ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,16/12/2019
Αριθ.Πρωτ.:1742953

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2014861,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«2503801000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.».

Στο Δήμο Ψυχικού Αττικής σήμερα την 20η Ιουλίου 2019, ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 π.μ. στην έδρα της Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΕΠΕ» στα επί της οδού Ανθέων 9 γραφεία της, συνήλθε σε συνεδρίαση ο διαχειριστής με παρουσία του υπευθύνου λογιστηρίου.

Συγκεκριμένα, παρίσταται Κος Ροβέρτος Ντανόν υπό την ιδιότητά του ως διαχειριστού και ο κος Χαράλαμπος Τζιρίτας ως υπεύθυνος λογιστηρίου. Ο Ροβέρτος Ντανόν εκτελώντας χρέη Προέδρου και Γραμματέα ανέγνωσε τα θέματα προς συζήτηση:

1. Λήψη γνώσεως του συνταχθέντος ισολογισμού της 31/12/2018 των αποτελεσμάτων χρήσεως, του προσαρτήματος, εγκρίσεως τούτων (οικονομικών καταστάσεων) και εξουσιοδότηση προσώπων προς υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων.
2. Πρόσκληση τακτικής Γενικής Συνέλευσης
3. Έκθεση διαχείρισης του διαχειριστή προς την Γενική Συνέλευση για την περίοδο 1/1-31/12/18

Ο Πρόεδρος λαμβάνοντας τον λόγο ανακοινώνει ότι η παρούσα συνεδρίαση αφορά την προετοιμασία για την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων και για τούτο πρέπει να εξετασθούν τα ανωτέρω θέματα της ημερησίας διατάξεως λεπτομερώς και με ακρίβεια και οποιαδήποτε διευκρίνιση ζητηθεί, θα δοθεί επ' ακριβώς υπό του γνώστη του θέματος ώστε να επιτευχθεί πλήρης συμφωνία.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Κατόπιν εισηγήσεως του διαχειριστή γίνεται ανάλυση του Ισολογισμού της 21ης εταιρικής χρήσης 01.01.2018 - 31.12.2018, όπως καταγράφεται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Δόθηκαν οι ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις για όλα τα κονδύλια του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης τα οποία παρουσιάζουν ζημίες χρήσης 7.227,09 ευρώ οι ζημίες αυτές αθροίζονται στις ζημίες προηγούμενων χρήσεων 251.692,29 ευρώ και προκύπτουν ζημίες 258.919,38 ευρώ που μεταφέρονται εις νέο.

Μελετήθηκαν προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται από τον υπεύθυνο λογιστηρίου κο Τζιρίτα Χαράλαμπο το προσάρτημα του Ισολογισμού της 31.12.2018 όπως αυτό συντάχθηκε από τον ίδιο.

Ο διαχειριστής εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις όπως αυτές απεικονίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, καθώς και το Προσάρτημα του Ισολογισμού όπως αυτό παρουσιάσθηκε παραπάνω.

Αποφασίζεται όπως τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κληθείσας χρήσης 01/01/18-31/12/18 υπογράψουν οι:

1. Ροβέρτος Ντανόν του Γκυ διαχειριστής.
2. Τζιρίτας Χαράλαμπος του Γεωργίου Υπεύθυνος Λογιστηρίου.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Ο διαχειριστής Ροβέρτος Ντανόν προτείνει να γίνει τακτική καθολική γενική συνέλευση στις 10/09/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 μ.μ. με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση Ισολογισμού και οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2018 - 31/12/2018 μετά από ακρόαση της έκθεσης του διαχειριστή.

ΘΕΜΑ 2ο: Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Ο διαχειριστής μετά από διεξοδική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση πεπραγμένων του διαχειριστή προς την ετήσια γενική συνέλευση που έχει ως ακολούθως:

“ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ.

Εν όψει της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως της 10ης Σεπτεμβρίου 2019 ο διαχειριστής της Εταιρίας εκθέτει προς αυτήν τα υπ' αυτής πεπραγμένα που έχουν ως εξής:

Ι. Καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης 21ης εταιρικής χρήσεως, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά, σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρίας και τον Νόμο, διοίκησε δε την εταιρεία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη των αποφάσεων.

Στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, με γνώμονα πάντοτε την

ανάπτυξη της Εταιρίας και την σύννομη λειτουργία της, κλήθηκε να αντιμετωπίσει τα ανακύψαντα προβλήματα και να λάβει τις αναγκαίες αποφάσεις.

ΙΙ. Η εταιρεία στο έτος 2018 είχε κύκλο εργαίων 8.494,00 ευρώ και το κόστος πωλήσεων ήταν 1.884,16 ευρώ τα μικτά κέρδη είναι 6.609,84 ευρώ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 2.521,01 ευρώ και τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε 11.154,49 ευρώ. Τα ολικά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημία 7.065,66 ευρώ ενώ στην περσινή χρήση ήταν ζημία 7.303,67 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι ζημία 7.227,09 ευρώ ενώ στην περσινή χρήση ήταν ζημία 7.466,77 ευρώ. Όπως συμπεραίνεται από τα παραπάνω υπήρξε μια μικρή μείωση των ζημιών σε σχέση με τη χρήση 2017. Το έτος 2019, παρά την πρωτοφανή οικονομική κρίση στην Ελλάδα αλλά και διεθνώς, θα πρέπει να γίνουν όλες οι ενέργειες για εύρεση νέων πελατών για την ενοικίαση και γενικά την καλύτερη εκμετάλλευση του διαμερίσματος που κατέχει η εταιρεία. Επίσης θα πρέπει να γίνει έρευνα για την πιθανότητα εύρεσης ενδιαφερόμενων για την αγορά αγροτεμαχίων που κατέχει η εταιρεία.

Απ' όσα παραπάνω συνοπτικά εκτίθενται, καθίσταται προφανές ότι επιτελέσθηκε σημαντικό και συγκεκριμένο έργο, που παρά το αρνητικό αποτέλεσμα εκτιμάται ότι θα αποδώσει θετικά αποτελέσματα για την καλύτερη πορεία της επιχείρησης.

Το έργο αυτό της διαχείρισης τίθεται με την παρούσα έκθεση προς έγκριση στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρίας.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΡΟΒΕΡΤΟΣ ΝΤΑΝΟΝ

ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2018) – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός		2.256,72	1.693,03
Σύνολο		*2.256,73*	*1.693,04*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.256,73**	**1.693,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		122.575,23	122.354,39
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		96.888,23	96.888,23
Σύνολο		*219.463,46*	*219.242,62*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		2.284,28	1.836,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		49,82	49,82
Σύνολο		2.334,10	1.886,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		**221.797,56**	**221.128,88**
Σύνολο ενεργητικού		**224.054,29**	**222.821,92**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		215.460,00	215.460,00
Σύνολο		*215.460,00*	*215.460,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		2,22	2,22

Σύνολο		*2,22*	*2,22*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		258.919,38	251.692,29
Σύνολο		*258.919,38*	*251.692,29*
Σύνολο καθαρής θέσης		**-43.457,16**	**-36.230,07**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		175.810,16	164.655,67
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.097,62	1.776,96
Λοιποί φόροι και τέλη		3.467,01	5.423,86
Λοιπές υποχρεώσεις		86.136,66	87.195,50
Σύνολο		267.511,45	259.051,99
Σύνολο υποχρεώσεων		**267.511,45**	**259.051,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**224.054,29**	**222.821,92**

Ο Διαχειριστής
Ροβέρτος Ντανόν
Αρ. Διαβ. XDA557030

Ο Λογιστής
Χαράλαμπος Τζιρίτας
ΑΔΤ ΑΒ306668/2006
Α' ΤΑΞΗΣ / 0004869

ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2018)

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		8.494,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		1.884,16	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		6.609,84	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		6.609,84	0,00
Έξοδα διοίκησης		2.521,01	3.973,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές		161,43	163,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.927,40	-4.136,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		11.154,49	3.330,03
Αποτέλεσμα προ φόρων		-7.227,09	-7.466,77
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-7.227,09	-7.466,77

Ο Διαχειριστής
Ροβέρτος Ντανόν
Αρ. Διαβ. XDA557030

Ο Λογιστής
Χαράλαμπος Τζιρίτας
ΑΔΤ ΑΒ306668/2006
Α' ΤΑΞΗΣ / 0004869

ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- (21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Γνωστοποίηση	**Επεξηγηματικές πληροφορίες**	**Διάταξη Ν.4308/2014**
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	Οι οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο 01/01/18-31/12/18	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΝΘΕΩΝ 9 ΤΚ: 15452 Π ΨΥΧΙΚΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ : 002503801000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Λειτουργία οντότητας με συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετα την ημερομηνία του ισολογισμού	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στη κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ.2α(ή 2β) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις,ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν ανάλογες δεσμεύσεις	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν ανάλογες δεσμεύσεις	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν υπάρχουν δοσοληπτικοί λογ/μοι	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατάρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό με βάση το υπόδειγμα Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης με βάση το υπόδειγμα Β.2.1	Άρθρο 29 παρ.34

Ο Διαχειριστής
Ροβέρτος Ντανόν
Αρ. Διαβ. XDA557030

Ο Λογιστής
Χαράλαμπος Τζιρίτας
ΑΔΤ ΑΒ306668/2006
Α' ΤΑΞΗΣ / 0004869