ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,12/12/2019
Αριθ.Πρωτ.:1775955

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΒΡΟΝΤΟΥ ΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 210 3382140
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΣΠΙΤΙ ΚΑΙ ΕΞΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΣΠΙΤΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2011525,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΠΙΤΙ ΚΑΙ ΕΞΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΣΠΙΤΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «H&C HOME & CAMP Μ.ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7132701000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΠΙΤΙ ΚΑΙ ΕΞΟΧΗ Μ/ΠΗ ΕΠΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:007132701000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις(01/01/2018-31/12/2018)

Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.671.984,89 €	1.617.588,44 €
Κόστος πωλήσεων	1.155.780,67 €	1.118.918,26 €
Μικτό αποτέλεσμα	**516.204,22 €**	**498.670,18 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.468,51 €	28.691,62 €
	541.672,73 €	**527.361,80 €**
Έξοδα διοίκησης	201.667,19 €	200.264,07 €
Έξοδα διάθεσης	121.120,49 €	100.476,08 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	103.372,51 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**218.885,05 €**	**123.249,14 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-3,10 €	-3,08 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46.886,84 €	44.634,16 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**172.001,31 €**	**78.618,06 €**
Φόροι εισοδήματος	51.164,91 €	23.898,89 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**120.836,40 €**	**54.719,17 €**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΛΛΙΑΣ ΜΑΡΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΟΥΜΒΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) (01/01/2018-31/12/2018

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,11 €	0,11 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	4.146,64 €	3.787,19 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***4.146,75 €***	***3.787,30 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,07 €	0,07 €
Σύνολο	***0,07 €***	***0,07 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.146,82 €**	**3.787,37 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	280.386,41 €	339.637,99 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***280.386,41 €***	***339.637,99 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	983.626,39 €	770.539,49 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	2.768,05 €	674,73 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	58.639,22 €	42.799,92 €
Σύνολο	***1.045.033,66 €***	***814.014,14 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.325.420,07 €***	***1.153.652,13 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.329.566,89 €***	***1.157.439,50 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	90.000,00 €	90.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***90.000,00 €***	***90.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	29.761,41 €	29.761,41 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	460.226,26 €	400.389,86 €
Σύνολο	***489.987,67 €***	***430.151,27 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***579.987,67 €***	***520.151,27 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	111.349,70 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	111.349,70 €
Σύνολο	***111.349,70 €***	***111.349,70 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	222.256,22 €	144.541,15 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	345.495,24 €	338.996,90 €
Φόρος εισοδήματος	28.266,02 €	-30.784,26 €
Λοιποί φόροι και τέλη	39.336,74 €	67.828,73 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.355,61 €	4.243,81 €
Λοιπές υποχρεώσεις	-480,31 €	1.112,20 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***638.229,52 €***	***525.938,53 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	638.229,52 €	525.938,53 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.329.566,89 €	1.157.439,50 €
check	0,00 €	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΛΛΙΑΣ ΜΑΡΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΟΥΜΒΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΣΠΙΤΙ ΚΑΙ ΕΞΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΣΠΙΤΙΟΥ Μ/ΠΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΠΙΤΙ ΚΑΙ ΕΞΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΣΠΙΤΙΟΥ Μ/ΠΗ ΕΠΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ε.Π.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 11 ΤΚ 15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:007132701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (παρ.2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**α)ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΌΤΑΝ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΌΤΙ ΑΥΤΈΣ ΕΊΝΑΙ ΜΟΝΙΜΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ. Β)Η ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ ,ΤΟ ΔΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΟΥ ΜΕΣΟΥ ΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΟΡΟΥ. Γ)ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΤΑΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΟΙ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥΣ, ΤΑ ΑΓΑΘΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΚΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΩΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΠΙΜΕΤΡΗΘΟΥΝ ΑΞΙΟΠΙΣΤΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΣΦΟΔΡΑ ΠΙΘΑΝΗ Η ΕΙΣΡΟΗ ΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ.ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ. Δ)ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ.Ο ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΟΔΟ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ. Ε) Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ΤΥΧΟΝ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΣΤ)ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΕ ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ Η' ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ Η' ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΛΑΘΩΝ.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΌ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν4308/2014 ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΣΧΕΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΝΑ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΌ ΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΤΟΥΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΕΛΕΥΣΗ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ ΑΠΌ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ,ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η' ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ,ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η' ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΠΡΟΕΒΕΙ ΣΕ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ,ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΤΟΥ Ν 4308/2014**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΕΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΚΟΥΣ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΚΑΤΆ ΜΕΣΟ ΟΡΟ 4 ΑΤΟΜΑ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**
Αρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΛΛΙΑΣ ΜΑΡΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΟΥΜΒΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠ.ΑΚΙΝΗΤΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ	ΑΥΛΑ	ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ
	α', β' , γ'	ζ'	δ' ,ε' ,στ' ,η' ,θ'	ι', ια', ιβ'	ιγ'
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 01.01.2018	1.120,44		30.665,10	6.838,75	
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			3.363,71		
ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ					
ΛΟΙΠΑ					
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2018	1.120,44	0,00	34.028,81	6.838,75	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01.2018	1.120,33		26.877,91	6.838,68	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			3.004,26		
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ					
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31.12.2018	1.120,33	0,00	29.882,17	6.838,68	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2018	0,11	0,00	4.146,64	0,07	0,00

α΄)Γη	ζ')Επενδύσεις σε ακίνητα
β')Διαμορφώσεις Γης υποκείμενες σε αποσβέσεις	η')Βιολογικά στοιχεία
γ')Κτίρια -Τεχνικά έργα	θ')Λοιπά ενσώματα
δ')Μηχανολογικός εξοπλισμός	ι΄)Δαπάνες Ανάπτυξης
ε')Μεταφορικά μέσα	ια΄)Υπεραξία
στ')Λοιπός εξοπλισμός	ιβ')Λοιπά άυλα

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της

«ΣΠΙΤΙ & ΕΞΟΧΗ Μ.Ε.Π.Ε>>

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:007132701000

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση

από 01/01/2018 έως 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου , για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Η Εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον τομέα πώλησης ειδών σπιτιού και εξοχής.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους κινδύνους όπως :

- κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2018 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2017, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

	01.01.2018 - 31.12.2018	**01.01.2017 - 31.12.2017**	**Μεταβολή**	**Ποσοστό Μεταβολής**
Κύκλος εργασιών	1.671.984,89	1.617.588,44	54.396,45	3,36%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	516.204,22	498.670,18	17.534,04	3,52%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	218.885,05	123.249,14	95.635,91	77,60%
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**172.001,31**	**78.618,06**	93.383,25	118,78%
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**120.836,40**	**54.719,17**	66.117,23	120,83%

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2018 ανήλθε σε € 1.671.984,89 έναντι € 1.617.588,44 την αντίστοιχη περίοδο του 2017 (αύξηση 3,36% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).
Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 120.836,40 για την χρήση 2018 έναντι της χρήσης του 2017 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 54.719,17.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε € 579.987,67 έναντι € 520.151,27 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		31.12.2018			31.12.2017		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού		280.386,41 / 1.329.566,89	=	0,21	339.637,99 / 1.157.439,50	=	0,29
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων		579.987,67 / 638.229,52	=	0,91	520.151,27 / 525.938,53	=	0,99
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό		579.987,67 / 4.146,82	=	139,86	520.151,27 / 3.787,37	=	137,34
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις		280.386,41 / 638.229,52	=	0,44	339.637,99 / 525.938,53	=	0,65
Β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας							
Κέρδη μετά από φόρους / Καθαρές Πωλήσεις	x100	120.836,40 / 1.671.984,89	=	7,23	54.719,17 / 1.617.588,44	=	3,38
Κέρδη προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	x100	172.001,31 / 579.987,67	=	29,66	78.618,06 / 520.151,27	=	15,11

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού γεγονότα.

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν προέκυψε κάποιο γεγονός που να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει σημαντική άνοδος.

Ο κύκλος εργασιών κατά πάσα πιθανότητα θα παρουσιάσει αύξηση και θα πρέπει ενταθούν οι προσπάθειες όλων των τμημάτων της επιχείρησης με μοναδικό σκοπό την μεγαλύτερη δυνατή αύξηση.

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2018, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα κυριότητας της.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα .

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, και να απαλλάξει τον Διαχειριστή, και το λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι, 01.08.2019

Ο Διαχειριστής

Κόλλιας Μάριος