Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,17/12/2019
Αριθ. Πρωτ.:1888768

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **2249601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/12/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2015781,** το από 06/12/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 2249601000, με θέμα:

Παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99§1 και 100 του ν.4548/2018, για την εγγύηση υπέρ της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», σε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου της ανωτέρω εταιρείας.

Ύστερα από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο:
(ΐ) διαπιστώνει ότι η Μισθώτρια αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 και ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό το άρθρο 99§1 του ν.4548/2018, πρέπει να παρασχεθεί ειδική άδεια από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης (ήτοι, της εγγύησης από την Εταιρεία υπέρ της Μισθώτριας, προς την Εκμισθώτρια και σε ασφάλεια κάθε απαίτησής της από τη Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης) και συνακόλουθα, για τη σύναψη της σχετικής σύμβασης μεταξύ της Μισθώτριας και της Εκμισθώτριας,
(ii) διαπιστώνει ότι η παροχή της ανωτέρω εγγύησης προάγει τον σκοπό της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και εξ αυτής της διαπίστωσης, συμπεραίνει ότι η παροχή της ανωτέρω εγγύησης είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και άρα, είναι δίκαιη και εύλογη και για το σύνολο των μετόχων της,
(iii) παρέχει ειδική άδεια, σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό το άρθρο 99§1 και το άρθρο 100 του ν.4548/2018, για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης, υπέρ της Μισθώτριας, προς την Εκμισθώτρια και σε ασφάλεια κάθε απαίτησής της από τη Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και αποφασίζει ομόφωνα όπως η Εταιρεία εγγυηθεί, κατά τα ανωτέρω, προς την Εκμισθώτρια την εμπρόθεσμη και προσήκουσα πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε οφειλής της που απορρέει ή θα απορρεύσει από τη Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, πλέον τόκων, συμπεριλαμβανομένων τόκων επί των τόκων, κάθε μορφής επιβαρύνσεων, εξόδων και εν γένει κάθε απαίτηση της Εκμισθώτριας κατά της Μισθώτριας, σε οποιοδήποτε ποσό και αν ανέρχεται αυτή, από κεφάλαιο, τόκους, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια για οποιονδήποτε λόγο προβλεπόμενο στους όρους της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Μισθώτριας έναντι της Εκμισθώτριας, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, όπως ισχύει και όπως αυτή τυχόν τροποποιηθεί στο μέλλον, ενεχόμενης της Εταιρείας εις ολόκληρο με την Μισθώτρια και ως αυτοφειλέτιδος.

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον κ. Απόστολο Πρεβεζάνο να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε η Εταιρεία να παράσχει εγγύηση προς την Εκμισθώτρια για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Μισθώτριας από τη Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, υπό τους ανωτέρω όρους και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει κατά την κρίση το να υπογράψει τη σχετική σύμβαση εγγύησης, υπό τους όρους που θα συνομολογήσει κατά την κρίση του και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο, καθώς και να προβαίνει σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω.
Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον κ. / τους κ.κ.Αθηνά Σακκά ή/και Γιάννη Κουτσόπουλο όπως, επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας, υποβάλει/ουν τα απαιτούμενα έγγραφα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και γενικά προβαίνει/ουν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να υποβληθούν στη δημοσιότητα των άρθρων 101 §2 και 12 του ν.4548/2018:

- αφ' ενός η παρούσα απόφαση περί της παροχής της ειδικής αδείας του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης (ήτοι, της εγγύησης από την Εταιρεία υπέρ της Μισθώτριας, προς την Εκμισθώτρια και σε ασφάλεια κάθε απαίτησής της από τη Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης), και συγκεκριμένα προκειμένου να ανακοινωθεί η παροχή αυτής της ειδικής άδειας με το περιεχόμενο που επιδείχθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και καταγράφεται στο τέλος της παρούσας απόφασης και

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

- αφ' ετέρου η παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, που προβλέπεται από το άρθρο 100§3 του ν.4548/2018 και εντός της οποίας οι μέτοχοι μειοψηφίας της Εταιρείας μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, για να αποφασίσει αυτή (Γ.Σ.) για το ζήτημα της παροχής της απαιτούμενης άδειας για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης από την Εταιρεία (ήτοι, της εγγύησης από την Εταιρεία υπέρ της Μισθώτριας, προς την Εκμισθώτρια και σε ασφάλεια κάθε απαίτησής της από τη Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης).

Οι αμέσως εξουσιοδοτημένοι θα ενεργούν ο καθένας χωριστά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2019, όπως σήμερα ισχύει, για την παροχή εγγύησης από την Εταιρεία υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (δ.τ. «Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒ.Ε.Ε.»), με αρ.γ.ε.μη. 3001401000 και έδρα τον δήμο Κηφισιάς Αττικής («Μισθώτρια»), ως κατωτέρω:

- η Μισθώτρια αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018, δεδομένου ότι αποτελεί νομικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία, κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, καθώς η Μισθώτρια κατέχει αμέσως ή έμμεσως ποσοστό που υπερβαίνει το 70% Αναλυτικά, η Μισθώτρια κατέχει ποσοστό 30,08%, ο Νικόλαος Σκούρτης το 9,67%, ο Παναγιώτης Σκούρτης του Χρήστου 5,44% και τέλος η Δήμητρα Σκούρτη το 24,81% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, για την νομότυπη παροχή της σχετικής εγγύησης υπέρ της Μισθώτριας απαιτείται η παροχή ειδικής άδειας κατά τα άρθρα 99-101 του ν. 4548/2018.
- η εγγύηση υπέρ της Μισθώτριας παρέχεται προς την «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» («Εκμισθώτρια»), και σε εξασφάλιση κάθε απαίτησής της από τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, που έχει υπογράψει με τη Μισθώτρια, με διάρκεια που λήγει την 23-1- 2034, οριστική αξία μισθίου -σύμφωνα με το υπ* αριθμ. 8.363/23-11-2006 συμβόλαιο χρηματοδοτικής μισθώσεως- 7.635.655 ευρώ πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων και με μίσθωμα και με τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στη Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.
- η σύμβαση της Εταιρείας με την Εκμισθώτρια, για την παροχή εγγύησης υπέρ της Μισθώτριας, θα συναφθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε αυτή την απόφασή του περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή της συγκεκριμένης εγγύησης (άρθρο 100§1 του ν.4548/2019),
- η Εταιρεία έχει όφελος από την πρόοδο των εργασιών της Μισθώτριας και η ανωτέρω εγγύηση υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι, ως γνωστόν, η Εταιρεία συνεργάζεται στενά με την Μισθώτρια, η οποία αποτελεί πέρα από μητρική της εταιρία και το βασικό της προμηθευτή αφού την προμηθεύει με το 70% των αγορών της και τόσο η λειτουργία όσο και η ανάπτυξη της επηρεάζεται στενά από την Μισθώτρια.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx