ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο,18/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1891628

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΔΕΡΜΑΤΗ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΡΜΑΤΗΣ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **18385339000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2019678**, το από 04/11/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και κωδικοποίηθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΔΕΡΜΑΤΗ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΡΜΑΤΗΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18385339000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΑΡΙΑ ΔΕΡΜΑΤΗ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΡΜΑΤΗΣ ΟΕ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 0, 23053, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΜΑΡΙΑ ΔΕΡΜΑΤΗ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΡΜΑΤΗΣ Ο.Ε-** ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ .

Στην τ.κ Αγίου Γεωργίου Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας, σήμερα την 04 Δεκεμβρίου 2019, οι υπογράφοντες το παρόν **1) Παναγιώτης Δερμάτης του Αναργύρου**, κάτοικος Αγίου Γεωργίου Βοιών Λακωνίας, ΑΔΤ Μ 182273, ΑΦΜ 037989313 Δ.Ο.Υ Σπάρτης, και **2) Μαρία Μαρή του Βικεντίου συζ. Ιωάννη Δερμάτη**, κάτοικος Νικαίας Αττικής, οδός Βουρνόβα αριθ. 5, με Α.Δ.Τ Μ 200412 και ΑΦΜ 111920949 Δ.Ο.Υ Νικαίας Αττικής συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το από 02.02.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό – καταστατικό ομόρρυθμης εταιρίας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) με αριθμό 018385339000 και στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 9/2009, οι α' και β' των συμβαλλομένων Παναγιώτης Δερμάτης και Μαρία Μαρή – Δερμάτη συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία με έδρα την τ.κ Αγίου Γεωργίου Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας και συγκεκριμένα το πρατήριο υγρών καυσίμων και καφε-μπαρ στην ως άνω περιοχή, διάρκεια αορίστου χρόνου από τη νόμιμη δημοσίευση του ανωτέρω καταστατικού, κεφάλαιο ευρώ 10.000,00 (εισφερθέν κατά ποσοστό 45% από τον Παναγιώτη Δερμάτη και 55% από τη Μαρία Μαρή) και σκοπό τη λειτουργία επιχείρησης πρατηρίου υγρών καυσίμων και καφέ μπαρ στην τ.κ Αγίου Γεωργίου Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας.

Στη συνέχεια με τα από 5/12/2016 συμφωνητικό τροποποίησης-κωδικοποίησης, τροποποιήθηκε το άρθρο 7 περί διαχείρισης της εταιρίας ως εξής : Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, δηλαδή ο Παναγιώτης Δερμάτης και η Μαρία Μαρή-Δερμάτη, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή ο καθένας χωριστά θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις, θα εκπροσωπούν την εταιρεία και δύνανται να ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και

να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.Για τη δέσμευση της εταιρίας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή (είτε και των δύο είτε ενός εταίρου) κάτω από την εταιρική επωνυμία.Ειδικότερα οι ανωτέρω διαχειριστές, θα παρίστανται και θα εκπροσωπούν είτε από κοινού είτε καθένας χωριστά την εταιρεία, ενώπιον όλων των Δημοσίων και Δημοτικών Αρχών, ενώπιον όλων των οργανισμών και των Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου, που ασκούν ή όχι Διοίκηση, ενώπιον όλων των Τραπεζών και όλων των Ιδρυμάτων, ενώπιον όλων των Δικαστηρίων, οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, θα ορίζουν πληρεξουσίους Δικηγόρους για υποθέσεις της εταιρείας, για υπεράσπιση των συμφερόντων της και θα δικαιούνται να παραιτούνται του δικαιώματος της αγωγής ή των αιτήσεων. Θα ασκούν επίσης από κοινού ή ο καθένας χωριστά όλα τα υπό του Νόμου ένδικα μέσα, κατά αποφάσεων των Δικαστηρίων και θα δικαιούνται να παραιτούνται από αυτά, θα προτείνουν και θα προσέρχονται σε εξώδικους ή δικαστικούς συμβιβασμούς, θα εισπράττουν χρήματα αλλά και κάθε απαίτηση της εταιρείας, από οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, θα ενεργούν όλες τις πληρωμές της εταιρείας, προς όλους γενικά τους πιστωτές της, θα συνάπτουν δάνεια ή άλλες ανάλογες συμβάσεις, παρέχοντας εγγυήσεις, εμπράγματες ή προσωπικές προς κάθε τρίτο πιστωτή της, θα αγοράζουν, θα πωλούν και θα εκμισθώνουν ακίνητα της εταιρείας, αλλά και θα μισθώνουν για λογαριασμό της ακίνητα για την εκπλήρωση του σκοπού της.

II. <u>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ</u>

Ήδη με το παρόν και κατόπιν σύμφωνης γνώμης και των δύο ως άνω εταίρων, τροποποιείται το άρθρο 4 για τον σκοπό της εταιρίας και συγκεκριμένα συμπληρώνεται ο σκοπός του με υπηρεσίες τυχερών παιχνιδιών τραπεζιού, με λιανικό εμπόριο τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών, με λιανικό εμπόριο ειδών παντοπωλείου, με λιανικό εμπόριο προϊόντων καπνού και γενικά επιχείρηση λιανικού εμπορίου.

ΙΙΙ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1°

Η συνιστάμενη με το παρόν εταιρία είναι ομόρρυθμη, εφεξής όλοι οι εταίροι αυτής ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, μαζί με αυτή, ο καθένας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Άρθρο 2°

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η τοπική κοινότητα Αγίου Γεωργίου Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας και συγκεκριμένα το πρατήριο υγρών καυσίμων και καφέ-μπαρ στην περιοχή Άγιος Γεώργιος Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας.

Άρθρο 3°

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως : «ΜΑΡΙΑ ΔΕΡΜΑΤΗ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΡΜΑΤΗΣ Ο.Ε».

Άρθρο 4°

Σκοπός της εταιρείας είναι η λειτουργία επιχείρησης πρατηρίου υγρών καυσίμων και καφέ – μπαρ, η παροχή υπηρεσιών και η λειτουργία επιχείρησης τυχερών παιχνιδιών τραπεζιού, λιανικού εμπορίου τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών, λιανικού εμπορίου ειδών παντοπωλείου, λιανικού εμπορίου προϊόντων καπνού και γενικά η λειτουργία επιχείρησης λιανικού εμπορίου στην τ.κ Αγίου Γεωργίου Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας.

Άρθρο 5°

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχόμενη δε από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος. Η εταιρία λύεται οποτεδήποτε εάν το απαιτήσει εγγράφως οποιοσδήποτε από τους εταίρους, εφόσον κοινοποιήσει την απόφασή του στον άλλο εταίρο πριν από τουλάχιστον 10 ημέρες.

Άρθρο 6°

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται και καθορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ και το ποσό αυτό εισεφέρθη μετρητοίς σήμερα στην εταιρία από τους εταίρους ως εξής :

Η πρώτη Μαρία Δερμάτη κατέβαλε 5.500 ευρώ, ενώ ο δεύτερος Παναγιώτης Δερμάτης κατέβαλε το ποσό των 4.500 ευρώ.

Συνεπώς οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σύμφωνα με το ως άνω ποσοστό καταβολής του κεφαλαίου, ήτοι ποσοστό 45% για τον Παναγιώτη Δερμάτη και ποσοστό 55% για τη Μαρία Δερμάτη.

Ο χρόνος διανομής των κερδών, όπως και το ποσοστό των κερδών το οποίο θα παραμένει αδιανέμητο για τη δημιουργία αποθεματικού θα καθορίζεται με κοινή γραπτή συμφωνία των εταίρων.

Σε περίπτωση που στο μέλλον για την επιτυχία του σκοπού της εταιρίας ήθελαν απαιτηθούν περισσότερα κεφάλαια, οι συνέταιροι μπορούν να αυξήσουν αυτά ανάλογα ή να δανείσουν άτοκα την εταιρία, οπότε θα συντάσσεται το ανάλογο τροποποιητικό του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 7ο

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, δηλαδή ο Παναγιώτης Δερμάτης και η Μαρία Μαρή-Δερμάτη, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή ο καθένας χωριστά θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις, θα εκπροσωπούν την εταιρεία και δύνανται να ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

Για τη δέσμευση της εταιρίας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή (είτε και των δύο είτε ενός εταίρου) κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ειδικότερα οι ανωτέρω διαχειριστές, θα παρίστανται και θα εκπροσωπούν είτε από κοινού είτε καθένας χωριστά την εταιρεία, ενώπιον όλων των Δημοσίων και Δημοτικών Αρχών, ενώπιον όλων των οργανισμών και των Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου, που ασκούν ή όχι Διοίκηση, ενώπιον όλων των Τραπεζών και όλων των Ιδρυμάτων, ενώπιον όλων των Δικαστηρίων, οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, θα ορίζουν πληρεξουσίους Δικηγόρους για υποθέσεις της εταιρείας, για υπεράσπιση

των συμφερόντων της και θα δικαιούνται να παραιτούνται του δικαιώματος της αγωγής ή των αιτήσεων. Θα ασκούν επίσης από κοινού ή ο καθένας χωριστά όλα τα υπό του Νόμου ένδικα μέσα, κατά αποφάσεων των Δικαστηρίων και θα δικαιούνται να παραιτούνται από αυτά, θα προτείνουν και θα προσέρχονται σε εξώδικους ή δικαστικούς συμβιβασμούς, θα εισπράττουν χρήματα αλλά και κάθε απαίτηση της εταιρείας, από οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, θα ενεργούν όλες τις πληρωμές της εταιρείας, προς όλους γενικά τους πιστωτές της, θα συνάπτουν δάνεια ή άλλες ανάλογες συμβάσεις, παρέχοντας εγγυήσεις, εμπράγματες ή προσωπικές προς κάθε τρίτο πιστωτή της, θα αγοράζουν, θα πωλούν και θα εκμισθώνουν ακίνητα της εταιρείας, αλλά και θα μισθώνουν για λογαριασμό της ακίνητα για την εκπλήρωση του σκοπού της.

Άρθρο 8°

Όσο διαρκεί η παρούσα απαγορεύεται οι εταίροι να εκχωρήσουν ή οπωσδήποτε να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα σε τρίτον χωρίς την ρητή και έγγραφη συναίνεση του άλλου.

Άρθρο 9°

Αμφότεροι οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη της εταιρίας κατά ποσοστό συμμετοχής τους στην καταβολή του κεφαλαίου. Ομοίως μετέχουν και στις τυχόν ζημίες της εταιρίας.

Άρθρο 10°

Αμφότεροι οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την ευόδωση των σκοπών της εταιρίας.

Απαγορεύεται ρητά η άσκηση από οποιονδήποτε εταίρο έργου ή ασχολίας συναφούς προς τον σκοπό της εταιρίας, με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή, υποχρεωμένου του παραβάτη σε πλήρη και ολοσχερή αποζημίωση του άλλου εταίρου.

Άρθρο 11°

Την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρίας και θα γίνεται η απογραφή της εταιρικής περιουσίας. Οι απογραφές και οι ισολογισμοί θα υπογράφονται από αμφότερους τους εταίρους εντός δέκα ημερών από τη σύνταξή τους, καταχωρίζονται στα οικεία βιβλία και είναι έγκυροι και ισχυροί και αποτελούν πλήρη απόδειξη για όλους.

Αν κάποιος εταίρος δεν υπέγραψε τον ισολογισμό και την απογραφή θεωρείται ότι ενέκρινε πλήρως αυτούς, αν από την ημέρα που του απεστάλη επί αποδείξει, παρήλθαν δέκα μέρες και δεν έχει υποβάλλει τις αντιρρήσεις του. Επί τη βάσει του ισολογισμού γίνεται η διανομή των κερδών και ζημιών.

Καθαρά κέρδη νοούνται τα απομένοντα μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων της εταιρίας, στα οποία περιλαμβάνονται οι τόκοι των δανείων, τα μισθώματα του καταστήματος της εταιρίας, οι λογαριασμό των ΔΕΚΟ, οι παντός είδους φόροι και δασμοί, τα έξοδα δημοσιεύσεως και διαφημίσεως της εταιρίας, τα παντός είδους ασφάλιστρα, οι αποδοχές των υπαλλήλων και εργατών, γενικά κάθε έξοδο που γίνεται για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.

Τα απομένοντα κέρδη διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων σύμφωνα με την αναλογία που αναγράφεται παραπάνω.

Άρθρο 12°

Κάθε εταίρος έχει τη δυνατότητα νε μεταβιβάσει το μερίδιό του, εφόσον αποχωρήσει, σε συγγενικό του πρόσωπο εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι δεύτερου βαθμού πάντα με τη ρητή και έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

Άρθρο 13°

Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου, ενός των εταίρων, η εταιρία λύεται.

Άρθρο 14°

Σε περίπτωση απαγορεύσεως κάποιου εταίρου ή κηρύξεως αυτού σε πτώχευση, η εταιρία λύεται.

Άρθρο 15°

Αφού λυθεί η εταιρία, οπωσδήποτε τίθεται υπό εκκαθάριση και διορίζονται με το παρόν εκκαθαριστές αμφότεροι οι εταίροι, οι οποίοι από κοινού και με συμφωνία τους προβαίνουν στη σύνταξη της απογραφής και της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας. Ενεργούν βάσει του νόμου οτιδήποτε απαιτείται για το σκοπό της εκκαθάρισης της εταιρίας.
Κατά την εκκαθάριση της εταιρίας μετά τον προσδιορισμό του ενεργητικού αυτής, έκαστος εταίρος αναλαμβάνει την εισφορά του, αυξομειούμενη αναλόγως των κερδών ή των ζημιών και ανάλογα με το λόγο συμμετοχής του.

Άρθρο 16°

Επ' ουδενί λόγο επιτρέπεται στους εταίρους η σφράγιση της περιουσίας της επιχείρησης, των καταστημάτων, ή υποκαταστημάτων της εταιρίας, ακόμα και αν γίνεται με σκοπό απογραφής ή η δέσμευση αυτής έστω και κατά το στάδιο διαλύσεως και εκκαθαρίσεως της εταιρίας των συνεταίρων που αναλαμβάνουν ρητά και ανεπιφύλακτα την υποχρέωση σε περίπτωση διαφωνίας ή οποιασδήποτε έριδας ή διαφοράς να μην παρακωλύσουν με κανένα τρόπο την κανονική λειτουργία ή εκκαθάριση της εταιρίας πλην των περιπτώσεων που θα διαπιστωθεί κλοπή, υπεξαίρεση ή κατάχρηση.

Άρθρο 17°

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση από οποιονδήποτε αυτών ρητά αποκλείεται, κάθε δε τέτοια πρέπει να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλειομένου ακόμη και αυτού του όρκου. Οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση από τους όρους και συμφωνίες του παρόντος δε θα έχει ισχύ τροποποιήσεως αυτών, αλλά θα γίνεται μόνο προς ευκολία των συμβαλλομένων χωρίς από αυτή να γεννώνται άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις από τους όρους και συμφωνίες του παρόντος.

Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων και ως εκκαθαριστών, κατά τη διάρκεια της εταιρίας και κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας, η οποία αφορά είτε την ερμηνεία είτε την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, είτε την έκταση των εξ αυτού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων,

συμφωνείται με το παρόν να επιλύεται υπό των αρμοδίων Δικαστηρίων, κατά τόπον δε αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια του Γυθείου.

Αυτά αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν ανεπιφύλακτα οι συμβαλλόμενοι σε πίστωση τους συνετάγη το παρόν σε τέσσερα όμοια αντίτυπα, τα οποία αφού ανεγνώσθησαν και εβεβαιώθησαν, υπογράφησαν από τους συμβαλλομένους ως ακολούθως, έλαβε δε έκαστος εξ αυτών ανά ένα, το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Οικονομική Εφορία και το τέταρτο θα κατατεθεί στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η Επιμελητηρίου Λακωνίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Παναγιώτης Δερμάτης

Μαρία Μαρή-Δερμάτη