ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

Αθήνα,17/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1886045

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6117901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2018005**, η υπ' αρίθ **36678 - 06/12/2019 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΗ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 01/11/2019 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 4**, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΚΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6117901000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΑΝΑΓΗΣ ΑΛΕΞ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 5226 914 - 210 5218 895
ΑΦΜ: 023634392 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΤΕΛΕΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ:36.678

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.-

---

Στο Παλαιό Φάληρο Αττικής σήμερα στις έξι (6) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019), ημέρα Παρασκευή και στην ιδιόκτητη κατοικία της κ. Αθηνάς - Δήμηγρας Αρμαράκη, που βρίσκεται στην οδό Νηρηίδων αριθμός 16, όπου με κάλεσαν και ήρθα για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού, σε μένα το Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθήνας **ΠΑΝΑΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟ,** με Α.Φ.Μ. -023634392- της Δ.Ο.Υ. Α' Αθήνας, που εδρεύω στην Αθήνα (Αγίου Κωνσταντίνου 02), παρουσιά- στηκε η μη εξαιρούμενη από το Νόμο κ.: **ΑΘΗΝΑ - ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΜΑΡΑΚΗ του Κωνσταντίνου και της Ιουλίας, σύζυγος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΑΒΡΙΛΗ,** Οικονομολόγος, που γεννήθηκε στο Κάιρο Αιγύπτου το έτος 1955, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής (Νηρηίδων 16), κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Παλαιού Φαλήρου, με αριθμό Ξ-111494/13.12.1988 και με αριθμό φορολογικού μητρώου -026156463- της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Παλαιού Φαλήρου Αττικής, η οποία ενεργεί στο συμβόλαιο αυτό: **α)** για τον εαυτό της ατομικά **και β)** ως ειδική πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των κ.κ.: **1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΑΒΡΙΛΗ - ΒΥΘΟΥΛΚΑ του Παναγιώτη και της Αθηνάς - Δήμητρας,** Πολιτικού Μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα το

έτος 1979, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου Αττικής (Παρθενώνος 11), κατόχου δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Παλαιού Φαλήρου, με αριθμό ΑΚ-151616/25.10.2011 και με αριθμό φορολογικού μητρώου -124705464- της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Παλαιού Φαλήρου Αττικής **και 2) ΕΛΕΝΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗ του Παναγιώτη και της Αθηνάς - Δήμητρας,** Αρχιτέκτονος, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1986, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου Αττικής (Νηρηίδων 16), κατόχου δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Παλαιού Φαλήρου, με αριθμό Φ-137346/31.08.2001 και με αριθμό φορολογικού μητρώου -124705476- της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Παλαιού Φαλήρου Αττικής, με εντολή και πληρεξουσιότητα που χορηγήθηκε σ'αυτήν με το 35.660/04.09.2014 πληρεξούσιό μου, το οποίο, κατά δήλωση της εδώ νόμιμα παρισταμένης πληρεξουσίας και εντολοδόχου, ισχύει μέχρι σήμερα, η δε προς αυτήν χορηγηθείσα εντολή και εξουσία προς αντιπροσώπευση δεν έχει ανακληθεί και αυτή δεν έχει παυθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο, κατά την ρητή και υπεύθυνη δήλωσή της, όλοι Ελληνικής Ιθαγένειας, η οποία ζήτησε την σύνταξη του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δηλώνει τα εξής:

Οι παραπάνω Αθηνά - Δήμητρα Αρμαράκη του Κωνσταντίνου, σύζυγος Παναγιώτη Γαβρίλη, Κωνσταντίνος Γαβρίλης - Βυθούλκας του Παναγιώτη και Ελένη Γαβρίλη του Παναγιώτη, είναι μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"Α.Κ.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**, η οποία εδρεύει

στο Παλαιό Φάληρο Αττικής (Νηρηίδων 16), έχει αριθμό φορολογικού μητρώου -999330580- και υπάγεται στην αρμοδιότητα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Παλαιού Φαλήρου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6117901000.-

Η παραπάνω εταιρεία έχει διάρκεια δεκαπέντε (15) χρόνια και έχει αρχίσει από την ημέρα δημοσίευσης περίληψης του καταστατικού της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. και σκοπό: "Την παροχή πάσης φύσεως συμβουλών και υπηρεσιών που αφορούν τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό, ήτοι: Στρατηγική, Προγραμματισμός δράσης, Διοικητική και οργανωτική αναδιάρθωση, Αξιολόγηση και αποτίμηση επιχειρηματικών σχεδίων και επιχειρήσεων, Marketing Plan, Πολιτικές πωλήσεων, 'Ερευνα αγοράς και επιχειρησιακή επικοινωνία, Μελέτες επενδυτικών ευκαιριών, Χρηματοοικονομικός σχεδιασμός, Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικών σχημάτων, Management, Accounting, Οργάνωση παραγωγής και σχεδιασμός εργοστασίων, Διεθνές Εμπόριο. Την παροχή πάσης φύσεως συμβουλών και υπηρεσιών αναπτυξιακού χαρακτήρα, ήτοι: Περιφερειακή ανάπτυξη, Κλαδικές μελέτες, Στρατηγικός σχεδιασμός για Δημόσιους Οργανισμούς ή Οργανισμούς του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, ΟΤΑ, Μελέτες οικονομικής ανάπτυξης, μελέτες ανάπτυξης παραγωγικών υποδομών, Υπηρεσίες προσέλκυσης επενδύσεων, Υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης Δημοσίων Οργανισμών και οργανισμών μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, Αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών πρωτοβουλιών και χρηματοδοτή-

σεων. Την παροχή πάσης φύσεως συμβουλών και υπηρεσιών που αφορούν την Διεύθυνση και Οργάνωση 'Εργων και Προγραμμάτων, ήτοι: Σχεδιασμός, Διαχείριση και διοίκηση αναπτυξιακών προγραμμάτων, τεχνικών έργων και πολυετών παρεμβάσεων, Αξιολόγηση και αποτίμηση έργων και ενεργειών. Την παροχή πάσης φύσεως συμβουλών και υπηρεσιών που αφορούν ενεργειακά έργα, ήτοι: Μελέτη - επίβλεψη ολοκληρωμένων ενεργειακών συστημάτων και συστημάτων υψηλής τάσεως. Τις εκδόσεις βιβλίων, βοηθημάτων και εντύπου υλικού. Την παροχή υπηρεσιών βάσεων δεδομένων, ήτοι ανάπτυξη βάσεων δεδομένων, αποθήκευση βάσεων δεδομένων. Την μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων και παροχή τεχνικών συμβουλών και πληροφοριών σε Δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και η εν γένει ανάληψη Δημοσίων έργων. Την διενέργεια κάθε συναφούς, προς το σύνολο των ανωτέρω, εργασίας. Την με οποιονδήποτε τρόπο επένδυση σε ακίνητα, καθώς και την επί κέρδει, αγορά, πώληση, εκμετάλλευση, διοίκηση, εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων. Την ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα, η ανέγερση οικοδομών (πολυορόφων ή μη) είτε για λογαριασμό της εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων, με το σύστημα ή μη της αντιπαροχής, καθώς και την κατασκευή ειδικών κτιρίων όπως κτιρίων θεάτρων, κινηματογράφων, κλινικών, νοσοκομείων, αποθηκών, εμπορικών κέντρων (καταστημάτων και γραφείων) σχολικών

κτιρίων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών και βιοτεχνικών χώρων κλπ. Την πώληση οριζοντίων ή μη ιδιοκτησιών σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Την εκπόνηση οικονομικοτεχνικών μελετών και εκτιμήσεων ακινήτων, για λογαριασμό ιδιωτών ή Τραπεζικών ή άλλων πιστωτικών Οργανισμών, για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής δανείων (στεγαστικών επενδυτικών και άλλων) και την μεσολάβηση σε πώληση τραπεζικών προϊόντων (δανείων). Την επί κέρδει παροχή υπόδειξης ευκαιριών προς σύναψη συμβάσεων, αφορωσών την αγορά - πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων και πάσης φύσεως κτηματομεσιτικές εργασίες. Την εκπόνηση μελετών, επενδυτικών προγραμμάτων και την παροχή τεχνικών συμβουλών επί θεμάτων αφορώντων την ανέγερση, βελτίωση, συντήρηση, οργάνωση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων και την διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.-"

Το κεφάλαιο της παραπάνω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00€), διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) το καθένα, συμμετέχουν δε σ'αυτό οι εταίροι ως εξής: α) η Αθηνά - Δήμητρα Αρμαράκη του Κωνσταντίνου, σύζυγος Παναγιώτη Γαβρίλη, συμμετέχει με τριακόσια εξήντα (360) εταιρικά μερίδια, β) ο Κωνσταντίνος Γαβρίλης - Βυθούλκας του Παναγιώτη, συμμετέχει με εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια και γ) η Ελένη Γαβρίλη του Παναγιώτη,

συμμετέχει με εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια.-

Διαχειρίστρια και γενική εκπρόσωπος της παραπάνω εταιρείας έχει ορισθεί -με το καταστατικό συμβόλαιό της- η εκ των εταίρων Αθηνά - Δήμητρα Αρμαράκη του Κωνσταντίνου, σύζυγος Παναγιώτη Γαβρίλη, η οποία, δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε κάθε τρίτο καθώς και απέναντι σε κάθε εταίρο, υπογράφοντας υποχρεωτικά κάτω από την εταιρική επωνυμία.-

Η προαναφερόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης ιδρύθηκε νόμιμα με το 32.739/22.12.2004 καταστατικό συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό Γενικό -19.849- και Ειδικό -6.208- και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 15188/29.12.2004 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης [Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης], επικυρωμένο φωτοτυπικό απόσπασμα του οποίου έχει προσαρτηθεί στην 33.404/19.06.2006 πράξη μου.-

Στην συνέχεια η παραπάνω εταιρεία τροποποιήθηκε με την παραπάνω 33.404/19.06.2006 πράξη μου, η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμο Γενικό -9.886- και Ειδικό -2.713- και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6.075/28.06.2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης [Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης], αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό, η οποία εταιρεία, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ.

949398.1382017/28.11.2019 γενικό πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, δεν έχει τροποποιηθει άλλο, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει καταχωρισθεί στην μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύσης της εταιρείας αυτής και την θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην παραπάνω υπηρεσία για να καταωρισθεί στην μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία αυτή προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ (σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 και άρθρο 11 παρ. 5 του Νόμου 3419/2005 και το άρθρο 8 του Νόμου 3588/2007, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύει) απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης.-

Στην συνέχεια οι παραπάνω εταίροι δήλωσαν -και όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται- ότι συνήλθαν αυτόκλητα την πρώτη (1η) Νοεμβρίου τρέχοντος έτους (1.11.

2019) σε 'Εκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, για την οποία συντάχθηκε το με την ίδια ημερομηνία πρακτικό συνεδριάσεως αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου εκ του βιβλίου πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό, με μοναδικό θέμα Ημερήσιας Διάταξης: "Την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για δέκα (10) ακόμη χρόνια και την τροποποίηση του άρθρου 04 του καταστατικού αυτής και 2) Την κωδικοποίηση όλων των άρθρων και των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο".-

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό και σε εκτέλεση της προαναφερόμενης από 01ης Νοεμβρίου 2019 απόφασης της 'Εκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, αυτοί (εταίροι), όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δηλώνουν ότι επαναλαμβάνουν την πιο πάνω απόφασή τους και ειδικότερα:

1) Προβαίνουν στην παράταση της διάρκειας της εταιρείας, η οποία λήγει στις 29 Δεκεμβρίου 2019, για δέκα (10) ακόμη χρόνια και την -ως εκ τούτου- τροποποίηση του άρθρου 04 του καταστατικού αυτής ως κατωτέρω **και**

2) Προβαίνουν στην κωδικοποίηση όλων των άρθρων και των διατάξεων του καταστατικού της παραπάνω εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/25.11.1986 [Φ.Ε.Κ. 197/10.12.1986 - τ.Α'], του Νόμου 2065/30.06.1992, του Νόμου 2579/17.02.1998 και του Νόμου 2842/22.09.2000 [Φ.Ε.Κ. 207/27.09.2000 - τ.Α'], τα δε άρθρα και οι διατάξεις

του καταστατικού αυτής κωδικοποιημένα θα έχουν ως εξής:"

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύσταση-Επωνυμία-Έδρα-Σκοπός-Διάρκεια.-

ΑΡΘΡΟ 1ο.-

Επωνυμία

Ιδρύεται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"Α.Κ.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ".-**

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία της μπορεί να εκφράζεται και σε ξένη γλώσσα σε μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.-

ΑΡΘΡΟ 2ο.-

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής και ειδικότερα το επί της οδού Νηρηίδων αριθμός 16 μίσθιο.-

2. Με απόφαση του διαχειριστή, τα γραφεία της εταιρείας είναι δυνατόν να μεταφέρονται σε οποιοδήποτε άλλο τόπο εντός της περιφέρειας της έδρας της εταιρείας.-

3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες και γραφεία σε άλλους Δήμους της Αττικής ή σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού, σε οποιαδήποτε χώρα του κόσμου ή ακόμη και να μεταφέρει την έδρα αυτής, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 8 παράγραφος 6 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του

από το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4).-

Οι λεπτομέρειες ίδρυσης, συγκρότησης και λειτουργίας αυτών ορίζονται κάθε φορά από τη Συνέλευση των Εταίρων.-

ΑΡΘΡΟ 3ο.-

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η παροχή πάσης φύσεως συμβουλών και υπηρεσιών που αφορούν τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό, ήτοι: Στρατηγική, Προγραμματισμός δράσης, Διοικητική και οργανωτική αναδιάρθωση, Αξιολόγηση και αποτίμηση επιχειρηματικών σχεδίων και επιχειρήσεων, Marketing Plan, Πολιτικές πωλήσεων, 'Ερευνα αγοράς και επιχειρησιακή επικοινωνία, Μελέτες επενδυτικών ευκαιριών, Χρηματοοικονομικός σχεδιασμός, Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικών σχημάτων, Management, Accounting, Οργάνωση παραγωγής και σχεδιασμός εργοστασίων, Διεθνές Εμπόριο.-

2. Η παροχή πάσης φύσεως συμβουλών και υπηρεσιών αναπτυξιακού χαρακτήρα, ήτοι: Περιφερειακή ανάπτυξη, Κλαδικές μελέτες, Στρατηγικός σχεδιασμός για Δημόσιους Οργανισμούς ή Οργανισμούς του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, ΟΤΑ, Μελέτες οικονομικής ανάπτυξης, μελέτες ανάπτυξης παραγωγικών υποδομών, Υπηρεσίες προσέλκυσης επενδύσεων, Υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης Δημοσίων Οργανισμών και οργανισμών μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, Αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών πρωτοβουλιών και χρηματοδοτήσεων.-

3. Η παροχή πάσης φύσεως συμβουλών και υπηρεσιών

που αφορούν την Διεύθυνση και Οργάνωση 'Εργων και Προγραμμάτων, ήτοι: Σχεδιασμός, Διαχείριση και διοίκηση αναπτυξιακών προγραμμάτων, τεχνικών έργων και πολυετών παρεμβάσεων, Αξιολόγηση και αποτίμηση έργων και ενεργειών.-

4. Η παροχή πάσης φύσεως συμβουλών και υπηρεσιών που αφορούν ενεργειακά έργα, ήτοι: Μελέτη - επίβλεψη ολοκληρωμένων ενεργειακών συστημάτων και συστημάτων υψηλής τάσεως.-

5. Οι εκδόσεις βιβλίων, βοηθημάτων και εντύπου υλικού.-

6. Η παροχή υπηρεσιών βάσεων δεδομένων, ήτοι ανάπτυξη βάσεων δεδομένων, αποθήκευση βάσεων δεδομένων.-

7. Η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων και παροχή τεχνικών συμβουλών και πληροφοριών σε Δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και η εν γένει ανάληψη Δημοσίων έργων.-

8. Η διενέργεια κάθε συναφούς, προς το σύνολο των ανωτέρω, εργασίας.-

9. Η με οποιονδήποτε τρόπο επένδυση σε ακίνητα, καθώς και η επί κέρδει, αγορά, πώληση, εκμετάλλευση, διοίκηση, εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων.-

10. Η ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα, η ανέγερση οικοδομών (πολυορόφων ή μη) είτε για λογαριασμό της εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων, με το σύστημα ή μη της αντιπαροχής, καθώς και η κατασκευή ειδικών κτιρίων όπως κτιρίων θεάτρων, κινηματογράφων,

κλινικών, νοσοκομείων, αποθηκών, εμπορικών κέντρων (καταστημάτων και γραφείων) σχολικών κτιρίων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών και βιοτεχνικών χώρων κλπ. Η πώληση οριζοντίων ή μη ιδιοκτησιών σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.-

11. Η εκπόνηση οικονομικοτεχνικών μελετών και εκτιμήσεων ακινήτων, για λογαριασμό ιδιωτών ή Τραπεζικών ή άλλων πιστωτικών Οργανισμών, για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής δανείων (στεγαστικών επενδυτικών και άλλων) και η μεσολάβηση σε πώληση τραπεζικών προϊόντων (δανείων).-

12. Η επί κέρδει παροχή υπόδειξης ευκαιριών προς σύναψη συμβάσεων, αφοροσών την αγορά - πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων και πάσης φύσεως κτηματομεσιτικές εργασίες.-

13. Η εκπόνηση μελετών, επενδυτικών προγραμμάτων και η παροχή τεχνικών συμβουλών επί θεμάτων αφορώντων την ανέγερση, βελτίωση, συντήρηση, οργάνωση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.-

Η εταιρεία για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού της μπορεί να συνεργάζεται με οποιαδήποτε νομική ή πραγματική μορφή με άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις στην ημεδαπή ή αλλοδαπή και μπορεί να αντιπροσωπεύει στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή, επιχειρήσεις της αλλοδαπής ή ημεδαπής οποιασδήποτε νομικής μορφής και αντι-

κειμένου. Επίσης η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής ή της αλλοδαπής οποιοασδήποτε νομικής μορφής που θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.-

Με τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται η διεύρυνση ή η μεταβολή του σκοπού αυτού της εταιρείας.-

ΑΡΘΡΟ 4ο.-

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια, αρχίζει από τις 29.12.2019 που λήγει η αρχική διάρκεια της εταιρείας, η οποία άρχισε από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της ανακοινώσεως για την καταχώρηση του καταστατικού της στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (δηλαδή τις 29.12.2004) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2029.-

2. Η διάρκεια της εταιρείας, μπορεί να παραταθεί και για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του παραπάνω της αρχικής της διάρκειας με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που θα ληφθεί με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Νόμου 3190/1955.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικό Μερίδιο

Μερίδες Συμμετοχής.-

ΑΡΘΡΟ 5ο.-

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00€) και διαιρείται σε εξακόσια (600)

εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) το καθένα.-

Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ήδη σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους, όπως αυτοί ρητά δήλωσαν, ως εξής:

1) Η Αθηνά - Δήμητρα Αρμαράκη του Κωνσταντίνου, σύζυγος Παναγιώτη Γαβρίλη, κατέβαλε το ποσό των δέκα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (10.800,00€) και μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των τριακοσίων εξήντα (360) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) το καθένα,

2) Ο Κωνσταντίνος Γαβρίλης - Βυθούλκας του Παναγιώτη, κατέβαλε το ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600,00€) και μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν είκοσι (120) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) το καθένα και

3) Η Ελένη Γαβρίλη του Παναγιώτη, κατέβαλε το ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600,00€) και μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν είκοσι (120) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) το καθένα.-

ΑΡΘΡΟ 6ο.-

Εταιρικό Μερίδιο

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα περισσότερα εταιρικά μερίδια που ανήκουν σε κάθε εταίρο, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.-

2. Για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής, η εταιρεία

μπορεί να εκδώσει έγγραφο, το οποίο αποτελεί απλά και μόνο απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του εταίρου. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις: "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".-

3. Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Εάν περισσότεροι από ένας αποκτήσουν εταιρικό μερίδιο, αυτοί πρέπει να υποδείξουν στην εταιρεία έναν εκπρόσωπο, κοινό για όλους τους. Εάν δεν υποδείξουν τέτοιον εκπρόσωπο, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν από αυτούς θα συνεπάγονται αποτελέσματα για όλους.-

4. Για την περίπτωση που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο, καθένας απ'αυτούς τους περισσότερους στους οποίους ανήκει το εταιρικό μερίδιο, ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις του, απέναντι στην εταιρεία.-

ΑΡΘΡΟ 7ο.-

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων

1. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων "διά πράξεων εν ζωή" επιτρέπεται ελεύθερα μεταξύ των εταίρων.-

2. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε τρίτους μη εταίρους "δια πράξεων εν ζωή" επιτρέπεται μόνον μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Νόμου 3190/1955, στην οποία ορίζεται το πρόσωπο προς το οποίο μπορεί να γίνει η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων. Οι παλαιοί εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια. Η Συνέλευση μπορεί επίσης να επιτρέψει την μεταβίβαση

μόνον όλων μαζί των μεριδίων ενός εταίρου, δηλαδή ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής του, ώστε να μην αυξηθεί ο συνολικός αριθμός των εταίρων.-

3. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" ή λόγω γονικής παροχής, το μερίδιο θα εξαγοράζεται κατά προτίμηση από τους εταίρους ή από πρόσωπα που θα υποδείξει η εταιρεία. Η μεταβίβαση αυτή θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 29 του Νόμου 3190/1955.-

4. Σε περίπτωση θανάτου φυσικού προσώπου εταίρου, η εταιρεία θα έχει το δικαίωμα όπως, με έγγραφη δήλωσή της προς τους κληρονόμους ή κληροδόχους του, αξιώσει την εξαγορά των εταιρικών μεριδίων αυτού από πρόσωπο ή πρόσωπα που υποδεικνύονται από αυτήν, εφαρμοζομένων, κατά τα λοιπά, των διατάξεων του άρθρου 29 του Ν. 3190/1955.-

5. Η από εταίρο με οποιοδήποτε τρόπο επιβάρυνση εταιρικού μεριδίου του επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση της Συνέλευσης, που λαμβάνεται κατά την πλειοψηφία που ορίζεται στο άρθρο 38 παρ.1 του Ν. 3190/1955.-

6. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο που περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, το αποτέλεσμα δε για την εταιρεία επέρχεται από την εγγραφή στο βιβλίο εταίρων. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου ή καθολικού διαδόχου εταίρου, έχει ως προϋπόθεση να αποδεχθεί αυτός τους όρους του καταστατικού και των τυχόν μεταγενέστερων τρο-

ποποιήσεων καθώς και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι της εισόδου του στην εταιρεία.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 8ο.-

Διοίκηση

Η εταιρεία θα διοικείται από την Συνέλευση των Εταίρων και το διαχειριστή ή τους διαχειριστές.-

ΑΡΘΡΟ 9ο.-

Συνέλευση των Εταίρων

Οι αποφάσεις των Εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευση.-

ΑΡΘΡΟ 10ο.-

Αρμοδιότητα Συνέλευσης

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης που έχουν ληφθεί με νόμιμο τρόπο είναι δεσμευτικές και για τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Αυτή αποφασίζει, ειδικότερα: α] για τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας, β] για διορισμό και ανάκληση του διαχειριστή και για την απαλλαγή του από τις ευθύνες, γ] για έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και διάθεση των κερδών, δ] για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ'αυτών για αποζημίωση, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας, ε] για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, στ] για συγχώνευση,

ζ] για διάλυση αυτής και για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή, η] για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Νόμο.-

ΑΡΘΡΟ 11ο.-

Σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων

1. Οι συνελεύσεις συγκαλούνται υποχρεωτικά από το διαχειριστή: α) τακτικά [τακτική Γενική Συνέλευση] μία (1) φορά το χρόνο και μέσα σε τρείς (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης που αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, εκτός της πρώτης που άρχισε από τη νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού και έληξε την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2005. 'Οταν δεν συγκληθεί η συνέλευση σ'αυτό το χρόνο από το διαχειριστή τότε η σύγκλησή της μπορεί να γίνει από κάθε εταίρο. Αυτός απευθύνει αίτηση στο διαχειριστή προσδιορίζοντας ταυτόχρονα και τα θέματα που θα συζητηθούν. Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει την συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την σχετική αίτηση η σύγκληση γίνεται από τον εταίρο, έπειτα από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται με την διαδικασία του άρθρου 682 επ. του Κ.Πολ.Δικ. και β) έκτακτα ['Εκτακτη Γενική Συνέλευση] μπορεί να συγκληθεί η συνέλευση: 1] σε κάθε περίπτωση με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, 2] από το διαχειριστή σε όλες τις από το καταστατικό προβλεπόμενες περιπτώσεις, όπως και κάθε φορά που έκτακτη ανάγκη επιβάλει αυτό.-

2. Οι εταίροι καλούνται σε Συνέλευση με έγγραφη πρό-

σκληση, που τους κοινοποιείται στην διεύθυνση που είναι γραμμένη στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από την Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται η χρονολογία, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης όπως και τα θέματα που θα συζητηθούν.-

3. Κοινοποίηση προσκλήσεως δεν απαιτείται επί αυτοκλήτου συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων. Η συνέλευση συνέρχεται έγκυρα και χωρίς τις παραπάνω διατυπώσεις εφόσον συμφωνούν και παραστούν όλοι οι εταίροι. Στην περίπτωση αυτή η Συνέλευση έγκυρα αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την εταιρεία.-

4. Στην Συνέλευση προεδρεύουν και κάνουν χρέη γραμματέα τα σε κάθε περίπτωση εκλεγόμενα γι'αυτό το σκοπό από τους εταίρους πρόσωπα.-

ΑΡΘΡΟ 12ο.-

<u>Δικαίωμα ψήφου</u>

1. Κάθε εταίρος όταν εκπροσωπεί μία ολόκληρη εταιρική μερίδα έχει δικαίωμα μιας (1) ψήφου για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας προσώπων. Για την πλειοψηφία μερίδων (κεφαλαίου) οι ψήφοι είναι αντίστοιχοι προς τον αριθμό των μεριδίων.-

2. Οι αποφάσεις της συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του μισού του όλου εταιρικού κεφαλαίου.-

3. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μόνο όπου προβλέπεται

από το καταστατικό και το νόμο οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.-

4. Αποφάσεις που αφορούν την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή την ευθύνη αυτών και την μείωση των εκ του καταστατικού δικαιωμάτων τους καθώς και την λύση της εταιρείας, λαμβάνονται με παμψηφία.-

ΑΡΘΡΟ 13ο.-

Αντιπροσώπευση στη Γενική Συνέλευση

Σε περίπτωση αδυναμίας κάποιου εταίρου να παραστεί στην συνέλευση, αυτός μπορεί ν'αντιπροσωπευθεί με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση από έναν άλλο εταίρο ή τρίτο μη εταίρο.-

ΑΡΘΡΟ 14ο.-

Προσβολή των αποφάσεων της Συνέλευσης

1. Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος, έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της Συνέλευσης στο Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, εάν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος.-

2. Η αγωγή σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, απευθύνεται κατά της εταιρείας και νόμιμα ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ημέρα που ελήφθη η απόφαση.-

3. Η δικαστική απόφαση που θα την κηρύσσει άκυρη, ισχύει για κάθε εταίρο και για το διαχειριστή.-

4. Αν η απόφαση προσβάλλεται από τον διαχειριστή της εταιρείας, το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για την διεξαγωγή της δίκης.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Διαχείριση και Εκπροσώπηση της Εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 15ο.-

Εξουσία Διαχειριστού

Α] Ο διαχειριστής έχει εξουσία γενική και δικαιούται να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη που ανάγεται στον σκοπό της εταιρείας και αφορά την πραγματοποίηση αυτού. Ειδικότερα: 1] Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με το ελληνικό δημόσιο ή ξένο κράτος, με κάθε Τράπεζα ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή. 2] Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή διοικητικό, κάθε βαθμού, αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο 'Αρειος Πάγος, το Συμβούλιο Επικρατείας και το Ελεγκτικό Συνέδριο. 3] Διορίζει και ανακαλεί τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας. 4] Επάγει και δίδει τους επιβαλλόμενους για την εταιρεία όρκους. 5] Υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό ή άλλης φύσεως που θα δημιουργεί δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία. 6] Συνάπτει

έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. 7] Εκδίδει, οπισθογράφει και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. 8] Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας. 9] Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές. 10] Παραλαμβάνει, οπισθογράφει, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης. 11] Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από οποιαδήποτε τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το ελληνικό δημόσιο και δίνει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις. 12] Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεων ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού. 13] Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. 14] Αγοράζει και νοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. 15] Παραχωρεί υποθήκες σε ακίνητα της εταιρείας και δίδει την συναίνεσή του για την εξάλειψή τους. 16] Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλλη-

λικό ή εργατικό, της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο που ορίζεται από το διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας. 17] Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας κανονίζοντας και τους όρους του συμβιβασμού. Πέρα από τις παραπάνω πράξεις που αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο διαχειριστής ενεργεί και κάθε άλλη πράξη, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας, εκτός από εκείνες που κατά το νόμο ή το καταστατικό αποφασίζονται μόνο από την Συνέλευση. Σε κάθε περίπτωση ο διαχειριστής υπέχοντας τη νομική ευθύνη υποχρεούται να κάνει όλες τις επιβαλλόμενες στο διαχειριστή Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης πράξεις διαχειρίσεως και διαθέσεως εταιρικών πραγμάτων, εκτελώντας ταυτόχρονα και τα από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 επιβαλλόμενα σ'αυτόν καθήκοντα κυρίως όμως υποχρεούται να εκτελεί τα από το Νόμο επιτασσόμενα για την τήρηση βιβλίων, για την κατάρτιση των Ισολογισμών και Απογραφών, για την σύγκληση των συνελεύσεων κ.λ.π.-

Β] Ο διαχειριστής ανακαλείται με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, κατά τους όρους και την διαδικασία της διατάξεως του άρθρου 19 παρ. 1 επ. του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 28 του Ν. 2339/1995.-

Γ] Σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας εν γένει του διαχειριστή επιτρέπεται η υποκατάσταση αυτού από άλλο

εταίρο ή τρίτο μη εταίρο. Η υποκατάσταση γίνεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από Αστυνομική Αρχή ή από Τράπεζα, πρέπει δε αυτή {υποκατάσταση} να αναφέρεται σε συγκεκριμένες από τις αρμοδιότητες του διαχειριστή και να είναι ορισμένου χρόνου.-

ΑΡΘΡΟ 16ο.-

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στην διαχειρίστρια.-

Διαχειρίστρια έχει ορισθεί -με το καταστατικό συμβόλαιο- η κ.: **Αθηνά - Δήμητρα Αρμαράκη του Κωνσταντίνου, σύζυγος Παναγιώτη Γαβρίλη,** Οικονομολόγος, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής (Νηρηίδων 16), με αριθμό φορολογικού μητρώου -026156463- της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Παλαιού Φαλήρου Αττικής, η οποία θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε κάθε τρίτο, υπογράφοντας υποχρεωτικά κάτω από την εταιρική επωνυμία.-

ΑΡΘΡΟ 17ο.-

<u>Τήρηση Υποχρεωτικών Βιβλίων</u>

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην ελληνική γλώσσα τα παρακάτω βιβλία, εκτός αυτών που απαιτούνται από την σχετική νομοθεσία, θεωρημένα όπως πρέπει από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και μάλιστα: α] Το βιβλίο των εταίρων όπου θα καταχωρούνται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένειά τους και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές καθενός απ' αυτούς καθώς

και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων, β] Το βιβλίο πρακτικών της Συνέλευσης των Εταίρων, όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι, γ] Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.-

ΑΡΘΡΟ 18ο.-

Απογραφή και Ετήσιοι Λογαριασμοί

[Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις]

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.-

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως ισχύουν.-

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει.-

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις [ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματα] και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας

του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986. Η καταχώρηση στο μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στην παρούσα εταιρεία.-

5. Τα καθαρά κέρδη διανέμονται στους εταίρους ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Σε χρέωση των εταιρικών τους μεριδίων και έναντι των κερδών, οι εταίροι μπορούν να λαμβάνουν όποιο ποσό καθορίζει κάθε φορά η Συνέλευση των Εταίρων με απόφασή της.-

6. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου [τακτικό αποθεματικό]. Αν όμως αυτό για οποιονδήποτε λόγο μειωθεί, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι να συμπληρωθεί η παραπάνω αναλογία. Μέρος από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών επιτρέπεται να κατατίθεται για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται ομόφωνα.-

ΑΡΘΡΟ 19ο.-

Έλεγχος Ετησίων Λογαριασμών

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του παρόντος, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των Εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.-

2. Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλογικά.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Εταίρων

ΑΡΘΡΟ 20ο.-

Διανομή Κερδών

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.-

2. Αν έγινε διανομή κερδών μη πραγματικών, οι εταίροι στους οποίους αυτά καταβλήθηκαν, υποχρεούνται να τα επι-

στρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την καταβολή τους.-

ΑΡΘΡΟ 21ο.-

Συμπληρωματικές Εισφορές

Εάν προκύψουν ζημιές της εταιρείας που έχουν βεβαιωθεί στον Ισολογισμό, οι οποίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το 'Εκτακτο Α ποθεματικό και σε περίπτωση ανεπάρκειας αυτού από το Τακτικό Αποθεματικό, τότε οι εταίροι υποχρεώνονται στην καταβολή συμπληρωματικών εισφορών ανάλογα με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.-

Το μέγεθος των συμπληρωματικών αυτών εισφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη των παραπάνω ζημιών ούτε και το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Η καταβολή των παραπάνω συμπληρωματικών εισφορών γίνεται με απόφαση της Συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Νόμου 3190/1955.-

Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος δεν καταβάλει συμπληρωματική εισφορά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 37 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.-

ΑΡΘΡΟ 22ο.-

Αύξηση και Μείωση του Κεφαλαίου

'Επειτα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο ή να μειωθεί όχι όμως κάτω από το ελάχιστο κατώτατο που ισχύει κάθε φορά. Με απόφαση της συνέλευσης επιτρέπεται να καθορισθούν οι προϋποθέσεις, οι όροι και το ποσόν αύξησης ή μείωσης.-

ΑΡΘΡΟ 23ο.-

Γνώση Εταιρικών Υποθέσεων

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να πραγματοποιεί έλεγχο της διαχείρισης, να ενημερώνεται ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων, για την δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 'Εχει επίσης το δικαίωμα να λαμβάνει με δική του δαπάνη, αποσπάσματα από τα βιβλία των εταίρων καθώς και από τα βιβλία πρακτικών συνέλευσης.-

ΑΡΘΡΟ 24ο.-

Πράξεις Ανταγωνισμού

Επιτρέπεται σε όλους τους εταίρους και στους διαχειριστές να συμμετέχουν και σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιαδήποτε σχέση. Ειδικότερα ορίζεται ότι οι εταίροι και οι διαχειριστές μπορούν να ασκούν εμπορική επιχείρηση ατομικά ή για λογαριασμό τρίτου φυ-

σικού ή νομικού προσώπου, να είναι ομόρρυθμα ή ετερόρρυθμα μέλη προσωπικών εταιρειών, να είναι διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης ή διευθύνοντες σύμβουλοι ή μέλη διοικητικού συμβουλίου ανώνυμης εταιρείας σε υπάρχουσες ή μέλλουσες να συσταθούν εταιρείες και επιδιώκουσες τους ίδιους ή άλλους σκοπούς.-

ΑΡΘΡΟ 25ο.-

<u>Έξοδος Εταίρου</u>

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα να φύγει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο με απόφαση του αρμόδιου, σύμφωνα με το Νόμο, δικαστηρίου που προσδιορίζει και την αξία της μερίδας συμμετοχής του.-

2. Το δικαστήριο μπορεί αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που λαμβάνεται με την συνήθη πλειοψηφία, να αποκλείσει κάποιον ή κάποιους εταίρους από την εταιρεία μετά από αίτηση του διαχειριστή ή οιουδήποτε εταίρου.-

3. Αφού καταβληθεί στον εταίρο που αποχωρεί ή αποκλείεται από την εταιρεία με δικαστική απόφαση η αξία της μερίδας συμμετοχής του, όπως αυτή προσδιορίζεται από το δικαστήριο, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων. Ο εταίρος που αποκλείστηκε κανένα άλλο δικαίωμα δεν έχει εκτός να πληρωθεί την αξία της εταιρικής του μερίδας.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΑΡΘΡΟ 26ο.-

<u>Διάλυση και Εκκαθάριση - Λόγοι Λύσεως</u>

Η εταιρεία λύεται: α] σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το καταστατικό, β] με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με παμψηφία, γ] με δικαστική απόφαση, για σπουδαίο λόγο, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που θα εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δ] εάν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.-

Η απαγόρευση, ο θάνατος ή η κήρυξη σε κατάσταση πτωχεύσεως οιουδήποτε των εταίρων δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας, αυτή δε συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων, σύμφωνα και με όσα ορίζονται στο άρθρο 7 του παρόντος.-

ΑΡΘΡΟ 27ο.-

1. Μετά τη λύση της εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και την διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις "ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".-

2. Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.-

3. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο κάθε φορά διαχειριστής ή οι διαχειριστές αυτής.-

Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4

του Π.Δ. 419/1986. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών. 'Οταν αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.].-

Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να κάνουν κάθε χρόνο ισολογισμό και δημοσίευση αυτού.-

4. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και υπογράφουν γι'αυτήν, με την υπογραφή τους, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.-

5. Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήματα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις.-

6. Αφού τελειώσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές συντάσσουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 και τον δημοσιεύουν στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.] και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής καθενός.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΑΡΘΡΟ 28ο.-

Τροποποίηση της Εταιρικής Σύμβασης

1. Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία, όπως αναφέρεται στο άρθρο 12 παράγραφοι 2 και 3 του παρόντος.-

2. Η απόφαση η οποία τροποποιεί το καταστατικό πρέπει να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο.-

3. Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ.419/1986 [άρθρο 4].-

Πρίν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.-

ΑΡΘΡΟ 29ο.-

Οι διατάξεις και οι όροι του παρόντος είναι αυτοδίκαια υποχρεωτικοί και ισχυροί απέναντι των καθολικών ή ειδικών διαδόχων των εταίρων όπως και απέναντι τρίτων, όλων αυτών υποχρεωμένων από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνέλευσης και του διαχειριστή.-

Κάθε εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει θεωρείται για ό,τι έχει σχέση με την εταιρική του ιδιότητα ή όταν πρόκειται για σχέσεις του με την εταιρεία, ότι έχει κατοικία την έδρα της εταιρείας και υπόκειται στους ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας και των εταίρων ή τρίτων υπάγεται στην αρμοδιότητα των ελληνικών δικα-

στηρίων.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΑΡΘΡΟ 30ο.-

Τελικές Διατάξεις

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν, θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986, το Νόμο 2065/1992, το Νόμο 2339/1995 και το Νόμο 2579/1998, και τις αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων.-

Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν.-

Στο σημείο αυτό υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται: α) Τις διατάξεις του Νόμου 1642/1986, όπως αυτός ισχύει σήμερα, και την υποχρέωσή τους να υποβάλουν αντίγραφο του παρόντος μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από σήμερα στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και β) Τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 για την δημοσίευση του συμβολαίου αυτού και τις συνέπειες της παράλειψής του.-

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 [άρθρο 22 παρ. 06], ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος.-

Επίσης υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, όπως εδώ

παρίστανται και εκπροσωπούνται, τις διατάξεις των άρθρων 16 και 17 του Νόμου 1828/03.01.1989, ο οποίος δημοσιεύθηκε στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με αριθμό 02/03.01.1989 (Τεύχος 1ο).-

Σύμφωνα με το άρθρο 01 του Νόμου 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13, παράγραφος 04α του Νόμου 3242/2004 και της περίπτωσης δ της παραγράφου 01 του άρθρου 02 του Νόμου 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 04 παράγραφος 02 του Νόμου 3327/2005, εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.-

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους και όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται, τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2016/679, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, με βάση τον οποίο μου χορήγησαν την συγκατάθεσή τους για χρήση των προσωπικών τους δεδομένων εντός των πλαισίων της ελληνικής νομοθεσίας για την ολοκλήρωση του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τον άρθρο 6 του Κανονισμού.-

Οι παραπάνω δηλώσεις της εμφανιζόμενης καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε δεκαοκτώ (18) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου δύο ευρώ

(2,00€) για το πρωτότυπο και οκτώ ευρώ (8,00€) για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων εισπράχθηκαν συνολικά πεντακόσια είκοσι έξι ευρώ (526,00€), επί των οποίων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24%, ήτοι το ποσό των εκατόν είκοσι έξι ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (126,24€) και κατόπιν τούτου η συνολική είσπραξη μαζί με τα τέλη μεγαροσήμου ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων εξήντα δύο ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (662,24€). Επί της μικτής συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι εκατόν πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (105,20€). Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στην εμφανιζόμενη, η οποία το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενο και το υπέγραψε αυτή και εγώ ο συμβολαιογράφος νόμιμα, όπως ορίζει ο Νόμος.-

Η ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΗ

Αθηνά - Δήμητρα Αρμαράκη

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(ΤΣ) ΠΑΝΑΓΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβ/φος Αθήνας

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος

αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται

στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ.-

'Αρθρα 55 παρ. 1 Ν. 2065/1992

13 παρ. 4 Π.Δ. 86/1992

Ο Συμβολαιογράφος

