ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,19/12/2019
Αριθ.Πρωτ.:1702045

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ,ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2022641,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**TSAKALAKIS BR. CINEMAX**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 3884001000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ και το διακριτικό τίτλο TsakalakisBr. CINEMAX.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2018 – 31/12/2018

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η επιχείρηση για άλλη μία χρονιά και παρόλες τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες , εξακολουθεί να ακολουθεί το αρχικό μοντέλο της παροχής υψηλής ποιότητας υπηρεσίες στους πελάτες της. Η πρόβλεψη των αναγκών τις αγοράς και της επέκτασης σε νέους τομείς, διασφαλίζουν την μακροημέρευση της εταιρείας.

Η εταιρεία «ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ Α.Ε. μετατράπηκε σε ΑΝΩΝΥΜΗ το 2000 έχει έδρα στον Δήμο Αθηναίων, στα ιδιόκτητα γραφεία επι της οδού Ακαδημίας 96-98 Αθήνα.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η Εκμετάλλευση Κινηματογραφικών Αιθουσών.

Την 30 Ιουνιου 2018 απορρόφησε την εταιρεία ΧΡ. ΚΑΡΑΒΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΑΦΜ 091496867 ΑΡ.ΓΕΜΗ 00177500100.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των Δημόσιων Θεαμάτων.
Οι κινηματογράφοι της εταιρείας είναι εγκατεστημένοι

στο Δημο Κηφισιάς: κιν/φοι ΚΗΦΙΣΙΑ1-2 & ΚΗΦΙΣΙΑ 3

στο Δήμο Δάφνης: κιν/φος ΝΑΝΑ

στο Δήμο Αθηναίων: κιν/φοι ΑΕΛΛΩ, ΑΒΕΡΩΦ,ΚΟΣΜΟΠΟΛΙΤ

στο Δήμο Σαρωνίδας: κιν/φοι ΚΟΡΑΛΛΙ, ΤΡΙΑΝΟΝ

Στο Δημο Λαυρεωτικής: κιν/φοι ΧΡΟΝΙΑ ΤΗΣ ΑΘΩΟΤΗΤΑΣ, ΗΛΕΚΤΡΑ

Στο Δήμο Αθηναίων Αμπελόκηποι Κιν/φο ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & 2

Οι πελάτες της είναι κυρίως πελάτες λιανικής αλλά η εταιρεία κάνει δυναμική παρουσία στην παραχώρηση των αιθουσών για παραστάσεις Θεατρικές – καραγκιόζη – Μαριονέτες.

Οι πωλήσεις των εισιτηρίων γίνονται από τα ταμεία των κινηματογράφων και με ηλεκτρονικό σύστημα μέσω διαδικτύου.

Η διαφήμιση των κινηματογράφων και η γνωστοποίηση των προγραμμάτων και των προβολών των ταινιών γίνεται μέσω των κοινωνικών δικτύων κατά κύριο λόγο.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής το οποίο αποτελείται από τους Γεώργιο Τσακαλάκη Πρόεδρο κ Διευθ.Σύμβουλο της Εταιρείας και από την Γεωργία Τσακαλάκη Αντιπρόεδρο κ Διευθ.Σύμβουλο και τα μέλη Σωτηρης Τσακαλάκης του Γεωργίου, Καλλιόπη Τσακαλάκη του Γεωργίου, Ειρήνη-Σωτηρία Τσακαλάκη του Παναγιώτη.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,
δ) Παροχή ποιοτικών και Αναβαθμισμένων Υπηρεσιών.

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις εξής και σε άλλες Περιοχές της Αττικής νέες Αίθουσες κινηματογράφων.

β) Η συνεχής προσφορά νέων πρωτοποριακών υπηρεσιών που καλύπτουν αλλά και δημιουργούν νέες ανάγκες

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα»

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capitalcontrols) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να κρατήσει τις πωλήσεις στα ίδια με πέρσι επίπεδα καταγράφοντας μικρή άνοδο του κύκλου εργασιών αυτής κατά 50.177,36**€.**

Και το 2018 ήταν κερδοφόρα για την εταιρεία , με ποσοστό 2,36% μικτού κέρδους αυτής.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε 58.582,44 € έναντι κερδών 2017 ποσού 111.761,62€ .

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε 330.142,44€ έναντι 301.251,05 το 2017 παρουσιάζοντας αυξηση 28.891,39 € ή σε ποσοστό κατά 39,89%

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας εξοδα Διοικησης 226.826,55€ εξοδα

Διαθεσης 223.151,27€ Χρεωστικοι τοκοι και Συναφή έξοδα 6.352,04€.

Ο συνολικός Δανεισμός της Εταιρείας παραμένει μηδενικός.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και καταθέσεις σε τράπεζα την 31/12/2018 ανέρχονται σε 110.352,31 €.

δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2018

Το 2018, η Εταιρεία σχεδόν ολοκλήρωσε όλες τις απαραίτητες εργασίες και επισκευές για την καλή λειτουργία των κινηματογράφων.

Το 2018, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Αγορά Μηχανημάτων αξίας 85.284,371€.
β) Αγορά επίπλων και λοιπού εξοπλισμού 98.009,12€ , με σκοπό την κάλυψη των αναγκών ανάπτυξης της εταιρίας.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

α) Τα μηχανήματα και ο λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός των κινηματογραφικών αιθουσών.
2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι : η ταμιακή για την ανάληψη των μερισμάτων.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από Ελληνικές εταιρείες εισαγωγής κινηματογραφικών ταινιών. Η συνεργασία μεταξύ τους είναι σύμφωνη με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους Προμηθευτές με 31/12 ανήλθαν σε 587.099,01€.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε

σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα και δεν υπάρχει κίνδυνος απαξίωσης τους ή ζημίας από αυτά.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και έχει ασφαλισμένες όλες τις εγκαταστάσεις της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της. Επίσης διασφαλίζει την ανάπτυξη της με την επέκταση σε νέους χώρους δραστηριότητας.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη την πορεία της εταιρίας το έτος 2017, αλλά πολύ περισσότερο

την βελτίωση που παρατηρείται στο τρέχων έτος 2018, η εταιρεία δείχνει να ξεπερνά που δημιουργούνται ζητήματα ταμιακής ρευστότητας.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω του πελατολογίου της που αποτελείται από cinefill. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών..

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ανύπαρκτη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή της αγοράς προσφέροντας αναβαθμισμένες υπηρεσίες και εξυπηρέτηση στους θεατές και ελκυστικά πακέτα προσφορών, Μειωμένη τιμή Εισιτηριων.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα

οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- (Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική

Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, στους πολλαπλούς ελέγχους που δέχθηκε από την επιθεώρηση εργασίας και το ΕΦΚΑ , και δεν είχε καμία παράβαση.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι : όλα όσα η εργατική νομοθεσία απαιτεί..
Η εταιρεία ΔΕΝ διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία,

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, (της Διεύθυνσης Προσωπικού (αν υπάρχει)) και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			2018	2017
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	%	66,52	66,09
2.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	%	124,34	140,74
3.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	%	164,93	171,93

4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	%	149,24	159,54

	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		**2018**	**2017**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Πωλήσεις και υπηρεσιών	%	2,36	2,82
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια κεφάλαια	%	4,02	8,21
8.	Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	13,31	12,39
9.	Μικτά αποτελέσματα Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	15,35	14,15
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Ίδια κεφάλαια	%	170,42	179,52
11.		%		

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη καλύτερων υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η καλυτερη πώληση εισιτηρίων.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 15. % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της

Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση – επιτυχή Συνεργασία με εταιρείες που έχουν την εκμετάλλευση των κινηματογραφικών ταινιών – ποιοτικές κινηματογραφικές ταινίες.

Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:
Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Αυξήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

Κατά 120.000,00€ ποσόν εισφοράς της απορροφηθείσας εταιρείας ΧΡ.ΚΑΡΑΒΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία διατηρεί δεκατρία (13) υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αθήνα, 10/09/2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διυθ.Σύμβουλος Η Αντιπρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ

ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΚΙΝ/ΚΩΝ & ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 003884001000

	2018		2017	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	520.684,92		434.628,63	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	294.936,18		291.007,57	
μεταφορικά μέσα	0,02		0,02	
Λοιπός εξοπλισμός	28.250,90		24.618,23	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	38.392,25	882.264,27	36.893,25	787.147,70
Σύνολο παγιων		882.264,27		787.147,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	30.389,84		36.155,95	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.613.380,33		1408761,85	
Λοιπές απαιτήσεις			806,89	
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	110.352,31	1.754.122,48	88451,88	1.534.176,57
Σύνολο		1.754.122,48		1.534.176,57
Σύνολο κυκλοφορούντων				
Μεταβατικοι Λογ/σμοι Ενεργητικου	352,60	352,60		
Συνολον Ενεργητικου		2.636.739,35		2.321.324,27
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια		615.000,00	495.000,00	495.000,00
Σύνολο		615.000,00		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων				
Σύνολο				
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	79.848,11		79848,11	79.848,11
Αποτελέσματα εις νέο	760295,83	840.143,94	778564,62	778.564,62
Σύνολο		840.143,94		
Σύνολο καθαρής θέσης		1.455.143,94		1.353.412,73
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6288,49	6.288,49	6288,49	6.288,49
Σύνολο	1461432,43	1.461.432,43	1.359.701,22	1.359.701,22
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	587.099,01		329.313,19	
Φόρος εισοδήματος				
Λοιποί φόροι και τέλη	49.747,85		28.880,18	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.399,50		20.377,56	
Λοιπές - Υποχρεώσεις	309.559,14		277.350,70	
Μερισματα πληρωτέα	210501,42	1.175.306,92	305701,42	961.623,05
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.175.306,92		961.623,05
ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.636.739,35		2.321.324,27
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.636.739,35		2.321.324,27

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 003884001000

		2018		2017	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.479.940,39		2.429.763,03	
Κόστος πωλήσεων		2.149.797,57		2.128.511,98	
Μικτό αποτέλεσμα		330.142,82		301.251,05	
Λοιπά συνήθη έσοδα		184.680,08		248.356,02	
		514.822,90		549.607,07	
Εξοδα Διοικησης	226.826,55		219.726,87		
Έξοδα διάθεσης	223.151,27	449.977,82	212.929,60	432.656,47	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0	64.845,08		116.950,60	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		64.845,08		116.950,60	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	89,40		33,74		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.352,04	6.262,64	5.222,72	5.188,98	
Αποτέλεσμα προ φόρων		58.582,44		111.761,62	
Φόροι εισοδήματος		19.578,84		36.155,95	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		39.003,60		75.605,67	

Σημειώσεις

Ο Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η Λογίστρια
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΗΓΑΤΟΥ ΤΣΕΚΑ
		Α΄ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 16010
ΑΔΤ: ΑΒ 610568	ΑΔΤ : ΑΒ 236730	ΑΔΤ : ΑΙ 562839

ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ,

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΙΝ/ΚΩΝ &

ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ &

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

ΕΔΡΑ: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 96 – 98 ΑΘΗΝΑ 106 77

ΑΦΜ 093176498 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 003884001000

ΑΡ.ΜΑΕ 45953/01/Β/00/268

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7. Αποτίμηση στην εύλογη αξία

8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις.

9. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

13. Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών

οργάνων

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

(Παρ. 5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία

επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το

στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία υποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10

έτη.

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες.

Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή

την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν έχει σχηματίζει σχετική πρόβλεψη

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων

στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.)

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις

μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν ησυμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτόσαν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από ΠΩΛΗΣΗ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ2.331.240,39 €.
- Έσοδα από διαφημίσεις 148.700,00 €
- Έσοδα από Επιχορηγησεις 0 €
- Εσοδα από αποζημιωσεις προσωπικου 0€
- Έσοδα από παραχώρηση αιθουσών 7.344,42€
- Έσοδα από ενοίκια Κυλικείων Κινηματογράφων 177.316,33€
- Έσοδα Κεφαλαίων πιστωτικών τόκων 89,40€
- Εσοδα από παρκινγκ 19,33€

Τά έξοδα δεδουλευμένα σε:

- Έξοδα προβλέψεων προσωπικού 0€
- Έξοδα Ανάλωσης Αναλώσιμων και Ανταλλακτικών 29.044,60€
- Έξοδα Προσωπικού 544.118,18€

- Αμοιβές και έξοδα τρίτων 33.259,16€
- Παροχες τριτων 1.727.087,78
- Εξοδα Αναλωσης ανταλλακτικων 9.481,79€
- Φόροι Τέλη 60.714,66€
- Διάφορα έξοδα 81.924,32€
- Τόκοι και συναφή έξοδα 6.352,04€
- Αποσβέσεις παγίων 114.144,90€

Σύνολο εξόδων: 2.606.127,43€

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων

μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της

τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Παρ. 6 άρθρου 29)

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

(Παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Παρ. 8 άρθρου 29)

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα		**13. Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**14. Μεταφορικά μέσα**	**15. Λοιπός εξοπλισμός επιπλα**	**Αϋλα**
	10. Γη (οικόπεδα)	**12. Κτήρια - τεχνικά έργα**				**18.03 Λοιπά άϋλα**
	-1	-3	-4	-5	-6	-13
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	**86.568,13**	**2.547.681,14**	**1.092.319,92**	**29.370,97**	**1.322.707,12**	**-**
Προσθήκες περιόδου	-	**143.152,47**	**85.284,37**	0	**98.009,12**	
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**86.568,13**	**2.690.833,61**	**1.177.604,29**	**29.370,97**	**1.420.716,24**	**-**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	-	2.199.620,64	801.312,35	29.370,95	1.298.088,89	-
Αποσβέσεις περιόδου 2018		57.096,18	81.375,76	-	94.376,45	-
και απομειώσεις 31.12.2018		**2.256.716,82**	**982.688,11**	**29.370,95**	**1.392.465,34**	**-**

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**86.568,13**	**434.116,79**	**294.916,18**	**0,02**	**28.250,90**	**-**

7. Αποτίμηση στην εύλογη αξία

(Παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

(Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει χρέος που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

9. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(Παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις

(Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

(Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους η ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

(Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης

13. Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.

(Παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος απασχολούμενων για την χρήση 2017 είναι 31 άτομα

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

(Παρ. 25 άρθρου 29)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ

Η Λογιστρια

Κων/να Τσεκα

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση αφ' ενός της εκθέσεως διαχείρισης του Δ.Σ. και αφετέρου των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2016, χωρίς να επιφέρει καμία τροποποίηση σε αυτές.

ΘΕΜΑ 2ο

Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία, που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης έτους 2018.

ΘΕΜΑ 3ον

Διάθεση κερδών χρήσεως 1/1/2018 έως 31/12/2018.

Επί του θέματος τούτου ομόφωνα. Αποφασίζεται η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διάθεση κερδών ήτοι τα προκύψαντα κέρδη χρήσεως 1/1/2018 έως 31/12/2018 διατεθούν ώς κατωτέρω:

Καθαρά αποτελέσματα (κερδών) χρήσης 2018	58.273,05
Πλέον κερδών προηγούμενης χρήσης.	778.564,62
ΣΥΝΟΛΟ	836.837,67€
Μείον ζημιές από απορρόφηση Νιρβάνα	(-56.963,00)
Μείον Φόρος Εισοδήματος	-(19.578,84)
Υπολοιπο κερδών εις Νέον	760.295,83€

ΘΕΜΑ 4ον

Έγκριση όλων των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 2018.

Ο Πρόεδρος προτείνει να εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων όλες οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 2018.

ΘΕΜΑ 5ον

Ο Πρόεδρος της Γενικής συνέλευσης ανακοίνωσε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας και τις διατάξεις του Ν.4308/2014 δεν είναι υποχρεωτικός, ο ορισμός ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2019, και κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν θα προβεί στον ορισμό ελεγκτών για την επόμενη εταιρική χρήση. Επίσης ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανακοίνωσε την απορρόφηση της εταιρείας ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΒΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ από την ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ Α.Ε. με ημερομηνία 30/6/18 ΑΦΜ 091496897 ΑΡ.ΓΕΜΗ 00177500100.

Με αυξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσόν των 120,000 €. Ιδρύθηκε το υπ αριθμο 18 Υποκατάστημα της εταιρείας με αντικείμενο της εκμετάλλευση του κινηματογράφου ΝΙΡΒΑΝΑ, ο οποίος διαμορφώθηκε σε δύο (2) αίθουσες.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει την λήξη των εργασιών της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο και την Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης η οποία έχει και την ιδιότητα της Αντιπροέδρου και Διευθ. Σύμβουλο της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος
Διευθ.Συμβουλος	& Διευθ.Συμβουλος
Γεωργιος Τσακαλακης	Γεωργια Τσακαλακη.

Η Λογιστρια

Κων/να Τσεκα

Για την εταιρεία
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Γεωργιος Τσακαλακης.