ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,12/12/2019
Αριθ.Πρωτ.:434600

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2011345** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΒΙ -ΜΕΝΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΒΙ-ΜΕΝΤΩΡ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «6274701000».

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ "ΟΒΙ- ΜΕΝΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σύμφωνα με το καταστατικό και το Νόμο για να σας παρουσιάσουμε την δραστηριότητα και την κατάσταση της εταιρείας **κατά το έτος 2015**, την προβλεπόμενη πορεία και τις προοπτικές της για το έτος **2016** και για να υποβάλλομε προς έγκριση τον Ισολογισμό της επιχείρησής μας για την χρήση **1.01.2015 έως 31.12.2015.**

Α. Στην διάρκεια της εταιρικής χρήσεως του **έτους 2015**, τα έσοδα της εταιρείας, προήλθαν από την εκμίσθωση του ακινήτου της στην MEDIA MARKT . Υπενθυμίζουμε στους κ.κ Μετόχους ότι το μοναδικό ακίνητο μας επί της Λ.Κηφισσού κατασκευάστηκε εξ ολοκλήρου μέσα στο έτος 2006 και πωλήθηκε στην EYROBANK LEASING με το σύστημα της Χρηματοδοτικής μίσθωσης (seale and lease back) . Οι προοπτικές της εταιρείας και για το **έτος 2016** εκτιμάται ότι θα είναι οι ίδιες με την προηγούμενη Χρήση.

Β. Κατά την υπόλογο χρήση, όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της **31.12.2015**, τον οποίο συνέταξε το Λογιστήριο της Εταιρείας, μετά της αναλύσεως των αποτελεσμάτων χρήσεως, η εταιρεία **πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα ακινήτων 1.118.220,00 ευρώ.** Από το ποσό αυτό μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής Λειτουργίας, λοιπών εξόδων, αποσβέσεων παγίων και των εν γένει υποχρεώσεων από φόρους και τέλη, τέλος δε και των ζημιών της προηγουμένης χρήσης, προκύπτει **συνολική ζημία χρήσεως 493.757,71 ευρώ**.

Πρέπει να σημειωθεί ότι μαζί με τον Ισολογισμό της **31.12.2015,** ο οποίος έχει αναλυτικά καταγραφεί και καταχωρηθεί στα βιβλία απογραφών και Ισολογισμού, συντάξαμε και το προβλεπόμενο από το Νόμο προσάρτημα στο οποίο παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες για την όλη δραστηριότητα της Εταιρείας και τους λογαριασμούς. Επομένως, ως εκ περισσού παραπέμπομε στα στοιχεία αυτά κάθε ενδιαφερόμενο.

Παρακαλούμε ήδη κ.κ Μέτοχοι, όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της **χρήσης 2015**.

2. Απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της **χρήσης 2015** σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα 15.4.2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΑΣΩΝ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ**

ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΑΣΩΝ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ

"ΟΒΙ - ΜΕΝΤΩΡ Α.Ε."
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 1 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 62
ΑΦΜ: 999079193 - ΦΑΚ.: 551162
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 6231565
ΑΡ.Μ.Α.Ε : 58336/01ΑΤ/Β/05/120

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ισολογισμός) της 31/12/2015

(σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014)

Της Εταιρίας **ΟΒΙ - ΜΕΝΤΩΡ Α.Ε.**
ΑΦΜ: 999079193 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:6274701000

Περιουσιακά στοιχεία	2015	2014
Πάγια	----------	----------
Μείον:		
Αποσβεσμένα		
Απομειωμένα	----------	----------
Αποθέματα	----------	----------
Απαιτήσεις	214.278,41	216.671,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	----------	----------
Λοιπά	300,00	300,00
Σύνολο ενεργητικού	**214.578,41**	**216.971,96**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-433.757,71	-339.970,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	----------	----------
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	648.336,12	556.942,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**214.578,41**	**216.971,96**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΑΣΩΝ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ**	**ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΔΤ Λ 312728	**ΑΔΤ ΑΙ 091641**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε. 0002662 ΤΑΞΗ Α**

"ΟΒΙ - ΜΕΝΤΩΡ Α.Ε."
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 1 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 62
ΑΦΜ: 999079193 - ΦΑΚ.: 551162
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 6231565
ΑΡ.Μ.Α.Ε : 58336/01ΑΤ/Β/05/120

"ΟΒΙ - ΜΕΝΤΩΡ Α.Ε."
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 6251565
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 58333/01ΑΤ/Β/00/120

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ **ΟΒΙ – ΜΕΝΤΩΡ Α.Ε.** ΑΦΜ 999079193 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:6274701000

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/-31/12/2015

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	----------	----------
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.118.220,00	1.276.440,00
Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση)	----------	----------
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	----------	----------
Παροχές σε εργαζόμενους	----------	----------
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	----------	----------
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-246,00	-47.343,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη	----------	----------
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	-1.211.761,65	-1.375.542,59
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**-93.787,65**	**-146.446,06**
Φόρος εισοδήματος	----------	----------
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**-93.787,65**	**-146.446,06**

"ΟΒΙ - ΜΕΝΤΩΡ Α.Ε."
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 6251565
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 58333/01ΑΤ/Β/00/120

"ΟΒΙ - ΜΕΝΤΩΡ Α.Ε."
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΑΛΗΓΙΑΝΝΗ 1 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 62
ΑΦΜ: 999079193 - ΦΑΚ.: 551162
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 6231565
Γ.Ε.ΜΗ.Α.Ε.: 58336/01ΑΤ/Β/05/120

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν 4308/2014.

της Εταιρίας ΟΒΙ ΜΕΝΤΩΡ ΑΕ ΑΦΜ 999079193

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΟΒΙ ΜΕΝΤΩΡ ΑΕ**
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΔΙΛΗΓΙΑΝΝΗ 1 ΚΗΦΙΣΙΑ**
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 6274701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα του αρθρου 1παρ.2(γ) του Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	(Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών προς την EUROBANK για λογ/μό της εταιρίας ΟΒΙ ΜΕΝΤΩΡ ΑΕ συνολικού ποσού 17.500.000 €.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθησαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα.Καταβληθέν μετοχικό Κεφάλαιο 60.000,00 €

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

α)πληροφορίες που αναφέρονται στη απόκτηση ιδίων μετοχών (περ.γ'της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Ν. 4403/16 .Δεν έγινε απόκτηση Ιδίων Μετοχών.

β) πληροφορίες που αναφέρονται στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας.

Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 60.000 € διηρημένο σε 20.000 ανώνυμες μετοχές αξίας τριών (3) ευρώ η καθεμία.Επίσης το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε -433.757,71 €.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΙΑΣΩΝ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ** **ΘΡ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΔΤ Λ 312728 **ΑΔΤ ΑΙ 091641** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε 0002662 ΤΑΞΗ Α**

"ΟΒΙ - ΜΕΝΤΩΡ Α.Ε."
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΑΛΗΓΙΑΝΝΗ 1 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 62
ΑΦΜ: 999079193 - ΦΑΚ.: 551162
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 6231565
Γ.Ε.ΜΗ.Α.Ε.: 58336/01ΑΤ/Β/05/120