

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 13/12/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1888654

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ.ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **885601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2012715**, η υπ' αριθ. **15091-04/12/2019** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΣΟΦΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **29/11/2019** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο **10** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Δ.ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **885601000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ -15.091-

**Α) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ**

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα στις τέσσερις (4) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019), ημέρα Τετάρτη στο επι της οδού Σόλωνος αριθμός 19 γραφείο μου, σε εμένα την συμβολαιογράφο Αθηνών ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ του Γεωργίου με έδρα την Αθήνα, οδός Σόλωνος 19 (Α' όροφος) με ΑΦΜ 043024869 και Δ.Ο.Υ. εισοδήματος Δ' Αθηνών παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο κ. **Αγαμέμνων Ιωαννάτος του Διονυσιοευαγγέλου και της Θάλειας**, οδοντίατρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 17-9-1957, κάτοικος Αναβύσσου Αττικής οδός Παξών αριθμός 6 κάτοχος του με αριθμό ΑΒ.610578/2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Καλυβίων Αττικής, με ΑΦΜ. 019752965 και Δ.Ο.Υ. εισοδήματος Ψυχικού που δήλωσε ότι ενεργεί στην παρούσα α) υπο την ιδιότητα του ως μοναδικού εταίρου της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«Δ. ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με έδρα στον Δήμο Αθηναίων οδός Εστίας αριθμός 31, με ΑΦΜ 095263960, Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών και αριθμό ΓΕΜΗ

000885601000 και β) ως ειδικός πληρεξουσιος, αντιπρόσωπος και αντικλητος της κ. **Θάλειας χήρας Διονυσιοευαγγέλου Ιωαννάτου θυγατέρα του Ευαγγέλου Βιτωράτου και της Τέτας**, συνταξιούχου, που γεννήθηκε στα Μαντζαβινάτα Κεφαλληνίας στις 6.6.1934, κάτοικου Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Αιτωλίας αριθμός 54, κατόχου του με αριθμό ΑΒ. 661928/27.12.2006 δελτίου ταυτότητας του του Τ.Α. Αγίας Παρασκευής, και ΑΦΜ. 063358351 και Δ.Ο.Υ. εισοδήματος Χολαργού με την ιδιοτητα αυτής ως διαχειριστή της ίδιας άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το με αριθμό 14521/25.5.2018 ειδικό πληρεξουσιο μου το οποίο κατά υπεύθυνη δήλωση του άνω εμφανισθέντος δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα ούτε έχει παύσει η ισχύς του με οποιονδήποτε τρόπο και ζήτησε την υπογραφή της παρούσης με την οποία ο ίδιος και η άνω υπ'αυτού εκπροσωπούμενη δήλωσαν, συμφώνησαν συνομολογήσαν και συναποδέχθηκαν τα εξής

Με το με αριθμό 23.591/12.5.1983 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Χαλαζωνίτη, που προσαρτάται στην με αριθμό 10.359/2008 πράξη μου, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 7635 και ειδικό 1550 την 18.5.1983 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 1099/1983 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην ίδια άνω πράξη μου συστάθηκε μεταξύ

των εδώ συμβαλλομένων και του Διονυσιοευάγγελου Ιωαννάτου του Αγαμέμνονος εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Δ. ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ –ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα το Δήμο Αθηναίων, οδός Μεσσηνίας αριθμός 10, με διάρκεια πεντηκονταετή , κεφάλαιο δραχμών διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) διαιρούμενο σε είκοσι (20) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) στο οποίο συμμετείχαν ο εκ των εταίρων Διονυσιοευάγγελος Ιωαννάτος με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δύο (2) εταιρικά μερίδια, ο εκ των εταίρων Αγαμέμνων Ιωαννάτος με μια μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δέκα έξι (16) εταιρικά μερίδια και η εκ των εταίρων Θάλεια Ιωαννάτου με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δύο (2) εταιρικά μερίδια.

Με το με αριθμό 10.015/1993 συμβολαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντοπούλου-Δεμερούτη που προσαρτάται στην ίδια άνω με αριθμό 10359/2008 πράξη μου σε επικυρωμένο αντίγραφο, που έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς γενικό 1158 και ειδικό 287 και σε περίληψη στο με αριθμό 281/21.1.1994 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντιτυπο του οποίου προσαρτάται στην ίδια άνω πράξη μου Α) εκ των εταίρων Διονυσιοευάγγελος Ιωαννάτος μεταβίβασε τα σε αυτόν ανήκοντα δύο (2) εταιρικά μερίδια προς τον εκ των εταίρων Αγαμέμνονα Ιωαννάτο και εξήλθε της εταιρείας, Β) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δραχμών πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων (5.830.000), εκ των οποίων δραχμές πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι μία χιλιάδες διακόσιες ογδόντα τρεις (5.821.283) καλύφθηκαν από την υπεραξία των ακινήτων της

εταιρείας, σύμφωνα με το νόμο 8065/1992, το δε υπόλοιπο ποσό των δραχμών οκτώ χιλιάδων επτακοσίων δέκα επτά (8.717) καταβλήθηκε από τους εταίρους σε μετρητά προς στρογγυλοποίηση, οπότε το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δραχμές έξι εκατομμύρια τριάντα χιλιάδες (6.030.000), διαιρούμενο σε εξακόσια τρία (603) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) εκάστου, με συμμετοχή σε αυτό α) του εκ των εταίρων Αγαμέμνονα Ιωαννάτου με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από πεντακόσια σαράντα δύο (542), β) της εκ των εταίρων Θάλειας Ιωαννάτου με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εξήντα ένα (61) εταιρικά μερίδια και Γ) έγινε τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της.

Με το με αριθμό 13.220/7.2.2002 συμβόλαιο της ίδιας άνω συμβολαιογράφου Ελένης Κωνσταντοπούλου-Δεμερούτη, που προσαρτάται στην ίδια άνω πράξη μου που έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς γενικό 2180 και ειδικό 643 και σε περίληψη στο με αριθμό 1404/25.2.2002 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην ίδια άνω πράξη μου α) μεταβιβάστηκαν από την εκ των άνω συμβαλλομένων Θάλεια σύζυγο Διονυσιοευαγγέλου Ιωαννάτου στον εκ των εδώ συμβαλλομένων Αγαμέμνονα Ιωαννάτο τα σε αυτήν ανήκοντα εξήντα ένα (61) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας εξερχομένης έτσι λόγω της άνω μεταβιβάσεως της ως άνω εταίρου Θάλειας συζύγου Διονυσιοευαγγέλου Ιωαννάτου της εταιρείας, καταστασης ούτω της άνω εταιρείας

μονοπρόσωπης με την επωνυμία «Δ. ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», τροποποιούμενου του άρθρου 1 του καταστατικού της και του άρθρου 5 σχετικά με το κεφάλαιο της που ορίστηκε σε ευρώ , πλήν όμως εκ παραδρομής ορίστηκε κατά την άνω μετατροπή σε ευρώ και κωδικοποίηση ότι το κεφάλαιο της εταιρείας είναι ευρώ εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια εξήντα δύο και 0,58 (176.962,58) ενώ η ορθή αντιστοιχία του εκ δραχμών έξι εκατομμυρίων τριάντα χιλιάδων (6.030.000) σε ευρώ είναι δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια ενενήντα έξι και 0,26 (17.696,26) και η ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου ευρώ (29,347) .

Τέλος με την με αριθμό 10359/2008 πράξη μου που έχει που έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς γενικό 15050 και ειδικό 4359 και σε περίληψη στο με αριθμό 11474/8.10.2008 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα διορθώθηκε το άνω με αριθμό 13.220/7.2.2002 συμβολαιο της άνω συμβολαιογράφου Ελένης Κωνσταντοπούλου-Δεμερούτη για τον ως άνω λόγο οπότε και ορίστηκε ότι **η ορθή αντιστοιχία** του εκ δραχμών έξι εκατομμυρίων τριάντα χιλιάδων (6.030.000) σε ευρώ είναι δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια ενενήντα έξι και 0,26 (17.696,26) και η ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου ευρώ (29,347) και με την ίδια πράξη α) τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της το μεν λόγω της ανω διορθώσεως το δε λόγω αυξήσεως του ανερχομένου σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες ενενήντα (18.090,00) και διαιρουμένου σε εξακόσια τρία (603) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα

(30,00) τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του μοναδικού εταίρου της στην εταιρεία, β) συμπληρώθηκε το άρθρο 13 του καταστατικού προκειμένου να καθοριστεί η έναρξη και η λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης και γ) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ως άνω εταιρείας.

ΣΗΜΕΡΑ με την παρούσα πράξη μου οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλαδή ο Αγαμέμνων Ιωαννάτος του Διονυσιοευαγγέλου ως μοναδικός εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η Θάλεια χήρα Διονυσιοευαγγέλου Ιωαννάτου, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, ως διαχειρίστρια της ίδιας άνω εταιρείας **δήλωσαν** ότι κατόπιν της από 29.11.2019 ομόφωνης αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της που προσαρτάται στην παρούσα σε επίσημο αντίγραφο αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του άρθρου 10 του καταστατικού της εταιρείας προκειμένου την διαχείριση και εκπροσώπηση της ανω εταιρείας να ασκεί εφεξής ο μοναδικός εταίρος της Αγαμέμνων Ιωαννάτος του Διονυσιοευαγγέλου με ΑΦΜ 019752965 κάτοχος του με αριθμό ΑΒ. 610578 δελτίου ταυτότητας, κάτοικος Αναβύσσου Αττικής οδός Παξών 6 απαλλασσομένης της μέχρι τώρα διαχειρίστριας Θάλειας χήρας Διονυσιοευαγγέλου Ιωαννάτου της διαχειρίσεως και εκπροσώπησης της άνω εταιρείας και από οποιαδήποτε μέχρι σήμερα τυχόν ευθύνη της σχετικά με την διαχείριση και εκπροσώπηση της ανω εταιρείας.

Κατόπιν των άνω **με την παρούσα πράξη μου οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλώνουν** ότι εφεξής η διαχείριση και εκπροσώπηση της άνω εταιρείας θα ασκείται από τον

μοναδικό εταίρο της Αγαμέμνονα Ιωαννάτο του Διονυσιοευαγγέλου τροποποιούμενου του άρθρου 10 του καταστατικού της εταιρείας το οποίο εφεξής θα έχει ως εξής :

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ -ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Άρθρο 10

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται αμισθί στον κ. Αγαμέμνονα Ιωαννάτο του Διονυσιοευαγγέλου με ΑΦΜ 019752965 κάτοχο του με αριθμό ΑΒ. 610578 δελτίου ταυτότητας, κάτοικο Αναβύσσου Αττικής οδός Παξών αριθμός 6.

Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του δικαιούται να αναθέτει με συμβολαιογραφικό ειδικό πληρεξούσιο την ως διαχειριστή εκπροσώπηση του σε άλλο πρόσωπο ή σε άλλο διαχειριστή για ορισμένο χρονικό διάστημα, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Η εξουσία του διαχειριστού είναι γενική και απεριόριστη και δικαιούται αυτός χωρίς προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας κάθε φύσης δικαιοπραξίες και γενικά κατά την κρίση του κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και να αναλαμβάνει στο όνομα της εταιρείας οποτεδήποτε απέναντι στους τρίτους υποχρέωση ή δέσμευση με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και όχι μόνο όσα διαλαμβάνονται στο παρόν καταστατικό.

Ο διαχειριστής ενδεικτικά έχει τις παρακάτω αρμοδιότητες. Να συνάπτει στο όνομα της εταιρείας οποιαδήποτε σύμβαση κινητών ή ακινήτων, να υπογράφει για την αποδοχή, οπισθογράφιση, εκχώρηση και μεταβίβαση συν/κών, γραμματίων εις διαταγήν, επιταγών τραπεζιτικών και κάθε γενικά πιστωτικού τίτλου ή αξιογράφου, να εξοφλεί για

λογαριασμό της εταιρείας όλα τα παραπάνω, να υπογράφει γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης και να εισπράττει αυτά, να υπογράφει πιστωτικές γενικά συμβάσεις με οποιουσδήποτε οργανισμούς ή συμβάσεις δανείων ή ανοίγματος πιστώσεων ή για την εταιρεία εγγυητικών επιστολών, να εισπράττει κάθε χρηματικό ποσό και να χορηγεί εξοφλητικές αποδείξεις.

Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικών, ποινικών, διαιτητικών, διοικητικών και ενώπιον κάθε αρχής εισαγγελικής, διοικητικής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, όπως και ενώπιον των δικαστηρίων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που είναι απαραίτητη για την εκπροσώπηση της εταιρείας οπουδήποτε απαιτείται, που αφορά και εξυπηρετεί το σκοπό της, δύναται που δε να διορίζει για το σκοπό αυτό πληρεξουσίους δικηγόρους για την πληρέστερη εκπροσώπηση και υποστήριξη των δικαιωμάτων και συμφερόντων της εταιρείας.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΕΙΤΑΙ το καταστατικό της ως άνω εταιρείας ως εξής

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η επωνυμία της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι «Δ. ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ- ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η διάρκεια της εταιρείας θα λήξει την 11^η Μαΐου του έτους 2033. Η συνέλευση των εταίρων με απόφαση της μπορεί να συντομεύσει ή να παρατείνει την διάρκεια της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και συγκεκριμένα το κατάστημα επί της οδού Εστίας αριθμός 31, όπου και τα γραφεία της εταιρείας. Η εταιρεία δύναται κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων να δημιουργεί καταστήματα, υποκαταστήματα, γραφεία και εργαστήρια οπουδήποτε ήθελε κριθεί σκόπιμο εντός ή εκτός της Ελλάδος.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Σκοπός και γενικά αντικείμενο της εταιρείας είναι η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών, είτε εργολαβικώς, είτε υπεργολαβικώς η κατασκευή πολυκατοικιών και οικοδομημάτων εν γένει, είτε επί ιδιοκτητών οικοπέδων, είτε επί ιδιοκτητών οικοπέδων, είτε επί οικοπέδων τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής, η μίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων η αγορά και μεταπώληση ακινήτων. Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή συσταθισόμενες εταιρείας με το αυτό η παρεμφερές αντικείμενο εργασιών και υπό οποιαδήποτε νομική μορφή. Η συμμετοχή σε παντός είδους δημοπρασίες του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων, ή οποιουδήποτε προσώπου φυσικού η νομικού Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου. Η προμήθεια διαφόρων ειδών προς το Δημόσιο ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, είτε απ' ευθείας είτε δια της συμμετοχής σε μειοδοτικούς διαγωνισμούς και εν γένει πάσα συναφής προς το εμπόριο την οικοδομή και τη βιομηχανία εργασία.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες ενενήντα (18.090,00) και διαιρείται σε εξακόσια τρία

(603) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του μοναδικού εταίρου της στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Επιτρέπεται η μεταβίβασις των εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται καθώς και οποιαδήποτε δέσμευση δια ενεχυριάσεως ή άλλως, εν όλω ή εν μέρει, δια πράξεως εν ζωή ή αιτία θανάτου, προς οποιονδήποτε τρίτο, με την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 28 του Ν. 3190/1955, τροποποιημένου αναλόγως του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Οι εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων, όπως αυτές ορίζονται από το Ν.3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο Αγαμέμωνα Ιωαννάτο.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

- 1/. Ο μοναδικός εταίρος καλείται από τον διαχειριστή, υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.
- 2/. Ο μοναδικός εταίρος καλείται εγγράφως δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.
- 3/. Εάν συμφωνεί ο μοναδικός εταίρος πρέπει να συνέλθει σε Συνέλευση και χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2.
- 4/. Ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερησίας διάταξης. Εν τούτοις μπορεί να αποφασίζει για οποιοδήποτε άλλο θέμα εάν το θέλει.

5/. Οι αποφάσεις του **μοναδικού** εταίρου καταγράφονται σε πρακτικό **προσυπογραφόμενο αυθημερόν** από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγρ. 3 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο μοναδικός εταίρος δύναται να αντιπροσωπευθεί κατά τη λήψη αποφάσεων από τρίτο πρόσωπο. Οι αντιπρόσωποι πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με έγγραφη εξουσιοδότηση η οποία κατατίθεται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται αμισθί στον κ. Αγαμέμνονα Ιωαννάτο του Διονυσιοευαγγέλου με ΑΦΜ 019752965 κάτοχο του με αριθμό ΑΒ. 610578 δελτίου ταυτότητας κάτοικο Αναβύσσου Αττικής οδός Παξών αριθμός 6.

Σε περίπτωση απουσίας η κωλύματος του δικαιούται να αναθέτει με συμβολαιογραφικό ειδικό πληρεξούσιο την ως διαχειριστή εκπροσώπηση του σε άλλο πρόσωπο ή σε άλλο διαχειριστή για ορισμένο χρονικό διάστημα, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Η εξουσία του διαχειριστού είναι γενική και απεριόριστη και δικαιούται αυτός χωρίς προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας κάθε φύσης δικαιοπραξίες και γενικά κατά την κρίση του κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και να αναλαμβάνει στο όνομα της εταιρείας οποτεδήποτε απέναντι στους τρίτους υποχρέωση ή δέσμευση με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και όχι μόνο όσα διαλαμβάνονται στο παρόν καταστατικό.

Ο διαχειριστής ενδεικτικά έχει τις παρακάτω αρμοδιότητες. Να συνάπτει στο όνομα της εταιρείας οποιαδήποτε σύμβαση κινητών ή ακινήτων, να υπογράφει για την αποδοχή,

οπισθογράφηση, εκχώρηση και μεταβίβαση συν/κών, γραμματίων εις διαταγήν, επιταγών τραπεζιτικών και κάθε γενικά πιστωτικού τίτλου ή αξιογράφου, να εξοφλεί για λογαριασμό της εταιρείας όλα τα παραπάνω, να υπογράφει γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης και να εισπράττει αυτά, να υπογράφει πιστωτικές γενικά συμβάσεις με οποιουσδήποτε οργανισμούς ή συμβάσεις δανείων ή ανοίγματος πιστώσεων ή για την εταιρεία εγγυητικών επιστολών, να εισπράττει κάθε χρηματικό ποσό και να χορηγεί εξοφλητικές αποδείξεις.

Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικών, ποινικών, διαιτητικών, διοικητικών και ενώπιον κάθε αρχής εισαγγελικής, διοικητικής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, όπως και ενώπιον των δικαστηρίων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που είναι απαραίτητη για την εκπροσώπηση της εταιρείας οπουδήποτε απαιτείται, που αφορά και εξυπηρετεί το σκοπό της, δύναται που δε να διορίζει για το σκοπό αυτό πληρεξουσίους δικηγόρους για την πληρέστερη εκπροσώπηση και υποστήριξη των δικαιωμάτων και συμφερόντων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της μετά λεπτομερούς περιγραφής τους.

Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις του και την κατάρτιση γενικά των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42^α, 42^β, 42^γ, 42^ε, 43 και 43^α, του ΚΝ 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Το ισολογισμό συνοδεύουν λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως» και Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα ελληνικά εκτός από αυτά που προβλέπουν οι άλλοι νόμοι και τα εξής βιβλία θεωρημένα από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο.

1. Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται τα ονόματα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.
2. Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους,

3. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

1. Η εταιρεία λύεται κατά τις περιπτώσεις του άρθρου 44 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα και στην περίπτωση που αποφασίσει τούτο ο μοναδικός εταίρος.

2. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης,.

3. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία λογίζεται εξακολουθούσα, διατηρεί δε την επωνυμία αυτής στην οποία προστίθενται και οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

4. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει την ετήσια οικονομική κατάσταση. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κάθε χρόνο.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της , να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Όταν αποπερατωθεί η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής καταρτίζει την τελική ετήσια οικονομική κατάσταση, δημοσιεύει αυτή νόμιμα και δίνει το προϊόν της εκκαθάρισης στον μοναδικό εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Για κάθε θέμα που δεν όρισε το καταστατικό αυτό, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.

Κάθε διάταξη παλαιού καταστατικού αντικείμενη στο παρόν καταστατικό ή μη διαληφθείσα στο παρόν κωδικοποιηθέν καταστατικό θεωρείται αυτοδικαίως ως καταργηθείσα.

Υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του νόμου 3190/1955 και τις υποχρεώσεις του για τη δημοσίευση του καταστατικού αυτού και της περίληψής του σύμφωνα με το νόμο και μου δήλωσαν ότι θα αναλάβουν οι ίδιοι την κατά νόμο δημοσίευση του συμβολαίου αυτού και ότι η άνω εταιρεία εδρεύει και κατοικούν οι ίδιοι στις διευθύνσεις που αναφέρονται στην αρχή της παρούσης.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε οκτώ (8) φύλλα και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους άνω συμβαλλομένους που την άκουσαν και βεβαίωσαν το περιεχόμενο της, υπογράφηκε από τους άνω συμβαλλομένους και εμένα την συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ 2,00 για το πρωτότυπο και ευρώ 4,00 για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα της παρούσης με δύο (2) αντίγραφα εισπράχθηκαν ευρώ εκατόν εξήντα δύο (162,00) (μικτή αμοιβή) . Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε ΦΠΑ ευρώ 38,88.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(ακολουθούν υπογραφές)
Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτό-τυπο.

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) ΣΟΦΙΑ Γ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
Ακριβές αντίγραφο
απο το πρωτότυπο
συμβόλαιό μου.
Αθηνά, αυθημερον
Η συμβολαιογράφος