ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **17/12/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1881720**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **002975001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2016920**, η από **10/09/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **002975001000**, **η οποία επανυποβλήθηκε** (λόγω ορθής επανάληψης του επανυποβληθέντος Πρακτικού) **σε αντικατάσταση του ήδη υποβληθέντος** (πρακτικού) **που είχε καταχωρισθεί στο ΓΕΜΗ την 07/01/2019 με Κ.Α.Κ. 1637607** (σχετική ανακοίνωσή μας με Α.Π. 1484192 – 27/12/2018), με την οποία εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

17^{ο} Χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας

Αρ.Μ.Α.Ε.6479/04/Β/86/78(98)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2975001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 23
9. Προβλέψεις 23
10. Υποχρεώσεις 23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 26
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 26
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 26
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 26
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 26
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 27
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 27
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 28
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 28
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017,και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων, στην κλειόμενη χρήση €300.000 και σε προηγούμενες χρήσεις €8.300.000, με αποτέλεσμα η αξία των παγίων να εμφανίζεται αυξημένη κατά ποσό €8.600.000, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €300.000 και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά €8.600.000. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στο λογαριασμό «προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» έχουν καταχωρηθεί στη κλειόμενη χρήση και σε προηγούμενες χρήσεις μισθώματα κτιρίων, ποσού €3.330.000 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού να εμφανίζεται αυξημένη κατά €3.330.000, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €168.000 και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά €3.330.000. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 4.815.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4) Στους λογαριασμούς «προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες», «εμπορικές απαιτήσεις» και «λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 14.500.000, από τις οποίες ποσό €5.940.000 εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23α του Ν.2190/1920 . Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 14.500.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 14.500.000 αντίστοιχα. 5) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π., τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 και προηγούμενων δεν έχουν επιβαρυνθεί με τόκους δανείων συνολικού ποσού € 20.748.000 με συνέπεια οι υποχρεώσεις για τραπεζικά δάνεια να εμφανίζονται μειωμένες κατά 20.748.000 η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 20.748.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 4.988.000. 6) Στο λογαριασμό «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 2.100.000,00. Κατά παρέκκλιση των

λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί προσαυξήσεις ποσού ευρώ 590.000 περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. 7) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31.12.2017, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 21 εκ. ευρώ και το σύνολο ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της κατάθεσης από την εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05.01.2018 αίτηση αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28.12.2012 συμφωνία εξυγίανσης. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη

δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13221

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	113.006,13	113.006,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	8.297.461,92	8.297.461,92
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	905.799,68	916.881,30
Σύνολο		**9.316.267,73**	**9.327.349,35**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	7.600,00	13.200,01
Σύνολο		**7.600,00**	**13.200,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	3.330.067,18	3.161.263,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		3.689,41	3.222,73
Λοιπά		28.767,00	28.767,00
Σύνολο		**32.456,41**	**31.989,73**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.686.391,32**	**12.533.802,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		3.813.035,47	3.875.844,93
Εμπορεύματα		72.828,62	72.828,62
Πρώτες ύλες και υλικά		1.463.652,03	1.491.956,14
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.399.849,37	2.205.143,79
Σύνολο		**6.749.365,49**	**7.645.773,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	17.019.573,33	16.311.519,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		25.685,95	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.089.686,86	4.914.304,78
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	110.940,72	110.940,72
Προπληρωμένα έξοδα		5.260,60	68.544,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	604,70	1.260,90
Σύνολο		**22.251.752,16**	**21.406.571,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**29.001.117,65**	**29.052.344,54**
Σύνολο Ενεργητικού		**41.687.508,97**	**41.586.146,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	6.762.600,00	6.762.600,00
Υπέρ το άρτιο		15.012.401,99	15.012.401,99
Σύνολο		**21.775.001,99**	**21.775.001,99**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.667.351,31	1.667.351,31
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.939.055,12	3.939.055,12
Αποτελέσματα εις νέο		-35.698.585,36	-34.819.854,34
Σύνολο		-30.092.178,93	-29.213.447,91
Σύνολο καθαρής θέσης		**-8.317.176,94**	**-7.438.445,92**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	4.578,14	4.578,14
Σύνολο		**4.578,14**	**4.578,14**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		35.642.435,72	35.160.800,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	10.428.848,73	9.155.009,71
Λοιποί φόροι και τέλη		24.339,06	53.040,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.355.468,72	2.572.775,50
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.541.141,34	2.068.969,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.874,20	9.418,99
Σύνολο		**50.000.107,77**	**49.020.014,45**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**50.004.685,91**	**49.024.592,59**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, και Υποχρεώσεων		**41.687.508,97**	**41.586.146,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	11	741.105,48	2.979.163,62
Κόστος πωλήσεων		753.281,83	980.180,60
Μικτό Αποτέλεσμα		**-12.176,35**	**1.998.983,02**
Άλλα έσοδα	11	35.480,00	32.460,00
Έξοδα διάθεσης	11	-15.812,52	-26.963,31
Έξοδα διοίκησης	11	-695.073,45	-1.701.924,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-67.231,59	-200.793,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	358.407,43	4.700,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-396.406,48**	**106.461,64**
Πιστωτικοί τόκοι	11	0,00	94,08
Χρεωστικοί τόκοι	11	-482.324,54	-754.355,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-878.731,02**	**-647.799,98**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-878.731,02**	**-647.799,98**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-34.172.054,36**	**-6.790.645,94**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη						
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						
Διανομές στους φορείς						
Αποτελέσματα περιόδου					-647.799,98	
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-34.819.854,34**	**-7.438.445,92**
Υπόλοιπα 1/1/2017	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-34.819.854,34**	**-7.438.445,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						
Διανομές στους φορείς						
Αποτελέσματα περιόδου					-878.731,02	
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου						
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-35.698.585,36**	**-8.317.176,94**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΙΚ.ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: 17^{ο} Χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας, Τ.Κ. 14568

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 6479/04/Β/86/78(98)

ΓΕ.ΜΗ.: 2975001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € -35.698.585,36.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 8.317.176,94. Η αξία των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει την αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό €50.000.107,77 και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό €29.001.117,65.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω παραγόντων που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με νέους επενδυτές με σκοπό την είσοδο νέων μετόχων και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της.

Ταυτόχρονα για την διευκόλυνση της εισόδου νέων μετόχων η εταιρεία έχει καταθέσει αίτημα στην Τράπεζα Πειραιώς για την παράταση δύο ετών ισχύος της απόφασης ένταξης στο άρθρο 106β του Ν.3588/2007, η οποία έληξε τον Απρίλιο του 2017.

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05-01-2018 Αίτηση Αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούνταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της

προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28-12-2012 συμφωνία εξυγίανσης, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το από 30-12-2017 σχέδιο βιωσιμότητας – σχέδιο εξυγίανσης του ορκωτού ελεγκτή Νικολάου Τσαμπάζη (ΑΜ ΣΟΕΛ 17111). Η προαναφερθείσα αίτηση συζητήθηκε στις 21-02-2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Επιπλέον η εταιρεία έχει ρυθμίσει τις υποχρεώσεις της προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς σε 15 έτη.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης της συμφωνίας για την είσοδο επενδυτή υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: με τη διάρκεια μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής

του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	113.006,13	15.198.678,71	2.271.033,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-17.000,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	113.006,13	15.198.678,71	2.254.033,64
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	6.901.216,79	1.337.152,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	6.901.216,79	1.337.152,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**113.006,13**	**8.297.461,92**	**916.881,30**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	113.006,13	15.198.678,71	2.254.033,64
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	-23.341,47
Υπόλοιπο 31.12.2017	113.006,13	15.198.678,71	2.230.692,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	6.901.216,79	1.337.152,34
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	-12.259,85
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	6.901.216,79	1.324.892,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**113.006,13**	**8.297.461,92**	**905.799,68**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.245.451,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.245.451,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.167.475,53
Αποσβέσεις περιόδου	64.776,41
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.232.251,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**13.200,01**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.245.451,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.245.451,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.232.251,94
Αποσβέσεις περιόδου	5.600,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.237.851,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**7.600,01**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Οικόπεδα - Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.954.017,52	2.954.017,52
Προσθήκες περιόδου	207.245,52	207.245,52
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**3.161.263,04**	**3.161.263,04**
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.161.263,04	3.161.263,04
Προσθήκες περιόδου	168.804,14	168.804,14
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**3.330.067,18**	**3.330.067,18**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	**Μετοχές**	**Αμοιβαία Κεφάλαια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2016	101.158,15	9.782,57	110.940,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**101.158,15**	**9.782,57**	**110.940,72**
Υπόλοιπο 1.1.2017	101.158,15	9.782,57	110.940,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**101.158,15**	**9.782,57**	**110.940,72**

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**

Πελάτες εσωτερικού	1.779.077,92	1.071.024,31
Πελάτες εξωτερικού	9.651.264,05	9.651.264,05
Πελάτες επισφαλείς	465.961,66	465.961,66
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	7.374,99	7.374,99
Επιταγές εισπρακτεες μεταχρονολογημένες	4.561.114,71	4.561.114,71
Επιταγές εισπρακτεες σε καθυστέρηση	3.000,00	3.000,00
Επιταγές εισπρακτεες σε τράπεζα για εγγύηση	551.780,00	551.780,00
Σύνολο	**17.019.573,33**	**16.311.519,72**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί εταίρων	300.000,00	300.000,00
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί Δ/ντών	922.339,98	890.805,66
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	1.106,06	1.106,06
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	1.624,00	1.624,00
Προκαταβολές προσωπικού	2.196,16	2.136,16
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι φόροι	298.305,99	132.165,60
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	100.562,25	100.562,25
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.869.001,14	2.860.655,53
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	594.551,28	625.249,52
Σύνολο	**5.089.686,86**	**4.914.304,78**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Ταμείο	15,62	376,00
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	302,88	598,70
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ευρώ	217,91	217,91
Καταθέσεις όψεως σε Ξένο νόμισμα	67,62	67,62
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ξένο νόμισμα	0,67	0,67
Σύνολο	**604,70**	**1.260,90**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.254.200 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.762.600,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.550.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν λογίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, το ποσό της οποίας την 31.12.2017 ανέρχεται σε €1.867.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων, έχει παραχωρήσει στις τράπεζες προσωπικές εγγυήσεις ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	35.642.435,72
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**35.642.435,72**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**35.642.435,72**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	4.578,14	4.578,14
Σύνολο	**4.578,14**	**4.578,14**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	7.552.514,46	6.278.675,45
Προμηθευτές εξωτερικού	46.251,49	46.251,49
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Υποσχετικές επιστολές πληρωτέες σε ευρώ	2.830.082,77	2.830.082,77
Σύνολο	**10.428.848,72**	**9.155.009,71**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	719.106,76	937.817,10
Μερίσματα πληρωτέα	156.230,40	156.230,40
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	414.375,39	732.231,11
Δικαιούχοι αμοιβών	72.734,44	64.994,49
Πιστωτικές κάρτες	1.010,00	833,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	163.886,29	163.886,29
Πιστωτές διάφοροι	13.798,06	12.976,45
Σύνολο	**1.541.141,34**	**2.068.969,20**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων	697.309,58	2.976.774,28
Πωλήσεις λοιπών αποθεμέτων και αχρήστου υλικού	41.695,90	2.389,34
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.100,00	0,00
Επιχοτηγήσεις και διάφορα έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	35.480,00	32.460,00
Έσοδα καφαλαίων	0,00	94,08
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις - Καταστροφές		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	357.940,75	4.700,00
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	466,68	0,00
Σύνολο	**1.134.992,91**	**3.016.417,70**

Έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	105.156,93	951.476,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	76.350,46	329.131,26
Παροχές τρίτων	988.918,80	1.157.923,85
Φόροι και τέλη	126.049,83	138.175,42
Διάφορα έξοδα	44.903,89	52.992,95
Τόκοι και συναφή έξοδα	482.324,54	754.355,70
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5.600,01	64.776,41
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	67.231,59	98.735,53
Εκτακτες ζημίες	0,00	11.770,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	90.288,34
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
Σύνολο	**1.896.536,05**	**3.649.626,10**

Διαφορές αποθεμάτων	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	226.812,04	-54.525,81
Υποπροϊόντα και υπολείματα	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	-289.621,50	26.753,99
Α ύλες	-28.304,11	24.807,54
Σύνολο	**-91.113,57**	**-2.964,28**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	2	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	15
Σύνολο	**5**	**24**

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	62.047,37	467.659,92
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	43.109,56	116.363,93
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	353.346,03
Σύνολο	**105.156,93**	**937.369,88**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31/12/2016	Χορηγήσεις 2017	Τόκοι 2017	Επιστροφές 2017	Υπόλοιπα 31/12/2017
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.909.805,66	31.534,32	0,00	0,00	5.941.339,98
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**5.909.805,66**	**31.534,32**	**0,00**	**0,00**	**5.941.339,98**

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	52.000,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00
Σύνολο	**52.000,00**

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	46.480,00	744,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.100,00	0,00
Λοιπά έσοδα	24.000,00	31.960,00
	72.580,00	**32.704,00**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	52.000,00	239.600,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	52.000,00	**239.600,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.613.608,77	4.116.336,73
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	1.613.608,77	**4.116.336,73**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	3.273,76
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	**3.273,76**

25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2018.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	104.207,28	43.200,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	24.300,00
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	**104.207,28**	**67.500,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	689.531,43	689.531,43
Σύνολο	**689.531,43**	**689.531,43**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 μέχρι 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05-01-2018 Αίτηση Αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούνταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28-12-2012 συμφωνία εξυγίανσης, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το από 30-12-2017 σχέδιο βιωσιμότητας – σχέδιο εξυγίανσης του ορκωτού ελεγκτή Νικολάου Τσαμπάζη (ΑΜ ΣΟΕΛ 17111). Η προαναφερθείσα αίτηση συζητήθηκε στις 21-02-2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ011690	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ011927	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΡΛΑΣ ΑΑΟΕ 0004097 Α' ΤΑΞΗΣ

ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

17^{ο} Χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας

Αρ.Μ.Α.Ε.6479/04/Β/86/78(98)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2975001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 23
9. Προβλέψεις 23
10. Υποχρεώσεις 23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 26
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 26
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 26
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 26
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 26
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 27
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 27
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 28
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 28
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017,και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων, στην κλειόμενη χρήση €300.000 και σε προηγούμενες χρήσεις €8.300.000, με αποτέλεσμα η αξία των παγίων να εμφανίζεται αυξημένη κατά ποσό €8.600.000, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €300.000 και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά €8.600.000. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στο λογαριασμό «προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» έχουν καταχωρηθεί στη κλειόμενη χρήση και σε προηγούμενες χρήσεις μισθώματα κτιρίων, ποσού €3.330.000 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού να εμφανίζεται αυξημένη κατά €3.330.000, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €168.000 και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά €3.330.000. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 4.815.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4) Στους λογαριασμούς «προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες», «εμπορικές απαιτήσεις» και «λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 14.500.000, από τις οποίες ποσό €5.940.000 εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23α του Ν.2190/1920 . Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 14.500.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 14.500.000 αντίστοιχα. 5) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π., τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 και προηγούμενων δεν έχουν επιβαρυνθεί με τόκους δανείων συνολικού ποσού € 20.748.000 με συνέπεια οι υποχρεώσεις για τραπεζικά δάνεια να εμφανίζονται μειωμένες κατά 20.748.000 η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 20.748.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 4.988.000. 6) Στο λογαριασμό «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 2.100.000,00. Κατά παρέκκλιση των

λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί προσαυξήσεις ποσού ευρώ 590.000 περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. 7) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31.12.2017, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 21 εκ. ευρώ και το σύνολο ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της κατάθεσης από την εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05.01.2018 αίτηση αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28.12.2012 συμφωνία εξυγίανσης. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη

δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13221

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	113.006,13	113.006,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	8.297.461,92	8.297.461,92
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	905.799,68	916.881,30
Σύνολο		**9.316.267,73**	**9.327.349,35**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	7.600,00	13.200,01
Σύνολο		**7.600,00**	**13.200,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	3.330.067,18	3.161.263,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		3.689,41	3.222,73
Λοιπά		28.767,00	28.767,00
Σύνολο		**32.456,41**	**31.989,73**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.686.391,32**	**12.533.802,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		3.813.035,47	3.875.844,93
Εμπορεύματα		72.828,62	72.828,62
Πρώτες ύλες και υλικά		1.463.652,03	1.491.956,14
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.399.849,37	2.205.143,79
Σύνολο		**6.749.365,49**	**7.645.773,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	17.019.573,33	16.311.519,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		25.685,95	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.089.686,86	4.914.304,78
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	110.940,72	110.940,72
Προπληρωμένα έξοδα		5.260,60	68.544,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	604,70	1.260,90
Σύνολο		**22.251.752,16**	**21.406.571,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**29.001.117,65**	**29.052.344,54**
Σύνολο Ενεργητικού		**41.687.508,97**	**41.586.146,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	6.762.600,00	6.762.600,00
Υπέρ το άρτιο		15.012.401,99	15.012.401,99
Σύνολο		**21.775.001,99**	**21.775.001,99**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.667.351,31	1.667.351,31
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.939.055,12	3.939.055,12
Αποτελέσματα εις νέο		-35.698.585,36	-34.819.854,34
Σύνολο		-30.092.178,93	-29.213.447,91
Σύνολο καθαρής θέσης		**-8.317.176,94**	**-7.438.445,92**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	4.578,14	4.578,14
Σύνολο		**4.578,14**	**4.578,14**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		35.642.435,72	35.160.800,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	10.428.848,73	9.155.009,71
Λοιποί φόροι και τέλη		24.339,06	53.040,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.355.468,72	2.572.775,50
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.541.141,34	2.068.969,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.874,20	9.418,99
Σύνολο		**50.000.107,77**	**49.020.014,45**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**50.004.685,91**	**49.024.592,59**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, και Υποχρεώσεων		**41.687.508,97**	**41.586.146,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	11	741.105,48	2.979.163,62
Κόστος πωλήσεων		753.281,83	980.180,60
Μικτό Αποτέλεσμα		**-12.176,35**	**1.998.983,02**
Άλλα έσοδα	11	35.480,00	32.460,00
Έξοδα διάθεσης	11	-15.812,52	-26.963,31
Έξοδα διοίκησης	11	-695.073,45	-1.701.924,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-67.231,59	-200.793,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	358.407,43	4.700,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-396.406,48**	**106.461,64**
Πιστωτικοί τόκοι	11	0,00	94,08
Χρεωστικοί τόκοι	11	-482.324,54	-754.355,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-878.731,02**	**-647.799,98**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-878.731,02**	**-647.799,98**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-34.172.054,36**	**-6.790.645,94**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη						
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						
Διανομές στους φορείς						
Αποτελέσματα περιόδου					-647.799,98	
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-34.819.854,34**	**-7.438.445,92**
Υπόλοιπα 1/1/2017	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-34.819.854,34**	**-7.438.445,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						
Διανομές στους φορείς						
Αποτελέσματα περιόδου					-878.731,02	
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου						
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-35.698.585,36**	**-8.317.176,94**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΙΚ.ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: 17^{ο} Χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας, Τ.Κ. 14568

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 6479/04/Β/86/78(98)

ΓΕ.ΜΗ.: 2975001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € -35.698.585,36.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 8.317.176,94. Η αξία των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει την αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό €50.000.107,77 και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό €29.001.117,65.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω παραγόντων που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με νέους επενδυτές με σκοπό την είσοδο νέων μετόχων και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της.

Ταυτόχρονα για την διευκόλυνση της εισόδου νέων μετόχων η εταιρεία έχει καταθέσει αίτημα στην Τράπεζα Πειραιώς για την παράταση δύο ετών ισχύος της απόφασης ένταξης στο άρθρο 106β του Ν.3588/2007, η οποία έληξε τον Απρίλιο του 2017.

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05-01-2018 Αίτηση Αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούνταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της

προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28-12-2012 συμφωνία εξυγίανσης, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το από 30-12-2017 σχέδιο βιωσιμότητας – σχέδιο εξυγίανσης του ορκωτού ελεγκτή Νικολάου Τσαμπάζη (ΑΜ ΣΟΕΛ 17111). Η προαναφερθείσα αίτηση συζητήθηκε στις 21-02-2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Επιπλέον η εταιρεία έχει ρυθμίσει τις υποχρεώσεις της προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς σε 15 έτη.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης της συμφωνίας για την είσοδο επενδυτή υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: με τη διάρκεια μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής

του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	113.006,13	15.198.678,71	2.271.033,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-17.000,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	113.006,13	15.198.678,71	2.254.033,64
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	6.901.216,79	1.337.152,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	6.901.216,79	1.337.152,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**113.006,13**	**8.297.461,92**	**916.881,30**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	113.006,13	15.198.678,71	2.254.033,64
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	-23.341,47
Υπόλοιπο 31.12.2017	113.006,13	15.198.678,71	2.230.692,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	6.901.216,79	1.337.152,34
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	-12.259,85
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	6.901.216,79	1.324.892,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**113.006,13**	**8.297.461,92**	**905.799,68**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.245.451,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.245.451,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.167.475,53
Αποσβέσεις περιόδου	64.776,41
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.232.251,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**13.200,01**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.245.451,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.245.451,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.232.251,94
Αποσβέσεις περιόδου	5.600,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.237.851,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**7.600,01**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Οικόπεδα - Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.954.017,52	2.954.017,52
Προσθήκες περιόδου	207.245,52	207.245,52
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**3.161.263,04**	**3.161.263,04**
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.161.263,04	3.161.263,04
Προσθήκες περιόδου	168.804,14	168.804,14
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**3.330.067,18**	**3.330.067,18**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	**Μετοχές**	**Αμοιβαία Κεφάλαια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2016	101.158,15	9.782,57	110.940,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**101.158,15**	**9.782,57**	**110.940,72**
Υπόλοιπο 1.1.2017	101.158,15	9.782,57	110.940,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**101.158,15**	**9.782,57**	**110.940,72**

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**

Πελάτες εσωτερικού	1.779.077,92	1.071.024,31
Πελάτες εξωτερικού	9.651.264,05	9.651.264,05
Πελάτες επισφαλείς	465.961,66	465.961,66
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	7.374,99	7.374,99
Επιταγές εισπρακτεες μεταχρονολογημένες	4.561.114,71	4.561.114,71
Επιταγές εισπρακτεες σε καθυστέρηση	3.000,00	3.000,00
Επιταγές εισπρακτεες σε τράπεζα για εγγύηση	551.780,00	551.780,00
Σύνολο	**17.019.573,33**	**16.311.519,72**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί εταίρων	300.000,00	300.000,00
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί Δ/ντών	922.339,98	890.805,66
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	1.106,06	1.106,06
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	1.624,00	1.624,00
Προκαταβολές προσωπικού	2.196,16	2.136,16
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι φόροι	298.305,99	132.165,60
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	100.562,25	100.562,25
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.869.001,14	2.860.655,53
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	594.551,28	625.249,52
Σύνολο	**5.089.686,86**	**4.914.304,78**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Ταμείο	15,62	376,00
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	302,88	598,70
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ευρώ	217,91	217,91
Καταθέσεις όψεως σε Ξένο νόμισμα	67,62	67,62
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ξένο νόμισμα	0,67	0,67
Σύνολο	**604,70**	**1.260,90**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.254.200 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.762.600,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.550.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν λογίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, το ποσό της οποίας την 31.12.2017 ανέρχεται σε €1.867.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων, έχει παραχωρήσει στις τράπεζες προσωπικές εγγυήσεις ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	35.642.435,72
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**35.642.435,72**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**35.642.435,72**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	4.578,14	4.578,14
Σύνολο	**4.578,14**	**4.578,14**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	7.552.514,46	6.278.675,45
Προμηθευτές εξωτερικού	46.251,49	46.251,49
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Υποσχετικές επιστολές πληρωτέες σε ευρώ	2.830.082,77	2.830.082,77
Σύνολο	**10.428.848,72**	**9.155.009,71**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	719.106,76	937.817,10
Μερίσματα πληρωτέα	156.230,40	156.230,40
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	414.375,39	732.231,11
Δικαιούχοι αμοιβών	72.734,44	64.994,49
Πιστωτικές κάρτες	1.010,00	833,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	163.886,29	163.886,29
Πιστωτές διάφοροι	13.798,06	12.976,45
Σύνολο	**1.541.141,34**	**2.068.969,20**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων	697.309,58	2.976.774,28
Πωλήσεις λοιπών αποθεμέτων και αχρήστου υλικού	41.695,90	2.389,34
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.100,00	0,00
Επιχοτηγήσεις και διάφορα έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	35.480,00	32.460,00
Έσοδα καφαλαίων	0,00	94,08
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις - Καταστροφές		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	357.940,75	4.700,00
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	466,68	0,00
Σύνολο	**1.134.992,91**	**3.016.417,70**

Έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	105.156,93	951.476,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	76.350,46	329.131,26
Παροχές τρίτων	988.918,80	1.157.923,85
Φόροι και τέλη	126.049,83	138.175,42
Διάφορα έξοδα	44.903,89	52.992,95
Τόκοι και συναφή έξοδα	482.324,54	754.355,70
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5.600,01	64.776,41
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	67.231,59	98.735,53
Εκτακτες ζημίες	0,00	11.770,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	90.288,34
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
Σύνολο	**1.896.536,05**	**3.649.626,10**

Διαφορές αποθεμάτων	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	226.812,04	-54.525,81
Υποπροϊόντα και υπολείματα	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	-289.621,50	26.753,99
Α ύλες	-28.304,11	24.807,54
Σύνολο	**-91.113,57**	**-2.964,28**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	2	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	15
Σύνολο	**5**	**24**

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	62.047,37	467.659,92
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	43.109,56	116.363,93
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	353.346,03
Σύνολο	**105.156,93**	**937.369,88**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31/12/2016	Χορηγήσεις 2017	Τόκοι 2017	Επιστροφές 2017	Υπόλοιπα 31/12/2017
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.909.805,66	31.534,32	0,00	0,00	5.941.339,98
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**5.909.805,66**	**31.534,32**	**0,00**	**0,00**	**5.941.339,98**

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	52.000,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00
Σύνολο	**52.000,00**

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	46.480,00	744,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.100,00	0,00
Λοιπά έσοδα	24.000,00	31.960,00
	72.580,00	**32.704,00**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	52.000,00	239.600,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	52.000,00	**239.600,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.613.608,77	4.116.336,73
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	1.613.608,77	**4.116.336,73**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	3.273,76
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	**3.273,76**

25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2018.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	104.207,28	43.200,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	24.300,00
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	**104.207,28**	**67.500,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	689.531,43	689.531,43
Σύνολο	**689.531,43**	**689.531,43**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 μέχρι 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05-01-2018 Αίτηση Αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούνταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28-12-2012 συμφωνία εξυγίανσης, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το από 30-12-2017 σχέδιο βιωσιμότητας – σχέδιο εξυγίανσης του ορκωτού ελεγκτή Νικολάου Τσαμπάζη (ΑΜ ΣΟΕΛ 17111). Η προαναφερθείσα αίτηση συζητήθηκε στις 21-02-2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ011690	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ011927	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΡΛΑΣ ΑΑΟΕ 0004097 Α' ΤΑΞΗΣ

ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

17^{ο} Χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας

Αρ.Μ.Α.Ε.6479/04/Β/86/78(98)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2975001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 23
9. Προβλέψεις 23
10. Υποχρεώσεις 23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 26
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 26
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 26
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 26
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 26
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 27
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 27
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 28
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 28
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017,και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων, στην κλειόμενη χρήση €300.000 και σε προηγούμενες χρήσεις €8.300.000, με αποτέλεσμα η αξία των παγίων να εμφανίζεται αυξημένη κατά ποσό €8.600.000, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €300.000 και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά €8.600.000. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στο λογαριασμό «προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» έχουν καταχωρηθεί στη κλειόμενη χρήση και σε προηγούμενες χρήσεις μισθώματα κτιρίων, ποσού €3.330.000 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού να εμφανίζεται αυξημένη κατά €3.330.000, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €168.000 και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά €3.330.000. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 4.815.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4) Στους λογαριασμούς «προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες», «εμπορικές απαιτήσεις» και «λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 14.500.000, από τις οποίες ποσό €5.940.000 εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23α του Ν.2190/1920 . Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 14.500.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 14.500.000 αντίστοιχα. 5) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π., τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 και προηγούμενων δεν έχουν επιβαρυνθεί με τόκους δανείων συνολικού ποσού € 20.748.000 με συνέπεια οι υποχρεώσεις για τραπεζικά δάνεια να εμφανίζονται μειωμένες κατά 20.748.000 η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 20.748.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 4.988.000. 6) Στο λογαριασμό «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 2.100.000,00. Κατά παρέκκλιση των

λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί προσαυξήσεις ποσού ευρώ 590.000 περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. 7) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31.12.2017, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 21 εκ. ευρώ και το σύνολο ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της κατάθεσης από την εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05.01.2018 αίτηση αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28.12.2012 συμφωνία εξυγίανσης. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη

δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13221

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	113.006,13	113.006,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	8.297.461,92	8.297.461,92
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	905.799,68	916.881,30
Σύνολο		**9.316.267,73**	**9.327.349,35**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	7.600,00	13.200,01
Σύνολο		**7.600,00**	**13.200,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	3.330.067,18	3.161.263,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		3.689,41	3.222,73
Λοιπά		28.767,00	28.767,00
Σύνολο		**32.456,41**	**31.989,73**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.686.391,32**	**12.533.802,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		3.813.035,47	3.875.844,93
Εμπορεύματα		72.828,62	72.828,62
Πρώτες ύλες και υλικά		1.463.652,03	1.491.956,14
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.399.849,37	2.205.143,79
Σύνολο		**6.749.365,49**	**7.645.773,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	17.019.573,33	16.311.519,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		25.685,95	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.089.686,86	4.914.304,78
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	110.940,72	110.940,72
Προπληρωμένα έξοδα		5.260,60	68.544,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	604,70	1.260,90
Σύνολο		**22.251.752,16**	**21.406.571,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**29.001.117,65**	**29.052.344,54**
Σύνολο Ενεργητικού		**41.687.508,97**	**41.586.146,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	6.762.600,00	6.762.600,00
Υπέρ το άρτιο		15.012.401,99	15.012.401,99
Σύνολο		**21.775.001,99**	**21.775.001,99**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.667.351,31	1.667.351,31
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.939.055,12	3.939.055,12
Αποτελέσματα εις νέο		-35.698.585,36	-34.819.854,34
Σύνολο		-30.092.178,93	-29.213.447,91
Σύνολο καθαρής θέσης		**-8.317.176,94**	**-7.438.445,92**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	4.578,14	4.578,14
Σύνολο		**4.578,14**	**4.578,14**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		35.642.435,72	35.160.800,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	10.428.848,73	9.155.009,71
Λοιποί φόροι και τέλη		24.339,06	53.040,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.355.468,72	2.572.775,50
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.541.141,34	2.068.969,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.874,20	9.418,99
Σύνολο		**50.000.107,77**	**49.020.014,45**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**50.004.685,91**	**49.024.592,59**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, και Υποχρεώσεων		**41.687.508,97**	**41.586.146,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	11	741.105,48	2.979.163,62
Κόστος πωλήσεων		753.281,83	980.180,60
Μικτό Αποτέλεσμα		**-12.176,35**	**1.998.983,02**
Άλλα έσοδα	11	35.480,00	32.460,00
Έξοδα διάθεσης	11	-15.812,52	-26.963,31
Έξοδα διοίκησης	11	-695.073,45	-1.701.924,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-67.231,59	-200.793,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	358.407,43	4.700,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-396.406,48**	**106.461,64**
Πιστωτικοί τόκοι	11	0,00	94,08
Χρεωστικοί τόκοι	11	-482.324,54	-754.355,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-878.731,02**	**-647.799,98**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-878.731,02**	**-647.799,98**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-34.172.054,36**	**-6.790.645,94**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη						
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						
Διανομές στους φορείς						
Αποτελέσματα περιόδου					-647.799,98	
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-34.819.854,34**	**-7.438.445,92**
Υπόλοιπα 1/1/2017	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-34.819.854,34**	**-7.438.445,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						
Διανομές στους φορείς						
Αποτελέσματα περιόδου					-878.731,02	
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου						
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**6.762.600,00**	**15.012.401,99**	**1.667.351,31**	**3.939.055,12**	**-35.698.585,36**	**-8.317.176,94**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΙΚ.ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: 17^{ο} Χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας, Τ.Κ. 14568

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 6479/04/Β/86/78(98)

ΓΕ.ΜΗ.: 2975001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € -35.698.585,36.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 8.317.176,94. Η αξία των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει την αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό €50.000.107,77 και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό €29.001.117,65.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω παραγόντων που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με νέους επενδυτές με σκοπό την είσοδο νέων μετόχων και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της.

Ταυτόχρονα για την διευκόλυνση της εισόδου νέων μετόχων η εταιρεία έχει καταθέσει αίτημα στην Τράπεζα Πειραιώς για την παράταση δύο ετών ισχύος της απόφασης ένταξης στο άρθρο 106β του Ν.3588/2007, η οποία έληξε τον Απρίλιο του 2017.

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05-01-2018 Αίτηση Αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούνταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της

προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28-12-2012 συμφωνία εξυγίανσης, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το από 30-12-2017 σχέδιο βιωσιμότητας – σχέδιο εξυγίανσης του ορκωτού ελεγκτή Νικολάου Τσαμπάζη (ΑΜ ΣΟΕΛ 17111). Η προαναφερθείσα αίτηση συζητήθηκε στις 21-02-2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Επιπλέον η εταιρεία έχει ρυθμίσει τις υποχρεώσεις της προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς σε 15 έτη.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης της συμφωνίας για την είσοδο επενδυτή υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: με τη διάρκεια μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής

του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	113.006,13	15.198.678,71	2.271.033,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-17.000,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	113.006,13	15.198.678,71	2.254.033,64
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	6.901.216,79	1.337.152,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	6.901.216,79	1.337.152,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**113.006,13**	**8.297.461,92**	**916.881,30**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	113.006,13	15.198.678,71	2.254.033,64
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	-23.341,47
Υπόλοιπο 31.12.2017	113.006,13	15.198.678,71	2.230.692,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	6.901.216,79	1.337.152,34
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	-12.259,85
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	6.901.216,79	1.324.892,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**113.006,13**	**8.297.461,92**	**905.799,68**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.245.451,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.245.451,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.167.475,53
Αποσβέσεις περιόδου	64.776,41
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.232.251,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**13.200,01**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.245.451,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.245.451,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.232.251,94
Αποσβέσεις περιόδου	5.600,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.237.851,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**7.600,01**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Οικόπεδα - Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.954.017,52	2.954.017,52
Προσθήκες περιόδου	207.245,52	207.245,52
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**3.161.263,04**	**3.161.263,04**
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.161.263,04	3.161.263,04
Προσθήκες περιόδου	168.804,14	168.804,14
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**3.330.067,18**	**3.330.067,18**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	**Μετοχές**	**Αμοιβαία Κεφάλαια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2016	101.158,15	9.782,57	110.940,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**101.158,15**	**9.782,57**	**110.940,72**
Υπόλοιπο 1.1.2017	101.158,15	9.782,57	110.940,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**101.158,15**	**9.782,57**	**110.940,72**

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**

Πελάτες εσωτερικού	1.779.077,92	1.071.024,31
Πελάτες εξωτερικού	9.651.264,05	9.651.264,05
Πελάτες επισφαλείς	465.961,66	465.961,66
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	7.374,99	7.374,99
Επιταγές εισπρακτεες μεταχρονολογημένες	4.561.114,71	4.561.114,71
Επιταγές εισπρακτεες σε καθυστέρηση	3.000,00	3.000,00
Επιταγές εισπρακτεες σε τράπεζα για εγγύηση	551.780,00	551.780,00
Σύνολο	**17.019.573,33**	**16.311.519,72**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί εταίρων	300.000,00	300.000,00
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί Δ/ντών	922.339,98	890.805,66
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	1.106,06	1.106,06
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	1.624,00	1.624,00
Προκαταβολές προσωπικού	2.196,16	2.136,16
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι φόροι	298.305,99	132.165,60
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	100.562,25	100.562,25
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.869.001,14	2.860.655,53
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	594.551,28	625.249,52
Σύνολο	**5.089.686,86**	**4.914.304,78**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Ταμείο	15,62	376,00
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	302,88	598,70
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ευρώ	217,91	217,91
Καταθέσεις όψεως σε Ξένο νόμισμα	67,62	67,62
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ξένο νόμισμα	0,67	0,67
Σύνολο	**604,70**	**1.260,90**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.254.200 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.762.600,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.550.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν λογίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, το ποσό της οποίας την 31.12.2017 ανέρχεται σε €1.867.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων, έχει παραχωρήσει στις τράπεζες προσωπικές εγγυήσεις ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	35.642.435,72
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**35.642.435,72**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**35.642.435,72**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	4.578,14	4.578,14
Σύνολο	**4.578,14**	**4.578,14**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	7.552.514,46	6.278.675,45
Προμηθευτές εξωτερικού	46.251,49	46.251,49
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Υποσχετικές επιστολές πληρωτέες σε ευρώ	2.830.082,77	2.830.082,77
Σύνολο	**10.428.848,72**	**9.155.009,71**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	719.106,76	937.817,10
Μερίσματα πληρωτέα	156.230,40	156.230,40
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	414.375,39	732.231,11
Δικαιούχοι αμοιβών	72.734,44	64.994,49
Πιστωτικές κάρτες	1.010,00	833,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	163.886,29	163.886,29
Πιστωτές διάφοροι	13.798,06	12.976,45
Σύνολο	**1.541.141,34**	**2.068.969,20**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων	697.309,58	2.976.774,28
Πωλήσεις λοιπών αποθεμέτων και αχρήστου υλικού	41.695,90	2.389,34
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.100,00	0,00
Επιχοτηγήσεις και διάφορα έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	35.480,00	32.460,00
Έσοδα καφαλαίων	0,00	94,08
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις - Καταστροφές		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	357.940,75	4.700,00
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	466,68	0,00
Σύνολο	**1.134.992,91**	**3.016.417,70**

Έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	105.156,93	951.476,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	76.350,46	329.131,26
Παροχές τρίτων	988.918,80	1.157.923,85
Φόροι και τέλη	126.049,83	138.175,42
Διάφορα έξοδα	44.903,89	52.992,95
Τόκοι και συναφή έξοδα	482.324,54	754.355,70
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5.600,01	64.776,41
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	67.231,59	98.735,53
Εκτακτες ζημίες	0,00	11.770,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	90.288,34
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
Σύνολο	**1.896.536,05**	**3.649.626,10**

Διαφορές αποθεμάτων	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	226.812,04	-54.525,81
Υποπροϊόντα και υπολείματα	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	-289.621,50	26.753,99
Α ύλες	-28.304,11	24.807,54
Σύνολο	**-91.113,57**	**-2.964,28**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	2	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	15
Σύνολο	**5**	**24**

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	62.047,37	467.659,92
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	43.109,56	116.363,93
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	353.346,03
Σύνολο	**105.156,93**	**937.369,88**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31/12/2016	Χορηγήσεις 2017	Τόκοι 2017	Επιστροφές 2017	Υπόλοιπα 31/12/2017
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.909.805,66	31.534,32	0,00	0,00	5.941.339,98
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**5.909.805,66**	**31.534,32**	**0,00**	**0,00**	**5.941.339,98**

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	52.000,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00
Σύνολο	**52.000,00**

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	46.480,00	744,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.100,00	0,00
Λοιπά έσοδα	24.000,00	31.960,00
	72.580,00	**32.704,00**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	52.000,00	239.600,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	52.000,00	**239.600,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.613.608,77	4.116.336,73
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	1.613.608,77	**4.116.336,73**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	3.273,76
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	**3.273,76**

25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2018.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	104.207,28	43.200,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	24.300,00
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	**104.207,28**	**67.500,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	689.531,43	689.531,43
Σύνολο	**689.531,43**	**689.531,43**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 μέχρι 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05-01-2018 Αίτηση Αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούνταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28-12-2012 συμφωνία εξυγίανσης, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το από 30-12-2017 σχέδιο βιωσιμότητας – σχέδιο εξυγίανσης του ορκωτού ελεγκτή Νικολάου Τσαμπάζη (ΑΜ ΣΟΕΛ 17111). Η προαναφερθείσα αίτηση συζητήθηκε στις 21-02-2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ011690	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ011927	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΡΛΑΣ ΑΑΟΕ 0004097 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 780α
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ ΑΕΒΕ

Στη Νέα Κηφισιά Αττικής, σήμερα 29 Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, συνήλθαν στα επί του 17ου Χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Θεσσαλονίκης, γραφεία της εταιρείας ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ ΑΕΒΕ τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Νικολάου Γεωργίου Κιολεΐδη που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα.

Παρόντες:

Νικόλαος Γεωρ. Κιολεΐδης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Νικ. Κιολεϊδης	Μέλος
Γεώργιος Κων. Μπήτρος	Μέλος
Γεώργιος Στεργ. Πατελάκης	Μέλος
Εμμανουήλ Κων. Βαρδαλής	Μέλος

Θέματα Ημερησίας Διατάξεως

1. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017 (Ισολογισμός - Αποτελέσματα χρήσης - Προσάρτημα)
2. Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της χρήσεως 01.01.2017 - 31.12.2017

Θεμα 1ο:

Έγκριση των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσεως 01.01.2017 - 31.12.2017, Ισολογισμού, Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσαρτήματος.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει για έγκριση τον κλεισθέντα την 31η Δεκεμβρίου 2017 Ισολογισμό της χρήσεως από 01.01.2017 έως 31.12.2017 που απεικονίζει την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το ίδιο διάστημα και προβαίνει στην ανάλυση των διαφόρων κονδυλίων αυτού.

Επίσης υποβάλλει τον Λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως 01.01.2017 έως 31.12.2017 και το σχετικό Προσάρτημα επί του Ισολογισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει παμψηφεί τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως της χρήσεως 01.01.2017 - 31.12.2017, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

ΘΕΜΑ 2ο:

Κατάρτιση και έγκριση της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 01.01.2017 - 31.12.2017.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση και διαπιστώθηκε η απόλυτη απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου, ο κ. Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος διαβάζει την Έκθεση επί των πεπραγμένων της Χρήσεως, ήτοι από 01.01.2017- 31.12.2017 οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ ΑΕΒΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017

Ο κ.Νικόλαος Κιολεΐδης, Πρόεδρος και Διευθύνων Συμβουλος,αφού διένειμε σε κάθε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2017 της εταιρείας <<ΝΙΚ ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ ΑΕΒΕ>> αναλύει λεπτομερώς τα κονδύλια αυτού και τα συσχετίζει με τα δικαιολογητικά του Λογιστηρίου.
Αντίγραφο του Ισολογισμού της Χρήσης επισυνάπτεται

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2017 ήταν για την εταιρεία μια περίοδος προσαρμογής στις δύσκολες οικονομικές συνθήκες και αναδιοργάνωσης.
Η χρήση έκλεισε με κύκλο εργασιών στα 741.105,48 ευρώ με ζημία -878.731,02 ευρώ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού έλεγξαν τα στοιχεία του Ισολογισμού, Ενεργητικού και Παθητικού και στην συνέχεια την ανάλυση του Λογαριασμού <<Αποτελέσματα Χρήσεως>>, τα εγκρίνουν ομόφωνα ως αληθή και νόμιμα.
Επ΄αυτού ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Νικόλαος Κιολεΐδης παρατήρησε, ότι κατά τη χρήση 2017 τα αποτελέσματα της εταιρείας ήταν αρνητικά και επομένως δεν τίθεται θέμα διάθεσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Το σύνολο τα καθαρής θέσης κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -8.317.176,94

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	29.001.117,65	69,57%	29.052.344,54	69,86%
Σύνολο ενεργητικού	41.687.508,97		41.586.146,67	
Πάγιο ενεργητικό	9.323.867,73	22,37%	9.340.549,36	22,46%
Σύνολο ενεργητικού	41.687.508,97		41.586.146,67	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-8.317.176,94	-16,63%	-7.438.445,92	-15,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	50.004.685,91		49.024.592,59	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	50.004.685,91	119,95%	49.024.592,59	117,89%
Σύνολο παθητικού	41.687.508,97		41.586.146,67	
Ίδια κεφάλαια	-8.317.176,94	-19,95%	-7.438.445,92	-17,89%
Σύνολο παθητικού	41.687.508,97		41.586.146,67	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-8.317.176,94	-89,20%	-7.438.445,92	-79,64%
Πάγιο ενεργητικό	9.323.867,73		9.340.549,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	29.001.117,65	58,00%	29.052.344,54	59,27%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.000.107,77		49.020.014,45	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-20.998.990,12	-72,41%	-19.967.669,91	-68,73%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	29.001.117,65		29.052.344,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Καθαρά αποτ/σματα χρήσεως προ φόρων	-878.731,02	10,57%	-647.799,98	8,71%
Ίδια κεφάλαια	-8.317.176,94		-7.438.445,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-12.176,35	-1,64%	1.998.983,02	67,10%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	741.105,48		2.979.163,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στην τρέχουσα χρήση δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναλύονται στην παράγραφο 7.1 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6. Ακίνητα της εταιρείας

Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων **113.006,13**

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει το εξής υποκατάστημα:

Α' ΒΙ. ΠΕ. Βόλου (Διμήνι Μαγνησίας) ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

9. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις για την είσοδο νέων μετόχων και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Επίσης αναμένεται η αύξηση του κύκλου εργασιών.

10. Κίνδυνοι

-Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας. Με την είσοδο νέων μετόχων θα αντιμετωπιστεί ο κίνδυνος ρευστότητας.
-Πιστωτικός κίνδυνος
Πριν την έναρξη συνεργασίας με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση τους και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων.
Η εταιρεία διατηρεί τμήμα εισπράξεων το οποίο παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών.
-Κίνδυνος ταμειακών ροών
Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων είναι σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν οπότε ο κίνδυνος ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

11. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις οδηγίες της Διοίκησης. Όλοι οι εργαζόμενοι έχουν ίσες ευκαιρίες ανέλιξης (ανεξαρτήτου φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών). Επίσης υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και τηρούνται όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας.

Προσέλκυση προσωπικού – επαγγελματική εξέλιξη - Αμοιβές

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η εταιρεία προσφέρει ικανοποιητικό πακέτο αποδοχών καθώς και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Επίσης είναι διαρκής η επιμόρφωση του προσωπικού με συναντήσεις και σεμινάρια.

Αξιολόγηση προσωπικού

Οι υπάλληλοι της εταιρείας αξιολογούνται ανά τρίμηνο για την απόδοση, επίδοση, εργατικότητα και συμπεριφορά με φύλλα ποιότητας που συντάσσονται για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει η Διοίκηση της εταιρείας.

12. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση έχει λάβει όλα εκείνα τα μέτρα για τη σχεδόν μηδενική επιβάρυνση του περιβάλλοντος, όπως ανακύκλωση υλικών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο),αντικατάσταση ενεργοβόρων συσκευών με συσκευές χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας, αντικατάσταση παλαιών οχημάτων με νέα κτλ.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από 05-01-2018 Αίτηση Αναθεώρησης της με αριθμ. 377/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), με την οποία αιτούνταν να διαταχθεί από το εν λόγω Δικαστήριο, η αναθεώρηση της προαναφερθείσας απόφασης με βάση την αρχική από 28-12-2012 συμφωνία εξυγίανσης, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το από 30-12-2017 σχέδιο βιωσιμότητας – σχέδιο εξυγίανσης του ορκωτού ελεγκτή Νικολάου Τσαμπάζη (ΑΜ ΣΟΕΛ 17111). Η προαναφερθείσα αίτηση συζητήθηκε στις 21-02-2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν αυτών, όλοι οι Σύμβουλοι εγκρίνουν την ανωτέρω έκθεση και συμφωνούν όπως τεθεί αυτή υπόψη των κ.κ. Μετόχων.

Τέλος αφού διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφονται τα παρόντα πρακτικά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νικόλαος Κιολείδης

Γεώργιος Κιολεΐδης

Γεώργιος Μπήτρος

Γεώργιος Πατελάκης

Εμμανουήλ Βαρδαλής

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Νέα Κηφισιά, 29 Ιουνίου 2018

Νικόλαος Γεωργίου Κιολεΐδης
Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος ΔΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες,είναι αυτή που αναφέρεται την Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 20.8.2018.

Αθήνα 20.8.2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Γ. Θεοδωρόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13221
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.