ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 17/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1799151

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **17/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **20512630000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2017084 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2017085 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000 με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ-ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ 0, 64200, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ-ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»
Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης

ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 30/6/2019 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E
Αμ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141
Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Δημήτριος Αδαμόπουλος
Α.Μ ΣΟΕΛ 26851

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί από 01/01/2019 από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

1. Η εταιρείας **«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»** ιδρύθηκε το 1987 και εδρεύει στην Βιομηχανική Περιοχή Καβάλας-Χρυσούπολης.

2. Το κύριο αντικείμενό της είναι η διανομή τροφίμων και εμπορευμάτων.

Πελάτες της είναι εταιρίες καταναλωτικών ειδών (τροφίμων).

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την Ανατολική Μακεδονία και Θράκη.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Διατήρηση ή/και αύξηση του τζίρου,
β) Διατήρηση ή/και βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση του πελατολογίου/νέες συνεργασίες.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας εμπορευμάτων.

β) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών διακίνησης των εμπορευμάτων.

γ) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

δ) Στο σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, η εποπτεία πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα ισχύοντα και ψηφισθέντα εντός της χρονιάς οικονομικά μέτρα δεν επηρέασαν θετικά το οικονομικό περιβάλλον.

Κύκλος Εργασιών.

Μέσα σε αυτό το μη θετικό οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατέγραψε μείωση του κύκλου εργασιών από ευρώ 10.570.645,51 το 2017 σε 10.146.762,14 ευρώ το 2018, η οποία κρίνεται μη ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους.

Το 2018 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες ύψους ευρώ 256.737,32 , οι οποίες ήταν αυξημένες συγκριτικά των ζημιών ύψους ευρώ 62.521,46 της προηγούμενης χρήσης.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018.

α. Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε ζημιές ευρώ 256.737,32 έναντι ζημιών ευρώ 56.783,77 της χρήσης 2017.

β. Το Μικτό κέρδος για την χρήση 2018 ανήλθε σε ευρώ 1.240.568,38 έναντι ευρώ 1.172.812,25 της χρήσης 2017.

γ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε ευρώ 208.795,34 το 2018 από ευρώ 192.737,59 που ήταν το 2017.

δ. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 1.271.594,60 για το 2018 έναντι ευρώ 1.002.312,74 για το 2017.

ε. Ο συνολικός Δανεισμός αυξήθηκε σε ευρώ 3.039.098,13 το 2018 από ευρώ 3.218.392,91 το 2017.

στ. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα του 2018 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε ευρώ 996.294,75 έναντι ευρώ 948.490,09 την προηγούμενη χρήση 2017.

δβ) «Αλυσίδα αξίας».

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που λαμβάνει η εταιρία από τους προμηθευτές.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Σημαντικές Επενδύσεις το έτος 2018

Το 2018, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού αξίας ευρώ 13.894,43
β) Αγορά λογισμικών προγραμμάτων αξίας ευρώ 7.500,00.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους:

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων των Μνημονίων κλπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται από την Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της. Ειδικότερα χορηγεί πιστώσεις, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής.

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον: Απαξιωμένα υλικά συσκευασίας (χαρτί- παλέτες- αλουμίνιο). Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 21 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών ». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με «εσωτερικά», σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών (αυξήσεων), είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
	31/12/2018			**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.182.919,60	71,94%		4.439.425,73	75,10%
Σύνολο ενεργητικού	5.814.665,08			5.911.643,87	
Πάγιο ενεργητικό	1.631.745,48	28,06%		1.472.218,14	24,90%
Σύνολο ενεργητικού	5.814.665,08			5.911.643,87	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια κεφάλαια	30.139,87	0,52%		244.590,87	4,32%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.784.525,21			5.667.053,00	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.					
Σύνολο υποχρεώσεων	5.784.525,21	99,48%		5.667.053,00	95,86%
Σύνολο παθητικού	5.814.665,08			5.911.643,87	
Ίδια κεφάλαια	30.139,87	0,52%		244.590,87	4,14%
Σύνολο παθητικού	5.814.665,08			5.911.643,87	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Ίδια κεφάλαια	30.139,87	1,85%		244.590,87	16,61%
Πάγιο ενεργητικό	1.631.745,48			1.472.218,14	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.182.919,60	96,58%		4.439.425,73	109,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.331.128,01			4.070.621,46	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.					
Κεφάλαιο κινήσεως	491.942,56	11,76%		295.389,73	6,65%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.182.919,60			4.439.425,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).					

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
	31/12/2018			**31/12/2017**	
Ε.Β.Ι.Τ.	-55.474,14	-0,55%		135.298,67	1,28%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.146.762,14			10.570.645,51	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-256.737,32	-2,53%		-56.783,77	-0,54%
Σύνολο εσόδων	10.146.805,94			10.571.591,72	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-256.737,32	-851,82%		-56.783,77	-23,22%
Ίδια κεφάλαια	30.139,87			244.590,87	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.					
Μικτά αποτελέσματα	1.240.568,38	12,23%		1.172.812,25	11,09%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών(Κ.Ε.)	10.146.762,14			10.570.645,51	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.					

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη των πωλήσεων και σε νέες αγορές και η επίτευξη κέρδους.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε σταθερότητα αυτών. Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε σταθερότητα αυτών στα επίπεδα του 2018 και την οριακή δημιουργία κέρδους.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Επίσης σημειώνουμε ότι: Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα:

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Καβάλα ,30/06/2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Κουρκούλης Στυλιανός

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από 8 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2019

Αθήνα 30 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβρ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος, Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141
Member
of NEXIA INTERNATIONAL

Δημήτριος Αδαμόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26851



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΒΙ.ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 15676/53/Β/87/013
ΓΕ.ΜΗ.: 020512630000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός της 31/12/2018 6

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 7

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως 7

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018. 8

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι. 8

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 17

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 17

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. 17

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 19

9. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως 20

10. Υποχρεώσεις 20

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού. 21

12. Διάθεση Αποτελεσμάτων 21

13. Αναβαλλόμενοι Φόροι 21

14. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου. 22

15. Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. 22

16. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 22

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. 22

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας. 23

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 23

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού. 23

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus Α.Ε.

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»
Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται

να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ-ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 30/6/2019 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε
Αμ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141
Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Δημήτριος Αδαμόπουλος
Α.Μ ΣΟΕΛ 26851

Ισολογισμός της 31/12/2018

	Σημείωση	2018	2017 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	845.943,11€	863.378,52€
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.666,73€	1.866,73€
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	51.386,47€	69.788,05€
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	233.090,74€	237.870,25€
Σύνολο		*1.132.087,05€*	*1.172.903,55€*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	7.715,87€	3.924,86€
Σύνολο		*7.715,87€*	*3.924,86€*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Δάνεια και απαιτήσεις		176.451,57€	27.112,32€
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	315.490,99€	290.277,41€
Σύνολο		*491.942,56€*	*317.389,73€*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***1.631.745,48€***	***1.494.218,14€***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		306.157,08€	393.760,60€
Προκαταβολές για αποθέματα		306.047,86€	390.150,22€
Σύνολο		*612.204,94€*	*783.910,82€*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	2.175.310,59€	2.409.657,40€
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		3.925,14€	886,34€
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	368.596,32€	280.262,82€
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		5.135,10€	-€
Προπληρωμένα έξοδα		21.452,76€	16.218,26€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.3	996.294,75€	926.490,09€
Σύνολο		*3.570.714,66€*	*3.633.514,91€*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.182.919,60€**	**4.417.425,73€**
Σύνολο ενεργητικού		**5.814.665,08€**	**5.911.643,87€**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	480.000,00€	480.000,00€
Σύνολο		*480.000,00€*	*480.000,00€*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		265.604,94€	223.318,62€
Σύνολο		*265.604,94€*	*223.318,62€*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	68.202,19€	68.202,19€
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.3	138.114,53€	138.114,53€
Αποτελέσματα εις νέο		-921.781,79€	-665.044,47€
Σύνολο		*-715.465,07€*	*-458.727,75€*
Σύνολο καθαρής θέσης		***30.139,87€***	***244.590,87€***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		16.824,83€	16.816,37€
Σύνολο		*16.824,83€*	*16.816,37€*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.312.166,33€	1.449.434,14€
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.500,00€	6.500,00€
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.2.1	117.906,04€	123.681,03€
Σύνολο		*1.436.572,37€*	*1.579.615,17€*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.582.166,91€	1.563.682,74€
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	144.764,89€	205.276,03€
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.385.833,85€	2.133.856,19€
Φόρος εισοδήματος		-€	5.737,69€
Λοιποί φόροι και τέλη		65.127,41€	40.324,80€
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		51.480,91€	18.124,77€
Λοιπές υποχρεώσεις		88.499,75€	92.250,82€
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		12.293,61€	9.839,00€
Έσοδα επόμενων χρήσεων		960,68€	1.529,42€
Σύνολο		*4.331.128,01€*	*4.070.621,46€*
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.784.525,21€**	**5.667.053,00€**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.814.665,08€**	**5.911.643,87€**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

-	Σημείωση	2018	2017 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.146.762,14€	10.570.645,51€
Κόστος πωλήσεων		-8.906.193,76€	-9.397.833,26€
Μικτό αποτέλεσμα		1.240.568,38€	1.172.812,25€
Λοιπά συνήθη έσοδα		17.984,99€	17.775,05€
		1.258.553,37€	1.190.587,30€
Έξοδα διοίκησης		-370.176,80€	-227.463,24€
Έξοδα διάθεσης		-901.417,80€	-774.849,50€
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-17.758,03€	-20.786,73€
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-€	-33.135,37€
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-2.191,60€	-€
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-22.527,08€	-€
Λοιπά έσοδα και κέρδη		43,80€	946,21€
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-55.474,14€	135.298,67€
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.532,16€	655,15€
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-208.795,34€	-192.737,59€
Αποτέλεσμα προ φόρων		-256.737,32€	-56.783,77€
Φόροι εισοδήματος			-5.737,69€
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-256.737,32€	-62.521,46€

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	480.000,00 €	223.318,62 €	68.202,19 €	138.114,53 €	- 83.640,20 €	825.995,14 €
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					- 518.882,81 €	- 518.882,81 €
Υπόλοιπο 1.1.2017 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ	480.000,00 €	223.318,62 €	68.202,19 €	138.114,53 €	- 602.523,01 €	307.112,33 €
Αποτελέσματα περιόδου					- 62.521,46 €	- 62.521,46 €
Υπόλοιπο 31.12.2017	480.000,00 €	223.318,62 €	68.202,19 €	138.114,53 €	- 665.044,47 €	244.590,87 €
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	- €	42.286,32 €				42.286,32 €
Αποτελέσματα περιόδου					- 256.737,32 €	- 256.737,32 €
Υπόλοιπο 31.12.2018	480.000,00 €	265.604,94 €	68.202,19 €	138.114,53 €	- 921.781,79 €	30.139,87 €

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΒΔΗΜΝΙΩΤΗΣ ΤΡΟΦΕΑΣ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018.
δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. Καβάλας.
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 15676/53/Β/87/013 και ΓΕ.ΜΗ.: 020512630000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και Τεχνικά Έργα	25 έτη
Επενδύσεις σε ακίνητα	25 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	8,33 έτη
Μεταφορικά Μέσα Μεταφοράς Προσώπων	6,25 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η διοίκηση μέχρι και την περίοδο που έληξε στις 31/12/2015 παρακολουθούσε τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα επενδυτικά ακίνητα στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Από την χρήση που έληξε στις 31/12/2016 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την παρακολούθηση αυτών στην εύλογη αξία τους.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Κατά την χρήση 2017 δεν προέκυψε καμία αλλαγή τις λογιστικές εκτιμήσεις.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο διορθώθηκαν σφάλματα προηγουμένων ετών που αφορούσαν απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ποσού 230.536,80 €, απομείωση αξίας συμμετοχών ποσού 261.972,59 €, απομείωση προκαταβολών σε προμηθευτές για αγορά αποθεμάτων ποσού 53.989,30 €, διόρθωση φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης ποσού 5.737,69 € καθώς και πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού 14.296,89 € . Οι δημοσιευμένες και αναθεωρημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως κάτωθι.

	2017 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ	2017 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	863.378,52 €		863.378,52 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.866,73 €		1.866,73 €
Λοιπός εξοπλισμός	69.788,05 €		69.788,05 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	237.870,25 €		237.870,25 €
Σύνολο	*1.172.903,55 €*	*- €*	*1.172.903,55 €*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.924,86 €		3.924,86 €
Σύνολο	*3.924,86 €*	*- €*	*3.924,86 €*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.112,32 €		5.112,32 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	290.277,41 €	- 261.972,59 €	552.250,00 €
Σύνολο	*295.389,73 €*	*- 261.972,59 €*	*557.362,32 €*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.472.218,14 €***	***- 261.972,59 €***	***1.734.190,73 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	393.760,60 €		393.760,60 €
Προκαταβολές για αποθέματα	390.150,22 €	- 53.989,30 €	444.139,52 €
Σύνολο	*783.910,82 €*	*- 53.989,30 €*	*837.900,12 €*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	2.409.657,40 €	- 230.536,80 €	2.640.194,20 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	- €		
Λοιπές απαιτήσεις	280.262,82 €		280.262,82 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	- €		
Προπληρωμένα έξοδα	17.104,60 €		17.104,60 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	948.490,09 €		948.490,09 €
Σύνολο	*3.655.514,91 €*	*- 230.536,80 €*	*3.886.051,71 €*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.439.425,73 €**	**- 284.526,10 €**	**4.723.951,83 €**
Σύνολο ενεργητικού	**5.911.643,87 €**	**- 546.498,69 €**	**6.458.142,56 €**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	480.000,00 €		480.000,00 €
Σύνολο	*480.000,00 €*	*- €*	*480.000,00 €*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	223.318,62 €		223.318,62 €
Σύνολο	*223.318,62 €*	*- €*	*223.318,62 €*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	68.202,19 €		68.202,19 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	138.114,53 €		138.114,53 €
Αποτελέσματα εις νέο	- 665.044,47 €	- 566.533,27 €	- 98.511,20 €
Σύνολο	*- 458.727,75 €*	*- 566.533,27 €*	*107.805,52 €*
Σύνολο καθαρής θέσης	***244.590,87 €***	***- 566.533,27 €***	***811.124,14 €***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.816,37 €	*14.296,89 €*	2.519,48 €
Σύνολο	*16.816,37 €*	*14.296,89 €*	*2.519,48 €*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	1.449.434,14 €		1.449.434,14 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.500,00 €		6.500,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	123.681,03 €		123.681,03 €
Σύνολο	*1.579.615,17 €*	*- €*	*1.579.615,17 €*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	1.563.682,74 €		1.563.682,74 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	205.276,03 €		205.276,03 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.133.856,19 €		2.133.856,19 €
Φόρος εισοδήματος	5.737,69 €	5.737,69 €	- €
Λοιποί φόροι και τέλη	40.324,80 €		40.324,80 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.124,77 €		18.124,77 €
Λοιπές υποχρεώσεις	92.250,82 €		92.250,82 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.839,00 €		9.839,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.529,42 €		1.529,42 €
Σύνολο	*4.070.621,46 €*	*5.737,69 €*	*4.064.883,77 €*
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.667.053,00 €**	**20.034,58 €**	**5.647.018,42 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.911.643,87 €**	**- 546.498,69 €**	**6.458.142,56 €**

-	2017 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ	2017 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	863.378,52€		863.378,52€
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.866,73€		1.866,73€
Λοιπός εξοπλισμός	69.788,05€		69.788,05€
Επενδύσεις σε ακίνητα	237.870,25€		237.870,25€
Σύνολο	*1.172.903,55€*	*-€*	*1.172.903,55€*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.924,86€		3.924,86€
Σύνολο	*3.924,86€*	*-€*	*3.924,86€*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Δάνεια και απαιτήσεις	27.112,32€		27.112,32€
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	290.277,41€	-261.972,59€	552.250,00€
Σύνολο	*317.389,73€*	*-261.972,59€*	*579.362,32€*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.494.218,14€***	***-261.972,59€***	***1.756.190,73€***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	393.760,60€		393.760,60€
Προκαταβολές για αποθέματα	390.150,22€	-53.989,30€	444.139,52€
Σύνολο	*783.910,82€*	*-53.989,30€*	*837.900,12€*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	2.409.657,40€	-230.536,80€	2.640.194,20€
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	886,34€		886,34€
Λοιπές απαιτήσεις	280.262,82€		280.262,82€
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-€		
Προπληρωμένα έξοδα	16.218,26€		16.218,26€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	926.490,09€		926.490,09€
Σύνολο	*3.633.514,91€*	*-230.536,80€*	*3.864.051,71€*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.417.425,73€**	**-284.526,10€**	**4.701.951,83€**
Σύνολο ενεργητικού	**5.911.643,87€**	**-546.498,69€**	**6.458.142,56€**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	480.000,00€		480.000,00€
Σύνολο	*480.000,00€*	*-€*	*480.000,00€*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	223.318,62€		223.318,62€
Σύνολο	*223.318,62€*	*-€*	*223.318,62€*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	68.202,19€		68.202,19€
Αφορολόγητα αποθεματικά	138.114,53€		138.114,53€
Αποτελέσματα εις νέο	-665.044,47€	*-566.533,27€*	-98.511,20€
Σύνολο	*-458.727,75€*	*-566.533,27€*	*107.805,52€*
Σύνολο καθαρής θέσης	***244.590,87€***	***-566.533,27€***	***811.124,14€***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.816,37€	*14.296,89€*	2.519,48€
Σύνολο	*16.816,37€*	*14.296,89€*	*2.519,48€*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	1.449.434,14€		1.449.434,14€
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.500,00€		6.500,00€
Κρατικές επιχορηγήσεις	123.681,03€		123.681,03€
Σύνολο	*1.579.615,17€*	*-€*	*1.579.615,17€*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	1.563.682,74€		1.563.682,74€
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	205.276,03€		205.276,03€
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.133.856,19€		2.133.856,19€
Φόρος εισοδήματος	5.737,69€	5.737,69€	-€
Λοιποί φόροι και τέλη	40.324,80€		40.324,80€
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.124,77€		18.124,77€
Λοιπές υποχρεώσεις	92.250,82€		92.250,82€
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.839,00€		9.839,00€
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.529,42€		1.529,42€
Σύνολο	*4.070.621,46€*	*5.737,69€*	*4.064.883,77€*
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.667.053,00€**	**20.034,58€**	**5.647.018,42€**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.911.643,87€**	**-546.498,69€**	**6.458.142,56€**

-	2017 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ	2017 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.570.645,51€		10.570.645,51€
Κόστος πωλήσεων	-9.397.833,26€		-9.397.833,26€
Μικτό αποτέλεσμα	1.172.812,25€	-€	1.172.812,25€
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.775,05€		17.775,05€
	1.190.587,30€	-€	1.190.587,30€
Έξοδα διοίκησης	-227.463,24€	-8.777,40€	-218.685,84€
Έξοδα διάθεσης	-774.849,50€		-774.849,50€
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.786,73€		-20.786,73€
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-33.135,37€	-33.135,37€	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-€		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-€		-€
Λοιπά έσοδα και κέρδη	946,21€		946,21€
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	135.298,67€	-41.912,77€	177.211,44€
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	655,15€		655,15€
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-192.737,59€		-192.737,59€
Αποτέλεσμα προ φόρων	-56.783,77€	-41.912,77€	-14.871,00€
Φόροι εισοδήματος	-5.737,69€	-5.737,69€	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-62.521,46€	-47.650,46€	-14.871,00€

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Ειδικότερα:

Στον λογαριασμό των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.312.166,33 υποχρεώσεων της εταιρείας προς Τραπεζικούς Οργανισμούς. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 144.764,89 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	**141.970,68**	**1.057.896,08**	**5.044,16**	**441.312,57**	**1.646.223,49**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.000,00	27.660,07	29.660,07
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**141.970,68**	**1.057.896,08**	**7.044,16**	**468.972,64**	**1.675.883,56**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**294.400,08**	**5.044,09**	**363.018,67**	**662.462,84**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	42.088,16	133,34	36.165,92	78.387,42
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00		0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**336.488,24**	**5.177,43**	**399.184,59**	**740.850,26**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**141.970,68**	**721.407,84**	**1.866,73**	**69.788,05**	**935.033,30**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	**141.970,68**	**1.057.896,08**	**7.044,16**	**468.972,64**	**1.675.883,56**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	13.894,43	13.894,43
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.024,80	-3.024,80
Διαφορά αναπροσαρμογής	375,04	56.045,23	0,00	0,00	56.420,27
Υπόλοιπο 31.12.2018	**142.345,72**	**1.113.941,31**	**7.044,16**	**479.842,27**	**1.743.173,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**336.488,24**	**5.177,43**	**399.184,59**	**740.850,26**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	41.974,16	200,00	29.654,41	71.828,57
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	31.881,52	0,00	0,00	31.881,52
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-383,20	-383,20
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**410.343,92**	**5.377,43**	**428.455,80**	**844.177,15**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**142.345,72**	**703.597,39**	**1.666,73**	**51.386,47**	**898.996,31**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στην εύλογη αξία)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα-Κτίρια
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2017	**237.870,25**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**237.870,25**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής	-4.779,51
Υπόλοιπο 31.12.2018	**233.090,74**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	**131.089,75**
Προσθήκες περιόδου	1.215,80
Υπόλοιπο 31.12.2017	**132.305,55**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	**123.375,29**
Αποσβέσεις περιόδου	5.005,40
Υπόλοιπο 31.12.2017	**128.380,69**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**3.924,86**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**132.305,55**
Προσθήκες περιόδου	7.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**139.805,55**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**128.380,69**
Αποσβέσεις περιόδου	3.708,99
Υπόλοιπο 31.12.2018	**132.089,68**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**7.715,87**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και Απαιτήσεις.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δάνεια και Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	4.697,24	5.112,32
Δάνεια	171.754,33	22.000,00
Σύνολο	**176.451,57**	**27.112,32**

Το ποσό των ευρώ 171.754,33 αφορά το αρχικώς καταβληθέν ποσό δανείου, συνολικού ποσού ευρών 250.000 που συνομολογήθηκε μεταξύ της εταιρείας και της συγγενής εταιρείας «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 1 Φεβρουαρίου 2017 προς επίτευξη των εν γένει επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών αναγκών της συγγενής εταιρείας.

7.2 Συμμετοχές-Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Η αξία κτήσης και η εύλογη αξία της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (μη εισηγμένη σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά) ανέρχονται αντιστοίχως σε ευρώ 552.250,00 και ευρώ 270.176,26 αντίστοιχα.
Η αξία κτήσης και η εύλογη αξία της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία «ΑΤ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.» (μη εισηγμένη σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά) ανέρχονται αντιστοίχως σε ευρώ 82.140,66 και ευρώ 45.314,73 αντίστοιχα

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	1.110.145,12	1.114.740,05
Πελάτες Factoring	374.231,39	333.748,13
Γραμμάτια Εισπρακτέα	6.500,00	7.700,00
Επιταγές Εισπρακτέες	97.804,01	164.311,55
Επιταγές σε Τράπεζα	827.328,27	990.309,00
Γραμμάτια Σε Καθυστέρηση	11.440,00	11.440,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	17.945,47	17.945,47
Προβλέψεις αξιογράφων	-29.385,47	-29.385,47
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-240.698,20	-201.151,33
Σύνολο	**2.175.310,59**	**2.409.657,40**

8.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Ελληνικό Δημόσιο (προκατ/παρακρατούμενοι φόροι)	7.334,54	2.568,72
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	306.332,24	222.764,56
Πάγιες Προκαταβολές	54.929,54	54.929,54
Σύνολο	**368.596,32**	**280.262,82**

8.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	885.954,61	911.197,76
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	110.340,14	37.292,33
Σύνολο	**996.294,75**	**948.490,09**

9. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως

9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 160.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 480.000,00.

9.2 Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό € 68.202,19 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920.

9.3 Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 138.114,53 σχηματίστηκαν βάσει της διάταξης του Ν. 3220 άρθρο 6.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση των δανείων έχουν χορηγηθεί οι κάτωθι εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων

- Προσημείωση Β Σειράς ποσού 350.000 ευρώ επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας στην κτηματική περιοχή της κοινότητας Ποντολίβαδου ήδη Δήμου Χρυσούπολης στο Νομό Καβάλας και εντός της βιομηχανικής περιοχής Καβάλας.

- Προσημείωση υποθήκης Α Τάξης ποσού 1.700.000 ευρώ επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας στην κτηματική περιοχή της κοινότητας Ποντολίβαδου ήδη Δήμου Χρυσούπολης στο Νομό Καβάλας και εντός της βιομηχανικής περιοχής Καβάλας.

- Υποθήκη ποσού 800.000 ευρώ σε βιομηχανοστάσιο 2.030 τμ και κτίριο γραφείων 820 τμ σε γήπεδο 10.000 τμ στο Ποντολίβαδο Νέστου Καβάλας, ιδιοκτησίας της εταιρείας.

- Υποθήκες συνολικού ποσού 200.000 ευρώ επί περιουσιακών στοιχείων ιδιοκτησίας μετόχου της εταιρείας

- Έχει ενεχυριαστεί το σύνολο των μετοχών της εταιρία Γιαννιώτη Α.Ε. που κατέχει ήτοι 3.250 μετοχές.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο Λήξεως	Δάνεια

Βραχυπρόθεσμο Τμήμα	
Έως 1 έτος	144.764,89
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος	***144.764,89***
Μακροπρόθεσμο Τμήμα	
Έως 5 έτη	963.448,41
Άνω των 5 ετών	348.717,92
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Τμήματος	***1.312.166,33***
Γενικό Σύνολο	**1.456.931,22**

10.1.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας Μεταβολών Κρατικών Επιχορηγήσεων	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Υπόλοιπο Ενάρξεως	***123.681,03***	***129.456,08***
Αποσβέσεις	-5.774,99	-5.775,05
Υπόλοιπο Λήξεως	***117.906,04***	***123.681,03***

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	1.001.211,15	794.087,22
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	1.384.622,70	1.339.768,97
Σύνολο	**2.385.833,85**	**2.133.856,19**

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις και δεσμεύσεις εκτός ισολογισμού. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

12. Διάθεση Αποτελεσμάτων

12.1 Λογιστικός Χειρισμός Ζημιών

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

13. Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου.

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2018	**2017**
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	21	23
Εξωτερικοί Συνεργάτες	3	3
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**24**	**26**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	**2017**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	299.045,20	304.034,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	74.029,80	73.066,37
Αποζημιώσεις απολύσεως	15.372,07	4.577,48
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**388.447,07**	**381.678,19**

15. Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2018 δεν έχει παράσχει σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προκαταβολές και πιστώσεις. Από προηγούμενες χρήσεις έχουν δοθεί προκαταβολές συνολικού ποσού ευρώ 221.764,57 εκ τον οποίων ποσό ευρώ 212.592,32 αφορά προκαταβολή για αγορά μετοχών άλλης ανώνυμης εταιρείας από βασικό μέτοχο της εταιρείας, βάσει προσυμφώνου.

16. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2018	**2017**
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	167.438,03	81.706,12

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	2018	**2017**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	243.507,85	211.089,82
Σύνολο	**243.507,85**	**211.089,82**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	15.640,50	2.060,62
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12.000,00	211.233,18
Σύνολο	**27.640,50**	**213.293,80**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	185.923,70	32.928,17
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	300.750,94	349.875,15
Σύνολο	**486.674,64**	**382.803,32**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.077,41	9.897,88
Σύνολο	**7.077,41**	**9.897,88**

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Υφίσταται υποχρέωση δανείου που περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 209.556,67 το οποίο σύμφωνα με την 5279/22-12-2015 πρόσθετη πράξη ρύθμισης της 505/18.11.2003 σύμβασης θα διαγραφεί με τους εκεί όρους και προϋποθέσεις. Σημειώνεται ότι κατά τα συμφωνηθέντα σε περίπτωση ανατροπής της παραπάνω ρύθμισης το ποσό των 209.556,67 θα αναβιώσει εντόκως από την 22-12-2015.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Εγγυήσεις

1. Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Τράπεζα	***Ποσό***
Εθνική Τράπεζα	117.388,12
Τράπεζα Πειραιώς	154.000,00

2. Η Εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.» προς την δανείστρια «Τράπεζα Πειραιώς» που εξόφληση της απαίτησης της τελευταίας για το μακροπρόθεσμο δάνειο που η δανείστρια θα χορηγήσει στην παραπάνω δανειολήπτρια εταιρεία μέχρι ποσού ευρώ 100.000 πλέον τόκων για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση του δανείου αυτού.

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΥΡΚΟΥΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 913892

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΒΕΡΓΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 459422

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Β. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε.

Λογιστική - Φοροτεχνική Υποστήριξη Επιχειρήσεων

ΟΡΕΣΤΗΣ Α. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 928407 Αρ. Αδ. 0117042 Α' Τάξης