ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 23/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1762161

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Την **23/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2025687,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **19300831000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ • ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΩΦΙΑ ΚΟΤΡΩΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Ι ΧΑΜ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ , 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ
2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Θ . & Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε .ΑΦΜ 998597816 ΑΡ.Μ.ΑΕ63742/30-Β-07-09 Γ.Ε.Μ.Η 019300831000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστασεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτησης) Ποσά σε Ευρώ

Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2018 11η εταιρική χρήση 01.01.18/31.12.18

	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	150.484,61	150.484,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*150.484,61*	*150.484,61*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	*0,01*	*0,01*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*150.484,62*	*150.484,62*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	115.240,00	115.240,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.306,44	5.490,05
Σύνολο	*118.546,44*	*120.730,05*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**118.546,44**	**120.730,05**
Σύνολο ενεργητικού	**269.031,06**	**271.214,67**

	2018	**2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*300.000,00*	*300.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00

Αποτελέσματα εις νέο	-31.896,20	-29.707,38
Σύνολο	*-31.896,20*	*-29.707,38*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	268.103,80	270.292,62
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	800,00	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	127,26	122,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*927,26*	*922,05*
Σύνολο υποχρεώσεων	927,26	922,05
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**269.031,06**	**271.214,67**

Θ . & Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε .ΑΦΜ 998597816 ΑΡ.Μ.ΑΕ63742/30-Β-07-09 Γ.Ε.Μ.Η 019300831000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστασεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2018 11η εταιρική χρήση 01.01.18/31.12.18

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-1.388,82	-2.984,04
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.388,82	-2.984,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.388,82	-2.984,04
Φόροι εισοδήματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.188,82	-3.784,04

Θ . & Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε .ΑΦΜ 998597816 ΑΡ.Μ.ΑΕ63742/30-Β-07-09 Γ.Ε.Μ.Η 019300831000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά είδος (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστασεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2018 11η εταιρική χρήση 01.01.18/31.12.18

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	-1.510,87
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.388,82	-1.473,17
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.388,82	-2.984,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.388,82	-2.984,04
Φόροι εισοδήματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.188,82	-3.784,04

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30/06/2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**	**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΕ 330199	**ΑΕ997935**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
		ΑΝ340992

Θ . & Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε .ΑΦΜ 998597816 ΑΡ.Μ.ΑΕ63742/30-Β-07-09 Γ.Ε.Μ.Η 019300831000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστασεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτησης) Ποσά σε Ευρώ

Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2018 11η εταιρική χρήση 01.01.18/31.12.18

	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	150.484,61	150.484,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*150.484,61*	*150.484,61*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	*0,01*	*0,01*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*150.484,62*	*150.484,62*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	115.240,00	115.240,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.306,44	5.490,05
Σύνολο	*118.546,44*	*120.730,05*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**118.546,44**	**120.730,05**
Σύνολο ενεργητικού	**269.031,06**	**271.214,67**

	2018	**2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*300.000,00*	*300.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00

Αποτελέσματα εις νέο	-31.896,20	-29.707,38
Σύνολο	*-31.896,20*	*-29.707,38*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	268.103,80	270.292,62
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	800,00	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	127,26	122,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*927,26*	*922,05*
Σύνολο υποχρεώσεων	927,26	922,05
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**269.031,06**	**271.214,67**

Θ . & Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε .ΑΦΜ 998597816 ΑΡ.Μ.ΑΕ63742/30-Β-07-09 Γ.Ε.Μ.Η 019300831000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστασεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2018 11η εταιρική χρήση 01.01.18/31.12.18

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-1.388,82	-2.984,04
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.388,82	-2.984,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.388,82	-2.984,04
Φόροι εισοδήματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.188,82	-3.784,04

Θ . & Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε .ΑΦΜ 998597816 ΑΡ.Μ.ΑΕ63742/30-Β-07-09 Γ.Ε.Μ.Η 019300831000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά είδος (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστασεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2018 11η εταιρική χρήση 01.01.18/31.12.18

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	-1.510,87
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.388,82	-1.473,17
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.388,82	-2.984,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.388,82	-2.984,04
Φόροι εισοδήματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.188,82	-3.784,04

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30/06/2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**	**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΕ 330199	**ΑΕ997935**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
		ΑΝ340992

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : Θ. & Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*Θ. & Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*5^{ο} ΧΛΜ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ-ΑΘΗΝΩΝ 43100 -ΚΑΡΔΙΤΣΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Γ.Ε.ΜΗ-019300831000 ΑΡ.ΜΑΕ 63742/30-Β-07-09 ΕΜΠΟΡΙΚΟ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ- ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* *Δεν υπάρχει* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Δεν υπάρχει* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :* *Δεν υπάρχουν*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* *Δεν υπάρχουν* *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Η Εταιρεία κατάρτισε Ισολογισμό-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1 και Β.2.2
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων :		

Καρδίτσα , 30 Ιουνίου 2019		
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ	**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ**	**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛ.**
ΑΕ997935	**Α.Δ.Τ. ΑΕ330199**	**Α.Δ.Τ. ΑΝ340992**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Θ. & Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ.ΓΕΜΗ 019300831000
την 10-09-2019

Στην Καρδίτσα σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00, συνέρχεται το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «**Θ. & Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** στα γραφεία της ($5^{Ο}$ χλμ Καρδίτσας–Αθηνών), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του.

Από τα μέλη παραβρέθηκαν οι :

1. Θωμάς Γιαννακός του Αλέξανδρου με ΑΦΜ. 037987528, ως Πρόεδρος
2. Δημήτριος Γιαννακός του Αλέξανδρου ΑΦΜ 045560809,ως Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Γιαννακού Ελευθερία του Κωνσταντίνου, ΑΦΜ. 043512160 ως Μέλος του Δ.Σ

Επειδή παρίστανται άπαντες οι διορισμένοι σύμβουλοι το Δ.Σ ευρίσκεται σε απαρτία και μπορεί να λάβει έγκυρες αποφάσεις.

Στην αρχή επικυρώθηκαν τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ.

« ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Θ. & Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κύριοι μέτοχοι

Σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκθέτει τα υπ' αυτού πεπραγμένα που έχουν ως εξής:

I. *Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης λειτούργησε τακτικά και εύρυθμα σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό. Ειδικότερα δε το Δ.Σ. προσπάθησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του με γνώμονα πάντοτε την ανάπτυξη της Εταιρίας και τη σύννομη λειτουργία της.*

II. *Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην κλειόμενη χρήση , σχεδίασε την πορεία της εταιρίας και κατάφερε σε σημαντικό βαθμό να προσεγγίσει τους στόχους που τέθηκαν, μέσα σε αντίξοο οικονομικό περιβάλλον λόγω της οικονομικής κρίσης που περιόρισε σημαντικά τα αποτελέσματα των επιχειρήσεων.*

III. *Η εξέλιξη των συνολικών εσόδων της επιχείρησης στην κλειόμενη χρήση ανέρχονται στο ποσό των 0,00 ευρώ, έναντι 0,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης,*

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της κλειόμενης χρήσης, και θα παραθέσουμε τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

α) *1.Το σύνολο των ενσώματων παγίων της εταιρίας με βάση την μικτή λογιστική αξία αλλά και την καθαρή λογιστική αξία, ανερχόταν την 31.12.2018 σε 150.484,61 ευρώ έναντι 150.484,61 της προηγούμενης χρήσης*

2.Το σύνολο των άυλων παγίων στοιχείων της εταιρίας με βάση την μικτή λογιστική αξία, ανερχόταν την 31.12.2018 σε ευρώ 15.108,80 έναντι 15.108,80 της προηγούμενης χρήσης ενώ με βάση την καθαρή λογιστική αξία, ανερχόταν την 31.12.2018 σε 0,01 ευρώ έναντι 0.01 της προηγούμενης χρήσης

β) *Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας, ανέρχονται σε 927,26 ευρώ έναντι 922,05 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.*

γ) *Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 118.546,44 ευρώ έναντι 120.730,05 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.*

δ) *Το κόστος πωλήσεων είχε φυσιολογική πορεία, τα λειτουργικά έξοδα παρουσίασαν μείωση, και ανέρχονται σε 1.388,82 ευρώ έναντι 2.984,04 ευρώ πέρυσι και τα λοιπά έξοδα παρουσίασαν μείωση και ανέρχονται σε 0,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.*

ε) *Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανέρχονται στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 της προηγούμενης χρήσης.*

Τα αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλευσης προ φόρων ανέρχονται σε -1388,82 ευρώ έναντι ζημιών πέρυσι -2.984,04 και τα Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους, ανήλθαν στα -2.188,82 ευρώ έναντι ζημιών -3.784,04 ευρώ της προηγούμενης χρήσης

Απ' όσα παραπάνω συνοπτικά εκτίθενται, καθίσταται προφανές ότι καταβλήθηκαν σημαντικές προσπάθειες εφαρμογής των προηγούμενων αποφάσεων των Γ.Σ. και επιτελέσθηκε συγκεκριμένο έργο που εκτιμάται ότι, σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα μέτρα που ήδη εφαρμόζονται, αποτελεί την βάση της περαιτέρω αναπτυξιακής πορείας της εταιρίας. Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον επηρεάζει την πορεία της επιχείρησης και αυτό είναι αισθητό στην πορεία της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2018. Ελπίζουμε αυτή η κακή οικονομική συγκυρία η οποία συνεχίζεται και σε αυτή τη χρονιά , να μην έχει σοβαρές επιπτώσεις στην πορεία της εταιρείας και το δ/κό συμβούλιο θα είναι σε επιφυλακή για να παίρνει τις σωστές αποφάσεις για να διασφαλιστεί τον μέλλον της νεοσύστατης Ανώνυμης εταιρείας. Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2018 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Καρδίτσα, 10-09-2019
Με τιμή Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση και προς πίστωση συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ