Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,12/12/2019
Αριθ.Πρωτ.:1890130

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **11/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2011909,** οι εγκεκριμένες από την 26/06/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1547601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

1) Ρούσσος Γεώργιος του Αντωνίου, γεννημένο στην Αθήνα το έτος 1955, πτυχιούχο Α.Β.Σ.Π. κάτοικο Αθηνών, οδός Λιοσίων αριθμός 124, κάτοχο του υπ' αριθμόν Μ.025880/1982 Δελτίου Ταυτότητας του Γ Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών, με αριθμό αδείας ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος 99940116170.
2) Νικόλαος Γιάλος του Χαράλαμπου και της Αγγελικής, γεννημένο στη Σύρο Κυκλάδων το έτος 1947, πτυχιούχο Α.Σ.Ο.Ε.Ε., κάτοικο Πετρούπολης Αττικής, οδός Ρόδου αριθμός 19, κάτοχο του υπ' αριθμόν Ξ.408550/1985 Δελτίου Ταυτότητας του Γ Τμήματος Ασφαλείας Αθηνών, με αριθμό αδείας ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος 999019395.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

1) Ευστάθιος Ευσταθόπουλος του Διονυσίου, γεννημένο στον Πύργο Ηλείας το έτος 1944, πτυχιούχο Α.Σ.Ο.Ε.Ε., κάτοικο Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Τασοπούλου αριθμός 2, κάτοχο του υπ' αριθμόν Π.272844/1989 Δελτίου Ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Αγίας Παρασκευής, με αριθμό αδείας ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος 999600339.
2) Κωνσταντίνο Κόλλιας του Αντωνίου και της Αικατερίνης, γεννημένο στην Αθήνα το έτος 1964, πτυχιούχο Π.Ο.Ε., κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Σ. Βενιζέλου αριθμός 117, κάτοχο του υπ' αριθμόν Ρ.651149/1994 Δελτίου Ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Χαλανδρίου, με αριθμό αδείας ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος 9992027544.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2017 (28 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡ.Μ.Α.Ε.19077/01/Β/89/149

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	313.145,77	0,00	313.145,77	313.145,77	0,00	313.145,77
3.Κτίριο & τεχνικά έργα	383.860,76	363.311,78	20.548,98	383.860,76	355.762,62	28.098,14
4.Εγκαταστάσεις κτιρίων	27.409,21	27.409,20	0,01	27.409,21	27.409,20	0,01
5. Μεταφορικά μέσα	21.666,91	21.666,90	0,01	21.666,91	21.666,90	0,01
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	13.745,94	13.745,77	0,17	13.745,94	13.745,77	0,17
Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**759.828,59**	**426.133,65**	**333.694,94**	**759.828,59**	**418.584,49**	**341.244,10**
III.Συμμετοχές & Λοιπές Μακ/μες Απαιτήσεις						
7.Δοσμένες Εγγυήσεις			1.254,60			1.254,60
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙΙ)			334.949,54			342.498,70
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1 Πελάτες			0,00			0,00
11 Χρεώστες Διάφοροι			0,00			0,00
			0,00			**0,00**
IV.Διαθέσιμα						
1Ταμείο			8.204,72			8.700,72
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			33.891,12			49.937,93
			42.095,84			**58.638,65**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**42.095,84**			**58.638,65**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			**139,02**			**76,16**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+Δ+Ε)			**377.184,40**			**401.213,51**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ Χρήσης 2017	Ποσά Ποιην Χρήσης 2016
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό Κεφάλαιο(43.720 μετοχές των 14,67)		
1.Κατεβλημένο	641.372,41	641.372,41
III.Διαφορές αναπ/γης-Επιχ/σεις επενδύσεων		
2.Διαφ.από αναπαρ.αξίας λοιπών περουσ.στοιχείων	3,61	3,61
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικά αποθεματικά	10.089,82	10.089,82
4.Έκτακτα αποθεματικά	28.750,26	28.750,26
5.Αφορολ. Αποθ. Ειδικών διατάξεων νόμων	204,02	204,02
	39.044,10	39.044,10
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-311.792,76	-296.156,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ-ΑΙΙ+ΑΑΙV+ΑV)	368.627,36	384.264,12
Ι. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000,00	2.000,00
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	2.278,40	11.136,00
4 Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.278,64	3.813,39
	6.557,04	14.949,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**8.557,04**	**16.949,39**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**377.184,40**	**401.213,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017(1/1/2017-31/12/2017)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016			Ποσά Κλειομ Χρήσης 2017	Ποσά Ποιην Χρήσης 2016
Ι ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		9.360,00			9.360,00	Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες χρήσεως)	-15.636,76	-7.147,26
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		9.360,00			9.360,00	Μείον ζημίες προηγουμένων χρήσεως	-296.156,00	-289.008,74
Μείον 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		18.093,70			16.946,30	Ζημίες χρήσεως εις νέο	-311.792,76	-296.156,00
Μερικά αποτ/τα (κέρδη,ζημίες) εκμεταλεύσεως		-8.733,70			-7.586,30			
Πλέον 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα		154,65			234,34	Αθήνα		
Ολικά αποτ/τα(κέρδη,ζημίες) εκμεταλεύσεως		-8.579,05			-7.351,96	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΙΙ ΠΛΕΟΝ ή (Μείον) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΑ						ΠΑΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΤΡΟΥ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΥ
Πλεόν 1Έκτακτα ή ανόργανα έσοδα	491,45		204,70			Α.Δ.Τ. ΑΕ7807322008	ΑΔΤ ΑΙ 758410/2010
Μείον 1 Έκτακτα ή ανόργανα έξοδα	0,00	491,45	0,00	204,70			
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέματα (ζημίες)		-8.087,60		-7.147,26			
Μείον Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.549,16		0,00				
Μεόν οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κόστος	0,00	-7.549,16	0,00	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-15.636,76		-7.147,26			

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 615790/07

ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2017 (28 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡ.Μ.Α.Ε.19077/01/Β/89/149

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	313.145,77	0,00	313.145,77	313.145,77	0,00	313.145,77
3.Κτίριο & τεχνικά έργα	383.860,76	363.311,78	20.548,98	383.860,76	355.762,62	28.098,14
4.Εγκαταστάσεις κτιρίων	27.409,21	27.409,20	0,01	27.409,21	27.409,20	0,01
5. Μεταφορικά μέσα	21.666,91	21.666,90	0,01	21.666,91	21.666,90	0,01
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	13.745,94	13.745,77	0,17	13.745,94	13.745,77	0,17
Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**759.828,59**	**426.133,65**	**333.694,94**	**759.828,59**	**418.584,49**	**341.244,10**
III.Συμμετοχές & Λοιπές Μακ/μες Απαιτήσεις						
7.Δοσμένες Εγγυήσεις			1.254,60			1.254,60
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙΙ)			334.949,54			342.498,70
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1 Πελάτες			0,00			0,00
11 Χρεώστες Διάφοροι			0,00			0,00
			0,00			**0,00**
IV.Διαθέσιμα						
1Ταμείο			8.204,72			8.700,72
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			33.891,12			49.937,93
			42.095,84			**58.638,65**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**42.095,84**			**58.638,65**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			**139,02**			**76,16**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+Δ+Ε)			**377.184,40**			**401.213,51**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ Χρήσης 2017	Ποσά Ποιην Χρήσης 2016
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό Κεφάλαιο(43.720 μετοχές των 14,67)		
1.Κατεβλημένο	641.372,41	641.372,41
III.Διαφορές αναπ/γης-Επιχ/σεις επενδύσεων		
2.Διαφ.από αναπαρ.αξίας λοιπών περουσ.στοιχείων	3,61	3,61
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικά αποθεματικά	10.089,82	10.089,82
4.Έκτακτα αποθεματικά	28.750,26	28.750,26
5.Αφορολ. Αποθ. Ειδικών διατάξεων νόμων	204,02	204,02
	39.044,10	39.044,10
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-311.792,76	-296.156,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ-ΑΙΙ+ΑΑΙV+ΑV)	368.627,36	384.264,12
Ι. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000,00	2.000,00
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	2.278,40	11.136,00
4 Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.278,64	3.813,39
	6.557,04	14.949,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**8.557,04**	**16.949,39**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**377.184,40**	**401.213,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017(1/1/2017-31/12/2017)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016			Ποσά Κλειομ Χρήσης 2017	Ποσά Ποιην Χρήσης 2016
Ι ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		9.360,00			9.360,00	Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες χρήσεως)	-15.636,76	-7.147,26
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		9.360,00			9.360,00	Μείον ζημίες προηγουμένων χρήσεως	-296.156,00	-289.008,74
Μείον 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		18.093,70			16.946,30	Ζημίες χρήσεως εις νέο	-311.792,76	-296.156,00
Μερικά αποτ/τα (κέρδη,ζημίες) εκμεταλεύσεως		-8.733,70			-7.586,30			
Πλέον 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα		154,65			234,34	Αθήνα		
Ολικά αποτ/τα(κέρδη,ζημίες) εκμεταλεύσεως		-8.579,05			-7.351,96	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΙΙ ΠΛΕΟΝ ή (Μείον) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΑ						ΠΑΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΤΡΟΥ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΥ
Πλεόν 1Έκτακτα ή ανόργανα έσοδα	491,45		204,70			Α.Δ.Τ. ΑΕ7807322008	ΑΔΤ ΑΙ 758410/2010
Μείον 1 Έκτακτα ή ανόργανα έξοδα	0,00	491,45	0,00	204,70			
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέματα (ζημίες)		-8.087,60		-7.147,26			
Μείον Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.549,16		0,00				
Μεόν οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κόστος	0,00	-7.549,16	0,00	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-15.636,76		-7.147,26			

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 615790/07

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΡ. Μ.Α.Ε. 19077/01/Β/89/149

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(βάσει των διατάξεων του Κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων, παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α).Άρθρο 42α παρ.3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β). Άρθρο 42β παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν έγινε

(γ). Άρθρο 42β παρ.2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ). Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε). Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ). Άρθρο 42β παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. **2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. **3)** Συμμετοχή στο κεφάλαιο Α.Ε. καθώς και Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) : Δεν υπάρχουν. **4)** Τίτλοι μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο: Δεν υπάρχουν. **5)** Υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

(β). Άρθρο 43 παρ.1 εδάφ.α : Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν. **2)** Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν δια κτήσεις παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν. **3)** Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν. **4)** Υποκαταστήματα στο εξωτερικό δεν υπάρχουν.

(γ). Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ). Άρθρο 43 παρ.7 εδάφ.β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

(ε). Άρθρο 43 παρ.7 εδάφ.γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

(ε). Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

<u>Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α). Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

(βλέπε συνημμένο πίνακα Μεταβολών Παγίων)

(β). Άρθρο 43 παρ.3 εδάφ.γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

(γ). Άρθρο 43 παρ.5 εδάφ.δ : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν έγιναν

(δ). Άρθρο 43 παρ.3 εδάφ.ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν υπάρχουν

(στ). Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α και β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν

<u>Παρ.4. Συμμετοχές</u>

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β). Άρθρο 43 παρ.1 εδάφ.β : Συμμετοχές της Α.Ε. στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό 100%.

Δεν υπάρχουν

(γ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ.5. Αποθέματα

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Διαιρείται σε 43.720 ονομαστικές μετοχές αξίας 14,67 € εκάστη

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ε και 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α). Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

(δ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν

Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.1ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α).

Ενοίκια κτιρίων €9.360,00

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

(γ). Άρθρο 42ε παρ.15 εδάφ.β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ.1-ιγ' παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Το ποσόν του λογαριασμού έκτακτα έσοδα από €491,45 αποτελεί αναλογία καταβολής εισπραχθέντων κοινόχρηστων δαπανών.

(δ). Άρθρο 42ε παρ.15 εδάφ.β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

(ε). Άρθρο 42α παρ.1 εδάφ.ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

(στ). Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Χαλάνδρι, 16 Φεβρουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Αξία Κτήσεως				Αποσβέσεις			
	Υπόλοιπο 31.12.16	Προσθήκες χρήσεως 2016	Μειώσεις χρήσεως 2016	Υπόλοιπο 31.12.17	Αποσβέσεις έως 31.12.16	Αποσβέσεις χρήσεως 2017	Σύνολο αποσ-βέσεων 2017	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.17
Γήπεδα- Οικόπεδα	313.145,77	0,00	0,00	313.145,77	0,00	0,00	0,00	313.145,77
Κτίρια και τεχνικά έργα	383.860,76	0,00	0,00	383.860,76	355.762,62	7.549,16	363.311,78	20.548,98
Εγκαταστάσεις κτιρίων	27.409,21	0,00	0,00	27.409,21	27.409,20	0,00	27.409,20	0,01
Μεταφορικά Μέσα	21.666,91	0,00	0,00	21.666,91	21.666,90	0,00	21.666,90	0,01
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	13.745,94	0,00	0,00	13.745,94	13.745,77	0,00	13.745,77	0,17
	759.828,59	0,00	0,00	759.828,59	418.584,49	7.549,16	426.133,65	333.694,94

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας τον Ισολογισμό της 28ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01.01. – 31.12.2017 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

α) Δραστηριότητες της εταιρείας

1) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31.12.2017 διαμορφώθηκε στο ποσό των €368.627,36 έναντι €384.264,12 της προηγούμενης χρήσης δηλαδή παρουσίασε μείωση κατά €15.636,76 οφειλόμενο στην προκύψασα ζημιά της χρήσης.
2) Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έναντι του αντιστοίχου της προηγούμενης χρήσης παρέμεινε ο ίδιος :

-- Κύκλος εργασιών χρήσης 2017	€9.360,00
-- Κύκλος εργασιών χρήσης 2016	€9.360,00

β) Προβλεπόμενη πορεία

Οι προοπτικές της εταιρείας για τις επόμενες χρήσεις εμφανίζονται μέτριες. Από τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία δεν αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών στην επόμενη χρήση σε σχέση με αυτόν της χρήσης 2017.
Επίσης σας γνωρίζουμε ότι κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί στο χρονικό διάστημα από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι και την υποβολή της εκθέσεώς μας που να επηρεάζει την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική έκθεση της εταιρείας.

γ) Ακίνητα

Στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας ανήκουν τα εξής ακίνητα :

1) Αγροτεμάχιο εμβαδού 9.018,42 τ.μ. στην θέση Πινιατώρου-Λάσση Κεφαλληνίας με τιμή κτήσεως €23.819,74
2) Αγροτεμάχιο εμβαδού 10.583,00 τ.μ. στην θέση Πινιατώρου-Λάσση Κεφαλληνίας με τιμή κτήσεως €15.528,98
3) Οικόπεδο εμβαδού 154,17 τ.μ. στην Πλατεία Αφών Αλιβιζάτου-Ληξούρι Κεφαλληνίας με τιμή κτήσεως €29.348,00
4) Συγκρότημα γραφείων εμβαδού 377,594 τ.μ. στην Πλατεία Αφών Αλιβιζάτου-Ληξούρι Κεφαλληνίας με τιμή κτήσεως €143.893,51

Η αναπόσβεστη αξία των κτιρίων στις 31.12.2017 ανέρχεται σε €20.548,98.

δ) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2017 - 31.12.2017 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου 01.01.2017 - 31.12.2017 και αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τιμής

ΕΝΤΟΛΗ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

"ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ" Α.Ε.
ΑΝΩΝ. ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 208 - 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ.: 210 2528602
ΑΦΜ: 094253003 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 1547601000