ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,16/12/2019
Αριθ. Πρωτ.:1888155

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ Π. ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **7222101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2015470**, το από 09/12/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 11, 7, 6, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ Π. ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7222101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ · ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ

Στην Αθήνα, σήμερα την 9η Δεκεμβρίου 2019, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:
1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΠΑΡΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ, επιχειρηματίας, κάτοικος Π. Ψυχικού, οδός Αμαρυλλίδος αριθμός 26, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 043265/20.2.2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού (ΑΦΜ 023209664 Δ.Ο.Υ Ψυχικού), και
2. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΜΠΑΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ, φοιτητής, κάτοικος Π. Ψυχικού Αττικής, οδός Αμαρυλλίδος αριθμός 26, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 638438/06.08.2013 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού (ΑΦΜ 133239759 Δ.Ο.Υ Ψυχικού),
συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Α. Με την 3429/22.11.2006 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε, νόμιμα δημοσιευμένη στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό 18232/29.11.2006, συνεστήθη μεταξύ του παραπάνω πρώτου συμβαλλομένου και της Μαρίας Νομικού του Πέτρου και της Ευαγγελίας, κάτοικο Π. Ψυχικού Αττικής, οδός Αμαρυλλίδος αρ. 26, με ΑΦΜ 033342803, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΑ Π. ΝΟΜΙΚΟΥ και Σία ΟΕ»**, με έδρα το Δήμο Αθηναίων, οδός Λ. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) 100, διάρκειας αορίστου χρόνου, και σκοπό την απόκτηση αστικών ακινήτων οποιασδήποτε μορφής (οικόπεδα, αγροτεμάχια οικοδομημένα ή προς οικοδόμηση, διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης, ξενοδοχεία, βιομηχανικές εγκαταστάσεις κλπ) και εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε αυτά, για οποιαδήποτε χρήση (κατοικίας, επαγγελματική κλπ), και την εκμετάλλευσή τους με κάθε τρόπο (πχ εκμίσθωση, μίσθωση και περαιτέρω υπεκμίσθωση).
Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε σε 850.000,00 €, το οποίο αντιστοιχούσε στο άθροισμα των αξιών των ακόλουθων εισφορών των εταίρων: α) ο Γεώργιος Κουμπάρος κατέβαλε σε μετρητά 143.713,20 € και β) η Μαρία Νομικού εισέφερε την πλήρη κυριότητα ακινήτων ιδιοκτησίας της, όπως αυτά αναλυτικά περιγράφονται στην παραπάνω συστατική πράξη, συνολικής αξίας 706.286,80 €. Διαχειριστές, Διευθυντές, Ταμίες και Εκπρόσωποι της εταιρείας ορίστηκαν η Μαρία Νομικού και ο Γεώργιος Κουμπάρος, οι οποίοι θα ενεργούν όλες τις πράξεις διαχείρισης, από κοινού ή και ο καθένας χωριστά.

Β. Με το από 31.12.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα δημοσιευμένο στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό 607/15.01.2010 οι ως άνω ομόρρυθμοι εταίροι προχώρησαν σε **αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εξακόσιες χιλιάδες ΕΥΡΩ (600.000,00 €)**, ποσό το οποίο καταβλήθηκε από τους προαναφερθέντες εταίρους ως εξής:
- ο Γεώργιος Κουμπάρος κάλυψε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου εισφέροντας συνολικά το ποσό των πεντακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων διακοσίων ογδόντα έξι ΕΥΡΩ και ογδόντα λεπτών (581.286,80 €), και
- η Μαρία Νομικού κάλυψε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου εισφέροντας συνολικά το ποσό δεκαοχτώ χιλιάδων εφτακοσίων δεκατριών ΕΥΡΩ και είκοσι λεπτών (18.713,20 €).

Γ. Εν συνεχεία, την 06.09.2019, η εταίρος Μαρία Νομικού, η οποία συμμετείχε στην εταιρεία με ποσοστό 50%, απεβίωσε στην Ν. Υόρκη, των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, αφήνοντας

μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους τον σύζυγό της, ήδη εταίρο και πρώτο συμβαλλόμενο στο παρόν, Γεώργιο Κουμπάρο του Βασιλείου και το τέκνο της, δεύτερο συμβαλλόμενο στο παρόν, Βασίλειο Κουμπάρο του Γεωργίου. Ήδη εντός του μηνός Οκτωβρίου 2019, ο πρώτος συμβαλλόμενος και αρχικός εταίρος δήλωσε ότι επιθυμεί την συνέχιση της εταιρείας με τους κληρονόμους της Μαρίας Νομικού, ήτοι με την συμμετοχή του ιδίου και του Βασιλείου Κουμπάρου, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει το άρθρο 9 παρ. 2 του ισχύοντος καταστατικού. Περαιτέρω, οι κληρονόμοι της θανούσας, μοναδικοί εταίροι και συμβαλλόμενοι στο παρόν, παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους προκειμένης της διατήρησης της εταιρικής επωνυμίας, σύμφωνα με το άρθρο 250 παρ. 2 ν. 4072/2012.

ΉΔΗ σήμερα με το παρόν αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι επιθυμούν να κληρονομήσουν την εισφορά της αποβιώσασας εταίρου, Μαρίας Νομικού του Πέτρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αστικού δικαίου για την εξ αδιαθέτου κληρονομική διαδοχή. Ο πρώτος συμβαλλόμενος, Γεώργιος Κουμπάρος, κληρονομεί την αποβιώσασα εταίρο κατά ¼ , ήτοι κατά 12,50% της εταιρικής μερίδας της και ο δεύτερος συμβαλλόμενος, Βασίλειος Κουμπάρος, κατά ¾, ήτοι κατά 37,50% της εταιρικής μερίδας της.

Κατόπιν των παραπάνω, ο Γεώργιος Κουμπάρος καθίσταται ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής σε αυτή και στα αποτελέσματα της χρήσης (κέρδη και ζημίες) εξήντα δύο και 0,50 τοις εκατό (62,50%) και ο Βασίλειος Κουμπάρος καθίσταται ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία και στα αποτελέσματα της χρήσης (κέρδη και ζημίες) τριάντα επτά και 0,50 τοις εκατό (37,50%). Επιπλέον οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν την τροποποίηση του καταστατικού, ώστε μοναδικός διαχειριστής (και εκκαθαριστής) της εταιρείας να καταστεί ο Γεώργιος Κουμπάρος.

Έτσι, μετά την κατά τα άνω συντελεσθείσα μεταβίβαση αιτίας θανάτου, τροποποιούνται τα άρθρα του καταστατικού της εταιρείας που αναφέρονται στο κεφάλαιο (άρθρο 5), στη διαχείριση και την εκπροσώπηση (άρθρο 6), στον ισολογισμό, κέρδη, ζημίες και δικαίωμα απολήψεως κερδών (άρθρο 7) και στην εκκαθάριση (άρθρο 11).

Περαιτέρω το καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω, καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Της

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία

«ΜΑΡΙΑ Π. ΝΟΜΙΚΟΥ & Σία Ο.Ε.»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 007222101000

Όπως αυτή συστάθηκε με την 3429/22.11.2006 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε και τροποποιήθηκε με τα από 31.12.2009 και 09.12.2019 ιδιωτικά συμφωνητικά.

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι: **«ΜΑΡΙΑ Π. ΝΟΜΙΚΟΥ και Σία ΟΕ».**

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηνών, λεωφόρος 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) 100.
2. Με απόφαση των εταίρων η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα-γραφεία σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό, χωρίς η ενέργεια αυτή να αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας ορίζεται η απόκτηση αστικών ακινήτων οποιασδήποτε μορφής (οικόπεδα, αγροτεμάχια οικοδομημένα ή προς οικοδόμηση, διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης, ξενοδοχεία, βιομηχανικές εγκαταστάσεις κλπ) και εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε αυτά, για οποιαδήποτε χρήση (κατοικίας, επαγγελματική κλπ), και η εκμετάλλευσή τους με κάθε τρόπο (πχ εκμίσθωση, μίσθωση και περαιτέρω υπεκμίσθωση).
2. Προς επίτευξη του εν λόγω σκοπού η εταιρεία μπορεί ενδεικτικώς :

Α) Να αναλαμβάνει με δική της επιμέλεια και δαπάνες την ανέγερση κτιρίων επί εδαφικών εκτάσεων ιδιοκτησίας της ιδίας ή τρίτων, την αποπεράτωση τυχόν ημιτελών κτιρίων που αποκτά, καθώς επίσης τη διαμόρφωση και βελτίωση των κτιρίων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους.

Β) Να συνάπτει δάνεια, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, factoring, leasing, κ.λ.π με Τράπεζες ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα και οργανισμούς.

Γ) Γενικά να προβαίνει, συμβάλλεται και ενεργεί κάθε νόμιμη πράξη προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχίζει δε από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ΕΥΡΩ (1.450.000,00 €), το οποίο αντιστοιχεί στο άθροισμα των αξιών των ακόλουθων εισφορών των εταίρων και συγκεκριμένα: α) μετρητών συνολικού ποσού ευρώ επτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων επτακοσίων δεκατριών ευρώ και είκοσι λεπτών (743.713,20€) και β) της πλήρους κυριότητας των παρακάτω ακινήτων ιδιοκτησίας της, συνολικής αντικειμενικής αξίας εφτακοσίων έξι χιλιάδων διακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών (706.286,80 €) και συγκεκριμένα:

   Τις κάτωθι περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες μίας οικοδομής που ανεγείρεται επί οικοπέδου, αρτίου και οικοδομησίμου, συγκειμένης της άνω οικοδομής από Υπόγειο, Ισόγειο όροφο και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, που βρίσκονται σήμερα στο στάδιο αποπεράτωσης του εκ μπετόν αρμέ σκελετού, του άνω οικοπέδου κειμένου στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Παλαιού Ψυχικού, πρώην Δήμου Αθηναίων, εντός του με αριθμό 61ου Οικοδομικού τετραγώνου και επί της οδού Αμαρυλλίδος, επί της οποίας φέρει τον αριθμό 26, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών κατά τους πρώτους τίτλους κτήσεως εξακοσίων και 0,17 (600,17), κατά παλαιότερους τίτλους κτήσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων δύο και 0,77 (602,77), κατά τον πρόσφατο τίτλο κτήσεώς του μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων ενενήντα έξι και 0,49 (596,49) και κατόπιν της νεότερης και ακριβέστερης επιμέτρησής του μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων τριών και 0,86 **(603,86).**

   Το άνω οικόπεδο φαίνεται:

   α) Με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο από Ιανουαρίου 1961 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Α. Καπαγιαννίδη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1.615/23-3-1979 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Μπορόβα - Καλαϊτζάκη, σύμφωνα με το οποίο συνορεύει Βόρεια με τεθλασμένη πλευρά Β Γ Δ συνολικού μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,84 (36,84) με ιδιοκτησία Μαρινέλλη, Νότια με πλευρά Α Ζ μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,70 (34,70) με ιδιοκτησία αγνώστων, Ανατολικά με πρόσοψη Α Β μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,70 (16,70) με την οδό Αμαρυλλίδος και Δυτικά με πλευρά τεθλασμένη Δ Ε Ζ συνολικού μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,74 (16,74) με ιδιοκτησία αγνώστων.

   β) Με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο από Φεβρουαρίου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιώργου Τοσούνη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 98/17-2-1986 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Ιωάννου Παπαδοπούλου το γένος Θεοδώρου Θεοδωρίδου, σύμφωνα με το οποίο συνορεύει Βόρεια με τεθλασμένη πλευρά εν μέρει Α Ζ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,99 (24,99) και εν μέρει Ζ Ε μήκους μέτρων ένδεκα και 0,85 (11,85) με ιδιοκτησία Μαρινέλλη, Νότια με πλευρά Γ Β μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,70 (34,70) με ιδιοκτησία αγνώστων, Ανατολικά με πρόσοψη Β Α μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,80 (16,80) με την οδό Αμαρυλλίδος και Δυτικά με τεθλασμένη πλευρά Γ Δ Ε, εν

μέρει Γ Δ μήκους μέτρων οκτώ και 0,45 (8,45) και εν μέρει Δ Ε μήκους μέτρων οκτώ και 0,30 (8,30) με ιδιοκτησία αγνώστων.
γ) Με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο από Δεκεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Τάτση, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 15879/14-12-2005 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, σύμφωνα με το οποίο συνορεύει Νοτιοδυτικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,80 (34,80) με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοανατολικά επί προσώπου Β Γ Δ μήκους μέτρων Β-Γ πέντε και 0,65 (5,65) και Γ-Δ δέκα και 0,86 (10,86) με την οδό Αμαρυλλίδος πλάτους δέκα (10) μέτρων, Βορειοανατολικά επί πλευράς Δ Ε Ζ Η μήκους μέτρων Δ Ε δέκα εννέα και 09/οο (19,09), Ε-Ζ ενενήντα εκατοστών του μέτρου (0,90) και Ζ-Η δέκα έξι και 0,88 (16,88) με ιδιοκτησία αγνώστου και Βορειοδυτικά επί πλευράς Η Θ Α μήκους μέτρων Η-Θ επτά και 0,99 (7,99) και Θ-Α μέτρων οκτώ και 0,45 (8,45) με ιδιοκτησίες αγνώστων και
δ) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο από Μαΐου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μανώλη Νέγρη το οποίο φέρει δήλωση του άνω Μηχανικού βάσει του Ν. 651/77 στην οποία δηλούται ότι το άνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η ανοικοδόμηση σύμφωνα με τον ισχύοντα Οικοδομικό Κανονισμό, και το οποίο προσαρτάται στην υπ΄ αρ. 3375/26-10-06 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε και συνορεύει κατά το διάγραμμα αυτό:
Βορειοανατολικά επί πλευράς Γ Δ Ε συνολικού αναπτύγματος μέτρων τριάντα έξι και 0,87 (36,87), ήτοι Γ-Δ μέτρων 19,99 και Δ-Ε μέτρων 16,88, με ιδιοκτησίες αγνώστων, **Βορειοδυτικά** επί πλευράς Η Ζ Ε συνολικού αναπτύγματος μέτρων δέκα έξι και 0,64 (16,64), ήτοι Η-Ζ μέτρων 8,45 και Ζ-Ε μέτρων 8,19, με ιδιοκτησίες αγνώστων, **Νοτιοανατολικά** επί προσώπου Α Β Γ συνολικού αναπτύγματος μέτρων δέκα έξι και 0,71 (16,71), ήτοι Α-Β μέτρων 5,65 και Β-Γ μέτρων 11,06, με την οδό Αμαρυλλίδος πλάτους δέκα (10) και **Νοτιοδυτικά** επί πλευράς Α-Η μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,80 (34,80) με ιδιοκτησία αγνώστου.
Οι κάτωθι λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες της άνω οικοδομής φαίνονται στα προσαρτώμενα στην υπ΄ αρ. 3375/2006 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε από Μαΐου 2005 σχέδια κάτοψης «ΥΠΟΓΕΙΟΥ», «ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΠΙΣΙΝΑΣ» και «Α ΟΡΟΦΟΥ», όλα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μανώλη Νέγρη, οι δε αναλογίες των οριζοντίων ιδιοκτησιών στον από Οκτωβρίου 2006 πίνακα αναλογιών του αυτού ως άνω Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μανώλη Νέγρη, που προσαρτάται και αυτός στην υπ΄ αρ. 3375/2006 πράξη, αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες που διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 3741/29, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της υπ΄ αριθμόν 3375/26-10-2006 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου σε τόμο 17 και αριθμό 14 και έχουν ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ.
Το υπόγειο φαίνεται στο προσαρτώμενο στην υπ΄ αρ. 3375/2006 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε από Μαΐου 2005 σχέδιο κάτοψης

«ΥΠΟΓΕΙΟΥ» του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μανώλη Νέγρη και αποτελείται από τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα κλιμακοστάσιο, φρέαρ ανελκυστήρα, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο, διάδρομο, τον κοινόχρηστο χώρο βοηθητικών χώρων, ελεύθερο χώρο υπογείου διακίνησης των αυτοκινήτων, μία κοινόχρηστη αποθήκη γκαράζ, την ράμπα καθόδου στο υπόγειο, από τρεις (3) αποθήκες με τα στοιχεία (ΑΠ-1), (ΑΠ-2) και (ΑΠ-3) και τέσσερις (4) χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων με τα στοιχεία ΘΣ-1, ΘΣ-2, ΘΣ-3 και ΘΣ-4.

ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **ΑΠ-1**

Η υπό στοιχεία άλφα πι κεφαλαία ένα **(ΑΠ-1)** αποθήκη του υπογείου θα αποτελείται από ένα χώρο, θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα και 0,32 (30,32), ύψος (2,90) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά ογδόντα επτά και 0,93 (87,93), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα δύο και 0,33 (32,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ενενήντα τρία και 0,76 (93,76), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα ένα και 0,69 (181,69), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εκατοστά (0,60), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/οοο), ψήφο μία (1) επί χιλίων (1.000) και θα συνορεύει Βορειοανατολικά με άσκαπτο χώρο οικοδομής, Βορειοδυτικά με άσκαπτο χώρο οικοδομής, Νοτιοανατολικά εν μέρει με κλιμακοστάσιο, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και εν μέρει με χώρο ανελκυστήρα και Νοτιοδυτικά εν μέρει με μηχανοστάσιο ανελκυστήρα και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **ΑΠ-2**

Η υπό στοιχεία άλφα πι κεφαλαία δύο **(ΑΠ-2)** αποθήκη του υπογείου θα αποτελείται από ένα χώρο, θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,15 (17,15), ύψος (2,90) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά σαράντα εννέα και 0,74 (49,74), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ και 0,28 (18,28), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πεντήκοντα τρία και 0,01 (53,01), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δύο και 0,75 (102,75), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εκατοστά (0,60), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/οοο), ψήφο μία (1) επί χιλίων (1.000) και θα συνορεύει Βορειοανατολικά με άσκαπτο χώρο οικοδομής, Βορειοδυτικά εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου, Νοτιοανατολικά με τους υπό στοιχεία ΘΣ-2 και ΘΣ-3 χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και με κοινόχρηστο χώρο και Νοτιοδυτικά με κοινόχρηστο χώρο των βοηθητικών χώρων του υπογείου.

ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **ΑΠ-3**

Η υπό στοιχεία άλφα πι κεφαλαία τρία **(ΑΠ-3)** αποθήκη του υπογείου θα αποτελείται από ένα χώρο, θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και 0,58 (14,58) ύψος (2,90) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά σαράντα δύο και 0,28 (42,28), εμβαδόν

κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και 0,55 (15,55), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα πέντε και 0,10 (45,10), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα επτά και 0,38 (87,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εκατοστά (0,60), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/οοο), ψήφο μία (1) επί χιλίων (1.000) και θα συνορεύει Βορειοανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και εν μέρει με μηχανοστάσιο ανελκυστήρα, Βορειοδυτικά με άσκαπτο χώρο οικοδομής, Νοτιοανατολικά με λεβητοστάσιο και Νοτιοδυτικά με άσκαπτο χώρο οικοδομής.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **ΘΣ-1.**
Ο υπό στοιχεία θήτα σίγμα κεφαλαία ένα (ΘΣ-1) χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,25 (11,25), ύψος (2,90) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα δύο και 0,63 (32,63), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και 0,14 (26,14), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα πέντε και 0,81 (75,81), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν οκτώ και 0,43 (108,43), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εκατοστά (0,60), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/οοο), ψήφο μία (1) επί χιλίων (1.000) και θα συνορεύει γύρωθεν με κοινόχρηστο χώρο διακίνησης αυτοκινήτων.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **ΘΣ-2.**
Ο υπό στοιχεία θήτα σίγμα κεφαλαία δύο (ΘΣ-2) χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,25 (11,25), ύψος (2,90) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα δύο και 0,63 (32,63), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και 0,15 (26,15), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα πέντε και 0,84 (75,84), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν οκτώ και 0,46 (108,46), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εκατοστά (0,60), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/οοο), ψήφο μία (1) επί χιλίων (1.000) και θα συνορεύει Βορειοανατολικά με κοινόχρηστο χώρο διακίνησης αυτοκινήτων, Βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία ΑΠ-2 αποθήκη, Νοτιοανατολικά με κοινόχρηστο χώρο διακίνησης αυτοκινήτων και Νοτιοδυτικά με τον υπό στοιχεία ΘΣ-3 χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **ΘΣ-3.**
Ο υπό στοιχεία θήτα σίγμα κεφαλαία τρία (ΘΣ-3) χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 0,15 (12,15), ύψος (2,90) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,24 (35,24), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,23 (28,23), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ογδόντα ένα και 0,87 (81,87), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δέκα επτά και 0,10 (117,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ

αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εκατοστά (0,60), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/οοο), ψήφο μία (1) επί χιλίων (1.000) και θα συνορεύει Βορειοανατολικά με τον υπό στοιχεία ΘΣ-2 χώρο στάθμευσης, Βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία ΑΠ-2 αποθήκη, Νοτιοανατολικά με κοινόχρηστο χώρο διακίνησης αυτοκινήτων και Νοτιοδυτικά με κοινόχρηστο χώρο διακίνησης αυτοκινήτων.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **ΘΣ-4.**
Ο υπό στοιχεία θήτα σίγμα κεφαλαία τέσσερα (ΘΣ-4) χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 0,15 (12,15), ύψος (2,90) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,24 (35,24), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,23 (28,23), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ογδόντα ένα και 0,87 (81,87), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δέκα επτά και 0,10 (117,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/οοο) εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εκατοστά (0,60), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/οοο), ψήφο μία (1) επί χιλίων (1.000) και θα συνορεύει γύρωθεν με κοινόχρηστο χώρο διακίνησης αυτοκινήτων.

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ.
Στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και στην Νοτιοανατολική πλευρά αυτής θα κατασκευαστεί πισίνα, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (29,40), που φαίνεται στο προσαρτώμενο στην υπ΄ αρ. 3375/2006 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε από Μαΐου 2005 σχέδιο κάτοψης «ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑΣ» του πολιτικού μηχανικού Μανώλη Νέγρη.
Το μηχανοστάσιο της πισίνας θα κατασκευαστεί σε υπόγειο χώρο που θα διαμορφωθεί δίπλα στο υπόγειο της οικοδομής και που φαίνεται στο προσαρτώμενο στην υπ΄ αρ. 3375/2006 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε σχέδιο κάτοψης «ΥΠΟΓΕΙΟΥ» του πολιτικού Μηχανικού Μανώλη Νέγρη.

ΙΣΟΓΕΙΟ.
Το ΙΣΟΓΕΙΟ φαίνεται στο προσαρτώμενο στην υπ΄ αρ. 3375/2006 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε από Μαΐου 2005 σχέδιο κάτοψης «ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑΣ» του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μανώλη Νέγρη και αποτελείται από τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα κλιμακοστάσιο, κεντρική είσοδο, πλατύσκαλο ορόφου, χώρο ανελκυστήρα, έναν ιδιόχρηστο ημιϋπαίθριο χώρο των (Δ-1) και (Δ-2) διαμερισμάτων, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο και 0,57 (22,57), από μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία –διαμέρισμα με τα στοιχεία (Δ-1) και από το ισόγειο τμήμα της υπό στοιχεία (Δ-2) οριζόντιας ιδιοκτησίας-μαιζονέτας των Ισογείου και (Α) ορόφου.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **Δ-1**
Το υπό στοιχεία δέλτα κεφαλαίο ένα **(Δ-1)** διαμέρισμα του Ισογείου ορόφου θα αποτελείται από καθιστικό - τραπεζαρία, κουζίνα, δύο (2) δωμάτια, δύο (2) λουτρά,

διάδρομο, δύο ημιϋπαίθριους χώρους επιφανείας του ενός μέτρων τετραγωνικών επτά και 0,10 (7,10) και του ετέρου μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων και 0,30 (4,30), θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και 0,18 (132,18), ύψος (3,90) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια δέκα πέντε και 0,50 (515,50), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα και 0,66 (30,66), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν δέκα εννέα και 0,57 (119,57), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια τριάντα πέντε και 0,08 (635,08), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τετρακόσια τριάντα έξι χιλιοστά (436/οοο) εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα τρία και 0,26 (263,26), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων τετρακόσια τριάντα έξι χιλιοστά (436/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατό χιλιοστά (100/οοο), ψήφους τετρακόσιες τριάντα έξι (436) επί χιλίων (1.000) και θα συνορεύει Βορειοανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου, Βορειοδυτικά εν μέρει με ιδιόχρηστο ημιϋπαίθριο χώρο του ισογείου ορόφου και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου και με κεντρική είσοδο οικοδομής, Νοτιοανατολικά δια των προ αυτού ημιϋπαιθρίων χώρων εν μέρει με πρασιά και εν μέρει με πρασιά και πέραν αυτής με πισίνα και πέραν αυτών με την οδό Αμαρυλλίδος και Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου.

ΠΡΩΤΟΣ (Α) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ.

Ο πρώτος (Α) πάνω από το ισόγειο όροφος φαίνεται στο προσαρτώμενο στην υπ΄ αρ. 3375/2006 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε από Μαΐου 2005 σχέδιο «ΚΑΤΟΨΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ» του Πολιτικού Μηχανικού Μανώλη Νέγρη και αποτελείται από τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα, κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ορόφου, χώρο ανελκυστήρα, από μία οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα με τα στοιχεία (Δ-3) και από το τμήμα του πρώτου (Α) ορόφου της υπό στοιχεία (Δ-2) οριζόντιας ιδιοκτησίας-μαιζονέτας των Ισογείου και Α ορόφου.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **Δ-3**

Το υπό στοιχεία δέλτα κεφαλαίο τρία **(Δ-3)** διαμέρισμα του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου θα αποτελείται από καθιστικό - τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, ένα υπνοδωμάτιο, οφφίς, δύο (2) ημιϋπαίθριους χώρους, επιφανείας του ενός μέτρων τετραγωνικών επτά και 0,10 (7,10), και του άλλου μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων και 0,30 (4,30), μία βεράντα-υπαίθριο χώρο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα οκτώ και 0,49 (18,49), ένα υπαίθριο χώρο-βεράντα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και 0,78 (12,78), θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και 0,25 (106,25), ύψος τρία και 0,30 (3,30) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια πενήντα και 0,63 (350,63), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,29 (17,29), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,06 (57,06), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια επτά και 0,68 (407,68), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριακόσια πενήντα ένα χιλιοστά (351/οοο) εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δώδεκα (212), συμμετοχή στις δαπάνες

κοινοχρήστων τριακόσια πενήντα ένα χιλιοστά (351/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα τριακόσια χιλιοστά (300/οοο), ψήφους τριακόσιες πενήντα μία (351) επί χιλίων (1.000) και θα συνορεύει Βορειοανατολικά εν μέρει με κενό χώρο, εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου, Βορειοδυτικά εν μέρει με κενό χώρο, εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου και εν μέρει με τον υπαίθριο χώρο-βεράντα της Δ-2 μαιζονέτας, Νοτιοανατολικά δια των προ αυτού ημιϋπαιθρίων χώρων με βεράντες και πέραν αυτών με πρασιά, πέραν δε της πρασιάς με την οδό Αμαρυλλίδος και Νοτιοδυτικά εν μέρει δια του προ αυτού ημιϋπαίθριου χώρου του και της βεράντας του με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και πέραν του ακαλύπτου με ιδιοκτησία αγνώστου.

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΜΑΙΖΟΝΕΤΑ ΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΥ (Α) ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Δ-2).

Η υπό στοιχεία δέλτα κεφαλαίο δύο **(Δ-2)** μαιζονέτα θα αποτελείται από ισόγειο και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, που επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο τμήμα της (Δ-2) μαιζονέτας φαίνεται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης Ισογείου, θα αποτελείται από καθιστικό- τραπεζαρία-κουζίνα και από ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ κλίμακα ανόδου στον πρώτο (Α) όροφο, θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και 0,30 (31,30), ύψος τρία και 0,90 (3,90) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι δύο και 0,07 (122,07), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά επτά και 0,26 (7,26), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,31 (28,31), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα και 0,38 (150,38) και θα συνορεύει Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομής, Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομής, Νοτιοανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και εν μέρει με κλιμακοστάσιο, με πλατύσκαλο ορόφου και χώρο ανελκυστήρα και Νοτιοδυτικά δια του προ αυτού ιδιόχρηστου ημιϋπαίθριου χώρου των Δ-1 και Δ-2 οριζοντίων ιδιοκτησιών με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου.

ΠΡΩΤΟΣ (Α) ΟΡΟΦΟΣ

Το τμήμα της (Δ-2) μαιζονέτας στον πρώτο (Α) όροφο πάνω από το ισόγειο, φαίνεται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης «Α ορόφου», θα αποτελείται από ένα δωμάτιο, λουτρό και εσωτερική κλίμακα καθόδου στο ισόγειο και έναν υπαίθριο χώρο- βεράντα, επιφανείας (22,57) τετραγωνικών μέτρων, θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και 0,30 (31,30), ύψος τρία και 0,30 (3,30) μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν τρία και 0,29 (103,29), εμβαδόν κοινοχρήστων σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και 0,09 (5,09), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δέκα έξι και 0,80 (16,80), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι και 0,09 (120,09) και θα συνορεύει Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομής, Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομής, Νοτιοανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοδομής, εν μέρει με κλιμακοστάσιο, εν μέρει με πλατύσκαλο ορόφου και χώρο ανελκυστήρα και Νοτιοδυτικά εν μέρει δια της προ αυτού βεράντας με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και πέραν του ακαλύπτου με ιδιοκτησία αγνώστου.

Η ως άνω μαιζονέτα έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 0,60 (62,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο διακόσια έξι χιλιοστά (206/οοο) εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 0,40 (124,40), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια έξι χιλιοστά (206/οοο), στις δαπάνες ανελκυστήρα διακόσια πενήντα χιλιοστά (250/οοο), ψήφους διακόσιες έξι (206) επί χιλίων (1.000).

ΔΩΜΑ

Το ασκεπές δώμα (ταράτσα) πάνω από τον Α. όροφο θα είναι κοινόχρηστο και κοινόκτητο . Σε περίπτωση ανεγέρσεως νέου ορόφου θα μετατίθεται για να δώσει τη θέση του στον νέο ανεγερθησόμενο όροφο.

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες της ρηθείσης οικοδομής περιήλθαν στην Μαρία Νομικού ως εξής:

Αρχικά, το άνω οικόπεδο ανήκε στην Στέλλα χήρα Στεφάνου Βολίκα το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Αστερίου, η οποία ανήγειρε σε αυτό διώροφη οικοδομή με υπόγειο (η οποία έχει σήμερα κατεδαφισθεί), αφού έλαβε την υπ' αριθμόν 2519/1961 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών για το υπόγειο και τον Ισόγειο όροφο και την υπ' αριθμόν Η. 2883/1966 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών για τον (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο.

Στη συνέχεια αυτή, υπήγαγε το άνω οικόπεδό της μετά της επ' αυτού τότε και ήδη κατεδαφισθείσης οικοδομής στις διατάξεις του Ν. 3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., δυνάμει της υπ' αριθμόν 1.615/23-3-1979 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Μπορόβα - Καλαϊτζάκη, νόμιμα μεταγραφείσα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΜΔ και αριθμό 82 και συνέστησε αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες υφιστάμενες και μελλοντικές με ποσοστά συνιδιοκτησίας εκάστης τούτων εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ήτοι: α) Την οριζόντια ιδιοκτησία-υπόγειο γκαράζ επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (20) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/οο εξ αδιαιρέτου, β) Την οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου-διαμέρισμα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (184,94), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 33/οο εξ αδιαιρέτου, γ) Την οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου-διαμέρισμα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (184,53) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 33/οο εξ αδιαιρέτου και δ) τα μη κατανεμηθέντα 33/οο εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου καθορίσθη όπως θα αντιστοιχούν στο μελλοντικό δικαίωμα υψούν ορόφων πάνω από τον (Α) όροφο.

Ακολούθως, η Στέλλα χήρα Στεφάνου Βολίκα το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Αστερίου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 98/17-2-1986 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Ιωάννου Παπαδοπούλου το γένος Θεοδώρου Θεοδωρίδου, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου στον τόμο
με αυξ. αριθμό μεταβίβασε λόγω πωλήσεως ολόκληρο το άνω ακίνητό της και δη:

α) Στην Μαρία θυγατέρα Πέτρου Νομικού την οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου γκαράζ επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (20) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο (1/οο) εξ αδιαιρέτου και

β) Στους Πέτρο Δημητρίου Νομικό τα 30/οο εξ αδιαιρέτου, Ευαγγελία χήρα Πέτρου Νομικού τα 30/οο εξ αδιαιρέτου και Μαρία θυγατέρα Πέτρου Νομικού τα 40/οο εξ αδιαιρέτου των υπολοίπων οριζοντίων ιδιοκτησιών της οικοδομής, ήτοι του ισογείου διαμερίσματος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 184,94 με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 33/οο εξ αδιαιρέτου και του διαμερίσματος του πρώτου (Α) ορόφου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 184,53 με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 33/οο εξ αδιαιρέτου, καθώς και των 33/οο εξ αδιαιρέτου οικοπέδου με το δικαίωμα υψούν πάντων από τον (Α) όροφο.

Ακολούθως Α) Ο Πέτρος Δημητρίου Νομικός τα ανήκοντα σε αυτόν 30% εξ αδιαιρέτου των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών (ισογείου και Α ορόφου) καθώς και του δικαιώματος του υψούν μεταβίβασε προς την θυγατέρα του Μαρία θυγατέρα Πέτρου Νομικού ως εξής: α) ποσοστό 10% εξ αδιαιρέτου τούτων λόγω πωλήσεως δυνάμει του υπ' αριθμόν 4296/15-12-1993 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο 270 και αριθμό 406, β) ποσοστό 15% εξ αδιαιρέτου τούτων λόγω πωλήσεως δια του υπ' αριθμόν 4322/27-12-1993 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο 270 και αριθμό 408 και γ) ποσοστό 5% εξ αδιαιρέτου τούτων λόγω γονικής παροχής δια του υπ αριθμόν 7645/19-12-1997 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο 308 και 393 δια του οποίου συμβολαίου παρακράτησε την επικαρπία επί των άνω 5% εξ αδιαιρέτου εφόρου ζωής του, αποβιώσαντος δε την 15-2-1999 συνενώθη η επικαρπία των 5% εξ αδιαιρέτου στο πρόσωπο της ψιλής κυρίας θυγατέρας του, Μαρίας Νομικού, η οποία κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος των 5% εξ αδιαιρέτου των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών και του δικαιώματος υψούν.

Β) Η Ευαγγελία χήρα Πέτρου Νομικού το γένος Μιχαήλ Λαγκαδά τα ανήκοντα σε αυτήν 30/οο εξ αδιαιρέτου των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών καθώς και του δικαιώματος του υψούν μεταβίβασε στην θυγατέρα της Μαρία Νομικού ως εξής: α) ποσοστό 10% εξ αδιαιρέτου τούτων λόγω πωλήσεως δυνάμει του υπ αριθμόν 4297/15-12-1993 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο 270 και αριθμό 407, β) ποσοστό 15% εξ αδιαιρέτου τούτων λόγω πωλήσεως δια του υπ αριθμόν 4323/27-12-1993 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο 270 και αριθμό 409 και γ) ποσοστό 5% εξ αδιαιρέτου τούτων λόγω γονικής παροχής δια του υπ' αριθμόν 7646/19-12-1997 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, νόμιμα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου σε τόμο 308 και 394 δια του οποίου συμβολαίου παρακράτησε την επικαρπία επί των άνω 5% εξ αδιαιρέτου εφόρου ζωής της.

Ακολούθως, οι Μαρία Νομικού και Ευαγγελία Νομικού, ως μοναδικές κυρίες, νομείς και κάτοχοι της ως άνω διώροφης οικοδομής και των συσταθέντων οριζοντίων ιδιοκτησιών αποφάσισαν να κατεδαφίσουν την άνω οικοδομή και προς τούτο εξέδωσαν την υπ'

αριθμόν 1199/20-10-2005 άδεια κατεδαφίσεως οικοδομής της Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής, την οποία και κατεδάφισαν.

Τέλος, δυνάμει της υπ' αριθμόν 15879/14-12-2005 πράξεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Πετράκη, νόμιμα μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου σε τόμο 16 και αριθμό 20, κατήργησαν την επί του άνω ακινήτου συσταθείσα οριζόντια ιδιοκτησία και κατόπιν της καταργήσεως αυτής επανήλθε το άνω ακίνητο στην προτέρα αυτού κατάσταση, ήτοι απετέλεσε μία ενιαία ιδιοκτησία, ήτοι οικόπεδο επί του οποίου κατέστησαν μοναδικές συγκυρίες, νομείς και κάτοχοι και κατά ποσοστό η Μαρία Νομικού α) των 96,70/οο εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και β) των 3,30% εξ αδιαιρέτου κατά ψιλή κυριότητα και η Ευαγγελία Νομικού των 3,30% εξ αδιαιρέτου κατ επικαρπία.

Τέλος η Ευαγγελία Νομικού δυνάμει του υπ αριθμόν 15880/14-12-2005 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Πετράκη, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου σε τόμο 16 με αριθμό 21, παραιτήθη από το δικαίωμα ισοβίου επικαρπίας επί των 3,30% εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου και κατόπιν της παραίτησης αυτής η Μαρία Νομικού κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του όλου ακινήτου.

Στη συνέχεια η Μαρία Νομικού αφού έλαβε την υπ' αριθμόν 1602/2005 άδεια ανέγερσης του Πολεοδομικού Γραφείου Αγίας Παρασκευής άρχισε να ανεγείρει στο άνω οικόπεδό της τη ρηθείσα διώροφη οικοδομή με υπόγειο, η οποία κατά τον χρόνο σύστασης της εταιρείας ευρίσκετο στο στάδιο αποπεράτωσης του εκ μπετόν αρμέ σκελετού της.

Τέλος και προκειμένου η Μαρία Νομικού στο άνω ακίνητό της να δημιουργήσει περισσότερες από μία οριζόντιες ιδιοκτησίες, προέβη στην υπογραφή της υπ΄ αριθμόν 3375/26-10-2006 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δέδε νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου σε τόμο 17 και αριθμό 14, δια της οποίας υπήγαγε το ανωτέρω ακίνητό της, στις διατάξεις του Ν. 3741/29, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και δημιούργησε σε αυτό πλείονες της μίας αυτοτελείς ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι όλες τις ανωτέρω αναφερθείσες, στις οποίες και κατένειμε τα ποσοστά εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου.

Κατόπιν της γενομένης εισφοράς, όλες οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες της ρηθείσης οικοδομής, μετά των αναλογούντων σε αυτές κοινοχρήστων επί του άνω οικοπέδου, ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην συσταθείσα εταιρία, η οποία ανέλαβε ρητά και ανεπιφύλακτα την αποπεράτωση ολοκλήρου της άνω οικοδομής με τα αποκλειστικά έξοδα, ευθύνη και δαπάνες της εταιρίας αυτής.

2. Ο Γεώργιος Κουμπάρος συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 62,50%.
   Ο Βασίλειος Κουμπάρος συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 37,50%.

Άρθρο 6ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής, Διευθυντής, Ταμίας και Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Γεώργιος Κουμπάρος, ο οποίος θα ενεργεί όλες τις πράξεις που ανάγονται στην έννοια της εταιρικής διαχείρισης και που αφορούν τη γενική επιμέλεια, διεύθυνση και διαχείριση όλων των

υποθέσεων της εταιρίας, λαμβάνοντας τα κατά την κρίση του πρόσφορα μέτρα για την εξυπηρέτηση και ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

2. Ενδεικτικά (και σαφώς όχι περιοριστικά) θα αναλαμβάνει πάσης φύσεως υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρίας υπογράφοντας δεσμευτικές για την εταιρία συμβάσεις. Θα υπογράφει, εκδίδει, αποδέχεται, εκχωρεί, προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια σε διαταγή και κάθε άλλο πιστωτικό τίτλο ή έγγραφο με οποιαδήποτε ιδιότητα (εκδότη, οπισθογράφου, τριτεγγυητή κτλ.). Θα προβαίνει σε σύναψη δανείων υπογράφοντας τα σχετικά δανειστικά έγγραφα και συμβάσεις, θα προχωρεί στην κατάθεση χρημάτων στο όνομα της εταιρίας σε οποιαδήποτε Τράπεζα, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, θα προβαίνει σε αναλήψεις χρημάτων για λογαριασμό της εταιρίας, σε εισπράξεις των απαιτήσεων της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (Τράπεζα, Δημόσιο Ταμείο κλπ.). Θα υπογράφει τις κάθε είδους συμβάσεις με τις οποίες θα αποκτώνται ή θα μεταβιβάζονται δικαιώματα της εταιρίας επί κινητών ή και ακινήτων και υπό οποιουσδήποτε όρους αυτοί κρίνουν συμφέροντες, θα συνομολογεί και θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις, θα φυλάσσει τα δικαιολογητικά, θα τηρεί τα κατά Νόμο λογιστικά βιβλία και γενικά θα συναλλάσσεται με τις Τράπεζες ή οποιονδήποτε πιστωτικό ή άλλο Οργανισμό εκπροσωπώντας την εταιρία και ενεργώντας στο όνομα αυτής, κάθε ανεξαιρέτως κατά Νόμο ή κατ΄ εμπορικό έθιμο πράξη διαχείρισης, διάθεσης, εκπροσώπησης, επιβάρυνσης και εν γένει απαλλοτρίωσης, αναγόμενη στον σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως. Θα την εκπροσωπεί εξώδικα και δικαστικά, έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, πιστωτικών οργανισμών, Τραπεζών, Δημόσιων Ταμείων, Ταχυδρομείων, Τελωνείων, ενώπιον παντός Δικαστηρίου κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, πάσης Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, πάσης φορολογικής ή άλλης Αρχής, θα διορίζει, πληρεξουσίους και αντικλήτους της εταιρείας, θα επιλέγει, προσλαμβάνει και απολύει το εργατοϋπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας και γενικά θα την παριστά σε όλες τις σχέσεις που δημιουργούνται από τη λειτουργία της.
3. Η εταιρία συναλλάσσεται, δεσμεύεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι παντός τρίτου με τη θέση της υπογραφής του ως άνω διαχειριστή, κάτω από την εταιρική επωνυμία.
4. Ο Διαχειριστής μπορεί με απλή ενυπόγραφη εξουσιοδότηση του να αναθέσει την ενάσκηση όλων ή μερικών από τα καθήκοντά του σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη, υπό την προϋπόθεση ότι δε θα εκχωρείται το σύνολο της διαχειριστικής εξουσίας εν γένει. Στην περίπτωση αυτή ωστόσο συντρέχει πάντοτε προσωπική ευθύνη και του Διαχειριστή για τις ενέργειες του εξουσιοδοτούμενου προσώπου που αφορούν στη διαχείριση της εταιρίας.
5. Αντικατάσταση του Διαχειριστή είναι δυνατή μόνο με ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

Άρθρο 7ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΛΗΨΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται από το Διαχειριστή απογραφή και ισολογισμός συνοδευόμενος από λεπτομερή ανάλυση κερδών και ζημιών. Ο συνταχθείς ισολογισμός εγκρίνεται και υπογράφεται από όλους τους εταίρους. Μετά την έγκριση του ισολογισμού διανέμονται τα κέρδη της εταιρίας και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τον νόμο.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία, ήτοι ο Γεώργιος Κουμπάρος κατά ποσοστό 62,50% και ο Βασίλειος Κουμπάρος κατά ποσοστό 37,50%..
3. Οι εταίροι για αντιμετώπιση των αναγκών τους έχουν το δικαίωμα μηνιαίων απολήψεων έναντι των πιθανολογούμενων κερδών της εταιρίας, εφόσον συναινεί και ο έτερος εταίρος, προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη κέρδους της εταιρίας βάσει πρόχειρου-προσωρινού ισολογισμού που θα συντάσσεται από τον Διαχειριστή για τον σκοπό αυτό. Το παραπάνω αναλαμβανόμενο ποσοστό από κάθε εταίρο θα βαρύνει την μερίδα του στα κέρδη.

Άρθρο 8ο

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΡΙΤΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Αποκλείεται ρητά, με το παρόν εταιρικό, η διεύρυνση της εταιρείας με συμμετοχή οποιουδήποτε αλλού ατόμου. Για να διευρυνθεί η εταιρεία, απαιτείται έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων επ' αυτού του θέματος και τροποποίηση του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού. Ακριβώς οι ίδιοι όροι ισχύουν και προκειμένου για μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής οποιουδήποτε από τους εταίρους, και υποκατάσταση του από άλλο πρόσωπο.
2. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή ποσοστού αυτού στον άλλο εταίρο. Σε περίπτωση που το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου συγκεντρωθεί στα χέρια ενός και μόνου εταίρου, τότε θα έχει αυτός την δυνατότητα μετατροπής της εταιρείας σε μονοπρόσωπη ΕΠΕ.

Άρθρο 9ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Η εταιρία λύεται με ομόφωνη έγγραφη απόφαση όλων των εταίρων.
2. Σε περίπτωση θανάτου, πτώχευσης ή θέσης εταίρου υπό δικαστική συμπαράσταση η εταιρία δε λύεται, αλλά θα συνεχίζεται κατά περίπτωση μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου, ή με τη συμμετοχή του δικαστικού συμπαραστάτη του εταίρου που τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση ή με τη συμμετοχή του συνδίκου του πτωχού ως εκπροσώπου του, υπό τον όρο όμως ότι ο έτερος εταίρος θα δηλώσει εγγράφως και εντός προθεσμίας δύο μηνών από τον θάνατο ή την θέση σε δικαστική συμπαράσταση ή την πτώχευση του εταίρου προς τον κληρονόμο ή τον δικαστικό συμπαραστάτη ή τον σύνδικο πτωχεύσεως αντιστοίχως, ότι επιθυμεί τη συνέχιση της εταιρίας μαζί τους.
3. Σε περίπτωση αλλαγής της νομικής μορφής της εταιρίας, δηλαδή μετατροπής της σε Ε.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε. ή άλλη, εξαγοράς ή συγχωνεύσεώς της, η εταιρία δε λύεται, αλλά συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία της υπό τη νέα νομική της μορφή.
4. Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος καταγγείλει χωρίς σπουδαίο λόγο την παρούσα σύμβαση εταιρίας κατά τον χρόνο της αόριστης διάρκειας αυτής και η καταγγελία αυτή επιφέρει τη λύση της εταιρίας, τότε συμφωνείται ρητά με το παρόν ότι καθετί που θα έχει αποκτηθεί από την εταιρία από τη διαχείρισή της συμπεριλαμβανομένου και του – συνεπεία της εν λόγω καταγγελίας- προϊόντος από την εκκαθάρισή της- θα καταπίπτει υπέρ του έτερου εταίρου ως αποζημίωση-ποινική ρήτρα για την εν γένει ζημία που προκάλεσε η λύση της εταιρίας με αυτόν τον τρόπο και αν ακόμη ο έτερος εταίρος δεν

υπέστη καμία ζημία. Στην περίπτωση αυτή ο τελευταίος δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση και για κάθε επιπλέον αποδεικνυόμενη ζημία. Επίσης ρητώς συμφωνείται ότι το μίσθιο κατάστημα ή υποκαταστήματα της εταιρίας θα παραμένουν στον έτερο εταίρο, ο οποίος θα δικαιούται πλέον ενεργώντας υπό τη δική του νομική μορφή ή συμβαλλόμενος με άλλα πρόσωπα υπό εταιρική ή άλλη μορφή να συνεχίσει τις δραστηριότητες που αναφέρονται στον ως άνω σκοπό της εταιρίας χωρίς αποζημίωση προς τον αποχωρούντα εταίρο. Το ίδιο θα συμβεί και στην περίπτωση που κάποιος εταίρος λόγω της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του γίνει υπαίτιος για τη λύση της εταιρικής συμβάσεως και εξαιτίας του λόγου αυτού εξαναγκασθεί νομίμως από τους άλλους εταίρους σε αποβολή του από την εταιρία, που θα γνωστοποιείται σε αυτόν εγγράφως.

Άρθρο 10ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.
2. Εκκαθαριστής ορίζεται από εδώ και στο εξής ο Διαχειριστής εταίρος, ο οποίος θα ενεργ**εί** για τις ανάγκες της εκκαθάρισης.
3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για την εξυπηρέτηση του σκοπού αυτής, όπως ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, είσπραξη απαιτήσεων αυτής, εξόφληση των υποχρεώσεών της προς τρίτους, απόδοση των εισφορών προς τους εταίρους και διανομή του απομένοντος υπολοίπου προς τους εταίρους.
4. Οι εταίροι μπορούν να παραλείψουν το ανωτέρω στάδιο της εκκαθάρισης με συμφωνία ότι τόσο το ενεργητικό όσο και το παθητικό της εταιρίας θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων.
5. Στην περίπτωση λύσεως της εταιρίας για τους αναφερόμενους στο άρθρο 9 παρ.4 για τη λύση της εταιρίας, ο υπαίτιος της λύσεως της εταιρίας θα αποκλείεται από τη συμμετοχή του στις πράξεις εκκαθάρισης της εταιρίας.

Άρθρο 11ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους τους να ζητήσουν δικαστικώς ή αλλιώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή και υποκαταστημάτων, άλλων εγκαταστάσεων και της εν γένει περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12ο

ΡΗΤΡΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων αναφορικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση των εταίρων μεταξύ τους που απορρέει από την παρούσα εταιρική σύμβαση θα επιλύεται αποκλειστικά και μόνο από τα Δικαστήρια της Ελληνικής Επικράτειας και ειδικότερα από τα Δικαστήρια της Αθήνας. Δικαιοδοσία οποιουδήποτε άλλου Δικαστηρίου αποκλείεται ρητά.

Άρθρο 13ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Κάθε τροποποίηση του παρόντος δύναται να γίνει μόνο εγγράφως, αφού συναινέσουν προς τούτο όλοι οι εταίροι, θα αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλειομένου ακόμη και του όρκου.
2. Σιωπηρή τροποποίηση όρων του παρόντος ή παραίτηση από οποιονδήποτε από αυτούς αποκλείεται, οποιαδήποτε δε τυχόν παρέκκλιση των όρων και συμφωνιών του παρόντος δεν θα έχει ισχύ τροποποίησης αυτών, αλλά θα γίνεται μόνο για διευκόλυνση των συμβαλλομένων, χωρίς από αυτή να γεννώνται δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων που σαφώς καθορίζονται και δημιουργούνται από τους όρους και συμφωνίες του παρόντος καταστατικού.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε ο καθένας από ένα (1), ενώ τα υπόλοιπα προορίζονται κάθε άλλη νόμιμη χρήση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΠΑΡΟΣ **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΜΠΑΡΟΣ**