ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,18/12/2019
Αριθ.Πρωτ.:1748790

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«BALCON'S-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΧΗΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

Την **17/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **BALCON'S-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΧΗΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ,** το διακριτικό τίτλο BALCON'S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **3992901000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2018727 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2018728 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΒΑΣΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21301.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24051.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ
ΤΗΣ «BALCONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Κύριε Εταίρε,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διαχειριστού της Εταιρίας μας για την 17η εταιρική χρήση 01.01.2018 - 31.12.2018 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον.

Ειδικότερα:

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 5.363.614,05 €.
Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των κερδών 672.704,93 €.
Τα λειτουργικά έξοδα (Δαπάνες διοίκησης/διάθεσης) ανήλθαν στο ποσό των 359.997,65 €.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 43.978,17 €.
Οι φόροι εισοδήματος κλπ. ανήλθαν στο ποσό των 85.874,82 €.
Τέλος τα αποτελέσματα (μετά από φόρους) διαμορφώθηκαν σε ποσό κερδών 26.739,30 €.
Οι προσθήκες των παγίων περιουσιακών στοιχείων στη χρήση ανήλθαν σε 188.228,77 € και αφορούν την ανέγερση του κτηρίου εμβαδού 1.947,40 μ2 επί του ιδιόκτητου αγροτεμαχίου 11.547,25 μ2.
Στη κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε παραγωγική λειτουργία το ανωτέρω περιγραφέν κτήριο, που συνολικά το κόστος ανέγερσής του ανήλθε στο ποσό των 1.644.013,18 €.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και να απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω :

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως πολύ χαμηλή αφενός γιατί ελάχιστες συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε άλλα νομίσματα πλην του ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του ευρώ νόμισμα.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης πρέπει να θεωρείται μέτριος. Οι αναμενόμενες αυξήσεις των επιτοκίων θα επιβαρύνουν το κόστος χρηματοδότησης, λόγω όμως των καλλίτερων συμφωνιών που έχει πετύχει η εταιρεία μας με τις τράπεζες αφενός , αλλά και των χαμηλών δανειακών υπολοίπων αφετέρου περιορίζουν αισθητά το κίνδυνο αυτό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία δεδομένου ότι διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα. Περαιτέρω η δυνατότητα απρόσκοπτης άντλησης από την εταιρεία τραπεζικών κεφαλαίων σχεδόν εκμηδενίζει τον εν λόγω κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Σε νέους δε πελάτες στις διάφορες χώρες που επεκτείνονται οι πωλήσεις της εταιρείας οι συμφωνίες εισπράξεων είναι διασφαλισμένες μέσω εγγυήσεων.

Κίνδυνος ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Ο βασικός ανταγωνισμός της εταιρείας μας προέρχεται από το εσωτερικό. Η συνεχής προσπάθειας μας για βελτίωση της ποιότητας μας καθώς και η ευελιξία της εταιρείας μας στην εξεύρεση λύσεων εξυπηρετούν τους πελάτες μας. Η προσπάθεια όμως πρέπει να είναι συνεχής και στο μέλλον για να μπορούμε να διατηρήσουμε τις υφιστάμενες συνεργασίες και να προσελκύσουμε νέους πελάτες.

Κίνδυνος εξαρτήσεως της εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αντιμετωπίζεται από την εταιρεία μέσω της περαιτέρω διασποράς του πελατολογίου, της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων μας και της διαρκής αναζήτησης νέων πελατών τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ως χαμηλός.

Τέλος σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018:

α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα.
β). Κατείχε ακίνητο (αγρό) 11.547,25 μ2, εντός του οποίου υπάρχουν βιομηχανικά κτήρια συνολικού εμβαδού 1.947,40 μ2 στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΑΧΛΑΔΙΑ ΔΡΟΜΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑΔΩΝ.
γ). Διατηρεί υποκατάστημα στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΑΧΛΑΔΙΑ ΔΡΟΜΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑΔΩΝ.
δ). Δεν κατείχε χρεόγραφα.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές περιγράφονται στο Ν. 4308/2014 και συγκεκριμένα:

1. Για την αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων υιοθετήθηκε η λογιστική του αρχικού κόστους. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν είναι: - Μέσα μεταφοράς ατόμων 16%, - Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 20%, - Μηχανήματα, Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης 10%. Επίσης πάγια κάθε είδους (πλην κτηρίων) με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 σε ποσό σε ποσό 14.000,00€ περίπου, εκ των οποίων ποσό 10.000,00€ έχει καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ το υπόλοιπο ποσό κρίνεται αμελητέο για τα μεγέθη της εταιρείας.

Προτείνεται να μη διανεμηθεί μέρισμα και τα υπόλοιπα κέρδη ποσού € 26.739,30, προτείνεται να καταχωρηθούν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση 2018 και η συγκριτική 2017 είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.919.827	70%	4.468.545	74%
Σύνολο ενεργητικού	5.573.127		6.029.604	
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.653.299	30%	1.561.060	26%
Σύνολο ενεργητικού	5.573.127		6.029.604	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.918.502	111%	2.972.763	98%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.626.625		3.028.842	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.626.625	47%	3.028.842	50%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ και Υποχρ	5.573.127		6.029.604	
Σύνολο καθαρής θέσης	2.918.502	52%	2.972.763	49%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ και Υποχρ	5.573.127		6.029.604	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.918.502	177%	2.972.763	190%
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.653.299		1.561.060	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.919.827	149%	4.468.545	148%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.626.625		3.028.842	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	26.739	0%	213.230	4%
Σύνολο εσόδων	5.364.195		5.362.768	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	26.739	1%	213.230	7%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλ και Υποχρ	2.918.502		2.972.763	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό Αποτέλεσμα	672.705	13%	679.925	13%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.363.614		5.357.111	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Συναλλαγές		
Λοιπές συναλλαγές	34.204,29	69.672,13
	34.204,29	**69.672,13**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00

Λοιπές απαιτήσεις	190.638,85	260.310,98
	190.638,85	**260.310,98**

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στη εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.
Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Στη προσπάθεια μας να μειώσουμε το ποσοστό των αποβλήτων που παράγουμε, εκσυγχρονίζουμε συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας μας, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία παραγωγής. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η εταιρεία μας είναι εφοδιασμένη με όλες τις άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία. Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά συσκευασίας στέλνονται για ανακύκλωση. Επιπλέον έχουμε δρομολογήσει και υλοποιούμε πρόγραμμα για την ανακύκλωση του χαρτιού και των λοιπών ανακυκλώσιμων χάρτινων, πλαστικών και γυάλινων υλικών.

Εργασιακά Θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Στόχος μας είναι να δίνουμε κίνητρα στους εργαζόμενους μας μέσα σε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας που κεντρίζει το ενδιαφέρον τους και να δημιουργούμε αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω πολιτικών που προωθούν τη διαφάνεια και την ακεραιότητα.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 απασχολήθηκαν 5 άτομα προσωπικό κατά μέσο όρο. Οι αρχές που διέπουν την εταιρεία καθώς και τη διεύθυνση αυτής αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί σημαντικό περιουσιακό στοιχείο και βασικό παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών στόχων.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβησαν γεγονότα ή συνθήκες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και η νέα χρήση βαίνει ομαλά και με βάση το προγραμματισμό που έχει τεθεί.

Στη χρήση 2018 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι σύγχρονες ιδιόκτητες κτηριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας, όπου εκεί θα στεγαστούν τόσο οι αποθηκευτικοί χώροι, οι διοικητικές υπηρεσίας, αλλά και προβλέπεται να αναπτυχθεί και βιοτεχνικός κλάδος, που θα προσδώσει στην εταιρεία μεγαλύτερη οικονομική επιφάνεια.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω και ενόψει της υποβαλλόμενης εκθέσεως των ελεγκτών φρονούμε κύριε Εταίρε ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διαχειριστού και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:

1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2018-31.12.2018.
2. Να απαλλάξετε τον Διαχειριστή και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη
3. Να εκλέξετε έναν τακτικό Ορκωτό ελεγκτή και έναν αναπληρωματικό Ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2019.

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία

Ο Διαχειριστής

Τσίκνας Χαράλαμπος
Α.Δ.Τ. Ρ 236489

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 21 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Αθανάσιος Ι. Βάσσης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21301
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

B A L C O N' S

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (BALCON'S ΜΕΠΕ)

Σανταρόζα 3, 105 64 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3992901000

Α.Φ.Μ. 099852314

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης 10

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 11

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 17
9. Προβλέψεις 18
10 Υποχρεώσεις 18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 20
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 20
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 21
18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 21
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 21
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 22

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διαχειριστή την 28η Ιουνίου 2019.

Αθήνα, 13/8/2019

Ο Διαχειριστής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Τσίκνας Χαράλαμπος Α.Δ.Τ. Ρ 236489	Τσίκνας Ανδρέας Α.Μ. ΟΕΕ 38223/Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τον μοναδικό Εταίρο της εταιρείας BALCONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **BALCONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **BALCONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 1.375.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί του συνόλου των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστού, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστού έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **BALCONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστού.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2019

Αθανάσιος Ι. Βάσσης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21301

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.633.773,63	27.494,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.175,15	20,58
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	14.350,58	19.304,58
Σύνολο		**1.653.299,36**	**46.819,50**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	0,11	0,11
Σύνολο		**0,11**	**0,11**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	**0,00**	**1.514.240,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.653.299,47**	**1.561.059,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		123.794,10	100.384,63
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**123.794,10**	**100.384,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	2.851.029,48	3.387.740,61
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	541.263,30	875.163,68
Προπληρωμένα έξοδα		3.021,15	496,14
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		400.719,17	104.759,66
Σύνολο		**3.796.033,10**	**4.368.160,09**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.919.827,20**	**4.468.544,72**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.573.126,67**	**6.029.604,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.1	206.975,67	206.975,67
Αποτελέσματα εις νέο	8.1	2.711.526,46	2.765.787,16
Σύνολο		**2.918.502,13**	**2.972.762,83**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	10.000,00	10.000,00
Σύνολο		**10.000,00**	**10.000,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		430.956,12	589.959,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.121.915,37	2.209.682,71
Φόρος εισοδήματος		66.764,12	140.599,84
Λοιποί φόροι και τέλη		1.804,76	17.307,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.184,17	3.292,57
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	68.000,00
Σύνολο		**2.626.624,54**	**3.028.841,52**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.626.624,54**	**3.028.841,52**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.573.126,67**	**6.029.604,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ *κατά* ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών		5.363.614,05	5.357.110,94
Κόστος πωλήσεων		-4.690.909,12	-4.677.185,55
Μικτό Αποτέλεσμα		**672.704,93**	**679.925,39**
Έξοδα διάθεσης		-261.860,92	-219.592,69
Έξοδα διοίκησης		-98.136,73	-82.690,74
Άλλα έξοδα και ζημιές	7.2.1	-156.696,18	-14.763,06
Άλλα κέρδη		571,42	5.651,98
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**156.582,52**	**368.530,88**
Πιστωτικοί τόκοι		9,77	5,18
Χρεωστικοί τόκοι		-43.978,17	-50.346,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		**112.614,12**	**318.189,13**
Φόροι εισοδήματος		-85.874,82	-104.959,60
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**26.739,30**	**213.229,53**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.633.557,63**	**2.858.533,30**
Διανομές Μερισμάτων	0,00	0,00	-80.000,00	-80.000,00
Τέλη Επιτηδεύματος	0,00	0,00	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	213.229,53	213.229,53
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**132.229,53**	**132.229,53**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.765.787,16**	**2.990.762,83**
Υπόλοιπα 1/1/2018	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.765.787,16**	**2.990.762,83**
Διανομές Μερισμάτων	0,00	0,00	-80.000,00	-80.000,00
Τέλη Επιτηδεύματος	0,00	0,00	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	26.739,30	26.739,30
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**-54.260,70**	**-54.260,70**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.711.526,46**	**2.936.502,13**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: BALCONS Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.
β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση της έδρας: Σανταρόζα 3 105 64, Αθήνα
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 3992901000 και Α.Φ.Μ.: 099852314
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτήρια – Εγκαταστάσεις κτηρίων 4% ή 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα κλπ.) 10% ή 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα Φορτηγά 12% ή 8 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, Λογισμικά κλπ. συναφή 20% ή 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 10% ή 10 έτη.

Επίσης πάγια κάθε είδους με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	25.363,26	6.993,43	10.676,99	238.310,42
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2017	25.363,26	6.993,43	10.676,99	238.310,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	4.597,45	10.656,41	214.032,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	264,90	0,00	4.973,84
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	4.862,35	10.656,41	219.005,84
7Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	25.363,26	2.131,08	20,58	19.304,58
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	25.363,26	6.993,43	10.676,99	238.310,42
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5.241,94	23,34
Μεταφορές περιόδου	0,00	1.644.013,18	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	25.363,26	1.651.006,61	15.918,93	238.333,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	4.862,35	10.656,41	219.005,84
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	37.733,89	87,37	4.977,34
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	42.596,24	10.743,78	223.983,18
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	25.363,26	1.608.410,37	5.175,15	14.350,58

Στη παρούσα χρήση ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε παραγωγική λειτουργία η νέα σύγχρονη επένδυση σε βιομηχανοστάσιο και συγκροτημένους αποθηκευτικούς χώρους στη περιοχή Άρμα του Δήμου Τανάγρας.
Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από συνολικό εμβαδό 1.947,40 μ2 μέσα σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 11.547,25 μ2.
Το συνολικό κόστος (αποσβέσιμο κόστος) διαμορφώθηκε σε € 1.644.013,18, που χρηματοδοτήθηκε από ίδιους πόρους.
Η επένδυση αυτή λύνει το χρόνιο βασικό πρόβλημα της εταιρείας για χώρους αποθήκευσης και παραγωγής με το καλλίτερο τρόπο.
Αναμένεται να προσδώσει στην εταιρεία σημαντικό ύψος ακαθαρίστων εσόδων και καθαρής κερδοφορίας.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,11
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,11

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	70.186,17	1.114.445,27	1.184.631,44
Προσθήκες περιόδου	145.486,69	346.604,42	492.091,11
Μεταφορές περιόδου	-162.482,53	0,00	-162.482,53
Υπόλοιπο 31.12.2017	53.190,33	1.461.049,69	1.514.240,02
Υπόλοιπο 1.1.2018	53.190,33	1.461.049,69	1.514.240,02
Προσθήκες περιόδου	0,00	182.963,49	182.963,49
Μεταφορές περιόδου	-53.190,33	-1.644.013,18	-1.697.203,51
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	0,00

Στη παρούσα χρήση ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε παραγωγική λειτουργία η νέα σύγχρονη επένδυση σε βιομηχανοστάσιο και συγκροτημένους αποθηκευτικούς χώρους στη περιοχή Άρμα του Δήμου Τανάγρας.
Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από συνολικό εμβαδό 1.947,40 μ2 μέσα σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 11.547,25 μ2.
Το συνολικό κόστος (αποσβέσιμο κόστος) διαμορφώθηκε σε € 1.644.013,18, που χρηματοδοτήθηκε από ίδιους πόρους.
Η επένδυση αυτή λύνει το χρόνιο βασικό πρόβλημα της εταιρείας για χώρους αποθήκευσης και παραγωγής με το καλλίτερο τρόπο.
Αναμένεται να προσδώσει στην εταιρεία σημαντικό ύψος ακαθαρίστων εσόδων και καθαρής κερδοφορίας.

7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες ΧΥ	1.492.537,04	1.722.310,80
Επιταγές εισπρακτέες Χαρτοφυλακίου	285.424,85	238.026,75
Επιταγές εισπρακτέες Σε τράπεζες για εγγύηση	40.845,45	274.723,41
Προμηθευτές ΧΥ	995.841,57	1.124.617,18
Πιστωτές ΧΥ	36.380,57	28.062,47
Σύνολο	**2.851.029,48**	**3.387.740,61**

Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία με την πολύχρονη κερδοφορία της απορροφά κάποιες απαιτήσεις οι οποίες είναι καθυστερημένες με σκοπό την εξυγίανση των κονδυλίων των απαιτήσεων των οικονομικών καταστάσεων. Στη παρούσα χρήση το ποσό αυτό της απορρόφησης ανέρχεται σε 150.000,00€ και εμφανίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης εντός του κονδυλίου με τίτλο Άλλα έξοδα και ζημιές.

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	85.856,90	104.949,68
Υπόλοιπο ΦΠΑ προς συμψ/μό	207.583,06	500.252,92
Πάγιες προκ/λές & Δάνεια	190.638,85	260.310,98
Λοιπές Απαιτήσεις	50.515,51	0,00
Λοιπές προκαταβολές	6.659,06	9.650,10
Σύνολο	**541.253,38**	**875.163,68**

* Ο λογαριασμός «Πάγιες προκ/λές & Δάνεια» αφορά χρηματική διευκόλυνση προς τον μοναδικό εταίρο ως ο κατωτέρω πίνακας:

	Υπόλοιπα 31/12/2017	**Χορηγήσεις 2018**	**Τόκοι 2018**	**Επιστροφές 2018**	**Υπόλοιπα 31/12/2018**
Σε Διαχειριστές/εταίρους	260.310,98	34.204,29	0,00	103.876,42	190.638,85
Σύνολο	**260.310,98**	**34.204,29**	**0,00**	**103.876,42**	**190.638,85**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600 μερίδια αξίας € 30,00 το κάθε ένα και ανέρχεται σε € 18.000,00. Η συνολική εικόνα των λογαριασμών της καθαρής θέσης (ίδια κεφάλαια έχει ως ο κατωτέρω πίνακας:

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 1/1/2017	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.633.557,63**	**2.858.533,30**
Διανομές Μερισμάτων	0,00	0,00	-80.000,00	-80.000,00
Τέλη Επιτηδεύματος	0,00	0,00	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	213.229,53	213.229,53
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**132.229,53**	**132.229,53**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.765.787,16**	**2.990.762,83**
Υπόλοιπα 1/1/2018	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.765.787,16**	**2.990.762,83**
Διανομές Μερισμάτων	0,00	0,00	-80.000,00	-80.000,00
Τέλη Επιτηδεύματος	0,00	0,00	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	26.739,30	26.739,30
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**-54.260,70**	**-54.260,70**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**18.000,00**	**206.975,67**	**2.711.526,46**	**2.936.502,13**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 σε ποσό 13.000,00€ περίπου, εκ των οποίων ποσό 10.000,00€ έχει αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

10 Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές Π.Υ.	1.639.809,64	1.769.714,85
Επιταγές πληρωτέες	0,60	38.583,12
Πελάτες Π.Υ.	355.204,87	278.150,63

Πιστωτές διάφοροι	126.900,26	123.234,11
Σύνολο	**2.121.915,37**	**2.209.682,71**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	68.000,00
Σύνολο	**0,00**	**68.000,00**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των κυριότερων εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	5.363.614,05	5.357.110,94
Σύνολο	**5.363.614,05**	**5.357.110,94**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	5.363.614,05	5.357.110,94
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Σύνολο	**5.363.614,05**	**5.357.110,94**

Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών	5.363.614,05	5.357.110,94
Άλλα έσοδα	571,42	5.651,98
Πιστωτικοί τόκοι	9,77	5,18
Σύνολο	**5.364.195,24**	**5.362.768,10**

Έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κόστος πωλήσεων	4.690.909,12	4.677.185,55
Έξοδα διάθεσης	261.860,92	219.592,69
Έξοδα διοίκησης	98.136,73	82.690,74
Άλλα έξοδα	156.696,18	14.763,06
Χρεωστικοί τόκοι	43.978,17	50.346,93
Σύνολο	**5.251.581,12**	**5.044.578,97**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

	2018	2017
Αποτέλεσμα προ φόρων	112.614,12	318.189,13
Μείον: Φόροι εισοδήματος	-85.874,82	-104.959,60
Υπόλοιπο	**26.739,30**	**213.229,53**
Μερίσματα	0,00	50.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	26.739,30	163.229,53
Σύνολο	**26.739,30**	**213.229,53**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 80.000,00€.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	2	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	5	5

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	93.291,31	94.281,23
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	23.674,33	25.127,97
Σύνολο	**116.965,64**	**119.409,20**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Υπόλοιπα 31/12/2017	Χορηγήσεις 2018	Τόκοι 2018	Επιστροφές 2018	Υπόλοιπα 31/12/2018
Σε Διαχειριστές/εταίρους	260.310,98	34.204,29	0,00	103.876,42	190.638,85
Σύνολο	**260.310,98**	**34.204,29**	**0,00**	**103.876,42**	**190.638,85**

Οι προκαταβολές αυτές δόθηκαν στο διαχειριστή της εταιρείας βάσει συμβάσεων εγκεκριμένων από τη Γ.Σ. με σκοπό την καλλίτερη οργάνωση και την ταχύτερη ολοκλήρωση των εργασιών για την ολοκλήρωση των νέων εγκαταστάσεων.

16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Συναλλαγές		
Λοιπές συναλλαγές	34.204,29	69.672,13
	34.204,29	**69.672,13**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	190.638,85	260.310,98
	190.638,85	**260.310,98**

18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων υπέρ προμηθευτών της συνολικού ποσού 300.000,00€.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2012** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 έως και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την

ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Στη χρήση 2019 αναμένεται να αυξηθεί ο κύκλος εργασιών της εταιρείας με την ολοκλήρωση και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των σύγχρονων ιδιόκτητων κτηριακών εγκαταστάσεων, όπου εκεί θα στεγαστούν τόσο οι αποθηκευτικοί χώροι, οι διοικητικές υπηρεσίας, αλλά επίσης προβλέπεται να αναπτυχθεί και βιοτεχνικός κλάδος, που θα προσδώσει στην εταιρεία μεγαλύτερη οικονομική επιφάνεια.

Αθήνα, 13/8/2019

Ο Διαχειριστής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Τσίκνας Χαράλαμπος	Τσίκνας Ανδρέας
Α.Δ.Τ. Ρ 236489	Α.Μ. ΟΕΕ 38223/Α' ΤΑΞΗΣ