ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 19/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1887417

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **19/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2021035,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY» , το διακριτικό τίτλο «GEOTECH A.T.E» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **20523430000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY»
   ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ 83, 65201, ΚΑΒΑΛΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

1. Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας:

Σκοπός της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της είναι:
1) Η άσκηση επιχείρησης παροχής υπηρεσιών σχετικών με:
α) Τεχνικές μελέτες - επιβλέψεις - κατασκευές γεωτρήσεων, εκμεταλλεύσεως υδρογονανθράκων, γεωθερμίας και υπογείων υδάτων,
β) Γεωλογικές και γεωφυσικές μετρήσεις, μελέτες και επίβλεψη - αξιολόγηση περιοχής για έρευνα,
γ) Μελέτες αναπτύξεως υπόγειων ενεργειακών κοιτασμάτων, σχεδιασμό παραγωγής και επίβλεψη,
δ) Μετρήσεις κοιτασμάτων με μηχανήματα Διαγραφιών LOGGING,
ε) Εφαρμογές με ηλεκτρονικούς υπολογιστές και εξομοιώσεις κοιτασμάτων με σύγχρονα μαθηματικά μοντέλα,
στ) Σχεδιασμό γεωτρήσεων αποβλήτων και υπόγειας αποθήκευσης φυσικού αερίου,
ζ) Τεχνικοοικονομικές αναλύσεις και μελέτες εναλλακτικών πηγών ενέργειας,
η) Μελέτες αεριοποίησης λιγνίτη
θ) Μελέτη και εφαρμογή μηχανολογικών εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
2) Η κατασκευή τεχνικών έργων όπως:
α) Μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή υπόγειων γεωθερμικών αντλιών
β)Κατασκευή μηχανολογικών έργων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
γ) Μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή εξειδικευμένων γεωτρήσεων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
δ) Μελέτη και κατασκευή γεωτεχνικών έργων
ε) Μελέτη, σχεδιασμός, εφαρμογή και εκμετάλλευση αγωγών μεταφοράς ρευστών και
στ) Εκμετάλλευση υπόγειων ενεργειακών πηγών.
3) Η Εμπορία εξειδικευμένων μηχανημάτων γεωτρήσεων και μετρήσεων αξιολόγησης υπόγειων ενεργειακών πηγών.
4) Η Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας .

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης της ωφέλιμης ζωής των παγίων. Για φορολογικούς σκοπούς χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές του άρθρου 24 του Νόμου 4172/2013. Ως εκ τούτου υπάρχει προσωρινή διαφορά μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι

μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Οικονομική Ανασκόπηση

3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, το 2018 η Εταιρεία είχε καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων 514.718,90 ευρώ περίπου έναντι 535.950,33 ευρώ περίπου το 2017, μειώθηκαν δηλαδή κατά 21.231 ευρώ περίπου. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.012.838,48 ευρώ έναντι 1.772.705,39 ευρώ το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 13%. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 203.821,23 ευρώ περίπου ενώ το 2017 ήταν 195.254,94 ευρώ (αύξηση 4,3%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 177.155,07 ευρώ περίπου έναντι 144.469,47 ευρώ περίπου το 2017 (αύξηση 23%) και τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -12 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -23 χιλ. ευρώ περίπου το 2017 (μείωση 48%).

3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2018	2017
Δείκτης χρέους	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	32%	35%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	11,77%	12,56%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,83	2,61
Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,79	2,58
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Πωλήσεις – Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις	38,51%	43,33%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	25,57%	
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	Κέρδη Προ Φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	14,83%	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	Πωλήσεις / Μέσο ύψος Απαιτήσεων	5,36	7,65
Μέση διάρκεια είσπραξης απαιτήσεων (σε μέρες)	360 / ΚΤΑ Απαιτήσεων	67,16	47,06
			30,23%

17,23%

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικές απαιτήσεις και πιστωτές.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος αγοράς - (κίνδυνος Τιμών):

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.
Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου:

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η ύπαρξη χαμηλού δανεισμού αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.
Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η Ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η Εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

5. Μη Χρηματοικονομική Πληροφόρηση

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.
Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

- **Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας**

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.
Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.
Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

- **Φροντίδα για το περιβάλλον**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Φροντίδα για την κοινωνία**

Η Εταιρεία αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξης της τοπικής κοινωνίας είτε αυτόνομα ως Εταιρεία είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς.

6. Προβλεπόμενη πορεία.

Η Εταιρεία στοχεύει σε αύξηση του κύκλου εργασιών της στο 2019 και στον σταδιακό ορθολογισμό όλων των λειτουργικών διαδικασιών της, προσβλέποντας σε βελτίωση της θέσης της στην αγορά που δραστηριοποιείται.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Ίδιες μετοχές.

Από την Εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

9. Σημειογόνα γεγονότα, τα οποία επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

10. Σημειογόνα γεγονότα, τα οποία δεν επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού, αλλά πρέπει να γνωστοποιηθούν.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

11. Γεγονότα που φανερώνουν ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει πρόβλημα στη συνέχιση της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν.

12. Ενδεχόμενα ζημιογόνα γεγονότα που αναμένεται να προκύψουν κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αναμένεται να πραγματοποιηθεί στις 10/09/2019 και ώρα 12:00.

Καβάλα, 25/07/2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY

ΕΔΡΑ: ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ 83, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 58967/53/Β/05/006

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020523430000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

13η Εταιρική Χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων 17
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
6.2. Απαιτήσεις.....17
6.3. Εμπορικές Απαιτήσεις.....17
6.4. Λοιπές Απαιτήσεις 18
6.5. Προπληρωμένα έξοδα 18
6.6. Στοιχεία Καθαρής Θέσης.....18
6.7. Αποζημίωση Προσωπικού 19
6.8. Δανειακές Υποχρεώσεις 19
6.9. Εμπορικές υποχρεώσεις.....19
6.10. Λοιπές υποχρεώσεις 19
6.11. Κύκλος Εργασιών 20
6.13. Έξοδα Διοίκησης.....20
6.14. Έξοδα Διάθεσης.....21
7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
8. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....22
9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....22
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....23
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

1. Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας:

Σκοπός της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της είναι:
1) Η άσκηση επιχείρησης παροχής υπηρεσιών σχετικών με:
α) Τεχνικές μελέτες - επιβλέψεις - κατασκευές γεωτρήσεων, εκμεταλλεύσεως υδρογονανθράκων, γεωθερμίας και υπογείων υδάτων,
β) Γεωλογικές και γεωφυσικές μετρήσεις, μελέτες και επίβλεψη - αξιολόγηση περιοχής για έρευνα,
γ) Μελέτες αναπτύξεως υπόγειων ενεργειακών κοιτασμάτων, σχεδιασμό παραγωγής και επίβλεψη,
δ) Μετρήσεις κοιτασμάτων με μηχανήματα Διαγραφιών LOGGING,
ε) Εφαρμογές με ηλεκτρονικούς υπολογιστές και εξομοιώσεις κοιτασμάτων με σύγχρονα μαθηματικά μοντέλα,
στ) Σχεδιασμό γεωτρήσεων αποβλήτων και υπόγειας αποθήκευσης φυσικού αερίου,
ζ) Τεχνικοοικονομικές αναλύσεις και μελέτες εναλλακτικών πηγών ενέργειας,
η) Μελέτες αεριοποίησης λιγνίτη
θ) Μελέτη και εφαρμογή μηχανολογικών εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
2) Η κατασκευή τεχνικών έργων όπως:
α) Μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή υπόγειων γεωθερμικών αντλιών
β)Κατασκευή μηχανολογικών έργων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
γ) Μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή εξειδικευμένων γεωτρήσεων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
δ) Μελέτη και κατασκευή γεωτεχνικών έργων
ε) Μελέτη, σχεδιασμός, εφαρμογή και εκμετάλλευση αγωγών μεταφοράς ρευστών και
στ) Εκμετάλλευση υπόγειων ενεργειακών πηγών.
3) Η Εμπορία εξειδικευμένων μηχανημάτων γεωτρήσεων και μετρήσεων αξιολόγησης υπόγειων ενεργειακών πηγών.
4) Η Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας .

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης της ωφέλιμης ζωής των παγίων. Για φορολογικούς σκοπούς χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές του άρθρου 24 του Νόμου 4172/2013. Ως εκ τούτου υπάρχει προσωρινή διαφορά μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι

μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Οικονομική Ανασκόπηση

3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, το 2018 η Εταιρεία είχε καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων 514.718,90 ευρώ περίπου έναντι 535.950,33 ευρώ περίπου το 2017, μειώθηκαν δηλαδή κατά 21.231 ευρώ περίπου. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.012.838,48 ευρώ έναντι 1.772.705,39 ευρώ το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 13%. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 203.821,23 ευρώ περίπου ενώ το 2017 ήταν 195.254,94 ευρώ (αύξηση 4,3%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 177.155,07 ευρώ περίπου έναντι 144.469,47 ευρώ περίπου το 2017 (αύξηση 23%) και τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -12 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -23 χιλ. ευρώ περίπου το 2017 (μείωση 48%).

3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2018	2017
Δείκτης χρέους	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	32%	35%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	11,77%	12,56%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,83	2,61
Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,79	2,58
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Πωλήσεις – Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις	38,51%	43,33%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	25,57%	
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	Κέρδη Προ Φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	14,83%	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	Πωλήσεις / Μέσο ύψος Απαιτήσεων	5,36	7,65
Μέση διάρκεια είσπραξης απαιτήσεων (σε μέρες)	360 / ΚΤΑ Απαιτήσεων	67,16	47,06
			30,23%

17,23%

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικές απαιτήσεις και πιστωτές.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος αγοράς - (κίνδυνος Τιμών):

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.
Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου:

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η ύπαρξη χαμηλού δανεισμού αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.
Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η Ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η Εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

5. Μη Χρηματοικονομική Πληροφόρηση

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.
Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

- **Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας**

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.
Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.
Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

- **Φροντίδα για το περιβάλλον**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Φροντίδα για την κοινωνία**

Η Εταιρεία αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξης της τοπικής κοινωνίας είτε αυτόνομα ως Εταιρεία είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς.

6. Προβλεπόμενη πορεία.

Η Εταιρεία στοχεύει σε αύξηση του κύκλου εργασιών της στο 2019 και στον σταδιακό ορθολογισμό όλων των λειτουργικών διαδικασιών της, προσβλέποντας σε βελτίωση της θέσης της στην αγορά που δραστηριοποιείται.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Ίδιες μετοχές.

Από την Εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

9. Σημειογόνα γεγονότα, τα οποία επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

10. Σημειογόνα γεγονότα, τα οποία δεν επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού, αλλά πρέπει να γνωστοποιηθούν.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

11. Γεγονότα που φανερώνουν ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει πρόβλημα στη συνέχιση της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν.

12. Ενδεχόμενα ζημιογόνα γεγονότα που αναμένεται να προκύψουν κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αναμένεται να πραγματοποιηθεί στις 10/09/2019 και ώρα 12:00.

Καβάλα, 25/07/2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

Ποσό σε €	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	6.1	71.337,75	67.715,96
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	492.284,79	496.169,57
Λοιπός Εξοπλισμός	6.1	50.273,68	47.349,39
Σύνολο		**613.896,22**	**611.234,92**
Άυλα Πάγια Στοιχεία		949,77	1.129,32
Σύνολο		**949,77**	**1.129,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6.2	3.815,17	3.815,17
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**618.661,16**	**616.179,41**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα		79.799,96	50.373,31
Πρώτες Ύλες και διάφορα Υλικά			
Σύνολο		**79.799,96**	**50.373,31**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις	6.3	318.354,21	305.258,03
Λοιπές Απαιτήσεις	6.4	4.126.760.99	3.832.224,60
Προπληρωμένα έξοδα	6.5	9.211,10	5.000,10
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		41.378,79	31.451,41
Σύνολο		**4.495.705,09**	**4.173.934,14**
Σύνολο Κυκλοφορούντων στοιχείων		**4.575.505,05**	**4.224.307,45**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.194.166,21**	**4.840.486,86**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		**1.902.000,00**	**1.902.000,00**
Σύνολο	6.6	1.902.000,00	*1.902.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.6	382.829,90	374.603,29
Αποτελέσματα εις νέο		1.186.953,91	834.011,08
Σύνολο		**1.569.783,81**	**1.208.614,37**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.471.783,71**	**3.110.614,37**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.7	29.534,65	29.534,65
Σύνολο Προβλέψεων		**29.534,65**	**29.534,65**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	6.8	56.095,71	56.277,20
Σύνολο		**56.095,71**	**56.277,20**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	6.8	139.856,33	99.397,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	1.997,67
Εμπορικές Υποχρεώσεις	6.9	843.893,21	661.172,45
Φόρος Εισοδήματος	6.15	9.200,32	271.840,43
Λοιποί Φόροι & Τέλη		311.577,08	348.200,14
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		283.778,88	177.638,79
Λοιπές υποχρεώσεις	6.10	48.446,22	83.783,39
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		0,00	30,00
Σύνολο		**1.636,752,04**	**1.644.080,54**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.692.847,75**	**1.700.357,74**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.194.166,21**	**4.840.506,76**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. (σελίδες 10 – 22)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσό σε€		**01/01-31/12/2018**	**01/01-31/12/2017**
Κατάσταση αποτελεσμάτων	Σημ.		
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	6.11	2.012.838.48	1.772.705,39
Κόστος πωληθέντων	6.12	-1.237.664.43	-1.004.657,43
Μικτά κέρδος		**775.174,05**	**768.047,96**
Λοιπά Συνήθη έσοδα		48.833,89	7.254,83
Έξοδα Λειτουργίας διαθέσης	6.14	-203.821,23	-195.254,94
Εξοδα Λειτουργίας διοίκησης	6.13	-177.155,07	-144.469,47
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημίες		-12.321,22	-27.573,33
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		84.008,48	127.945,28
Αποτελέσματα προ τάκων και φάρων		**514.718,90**	**535.950,33**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			49,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-12.491,87	-22.998,10
Αποτελέσματα προ φάρων		**502.331,39**	**513.002,05**
Φόροι εισοδήματος	6.15	-141.161,95	-348.469,93
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φάρους		**361.169,44**	**164.532,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	**ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**	**ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
31/12/2017	**1 902 000**	**374 603,29**	**834 011,08**	**3 110 614,37**
Κέρδη 2018			361 169,44	361 169,44
Μεταφορά σε αποθεματικό		8 226,61	(8 226,61)	0
31/12/2018	**1 902 000**	**382 829,90**	**1 186 953,91**	**3 471 783,81**

Το ποσό σχετικά με το αποθεματικό, έχει υπολογισθεί ως 5% των κερδών της χρήσης 2017 μετά την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης κατά πάγια τακτική της εταιρίας.

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. (σελίδες 10 – 22).

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση της έδρας: Περιγιάλι 83, Τ.Κ. 65201, Καβάλα
ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 58967/53/Β/05/006
ΓΕ.ΜΗ.: 020523430000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014 εκτός των εξής περιπτώσεων:
1) Λογισμός προβλέψεων απομείωσης στις «Λοιπές Απαιτήσεις»
2) Πρόβλεψη αποζημίωσης η οποία δεν σχηματίσθηκε με βάση αποδεκτή μέθοδο σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα προέκυπτε σημαντική διαφορά.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων και την απομείωση των απαιτήσεων.
Η Εταιρεία δεν επέλεξε τη χρήση της εφαρμογής επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 24 του Ν. 4308/2014.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αφορούν προσθήκες σε μισθωμένο κτήριο αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 6,67% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης/Ωφέλιμη Ζωή	Φορολογικός Συντελεστής
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	6,67% ή 15 έτη	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	12,5% ή 8 έτη	16%
(3)	Μεταφορικά Μέσα φορτηγά	12,5% ή 8 έτη	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20% ή 5 έτη	20%
(5)	Λοιπός Εξοπλισμός	10% ή 10 έτη	10%

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων κατά πάγια τακτική της.

3.1.5. Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.1.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων.

3.1.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα

3.1.12. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.13. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.15. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δε συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν έχουν προκύψει διορθωτικά γεγονότα ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ.

3.1.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο, έγινε αναταξινόμηση των λοιπών προβλέψεων στις εμπορικές απαιτήσεις, ποσού ΕΥΡΩ 63.376, 57 για το 2017, προκειμένου να καταστεί συγκρίσιμο με την τρέχουσα χρήση του 2018.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός		Σύνολο
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτήρια**		**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**60.852,50**	**17.341,36**	**979.411,55**	**191.581,07**	**163.351,54**	**1.412.538,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	44.949,87	0,00	960,55	**45.910,42**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-4.251,17	0,00	0,00	**-4.251,17**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**60.852,50**	**17.341,36**	**1.020.110,25**	**191.581,07**	**164.312,09**	**1.454.197,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**9.810,86**	**457.738,72**	**172.847,32**	**123.460,80**	**763.857,70**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	667,14	66.201,96	6.005,33	6.230,32	79.104,74
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**10.477,99**	**523.940,68**	**178.852,65**	**129.691,12**	**842.962,44**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**60.852,50**	**6.863,37**	**496.169,57**	**12.728,42**	**34.620,97**	**611.234,83**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**60.852,50**	**17.341,46**	**1.020.110,25**	**191581,07**	**164.312,09**	**1.454.197,37**
Προσθήκες περιόδου	4.288,00	0,00	68.492,70	0,00	13.632,08	**86.412,88**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**65.140,50**	**17.341,36**	**1.088.602,95**	**191.581,07**	**177.944,27**	**1.540.610,15**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**10.477,99**	**523.940,68**	**178.852,65**	**129.691,12**	**842.962,44**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	667,24	72.377,48	4.508,73	6.198,14	83.751,49
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**11.145,23**	**596.318,16**	**183.361,38**	**135.889,26**	**926.714,03**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**65.140,50**	**6.196,23**	**492.284,79**	**8.219,69**	**42.055,91**	**613.896,22**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης και επιμερίσθηκαν στο κόστος πωληθέντων, στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης.
Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις.

6.2. Απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους και αναλύεται παρακάτω:

Δάνεια και απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκιο	190,76	190,76
Δοσμένες εγγυήσεις για μίσθωση αυτοκινήτων	3.652,41	3.652,41
Εγγυοδοσία κενών φιαλών	-28,00	-28,00
Σύνολο	**3.815,17**	**3.815,17**

6.3. Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	525.365,03	512.268,85
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	-207.010,82	-207.010,82
Σύνολο	**381.354,21**	**368.634,60**

Η Εταιρεία αναταξινόμησε πρόβλεψη ποσού ΕΥΡΩ 63.376,57 από το κονδύλι του παθητικού Λοιπές Προβλέψεις στις Εμπορικές Απαιτήσεις. Κατά συνέπεια, έγινε αναμόρφωση του κονδυλίου της περσινής χρήσης, προκειμένου να καταστεί ομοειδή και συγκρίσιμο με την φετινή χρήση.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η πρόβλεψη είναι επαρκής.

6.4. Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Λοπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρ. Φόροι & Λοιπές Απαιτήσεις	180.160,45	246.412,17
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συμμετοχή σε κοινοπραξία	920.203,87	836.237,22
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	1.028.924,83	818.018,95
Προκαταβολές προμηθευτών/πιστωτών	101.912,41	24.540,85
Λοιποί χρεώστες	2.502.426,09	2.516.632,67
Αξιόγραφα	2.750	0
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-609.617,26	-609.617,26
Σύνολο	**4.134.987.7**	**3.832.224,60**

Το ποσό των ΕΥΡΩ 920.203, 87 αφορά απαίτηση από την κοινοπραξία για την οποία, η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ΕΥΡΩ 609.617, 26 για την κάλυψη ζημίας που θα προκύψει κατά τη λύση της κοινοπραξίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την λύση της Κοινοπραξίας θα εισπράξει περίπου ΕΥΡΩ 150.000. Κατά συνέπεια θα προκύψει επιπλέον της παρούσας πρόβλεψης επιπλέον ζημιά ύψους περίπου ΕΥΡΩ 160.000.

6.5. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στις παρακάτω κατηγορίες:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ασφαλιστήρια συμβόλαια επόμενης χρήσης	5.841,10	3.315,10
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	3.370,00	1.685,10
Σύνολο	**9.211,10**	**5.000,10**

6.6. Στοιχεία Καθαρής Θέσης

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ύψους € 1.902.000,00 αποτελείται από 634.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Τα αποθεματικά κεφάλαια την Εταιρείας (ΕΥΡΩ 382.829,90) αφορούν τακτικό αποθεματικό που πρέπει να σχηματίζεται ετησίως λαμβάνοντας το 5% των κερδών προς διανομή.

6.7. Αποζημίωση Προσωπικού

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη την 31/12/2017, η οποία όμως δεν επικαιροποιήθηκε το 2018, επειδή η διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι δεν θα προέκυπτε σημαντική διαφορά.

6.8. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι όλες βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Τραπεζικά δάνεια	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	56.095,71	56.277,20
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	0,00	1.997,67
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	139.856,33	99.397,67
Σύνολο	**195.952,04**	**157.672,54**

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν καλύπτονται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την ίδια την Εταιρεία. Για την εξασφάλιση των δανείων, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί προσωπικών ακινήτων του Διευθύνων Σύμβουλου της Εταιρείας.

6.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές εσωτερικού	194.061,83	35.545,48
Προμηθευτές εξωτερικού	639.908,01	615.703,60
Αξιόγραφα πληρωτέα	9.923,37	9.923,37
Σύνολο	**843.893,21**	**661.172,45**

Στα παραπάνω ποσά περιλαμβάνονται παλαιά υπόλοιπα συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 234 153 τα οποία παραμένουν ακίνητα από τους προμηθευτές για πάνω από τέσσερα χρόνια και η εταιρία πιστεύει ότι δεν πρόκειται να πληρωθούν. Η οριστική διαγραφή τους θα γίνει σε μελλοντική χρήση.

6.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών/χρεωστών	5.086,02	5.078,02
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	23.778,75	24.567,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	10.926,47	11.576,47
Μερίσματα πληρωτέα	8654,98	11.654,98
Πιστωτές διάφοροι	0,00	30.906,05
Σύνολο	**48.446,22**	**83.783,39**

Το σύνολο των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας καθίσταται απαιτητό σε λιγότερο από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.11. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται παρακάτω:

	1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	2.003.026,69	1.770.575,39
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.811,79	2.130,00
Σύνολο	**2.012.838,48**	**1.772.705,39**

6.12. Κόστος Πωληθέντων

Το κονδύλι «Κόστος πωληθέντων» για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται κατωτέρω:

Κόστος πωληθέντων	**01/01/2018 – 31/12/2018**	**01/01/2017– 31/12/2017**
Κόστος αποθεμάτων	73.990,91	85.264,64
Αμοιβές προσωπικού	524.002,82	406.999,48
Αμοιβές τρίτων	451.958,09	308.158,98
Παροχές τρίτων	36.050,47	61.383,28
Φόροι - Τέλη	744,53	781,39
Διάφορα έξοδα	83.082,91	78 045,31
Αποσβέσεις	67.834,67	64.024,35
Σύνολο	**1.237.664,43**	**1.004.657,43**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συμψηφισμό των κονδυλίων εσόδων και εξόδων.

6.13. Έξοδα Διοίκησης

Το κονδύλι «Έξοδα Διοίκησης» για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται κατωτέρω:

Έξοδα διοίκησης	**01/01/2018 – 31/12/2018**	**01/01/2017– 31/12/2017**
Αμοιβές προσωπικού	69.695,22	54.133,14
Αμοιβές τρίτων	64.820,79	44.196,82
Παροχές τρίτων	2.515,76	4.283,60
Φόροι - Τέλη	3.439,65	3609,92
Διάφορα έξοδα	33.818,12	33.394,59
Αποσβέσεις	2.865,53	2.704,58
Προβλέψεις	0,00	2.146,82
Σύνολο	**177.155,07**	**144.469,47**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συμψηφισμό των κονδυλίων εσόδων και εξόδων.

6.14. Έξοδα Διάθεσης

Το κονδύλι «Έξοδα Διάθεσης» για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται κατωτέρω:

Έξοδα διάθεσης	**01/01/2018 – 31/12/2018**	**01/01/2017– 31/12/2017**
Αμοιβές προσωπικού	104.542,83	81.199,71
Αμοιβές τρίτων	19.839,62	13.527,27
Παροχές τρίτων	3.148,52	5.361,00
Φόροι - Τέλη	3.488,86	3.661,56
Διάφορα έξοδα	59.479,52	58.734,66
Αποσβέσεις	13.321,88	12.375,81
Προβλέψεις	0,00	20.394,93
Σύνολο	**203.821,23**	**195.254,94**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συμψηφισμό των κονδυλίων εσόδων και εξόδων.

6.15 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχων φόρο, πλέον το τέλος επιτηδεύματος, σύνολο ΕΥΡΩ 141.161,95. Ο τελικός φόρος πληρωτέος ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 9.200,32, μετά τον συμψηφισμό της προκαταβολής προηγούμενης χρήσης, της παρακράτησης φόρου εργολάβων και τον φόρο της Κοινοπραξίας.

Σύμφωνα με τον ν. 4334/2015 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων ορίζεται σε 29% ενώ η προκαταβολή φόρου εισοδήματος, η οποία συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης, σε 100%. Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο σε ισχύ 4579/2019 ο συντελεστή φορολογίας εισοδήματος μειώνεται σταδιακά κατά 1% κάθε χρόνο από το 2019 έως και το 2022

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό-υπαλληλικό προσωπικό	16	13
Εργατοτεχνικό προσωπικό	7	8
Σύνολο	23	21

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	554.090,28	429.937,13
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	144.150,59	112.395,20
Σύνολο	**698.240,87**	**542.332,33**

8. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται στη σημείωση 6.4 και 10 (ποσό ΕΥΡΩ 1 028 924,83).

9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 2018 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Αγορές-έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μέλη ΔΣ		64.488,52
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	7.800,00	7.800,00
Σύνολο	**7.800,00**	**72.288,52**

Πωλήσεις - έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	84.008,48	127.945,28
Σύνολο	**84.008,48**	**127.945,28**

Απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μέλη ΔΣ	1.028.924,83	818.169,42
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	920.203,87	836.237,22
Σύνολο	**1.949.128,70**	**1.654.406,64**

Υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μέλη ΔΣ	0,00	13.370,35
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	11.353,27	12.003,27
Σύνολο	**11.353,27**	**25.373,62**

Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΕΩΤΕΚ ΑΤΕ - ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΟΣ ΤΣΟΥΜΑΚΗΣ ΑΕ και στις συναλλαγές με ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΟΣ ΤΣΟΥΜΑΚΗΣ ΑΕ και ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΟ ΤΣΟΥΜΑΚΗ (ως φυσικό πρόσωπο).

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις οι οποίες να προκύπτουν από μη ακυρώσιμες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων εξοπλισμού που λήγουν σε μελλοντικές ημερομηνίες. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Λειτουργικές Μισθώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	19.320,00	7.800,00
Από 1 έως και 5 έτη	13.200,00	9.750,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	32.520,00	17.550,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013-2018 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί.

Σε έναν φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό.

2 Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 37.000. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Καβάλα, 25 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	**Μ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**	**Δ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ**
Α.Δ.Τ. : Α.Η. 383103	**Α.Δ.Τ. Α.Ι. 473306**	**ΑΔΕΙΑ Α.ΤΑΞΕΩΣ 3440**