ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 13/12/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1881929

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ERAGON PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **9446601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2013369**, η υπ' αριθ. **6623-27/11/2019** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1,** εναρμονίστηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ERAGON PROPERTIES»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9446601000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ: 6.623

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΠΕ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ 80000,00 ΕΥΡΩ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΠΕ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΕΠΕ).
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.-

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019), ημέρα Τετάρτη, στην κατοικία του Παναγιώτη Αβρανά στην οδό Βρυάξιδος αρ. 23, όπου με κάλεσαν και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών **Ελένης Χ. Μαρκογιαννάκη (ΑΦΜ 043958168 ΔΟΥ Δ' Αθηνών)** με έδρα την Αθήνα και γραφείο στην οδό Πατησίων αρ. 46, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1) Παναγιώτης Αβρανάς του Αναστασίου και της Φλώρας, συνταξιούχος, γεννημένος στις 26-02-1946 στην Αθήνα, κάτοικος Αθηνών οδός Βρυάξιδος αρ. 23 , κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 169494/ 2-11-2017 του Α.Τ Παγκρατίου με ΑΦΜ 042177458 ΔΟΥ ΙΖ' Αθηνών

2) **Ελισάβετ Μαρνέρου του Κωνσταντίνου και της Χαρίκλειας,** ελεύθερος επαγγελματίας, γεννημένη την 25.09.1978 στο Μαρούσι Αττικής, κάτοικος Κηφισιάς, επί της οδού Αγίου Φανουρίου 8, κάτοχος Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Ρ.055553/15-7-93 του ΙΔ' Τ.Α Αθηνών με ΑΦΜ 047529015 ΔΟΥ Κηφισιάς,

3**) Κωνσταντίνα Μαρνέρου του Κωνσταντίνου και της Χαρίκλειας**, έμπορος, που γεννήθηκε το 1981 στο Μαρούσι Αττικής, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Αγίου Φανουρίου αρ. 8, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Σ.280332/22-7-1996 του Α.Τ Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 079886129 ΔΟΥ Κηφισιάς, **οι** οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος και συμφώνησαν αμοιβαία τα εξής:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, Παναγιώτης Αβρανάς, δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος και για λογαριασμό της Εταιρείας με την επωνυμία: <<BELLONA PROPERTIES CO.>>, με ΑΦΜ 997929922 ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιώς, η οποία έχει συσταθεί και υφίσταται ως εξής: αρχικά, συστάθηκε με βάση το κεφάλαιο 5 του νόμου περί εταιρειών των νήσων Marshall Islands, με το από 21 Ιανουαρίου 2010 Ιδρυτικό Έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου μαζί με επίσημη μετάφραση αυτού από τον Δικηγόρο Αθηνών Σπυρίδωνα Φυλακτόγλου προσαρτάται στο υπ'αριθμ. 4668/27-1-2010 πληρεξούσιό μου και κατατέθηκε στις 21 Ιανουαρίου 2010 στον Αναπληρωτή Ληξίαρχο Μητρώου εταιρειών των νήσων Marshall Island και έλαβε αριθμό εγγραφής 39176, δυνάμει του από 21 Ιανουαρίου 2010 πιστοποιητικού σύστασης της εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου μαζί με επίσημη μετάφραση αυτού από τον ίδιο ως άνω Δικηγόρο Αθηνών Σπυρίδωνα Φυλακτόγλου προσαρτάται στο υπ'αριθμ. 4668/27-1-2010 πληρεξούσιό μου , με έδρα, **τότε,** στις νήσους Marshall Islands, (Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands MH96960) και εν συνεχεία στις 30 Δεκεμβρίου έτους 2010 μετέφερε την έδρα της στην Κύπρο, όπως προκύπτει από

το από 14-6-2011 Πιστοποιητικό μεταφοράς έδρας της "BELLONA PROPERTIES CO" σύμφωνα με το κεφάλαιο 128 του Νόμου Περί εταιρειών της διευθύνουσας συμβούλου και της διευθύντριας της άνω εταιρείας, το οποίο φέρει την επισημείωση (Σύμβαση Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961) και τα οποία σε Αγγλικό κείμενο και σε επίσημη μετάφραση στην Ελληνική από την Δικηγόρο Γεωργία Δ. Σπανού, προσαρτώνται στο παρόν. Και έχει το εγγεγραμμένο γραφείο της στην Λάρνακα της Κύπρου επί της οδού Πανδώρας αριθμός 21, Κτίριο Χατζηματθαίου Γιαννουρή, 2ος όροφος, γραφείο/διαμέρισμα 10, 6042 Λάρνακα Κύπρος, όπως αυτό προκύπτει από το από 07/02/2018 πιστοποιητικό του Τμήματος εφόρου εταιρειών και επισήμου παραλήπτη στην Λευκωσία της Κύπρου του Υπουργείου Ενέργειας, εμπορίου, βιομηχανίας και τουρισμού, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και οι μέτοχοι και διευθυντές της εταιρείας φαίνονται από τα αντίστοιχα από 07/02/2018 δύο πιστοποιητικά ομοίως του Τμήματος εφόρου εταιρειών και επισήμου παραλήπτη στην Λευκωσία της Κύπρου που προσαρτώνται στο παρόν και η οποία είναι νομότυπα εγγεγραμμένη στην Δημοκρατία της Κύπρου με αριθμό εγγραφής ΗΕ 279508 και εξακολουθεί να ευρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου εταιρειών όπως φαίνεται από το Πιστοποιητικό της εφόρου εταιρειών του τμήματος και επισήμου παραλήπτη στην Λευκωσία της Κύπρου, Ειρήνη Αθανασιάδου με ημερομηνία 07-02-2018 που προσαρτάται στο παρόν.

Η εντολή και πληρεξουσιότητα έχει δοθεί σε αυτόν δυνάμει του από 04 Ιουλίου 2019 πληρεξουσίου εγγράφου υπογεγραμμένου από την Διευθύντρια της εταιρείας

"BELLONA PROPERTIES CO" Μαρία Σαβεριάδου και για λογαριασμό της άνω εταιρείας, της υπογραφής αυτής πιστοποιουμένης από τον πιστοποιούντα υπάλληλο στην Λάρνακα, το οποίο φέρει την επισημείωση (APOSTILLE) υπ'αριθμ. 135668/12-07-2019 σύμφωνα με την σύμβαση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο (πληρεξούσιο) έχει συνταχθεί βάσει της από 04 Ιουλίου 2019 γραπτής απόφασης των Διευθυντών της άνω εταιρείας η οποία φέρει επίσης την επισημείωση (APOSTILLE) υπ'αριθμό 136691/19 (σύμβαση της Χάγης 5ης Οκτωβρίου 1961), τα οποία προσαρτώνται στο παρόν σε επίσημα αντίγραφα.

Η άνω εταιρεία με την επωνυμία : <<BELLONA PROPERTIES CO.>>, αποτελεί τον μοναδικό εταίρο της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **"ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και το διακριτικό τίτλο **" ERAGON PROPERTIES" , με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 0094466011000** η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, οδός Ασκληπιού αριθμός 7, έχει Α.Φ.Μ 997865370 Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και έχει συσταθεί με το υπ' αριθμό 4675/03-02-2010 καταστατικό συμβόλαιό μου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών Πρωτοδικείου Αθηνών στις 08-02-2010 και έλαβε αριθμό γενικό 1916 και ειδικό 646 και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 1005/8-2-2010 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ).

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσόν των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ΕΥΡΩ, διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, αξίας πενήντα (50) ΕΥΡΩ το καθένα. Η μοναδική εταίρος « BELLONA

PROPERTIES CO.», όπως εκπροσωπείται στο παρόν, κατέθεσε ήδη ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ και ανέλαβε τα τέσσερις χιλιάδες (4000) εταιρικά μερίδια και έχει τη μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

Σύμφωνα με την δήλωση του Παναγιώτη Αβρανά, το καταστατικό της εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και η εταιρεία δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα ούτε έχει πτωχεύσει ούτε έχει επέλθει αλλαγή στην εκπροσώπηση της και ο οποίος , με την ιδιότητα που παρίσταται δήλωσε ότι: η Μονοπρόσωπη Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **"ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και το διακριτικό τίτλο **" ERAGON PROPERTIES" όπως εκπροσωπείται εκχωρεί**, **πωλεί** και **μεταβιβάζει** τα ανήκοντα σε αυτήν τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, στις άνω συμβαλλόμενες στο παρόν και συγκεκριμένα στην **Ελισάβετ Μαρνέρου του Κωνσταντίνου τα δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια και στην Κωνσταντίνα Μαρνέρου του Κωνσταντίνου τα έτερα δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια** και αποχωρεί από την εταιρεία.

Συνολικό τίμημα της παραπάνω μεταβίβασης ορίστηκε το ποσό των **ογδόντα χιλιάδων (80000,00) ευρώ,** το οποίο οι συμβαλλόμενοι θεωρούν δίκαιο και εύλογο και από το οποίο δέκα χιλιάδες (10000,00) ευρώ κατέβαλαν οι «αγοράστριες" στην "πωλήτρια" εταιρεία κατά την αναλογία της η κάθε μία, δηλαδή πέντε χιλιάδες (5000,00) εκάστη προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου, όπως μού δήλωσαν οι

συμβαλλόμενοι και το υπόλοιπο ποσόν εβδομήντα χιλιάδες (70000,00) ευρώ υπόσχονται και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλουν οι "αγοράστριες" και κατά την αναλογία της η καθεμία στην πωλήτρια εταιρεία και αυτή θα λάβει σε επτά (7) ισόποσες μηνιαίες δόσεις των δέκα χιλιάδων (10000,00) ευρώ εκάστη , της πρώτης πληρωτέας στις 15 Δεκεμβρίου 2019 και εκάστης των υπολοίπων την αντίστοιχη ημερομηνία εκάστου μήνα μέχρι την εξόφληση.

Κατόπιν της άνω μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων σε δύο πρόσωπα, τροποποιείται το καταστατικό και η εταιρεία μετατρέπεται από Μονοπρόσωπη ΕΠΕ σε εταιρεία Περιωρισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και επίσης τροποποιούνται : α) το άρθρο 2 που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία από τον Δήμο Αθηναίων μεταφέρεται στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου, στην οδό Θέτιδος αρ. 6 και Τρίτωνος της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας. Και β) το άρθρο 7 του καταστατικού που αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας και συγκεκριμένα αλλάζει καταργείται ο μέχρι τώρα διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, Ανδρέας Σαρίμβεης του Κωνσταντίνου και της Νόρμας και την θέση του παίρνει η εταίρος Ελισάβετ Μαρνέρου του Κωνσταντίνου και της Χαρίκλειας .

Τέλος, προκειμένου να προσαρμοσθεί το καταστατικό της εταιρείας στον πολυπρόσωπο πλέον χαρακτήρα αυτής, οι άνω δύο εταίροι αυτής Ελισάβετ Μαρνέρου του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνα Μαρνέρου του Κωνσταντίνου οι οποίες με την παρούσα πράξη μου, που επέχει θέση αυτόκλητης Συνέλευσης, στην οποία εκπροσωπείται το 100% του εταιρικού κεφαλαίου, αποφασίζουν την εναρμόνιση όλων των άρθρων του καταστατικού στον πολυπρόσωπο χαρακτήρα αυτής και

ταυτόχρονα την σύμφωνα με τον νόμο **κωδικοποίηση** αυτού, το οποίο διαμορφώνεται πλέον ως εξής :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ.-

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ιδρύεται με το συμβόλαιο αυτό Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία : **"ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και το διακριτικό τίτλο **" ERAGON PROPERTIES" .**

ΑΡΘΡΟ 2ο.

ΕΔΡΑ

1/Εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου , στην οδό Θέτιδος αρ. 6 και Τρίτωνος της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας

2/ Με απόφαση του διαχειριστή, τα γραφεία της εταιρείας είναι δυνατόν να μεταφέρονται σε οποιονδήποτε άλλο τόπο εντός της περιφέρειας της έδρας της εταιρείας.

3/ Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες σε άλλους Δήμους της Αττικής ή άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού, σε οποιαδήποτε χώρα του κόσμου ή ακόμα και να μεταφέρει την έδρα αυτής, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 8 παράγραφος 6 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτό ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4)

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η εν γένει απόκτηση, η αγοραπωλησία, η εκμετάλλευση ή διαχείριση πάσης φύσεως ακινήτων εντός και εκτός της Ελληνικής Επικράτειας.

β) Η άσκηση δραστηριοτήτων σχετικά με την εκμετάλλευση αστικών ακινήτων (real estate), δηλαδή η ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και εν γένει η εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

γ) Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας ακινήτων, ήτοι η μίσθωση, η εκμίσθωση, ή υπεκμίσθωση και η εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων.

δ) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας και η παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας συναφούς με τα ανωτέρω. Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς και δημοπρασίες προμηθειών ως και σε κάθε άλλο διαγωνισμό δημοσίου ή ιδιωτικού χαρακτήρα είτε αυτοδύναμα είτε με τη συμμετοχή σε κοινοπρακτικά σχήματα μετ' άλλων επιχειρήσεων καθώς και η παροχή κάθε μορφής υπηρεσίας στα πλαίσια υποστήριξης των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει ή να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιουδήποτε εταιρικού σκοπού που επιδιώκουν τον αυτό ή παρεμφερείς σκοπούς στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε και

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών η Εταιρεία μπορεί:

α) Να δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης ομολογιών υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγυήσεων καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερθέντα,

β) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες,

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ , εκτός από μονοπρόσωπη ΕΠΕ και σε ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με την παρούσα εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 4^{ο}

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για είκοσι (20) χρόνια, αρχίζει από την ημέρα καταχώριση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες τριάντα (2030).

Οι εταίροι μπορούν με πράξη τους που θα καταχωρηθεί νόμιμα να παρατείνουν τη διάρκεια της εταιρείας για όσο χρονικό διάστημα επιθυμούν .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ.-

ΑΡΘΡΟ 5ο.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1/ Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ΕΥΡΩ, το οποίο κατά ρητή βεβαίωση των εταίρων είναι καταβεβλημένο ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, αξίας πενήντα (50) ΕΥΡΩ το καθένα.

Οι εταίροι α) Ελισάβετ Μαρνέρου του Κωνσταντίνου και της Χαρίκλειας ανέλαβε δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια αξίας πενήντα (50,00) ευρώ έκαστο και συνολικής αξίας εκατό χιλιάδες (100.00,00) και έχει μία μερίδα συμμετοχής. Και β) Κωνσταντίνα Μαρνέρου του Κωνσταντίνου και της Χαρίκλειας ανέλαβε δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια αξίας πενήντα (50,00) ευρώ έκαστο και συνολικής αξίας εκατό χιλιάδες (100.00,00) και έχει μία εταιρική μερίδα.

ΑΡΘΡΟ 6^{ο}

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

Κάθε εταίρος μπορεί με τροποποίηση του καταστατικού αυτού, να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια σε τρίτα πρόσωπα, ή και στον άλλο εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Γ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.-

ΑΡΘΡΟ 7ο.-

1/ Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει στον διαχειριστή ή τους διαχειριστές. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει για τον αριθμό των διαχειριστών. Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές μπορεί να είναι ο μοναδικός εταίρος , είτε άλλα πρόσωπα. Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης

και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στον εταιρικό σκοπό.

2/ Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται με το καταστατικό αυτό η εταίρος Ελισάβετ Μαρνέρου του Κωνσταντίνου και της Χαρίκλειας ελεύθερος επαγγελματίας, γεννημένη την 25.09.1978 στο Μαρούσι Αττικής, κάτοικος Κηφισιάς, επί της οδού Αγίου Φανουρίου 8, κάτοχος Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Ρ.055553/15-7-93 του ΙΔ' Τ.Α Αθηνών με ΑΦΜ 047529015 ΔΟΥ Κηφισιάς,

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο.-

ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ.

Ο διαχειριστής έχει εξουσία γενική και δικαιούται να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας και αφορά την πραγματοποίηση του σκοπού της. Ειδικότερα:

1) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

2) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Αρειος Πάγος, το Συμβούλιο Επικρατείας και το ελεγκτικό Συνέδριο.

3) Διορίζει και ανακαλεί τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας.

4) Επάγει και δίδει τους επιβαλλόμενους για την εταιρεία όρκους.

5) Υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό ή άλλης φύσεως που θα δημιουργεί δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία.

6) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια, επιδοτήσεις ή επιχορηγήσεις και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου της Ημεδαπής ή της Αλλοδαπής, Διεθνή ή Ευρωπαϊκό φορέα, Ο.Τ.Α, Οργανισμό, Ιδρυμα ή Εκκλησιαστικό φορέα.

7) Εκδίδει, οπισθογράφει και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

8) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.

9) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές.

10) Παραλαμβάνει, οπισθογράφει, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης.

11) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες, ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή Νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις.

12) Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεων ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

13) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

14) Αγοράζει και νοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

15) Παραχωρεί υποθήκες σε ακίνητα της εταιρείας και δίδει την συναίνεσή του για την εξάλειψή τους.

16) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από τον διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας.

17) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας, κανονίζοντας και τους όρους του συμβιβασμού. Πέρα από τις παραπάνω πράξεις που αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο διαχειριστής ενεργεί και κάθε άλλη πράξη που ανάγεται στον σκοπό της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση ο διαχειριστής υπέχοντας τη νομική ευθύνη υποχρεούται να κάνει όλες τις επιβαλλόμενες στον διαχειριστή Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης πράξεις διαχειρίσεως και διαθέσεως εταιρικών πραγμάτων, εκτελώντας ταυτόχρονα και τα από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 επιβαλλόμενα σε αυτόν καθήκοντα, κυρίως όμως υποχρεούται να εκτελεί τα από το νόμο επιτασσόμενα για την τήρηση βιβλίων, για την κατάρτιση των ισολογισμών και απογραφών κ.λ.π. β) Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του διαχειριστού επιτρέπεται η υποκατάσταση αυτού από τρίτο ή τρίτους. Η υποκατάσταση γίνεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από Αστυνομική Αρχή ή

από τράπεζα, μπορεί δε αυτή (υποκατάσταση) να περιλαμβάνει όλες ή μερικές από τις αρμοδιότητες του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 9ο.-

Ο ή οι διαχειριστές δεν έχουν το δικαίωμα να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλων, πράξεις αναγόμενες στον σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με σκοπό ίδιο με εκείνο της εταιρείας χωρίς απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Ε'

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ.- (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

1/ Στο τέλος κάθε χρόνου με τη φροντίδα του διαχειριστή κλείνονται τα βιβλία της εταιρείας, γίνεται απογραφή των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων αυτής και συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε (Ισολογισμός - Απολεσμάτα χρήσεως - Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων - Προσάρτημα).

2/ Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή της εταιρείας, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

3/ Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους, πλήν της

πρώτης, η οποία αρχίζει από την ημέρα συστάσεως της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2011. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή της εταιρείας, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 11ο.-

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ - ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.-

1/ Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο Νόμος ή το Καταστατικό, β) εάν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2/ Μετά τη λύση της εταιρείας, για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις "ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".

3/ Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία του οργάνου της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

4/ Ως εκκαθαριστής διορίζεται η προαναφερόμενη διαχειριστής.-

5/ Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Εφόσον n εκκαθάριση συνεχίζεται, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει κάθε χρόνο ισολογισμό.

6/ Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει γι' αυτήν, με την υπογραφή του, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

7/ Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

8/ Αφού τελειώσει n εκκαθάριση ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 παράγραφος 1 του Νόμου 3190/1955 και το δημοσιεύει στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.- Ε.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΑΡΘΡΟ 12ο.-

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1/ Εταίρος στη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

2/ Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986, το Νόμο 2065/1992 και το Π.Δ. 279/1993.-

Σημειώνεται ότι:

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα σε αυτούς ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε εννέα (9) φύλλα, για τέλη και δικαιώματα του οποίου με ένα (1) αντίγραφο εισπράχθηκαν ευρώ 1022,04 με συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ 816,16. για τέλη μεγαροσήμων ευρώ 10,00 και Φ.Π.Α. επί της αμοιβής ευρώ 816,16 Χ 24% = 195,88 ευρώ με παρακράτηση φόρου 20% επί αμοιβής 816,16 ευρώ , ήτοι 163,23 ευρώ.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται για να το ακούσουν, οι οποίοι βεβαίωσαν το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ συμβαλλόμενοι Η Συμβολαιογράφος

Υπογραφές