Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 16/12/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1888989

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PHILERGY ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«PHILERGY Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **9521501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2015356** και στη μερίδα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PHILERGY ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**PHILERGY Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **9521501000,** η από 09/12/2019 Έκθεση Εκτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας μετοχών, ως εισφοράς σε είδος, στο μετοχικό κεφάλαιο της ανωτέρω εταιρείας**.**

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KRP AUDITORS A.E.
ΑΜ ΣΟΕΛ 165
SOEL Reg. Number: 165
ΑΜ ΕΛΤΕ 038
ELTE Reg. Number: 038

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ : ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.19461

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.16771

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν 4548/2018

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΩΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ,
ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«PHILERGY ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Κηφισιά, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά, Τηλέφωνο: +30 210 6208671-2 , Φαξ:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr
4 Ilision str, GR 145-64, Kifisia, Greece, Tel: +30 210 6208671-2 , Fax:+30 210 6208675 , Email: contact@krp.com.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ 3

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 6

4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 6

5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 6

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 7

Προς

Την Εταιρεία

«PHILERGY ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Οδός Φλέμινγκ αρ. 50

ΤΚ 151 23 Μαρούσι, Αθήνα

1. Εντολή

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε μετά την από 25/11/2019 εντολή της εταιρείας **«PHILERGY ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**, με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 009521501000 (η «**Εταιρεία**»).

Με την από 25/11/2019 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με εισφορά σε είδος μετοχών ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Βάσει της ανωτέρω εντολής της Εταιρείας, ορίσθηκε η εταιρεία «KRP AUDITORS A.E.» και οι Ορκωτοί Ελεγκτές αυτής: α) Πανταζής Ιωάννης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 19461 και β) Πρατικάκης Ιωάννης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ.16771, προκειμένου, και στα πλαίσια των οριζόμενων στο άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 να προβούν σε εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων μετοχών κατά την 31η Οκτωβρίου 2019.

Βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Πανταζή Ιωάννη και Πρατικάκη Ιωάννη) και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών (« KRP AUDITORS A.E »), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας **«PHILERGY ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**, κατά την τελευταία τριετία.

2.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1 Επωνυμία

Η πλήρης επωνυμία της εταιρείας είναι **«PHILERGY ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και με Δ.Τ. « PHILERGY A.E.»**

2.2 Έδρα

Ως έδρα έχει ορισθεί ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα η οδός Φλέμινγκ αρ. 50.

2.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί στα 30 χρόνια.

2.4 Σκοπός της επιχείρησης

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- ✓ Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο (ή και την διοίκηση) υφιστάμενων η νεοϊδρυόμενων εταιρειών κάθε μορφής τύπου και μορφής (Ε.Ε , Ο.Ε , Ε.Π.Ε , Α.Ε η Κοινοπραξιών) , ημεδαπών ή αλλοδαπών , οποιουδήποτε εταιρικού σκοπού και κλάδου οικονομικής δραστηριότητας , εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά , μέσω της αγοράς ή εξαγοράς μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή ποσοστών , της συμμετοχής στην ίδρυσης αυτών , της συμμετοχής σε αυξήσεις του εταιρικού ή μετοχικού κεφαλαίου αυτών , η με οποιοδήποτε άλλο τρόπο , με στόχο την δημιουργία υπεραξιών και προσόδων σε μακροχρόνια βάση.
- ✓ Η επένδυση των διαθεσίμων της εταιρείας σε τίτλους και κινητές αξίες κάθε μορφής , της ημεδαπής και αλλοδαπής , όπως μετοχές , ομόλογα , ομολογίες , μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων , προθεσμιακές καταθέσεις , χρηματιστηριακά παράγωγα , repos, προϊόντα και πρώτες ύλες που διαπραγματεύονται σε χρηματιστήρια εμπορευμάτων , σύνθετα και δομημένα χρηματοπιστωτικά προϊόντα , έργα τέχνης και κάθε άλλο αντικείμενο που μπορεί να αποτελέσει επένδυση με την ευρεία έννοια του όρου , με στόχο την δημιουργία υπεραξιών και προσόδων σε μακροχρόνια βάση και την εκμετάλλευση συγκυριών των αγορών βραχυπρόθεσμα.
- ✓ Η αγορά , πώληση , μίσθωση , εκμίσθωση , υπομίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων , κτιρίων , κατοικιών , οικοπέδων , εγκαταστάσεων και αγρών , της ημεδαπής και αλλοδαπής , με στόχο την δημιουργία υπεραξιών και προσόδων σε μακροχρόνια βάση.
- ✓ Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε οποιαδήποτε μορφής εταιρείες εσωτερικού και εξωτερικού σε θέματα οργάνωσης , διοίκησης , χρηματοοικονομικού σχεδιασμού , επενδυτικών μελετών , ανάπτυξης δικτύου πωλήσεων και εξαγωγών.

Για την επιδίωξη των σκοπών της , η εταιρεία μπορεί :

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο η παρεμφερή σκοπό
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο
- Να ιδρύει υποκαταστήματα η πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή η οποία να παράγει η εμπορεύεται όμοια η παρεμφερή προϊόντα ή παρέχει όμοιες η παρεμφερείς υπηρεσίες

- Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη , συμπληρωματική ή αναγκαία προς του παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη συναφή προς τα ανωτέρω για την πραγμάτωση του σκοπού της.

- Να ενεργεί συστέγαση , εκμετάλλευση και εν γένει συνεργασία με άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα , ως και να κοινοπρακτεί ή και να συνεταιρίζεται με άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
-

2.5 Μετοχικό Κεφάλαιο – Μέτοχοι

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο σε 80.000 (ογδόντα χιλιάδες) ευρώ διαιρούμενο σε 8.000 (οχτώ χιλιάδες) μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία. Μετά από διαδοχικές αυξήσεις , σήμερα το Μετοχικό κεφάλαιο έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 3.040.000 (τρία εκατομμύρια σαράντα χιλιάδες) ευρώ διαιρούμενο σε 304.000 (τριακόσιες τέσσερις χιλιάδες) μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία.
Παρατίθεται η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία μετοχών
1. Νικόλαος Φιλιππίδης του Αλεξάνδρου	184.690	60,75%	1.846.900
2. Αλέξανδρος Φιλιππίδης του Νικολάου	960	0,32%	9.600
3. Γεώργιος Μόφορης του Μιχαήλ	1.350	0,44%	13.500
4. Οικονόμου Ειρήνη του Σταύρου	114.000	37,50%	1.140.000
5. Καββαδίας Σταύρος του Μιχαήλ	3.000	0,99%	30.000
Σύνολο	**304.000**	**100,00%**	**3.040.000**

3. Αντικείμενο της εκτίμησης

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, με την από 25/11/2019 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με εισφορά σε είδος μετοχών ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Συγκεκριμένα αποφασίσθηκε ότι η Οικονόμου Ειρήνη του του Σταύρου, με ΑΦΜ:079730344, θα εισφέρει 40.000 μετοχές της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΚΟ)» και 45.000 μετοχές της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» Στην ίδια απόφαση αναφέρεται ότι οι μετοχές θα εκτιμηθούν με την αξία που είχαν κατά την 31/10/2019.

4. Πιστοποίηση της κυριότητας των μετοχών

Για την πιστοποίηση της κατοχής, από την μέτοχο, των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων λάβαμε από τις χρηματιστηριακές εταιρείας τα σχετικά παραστατικά θέσης αυτών.

5. Εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων

Για την εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων μετοχών της **«ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.»** και της **«ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»,** κατά την 31/10/2019**,** θεωρήθηκε κατάλληλο να χρησιμοποιηθεί η μέση σταθμισμένη τιμή στην χρηματαγορά στην οποία αυτές αποτέλεσαν αντικείμενο διαπραγμάτευσης (Χρηματιστήριο Αθηνών) κατά το τελευταίο εξάμηνο πριν από την ημερομηνία της εκτίμησης (01/05/2019 έως 31/10/2019), σύμφωνα με τα επίσημα δελτία τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Με βάση την ανωτέρω μέθοδο προέκυψαν οι κατωτέρω τιμές για τις εισφερόμενες μετοχές :

ΚΩΔΙΚΟΣ ISIN CODE	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΞΑΜΗΝΟΥ, σε €
GRS145003000	ΓΕΚΤΕΡΝΑ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε ΣΥΜ/ΧΩΝ , ΑΚΙΝΗΤΩΝ , ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	**5,9063**
GRS496003005	ΤΕΝΕΡΓ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	**7,1413**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η αξία στην οποία εκτιμήθηκαν οι εισφερόμενες μετοχές ανέρχεται στο ποσό των ευρώ: **557.610** (πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εξακόσια δέκα €) όπως αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΞΑΜΗΝΟΥ, σε €	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ σε €
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε ΣΥΜ/ΧΩΝ , ΑΚΙΝΗΤΩΝ , ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	**5,9063**	40.000,00	236.252
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	**7,1413**	45.000,00	321.358
ΣΥΝΟΛΟ			**557.610**

Το ποσό που θα εισφερθεί αναλύεται ως εξής:

Α) Οικονόμου Ειρήνη , ποσό ευρώ 557.610, που προκύπτει από την εισφορά των κάτωθι μετοχών:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΞΑΜΗΝΟΥ, σε €	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ σε €
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε ΣΥΜ/ΧΩΝ , ΑΚΙΝΗΤΩΝ , ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	**5,9063**	40.000,00	236.252
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	**7,1413**	45.000,00	321.358
ΣΥΝΟΛΟ			**557.610**

6.Σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμοί

- Ο Εκτιμητής δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Δεν λήφθηκε υπόψη κατά την μελέτη μας κανένα άλλο ειδικό γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υπάρχει από την πλευρά των μερών των δύο πλευρών (παλαιών και νέων μετόχων) το οποίο να ήταν σημαντικό για τον προσδιορισμό της αξίας της επιχείρησης, αλλά και των μετοχών που εισφέρονται.
- Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα

που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κίνδυνων.

- Σημειώνουμε ότι η ολοκλήρωση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι επιχειρηματική απόφαση που την λαμβάνουν *τα ενδιαφερόμενα μέλη βασιζόμενα στην παρούσα έκθεση εκτίμησης.*

- Ολοκληρώνοντας την εργασία μας θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε την Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας για την πολύτιμη βοήθειά τους. Τέλος, είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση είτε επεξήγηση επί των ανωτέρω θεμάτων.

Κηφισιά, 09 Δεκεμβρίου 2019

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πανταζής Ιωάννης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 19461

Πρατικάκης Ιωάννης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16771

KRP AUDITORS A.E

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 165 .
Ιλισίων 4. Τ.Κ. : 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ