4. σε περίπτωση πτώχευσης ή θέσης σε δικαστική συμπαράσταση κάποιου από τους εταίρους.

Β. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δε λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος.

Απαγορεύεται η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος για οποιοδήποτε λόγο και οποτεδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την λύση της εταιρείας είτε λόγω λήξεως είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο, αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση, για αυτή δε την περίπτωση ορίζεται από τώρα ως εκκαθαριστής ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Βουλγαράκης του Αποστόλου και της Χαρίκλειας, Οικονομολόγος, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης το έτος 1959 και κατοικεί στην Αθήνα οδός Δοξαπατρή αριθμός 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 507253 που εκδόθηκε στις 20-12-2007 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 019871272 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκκαθάριση.

Ο εκκαθαριστής οφείλει μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα να ενεργήσει λεπτομερή απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και να συντάξει ισολογισμό αυτής και γενικά εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, αφού δε αφαιρεθούν τα χρέη και οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας και εξοφληθούν, αποδίδονται στους εταίρους οι εταιρικές τους εισφορές και κατανέμεται μεταξύ των συνεταίρων το απομένον υπόλοιπο των κερδών ή ζημιών, σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής τους στις κερδοζημίες κατά το άρθρο 6 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 14

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, περί προσωπικών εταιρειών, και όπως αυτές συμπληρώνονται από τις περί εταιρειών διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Οι διατάξεις

του καταστατικού αυτού είναι αυτοδικαίως ισχυροί και για κάθε καθολικό ή ειδικό διάδοχο των εταίρων. Για τους παραπάνω είναι δεσμευτικές και οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή, εφόσον ελήφθησαν νόμιμα.

Τα Δικαστήρια της Αθήνας ορίζονται αποκλειστικώς αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων ή της Εταιρείας και κάποιου εταίρου, η οποία πηγάζει από την ύπαρξη και λειτουργία της εταιρείας. Απαγορεύεται ρητά η λήψη ασφαλιστικού μέτρου, το οποίο με οποιονδήποτε τρόπο προκαλεί αναστολή ή διακοπή της λειτουργίας του εταιρικού καταστήματος.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε έξι (60 αντίτυπα και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή τους καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Γεώργιος Βουλγαράκης

Παυλίνα Βουλγαράκη

Απόστολος Βουλγαράκης

Διονύσιος Βουλγαράκης

Χάρις Βουλγαράκη

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
(Δ' Δ.Α.Υ. Δ' Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών)
Αρ. Πράξ. 1012
ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ ΟΜΟΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΑΥΤΗ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΦΟΡΟΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΤΟΥ Ν. 1676/86
Αθήνα 20/12/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ.

Θεοδώρου Ευαγγελία
ΕΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕ/Α'