Αθήνα,16/12/2019
Αριθ.Πρωτ.:1889977

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την **12/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2014856** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1547601000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2013 (24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) **ΑΡ.Μ.Α.Ε.19077/01/Β/89/149**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	313,145.77	0.00	313,145.77	313,145.77	0.00	313,145.77
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	383,860.76	355,762.62	28,098.14	383,860.76	355,762.62	28,098.14
4. Εγκαταστάσεις κτιρίων	27,409.21	26,961.69	447.52	27,409.21	26,730.88	678.33
5. Μεταφορικά μέσα	21,666.91	21,666.90	0.01	21,666.91	21,666.90	0.01
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	13,745.94	13,745.77	0.17	13,745.94	13,745.77	0.17
Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**759,828.59**	**418,136.98**	**341,691.61**	**759,828.59**	**417,906.17**	**341,922.42**
ΙΙΙ. Συμετοχές & Λοιπές Μακ/μες Απαιτήσεις						
7. Δοσμένες εγγυήσεις			5,484.56			5,484.56
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**347,176.17**			**347,406.98**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες			0.00			0.00
11. Χρεώστες Διάφοροι			0.00			759.60
			0.00			**759.60**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.82			69.52
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			101,281.38			112,380.56
			101,290.20			**112,450.08**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ + ΔΙV)			**101,290.20**			**113,209.68**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			**210.56**			**378.81**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			**448,676.93**			**460,995.47**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ	Ποσά Πριν
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Χρήσης 2013	Χρήσης 2012
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο(43.720 μετοχές των 14,67)		
1. Κατεβλημένο	641,372.41	641,372.41
ΙΙΙ. Διαφορές αναπ/γης-Επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφ.από αναπαρ.αξίας λοιπών περουσ.στοιχείων	3.61	3.61
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικά	10,089.82	10,089.82
4. Έκτακτα αποθεματικά	28,750.26	28,750.26
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	204.02	204.02
	39,044.10	39,044.10
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**433,921.39**	**453,776.19**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	800.00	240.00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	11,992.50	5,904.00
4. Προκαταβολές πελατών	0.00	0.00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1,963.04	1,075.28
	13,955.54	6,979.28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**14,755.54**	**7,219.28**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**448,676.93**	**460,995.47**
	0.00	
	asfaleia apo 2012	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013-31/12/2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		24,660.00		29,868.48
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		24,660.00		29,868.48
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		49,748.01		32,576.39
Μερικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως				
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα		3,964.02		4,582.26
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως				1,874.35
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή (Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1,500.00		0.00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0.00	1,500.00	0.00	0.00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)				1,874.35
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	230.81		7,779.98	
Μειόν: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ/κο κόστος	0.00	230.81	0.00	7,779.98
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ	Ποσά Πριν
	Χρήσης 2013	Χρήσης 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες χρήσεως)		
Μείον ζημίες προηγουμένων χρήσεως		
Ζημίες χρήσεως εις νέο		

Αθήνα 30 Ιανουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ780732/2008

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΤΡΟΥ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ758410/2010

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 615790/07

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΡ. Μ.Α.Ε. 19077/01/Β/89/149

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(βάσει των διατάξεων του Κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων, παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α).Άρθρο 42α παρ.3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών κατστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β). Άρθρο 42β παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν έγινε

(γ). Άρθρο 42β παρ.2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ). Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε). Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ). Άρθρο 42β παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. **2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. **3)** Συμμετοχή στο κεφάλαιο Α.Ε. καθώς και Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) : Δεν υπάρχουν. **4)** Τίτλοι μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο: Δεν υπάρχουν. **5)** Υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως

(β). Άρθρο 43 παρ.1 εδάφ.α : Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν. **2)** Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν δια κτήσεις παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν. **3)** Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν. **4)** Υποκαταστήματα στο εξωτερικό δεν υπάρχουν.

(γ). Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ). Άρθρο 43 παρ.7 εδάφ.β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

(ε). Άρθρο 43 παρ.7 εδάφ.γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

(ε). Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α). Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

(βλέπε συνημμένο πίνακα Μεταβολών Παγίων)

(β). Άρθρο 43 παρ.3 εδάφ.γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

(γ). Άρθρο 43 παρ.5 εδάφ.δ : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν έγιναν

(δ). Άρθρο 43 παρ.3 εδάφ.ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν υπάρχουν

(στ). Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α και β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν

Παρ.4. Συμμετοχές

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β). Άρθρο 43 παρ.1 εδάφ.β : Συμμετοχές της Α.Ε. στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό 100%.

Δεν υπάρχουν

(γ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ.5. Αποθέματα

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Διαιρείται σε 43.720 ονομαστικές μετοχές αξίας 14,67 € εκάστη

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ε και 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α). Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

(δ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν

Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.1ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α).

Ενοίκια κτιρίων €24.660,00

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

(γ). Άρθρο 42ε παρ.15 εδάφ.β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ.1-ιγ' παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Το ποσόν του λογαριασμού έκτακτα έσοδα από €1.500,00 αποτελεί υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης από την ALPHA BANK λόγω αποχωρήσεως από το μίσθιο.

(δ). Άρθρο 42ε παρ.15 εδάφ.β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

(ε). Άρθρο 42α παρ.1 εδάφ.ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

(στ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Νέα Φιλαδέλφεια, 17 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Αξία Κτήσεως				Αποσβέσεις			
	Υπόλοιπο 31.12.12	Προσθήκες χρήσεως 2012	Μειώσεις χρήσεως 2012	Υπόλοιπο 31.12.13	Αποσβέσεις έως 31.12.12	Αποσβέσεις χρήσεως 2013	Σύνολο αποσ-βέσεων 2013	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.13
Γήπεδα- Οικόπεδα	313,145.77	0.00	0.00	313,145.77	0.00	0.00	0.00	313,145.77
Κτίρια και τεχνικά έργα	383,860.76	0.00	0.00	383,860.76	355,762.62	0.00	355,762.62	28,098.14
Εγκαταστάσεις κτιρίων	27,409.21	0.00	0.00	27,409.21	26,730.88	230.81	26,961.69	447.52
Μεταφορικά Μέσα	21,666.91	0.00	0.00	21,666.91	21,666.90	0.00	21,666.90	0.01
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	13,745.94	0.00	0.00	13,745.94	13,745.77	0.00	13,745.77	0.17
	759,828.59	0.00	0.00	759,828.59	417,906.17	230.81	418,136.98	341,691.61

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας τον Ισολογισμό της 24ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01.01. – 31.12.2013 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

α) Δραστηριότητες της εταιρείας

1) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31.12.2013 διαμορφώθηκε στο ποσό των €433.921,39 έναντι €453.776,19 της προηγούμενης χρήσης δηλαδή παρουσίασε μείωση κατά €19.854,80 οφειλόμενο στην προκύψασα ζημιά της χρήσης.
2) Μείωση παρουσίασε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έναντι του αντιστοίχου της προηγούμενης χρήσης ήτοι:

-- Κύκλος εργασιών χρήσης 2013	€24.660,00
-- Κύκλος εργασιών χρήσης 2012	€29.868,48
Μείον στην χρήση 2013	€5.208,48

β) Προβλεπόμενη πορεία

Οι προοπτικές της εταιρείας για τις επόμενες χρήσεις εμφανίζονται μέτριες. Από τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία δεν αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών στην επόμενη χρήση σε σχέση με αυτόν της χρήσης 2013.
Επίσης σας γνωρίζουμε ότι κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί στο χρονικό διάστημα από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι και την υποβολή της εκθέσεώς μας που να επηρεάζει την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική έκθεση της εταιρείας.

γ) Ακίνητα

Στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας ανήκουν τα εξής ακίνητα:
1) Αγροτεμάχιο εμβαδού 9.018,42 τ.μ. στην θέση Πινιατώρου-Λάσση Κεφαλληνίας με τιμή κτήσεως €23.819,74
2) Αγροτεμάχιο εμβαδού 10.583,00 τ.μ. στην θέση Πινιατώρου-Λάσση Κεφαλληνίας με τιμή κτήσεως €15.528,98
3) Οικόπεδο εμβαδού 154,17 τ.μ. στην Πλατεία Αφών Αλιβιζάτου-Ληξούρι Κεφαλληνίας με τιμή κτήσεως €29.348,00
4) Συγκρότημα γραφείων εμβαδού 377,594 τ.μ. στην Πλατεία Αφών Αλιβιζάτου-Ληξούρι Κεφαλληνίας με τιμή κτήσεως €143.893,51

Η αναπόσβεστη αξία των κτιρίων στις 31.12.2013 ανέρχεται σε €28.098,14.

δ) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2013 - 31.12.2013 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου 01.01.2013 - 31.12.2013 και αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τιμής

ΕΝΤΟΛΗ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ Α.Ε.
Ανώνυμος Εμπορική - Γεωργική και Τουριστική Εταιρεία
ΑΦΜ: 094253003 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Αθηνών
Λ. Δεκελείας 81, 143 41 Νέα Φιλαδέλφεια
Τηλ.: 210 2528602 - Φαξ: 210 2582380