Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,12/12/2019
Αριθ. Πρωτ.:1882343

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. Χ. ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2965901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/12/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2011196**, το από 13/12/2012 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 6, 5, 3, 1, καταργήθηκαν τα άρθρα 12, 11, 10, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. Χ. ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2965901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Χ.Γ.ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.»

Στην Αθήνα, σήμερα, την 12η Ιουλίου 2012, ημέρα Πέμπτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Χριστόδουλος Κούστελος του Γεωργίου, κάτοικος Πόρτο Ράφτη-Αττικής οδός Νικ. Λύτρα αρ. 5, κάτοχος του υπ΄αριθμ. Α.Δ.Τ: ΑΒ 204411, εκδοθέντος την 18/05/2006 από το Τ.Α.Μαρκοπούλου, με Α.Φ.Μ: 076921468, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, ελληνικής ιθαγένειας

2. Ανδρέα Δασκαλάκη του Ιωάννη, κάτοικος Αθηνών, οδός Κάνιγγος αρ. 23, κάτοχος του υπ΄αριθμ. Α.Δ.Τ. ΑΗ 576380 εκδοθέντος την 26/03/2009 από το Τ.Α. Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ: 043953658, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, ελληνικής ιθαγένειας

3. Σεβαστή Δασκαλάκη του Ιωάννη, κάτοικος Π. Ψυχικού, οδός Αμαρυλλίδος αρ. 48, κάτοχος του υπ΄αριθμ. Α.Δ.Τ. ΑΒ649109 εκδοθέντος την 13/11/2006 από το Τ.Α. Ψυχικού, με Α.Φ.Μ: 039818810, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, ελληνικής ιθαγένειας

4. Ελευθέριου Δασκαλάκη του Ανδρέα, κάτοικος Αθηνών, οδός Λ.Αλεξάνδρας αρ. 30, κάτοχος του υπ΄αριθμ. Α.Δ.Τ. ΑΖ 507396 εκδοθέντος την 14/01/2008 από το Τ.Α. Εξαρχείων με Α.Φ.Μ: 006977483, Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, ελληνικής ιθαγένειας,

5. Αγάθης Σταύρου του Αναστάσιου, κάτοικος Πόρτο Ράφτη-Αττικής οδός Νικ. Λύτρα αρ. 5, κάτοχος του υπ΄αριθμ. Α.Δ.Τ: ΑΒ 204352, εκδοθέντος την 04/05/2006 από το Τ.Α. Μαρκοπούλου, με Α.Φ.Μ: 115346244, Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, ελληνικής ιθαγένειας

αφού έλαβαν υπόψη τους ότι:

Δυνάμει του από 13.03.1980 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο υπεγράφη μεταξύ των: Γεώργιου Κούστελου του Χριστόδουλου, Πολιτικού Μηχανικού, κάτοικος Ψυχικού-Αττικής, οδός Ιωαννίνων αρ. 6 και Νίνας Φιλίππου Καπάκογλου, το γένος Ανδρέα Δασκαλάκη, κάτοικος Π. Ψυχικού, οδός Ιωαννίνων αρ. 6, συνεστήθη ετερόρρυθμη εμπορική εταιρία, υπό την επωνυμία **« Γ.Χ. ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ και Σια Ε.Ε.»** με έδρα τον Δήμο Ψυχικού και ειδικότερα το επί της οδού Ιωαννίνων αρ. 6 οίκημα, σύμφωνα με το οποίο:

Α) Σκοπός της Εταιρίας ορίστηκε: Η δια συμβάσεως προσυμφώνου και εργολαβικό συμβόλαιο μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου κείμενου στη θέση Ζήκι-Πόρτο-Ράφτη Μεσογείων, της κτηματικής περιφέρειας Μαρκοπούλου-Αττικής, ιδιοκτησίας της Βαρβάρας συζύγου Δημητρίου Γιαννακάκη, το γένος Παναγιώτη Γκιώνη, ανέγερση πολυκατοικίας επί του εν λόγω οικοπέδου και η μεταπώληση ή εκμετάλλευση των οριζοντίων εκείνων ιδιοκτησιών και των λοιπών χώρων, που θα περιερχόντουσαν ως εργολαβικό αντάλλαγμα στην εταιρεία.

Β) Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε, ο χρόνος που θα απαιτείτο αφενός μεν για την πλήρη αποπεράτωση του έργου για το οποίο συστάθηκε η εν λόγω εταιρεία, αφετέρου δε η πώληση όλων των ιδιοκτησιών που θα περιέρχονταν βάσει του ως άνω εργολαβικού συμβολαίου, στην κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας.

Γ) Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε στο ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) Δραχμών, αποτελούμενο από τις εισφορές των δύο εταίρων οι οποίοι εισέφεραν και κατέβαλαν στο Ταμείο της εταιρίας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

α) Ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων, ο οποίος ήταν ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρία το ποσό των Δραχμών διακοσίων σαράντα χιλιάδων (240.000 €) ήτοι το 60% του εταιρικού κεφαλαίου, με αντίστοιχη συμμετοχή στις κερδοζημιές

β) Η δεύτερη των συμβαλλομένων, η οποία είναι ετερόρρυθμος εταίρος εισέφερε στην εταιρία το ποσό των Δραχμών εκατόν εξήντα χιλιάδων (160.000 €) ήτοι το 40% του εταιρικού κεφαλαίου, με αντίστοιχη συμμετοχή στις κερδοζημιές.

Δ) Διαχειριστής, διευθυντής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων (ομόρρυθμος εταίρος), ο οποίος θα ενεργούσε κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως που θα αφορούσε το σκοπό της εταιρείας και θα δέσμευε το εν λόγω νομικό πρόσωπο αναφορικά με τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα αυτού, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Το καταστατικό αυτό δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 17.9.1980 με αύξοντα αριθμό 5478/1980.

Μετα τον θάνατο αμφοτερών των αρχικών εταίρων και πιο συγκεκριμένα του Γεωργίου Κούστελου κατά την 4η Νοεμβρίου 2004 και της Νίνας Δασκαλάκη κατά την 14η Απριλίου 2005, υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτών, οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι τους και πιο συγκεκριμένα ο μεν Χριστόδουλος Κούστελος ως μοναδικός κληρονόμος του Γεώργιου Κούστελου αποκτά την ιδιότητα του ομορρύθμου εταίρου ενώ αντίστοιχα οι Ανδρέας, Σεβαστή και Ελευθέριος Δασκαλάκης, ως καθολικοί διάδοχοι της ετερρορύθμου εταίρου Νίνας Δασκαλάκη και των κληρονόμων αυτής, συμμετέχουν στην εταιρεία με την αυτή ιδιότητα.

ΙΙ. Α) Ήδη με την παρούσα όλοι οι συμβαλόμενοι εταίροι, εξ αδιαθέτου κληρονόμοι των δύο αρχικών εταίρων, όπως προκύπτει από τα με αριθμό πρωτοκόλου 8353/3-12-2004 και 7780/24-10-2005 πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης, αποφασίζουν ομόφωνα τη **τροποποίηση του άρθρου 1** του ανωτέρω καταστατικού, λόγω της μεταβολής του προσώπου του μοναδικού ομορρύθμου εταίρου, ως ακολούθως:

Το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρίας που αναφέρεται στην επωνυμία της εταιρείας και στον καθορισμό του ομορρύθμου μέλους της εταιρίας και έχει επί λέξει ως εξής :

« Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ¨ Γ.Χ.ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ και Σία ¨ Ε.Ε. Ομόρρυθμον μέλος ο Γεώργιος Κούστελος.

Τροποποιείται και διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Επωνυμία της εταιρείας θα είναι στο εξής ¨ Χ.Γ.ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ και Σία ¨ Ε.Ε. με ομόρρυθμο μέλος τον πρώτο συμβαλλόμενο Χριστόδουλο Κούστελο του Γεωργίου, ο οποίος θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας εις ολόκληρον και απεριόριστα και ετερόρρυθμα μέλη αυτής τον δεύτερο, τρίτη και τέταρτο συμβαλλομένο, οι οποίοι θα ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Β) Ήδη με την παρούσα όλοι οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα τη **τροποποίηση του άρθρου 6** του ανωτέρω καταστατικού, λόγω της μεταβολής του προσώπου του μοναδικού ομορρύθμου εταίρου, ήτοι του φέροντος την καθολική ευθύνη για την διαχείριση και διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων της εν λόγω εταιρείας, ως ακολούθως:

Το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρίας που αναφέρεται στον διευθυντή και διαχειριστή της εταιρίας και έχει επί λέξει ως εξής :

« Η διεύθυνση και η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων ανατίθεται εις τον ομόρρυθμο εταίρο Γεώργιον Χρ. Κούστελον.

Ειδικώτερα ούτος ενεργεί πάσαν πράξιν διαχειρήσεως και διαθέσεως αναγομένην εις στον σκοπόν της εταιρείας και δεσμεύει το νομικόν πρόσωπον της εταιρείας εις υποχρεώσεις και δικαιώματα, υπογραφών υπό την εταιρικήν επωνυμίαν. Ιδία :

1) Υπογράφει παν ιδιωτικόν ή συμβολαιογραφικόν έγγραφον αγοράς ή πωλήσεως ακινήτων, υφ' οιουσδήποτε όρους, δια λογαριασμόν και επ' ονόματι της εταιρείας.

2) Εκπροσωπεί της εταιρείαν εις πάσας τας σχέσεις και συναλλαγάς της, αναλαμβάνων πάσαν υποχρεώσιν επ' ονόματι της εταιρείας, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εκδίδει και τριτεγγυάται συναλλαγματικάς, γραμμάτια, επιταγάς και εντολάς, εισπράττει υπεργολαβικάς συμβάσεως, συμβάσεις δανείων ή πιστώσεων επ' ανοικτώ λογαριασμώ, μετά η άνευ εμπραγμάτου ασφαλείας, υφ' οιουσδήποτε όρους και συμφωνίας, προσλαμβάνει και απολύει υπαλλήλος, τεχνιτάς και εργάτας και εν γένει συνάπτη οιανδήποτε σύμβασιν υφ' οιουσδήποτε όρους.

3) διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους, δίδει όρκον, υπογράφει συνυποσχετικόν και εν γένει ενεργεί πάσαν πράξιν αποσκοπούσαν εις την ευόδωσιν των εταιρικών εργασιών.

Τροποποιείται και διαμορφώνεται ως ακολούθως:

« Η διεύθυνση και η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων ανατίθεται εις τον ομόρρυθμο εταίρο Χριστόδουλο Κούστελο του Γεωργίου, διατηρώντας όλες τις διαχειριστικές εξουσίες που περιγράφονται στο υπό τροποποίηση καταστατικό ».

Γ) Ήδη με την παρούσα όλοι οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα τη **τροποποίηση των άρθρων 5 και 7** του ανωτέρω καταστατικού, λόγω της μεταβολής τόσο του συνόλου των προσώπων που συμμετέχουν στην εταιρεία, είτε με την ιδιότητα του ομορρύθμου είτε με την ιδιότητα του ετερρόρυθμου εταίρου, όσο και του ποσοστό που καθένας εξ΄αυτών κατέχει σήμερα ως ακολούθως:

Τα άρθρα 5 κα7 του καταστατικού της εταιρίας που αναφέρονται στο ποσοστό κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρίας και έχουν επί λέξει αντιστοίχως ως εξής :

« Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δραχμές τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) εκ των οποίων εισέφερε σε μετρητά ο Γεώργιος Χρ. Κούστελος δραχμές 240.000 και η Νίνα Φιλ. Καπάκογλου δραχμές 160.000 »

« Η συμμετοχή των εταίρων εις τα κέρδη θα είναι ανάλογος της συμμετοχής τους εις το κεφάλαιον της εταιρείας, ήτοι ο Γεώργιος Χ. Κούστελος κατά ποσοστόν 60% και η Νίνα Καπάκογλου κατά ποσοστόν 40%.

Η ζημιά της Νίνας Καπάκογλου εις περίπτωσιν υπάρξεως ζημιών περιορίζεται εις το ποσόν των δραχμών 160.000 το οποίον εισέφερε αυτή εις την εταιρείαν »

Τροποποιούνται και διαμορφώνονται σε ένα ενιαία άρθρο ως εξής :

« Με δεδομένο ότι από τα με αριθμό πρωτοκόλου 8353/3-12-2004 και 7780/24-10-2005 πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης, προκύπτει οτί ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων, Χριστόδουλος Γ. Κούστελλος υπήρξε αφενός μεν μοναδικός κληρονόμος του Γεώργιου Κούστελου, ήτοι του συμμετέχοντος στην εταιρεία με ποσοστό 60%, αφετέρου δε συγκληρονόμος κατά το 1/3 της εταιρικής μερίδας της Νίνας Καπάκογλου, το γένος Δασκαλάκη, ήτοι της έταιρης συμμετέχουσας στην εταιρεία με ποσοστό 40%, ως τέκνο της αδελφής της τελευταίας. **Κατ' ακολουθία των ανωτέρω και με δεδομένο ότι ο Χριστόδουλος Γ. Κούστελος δεν αποποιήθηκε τα εν λόγω κληρονομικά του δικαιώματα, το συνολικό ποσοστό με το οποίο συμμετέχει σήμερα στο κεφάλαιο της εταιρείας και αντίστοιχα στις κερδοζημίες ανέρχεται στο 73,33%.**

Περαιτέρω και σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλου 7780/24-10-2005 πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, προκύπτει οτί ο δεύτερος και η τρίτη εκ των συμβαλλομένων, Ανδρεάς Ι. Δασκαλάκης και Σεβαστή Ζαφρακοπούλου το γένος Ι. Δασκαλάκη, υπήρξαν συγκληρονόμοι εξ'αδιαιρέτου στο 1/3 της εταιρικής μερίδας της Νίνας Καπάκογλου, το γένος Δασκαλάκη, ήτοι της έταιρης συμμετέχουσας στην εταιρεία με ποσοστό 40%, ως τέκνα του αδελφού της τελευταίας Ιωάννη Δασκαλάκη. **Κατ' ακολουθία των ανωτέρω και με δεδομένο ότι τόσο ο Ανδρεάς Ι. Δασκαλάκης όσο και η Σεβαστή Ζαφρακοπούλου το γένος Ι. Δασκαλάκη δεν αποποιήθηκαν τα εν λόγω κληρονομικά τους δικαιώματα, το συνολικό ποσοστό με το οποίο συμμετέχουν σήμερα στο κεφάλαιο της εταιρείας και αντίστοιχα στις κερδοζημιές, ανέρχεται συνολικά και για τους δύο στο 13,33% και για τον κάθε έναν ξεχωριστά 6,66%.**

Τέλος και σύμφωνα πάντοτε με το με αριθμό πρωτοκόλου 7780/24-10-2005 πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, προκύπτει οτί ο τέταρτος εκ των συμβαλλομένων, Ελευθέριος Δασκαλάκης, υπήρξε συγκληρονόμος στο 1/3 της εταιρικής μερίδας της Νίνας Καπάκογλου, το γένος Δασκαλάκη, ήτοι της έταιρης συμμετέχουσας στην εταιρεία με ποσοστό 40%, ως αδελφός της τελευταίας. **Κατ' ακολουθία των ανωτέρω και με δεδομένο ότι ο Ελευθέριος Α.Δασκαλάκης δεν αποποιήθηκε το εν λόγω κληρονομικό του δικαιώματα, το συνολικό ποσοστό με το οποίο**

συμμετέχει σήμερα στο κεφάλαιο της εταιρείας και αντίστοιχα στις κερδοζημιές ανέρχεται στο 13,33%.

Ήδη με το παρόν ο Ελευθέριος Δασκαλάκης αποφασίζει και οι λοιποί εταίροι ομόφωνα αποδέχονται, την εκχώρηση των εταιρικών μεριδίων του δηλ. ποσοστό 13,33% επί του εταιρικού κεφαλαίου – Ευρώ 156,51 και κατά συνέπεια αποχωρεί και από μέλος της εταιρείας. **Ο ως άνω εξερχόμενος εταίρος πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρική περιουσία και κάθε δικαίωμά του στον κ. Χριστόδουλο Γ. Κούστελο (πρώτο των συμβαλλομένων) αντί του ποσού των Ευρώ 156,51**

Περαιτέρω και ομοίως με το παρόν τόσο ο Ανδρέας Ι. Δασκαλάκης όσο και η Σεβαστή Ζαφρακοπούλου το γένος Ι. Δασκαλάκη αποφασίζουν καθένας ξεχωριστά και οι λοιποί εταίροι ομόφωνα αποδέχονται, την εκχώρηση των εταιρικών μεριδίων τους δηλ. ποσοστό 13,33% συνολικά **και ποσοστό 6,66%. κάθε ένας ξεχωριστά** επί του εταιρικού κεφαλαίου – Ευρώ 156,51 και αντίστοιχα 78,25 και κατά συνεπεία αποχωρούν και από μέλη της εταιρείας. **Ο ως άνω εξερχόμενος εταίρος, Ανδρέας Ι. Δασκαλάκης, πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρική περιουσία και κάθε δικαίωμά του στον κ. Χριστόδουλο Γ. Κούστελο (πρώτο των συμβαλλομένων) αντί του ποσού των Ευρώ 78,25 και του οποίου εφεξής η συνολική συμμετοχή - μετά και την παραχώρηση των εταιρικών μεριδίων του κ. Ελευθέριου Δασκαλάκη -, στην εταιρική περιουσία και στα κέρδη και ζημίες ανέρχεται σε ποσοστό 93,33% Η δε δεύτερη ως άνω εξερχόμενη εταίρος, Σεβαστή Ζαφρακοπούλου το γένος Ι. Δασκαλάκη, πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρική περιουσία και κάθε δικαίωμά του στην κ. Αγάθη Σταύρου (πέμπτη των συμβαλλομένων) αντί του ποσού των Ευρώ 78,25 και της οποίας εφεξής η συνολική συμμετοχή στην εταιρική περιουσία και στα κέρδη και ζημίες ανέρχεται σε ποσοστό 6,66%**

Δ) Τέλος ήδη με την παρούσα όλοι οι συμβαλλόμενοι εταίροι, εξ αδιαθέτου κληρονόμοι των δύο αρχικών εταίρων, όπως προκύπτει από τα με αριθμό πρωτοκόλλου 8353/3-12-2004 και 7780/24-10-2005 πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης, αποφασίζουν ομόφωνα **την κατάργηση του άρθρου 12, περί Διαιτησίας,** του ανωτέρω καταστατικού

ΙΙΙ. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων των άρθρων 1,5,6,7 και 12 του καταστατικού, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν ομόφωνα την εκ νέου αρίθμηση των άρθρων του καταστατικού και την κωδικοποίησή του ως ακολούθως:

Άρθρο 1: ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία της εταιρείας θα έιναι στο εξής «Χ.Γ.ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ και Σία Ε.Ε.» με ομόρρυθμο μέλος τον πρώτο συμβαλλόμενο Χριστόδουλο Κούστελο του Γεωργίου, ο οποίος θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας εις ολόκληρον και απεριόριστα και ετερόρρυθμα μέλη αυτής τον δεύτερο, τρίτη και τέταρτο συμβαλλομένο, οι οποίοι θα ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Ψυχικό-Αττικής και Γραφείο αυτής επί της οδού Ιωαννίνων αριθμός 6.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η δια συμβάσεως προσυμφώνου μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου κείμενου εις θέσιν Ζήκι – Πόρτο Ράφτη Μεσογαίας της κτηματικής περιφέρειας Μαρκοπούλου Αττικής ιδιοκτησίας Βαρβάρας συζύγου Δημητρίου Γιαννάκη το γένος Παναγιώτου Γκιώνη, εργολαβική ανέγερσις πολυκατοικίας επί του αλλοτρίου ούτου οικοπέδου και η μεταπώλησις ή εκμετάλλευσις των επ' εργολαβικώ

ανταλλάγματι περιελευσομένων εις την εταιρείαν οριζοντίων ιδιοκτησιών και άλλων χώρων.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της συνιστάμενης δια του παρόντος εταιρείας ορίζεται μέχρι πλήρους αποπεράτωσης του έργου, δι' ο συνιστάται αυτή και πωλήσεως άπασων των διακεκριμένων ιδιοκτησιών των περιελευσομένων εις την κυριότητα, νομήν και κατοχήν της εταιρείας.

Δύνανται όμως οι εταίροι δι' εγγράφου συμφωνίας, δημοσιευμένης εις τα βιβλία εταιρειών, να θεωρήσουν παρατεινόμενην την διάρκεια της δια του πα΄ροντος συνιστωμένης εταιρείας και δια την εκτέλεσιν ετέρου έργου, πλην του εν άρθρω 3 του παρόντος αναφερομένου.

Άρθρο 5: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Με δεδομένο ότι από τα με αριθμό πρωτοκόλου 8353/3-12-2004 και 7780/24-10-2005 πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης, προκύπτει οτί ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων, Χριστόδουλος Γ. Κούστελλος υπήρξε αφενός μεν μοναδικός κληρονόμος του Γεώργιου Κούστελου, ήτοι του συμμετέχοντος στην εταιρεία με ποσοστό 60%, αφετέρου δε συγκληρονόμος κατά το 1/3 της εταιρικής μερίδας της Νίνας Καπάκογλου, το γένος Δασκαλάκη, ήτοι της έταιρης συμμετέχουσας στην εταιρεία με ποσοστό 40%, ως τέκνο της αδελφής της τελευταίας. **Κατ' ακολουθία των ανωτέρω και με δεδομένο ότι ο Χριστόδουλος Γ. Κούστελος δεν αποποιήθηκε τα εν λόγω κληρονομικά του δικαιώματα, το συνολικό ποσοστό με το οποίο συμμετέχει σήμερα στο κεφάλαιο της εταιρείας και αντίστοιχα στις κερδοζημίες ανέρχεται στο 73,33%.**

Περαιτέρω και σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλου 7780/24-10-2005 πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, προκύπτει οτί ο δεύτερος και η τρίτη εκ των συμβαλλομένων, Ανδρεάς Ι. Δασκαλάκης και Σεβαστή Ζαφρακοπούλου το γένος Ι. Δασκαλάκη, υπήρξαν συγκληρονόμοι εξ'αδιαιρέτου στο 1/3 της εταιρικής μερίδας της Νίνας Καπάκογλου, το γένος Δασκαλάκη, ήτοι της έταιρης συμμετέχουσας στην εταιρεία με ποσοστό 40%, ως τέκνα του αδελφού της τελευταίας Ιωάννη Δασκαλάκη. **Κατ' ακολουθία των ανωτέρω και με δεδομένο ότι τόσο ο Ανδρέας Ι.**

Δασκαλάκης όσο και η Σεβαστή Ζαφρακοπούλου το γένος Ι. Δασκαλάκη δεν αποποιήθηκαν τα εν λόγω κληρονομικά τους δικαιώματα, το συνολικό ποσοστό με το οποίο συμμετέχουν σήμερα στο κεφάλαιο της εταιρείας και αντίστοιχα στις κερδοζημιές, ανέρχεται συνολικά και για τους δύο στο 13,33% και για τον κάθε έναν ξεχωριστά 6,66%.

Τέλος και σύμφωνα πάντοτε με το με αριθμό πρωτοκόλου 7780/24-10-2005 πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, προκύπτει οτί ο τέταρτος εκ των συμβαλλομένων, Ελευθέριος Δασκαλάκης, υπήρξε συγκληρονόμος στο 1/3 της εταιρικής μερίδας της Νίνας Καπάκογλου, το γένος Δασκαλάκη, ήτοι της έταιρης συμμετέχουσας στην εταιρεία με ποσοστό 40%, ως αδελφός της τελευταίας. **Κατ' ακολουθία των ανωτέρω και με δεδομένο ότι ο Ελευθέριος Α.Δασκαλάκης δεν αποποιήθηκε το εν λόγω κληρονομικό του δικαιώματα, το συνολικό ποσοστό με το οποίο συμμετέχει σήμερα στο κεφάλαιο της εταιρείας και αντίστοιχα στις κερδοζημιές ανέρχεται στο 13,33%.**

Ήδη με το παρόν ο Ελευθέριος Δασκαλάκης αποφασίζει και οι λοιποί εταίροι ομόφωνα αποδέχονται, την εκχώρηση των εταιρικών μεριδίων του δηλ. ποσοστό 13,33% επί του εταιρικού κεφαλαίου – Ευρώ 156,51 και κατά συνέπεια αποχωρεί και από μέλος της εταιρείας. **Ο ως άνω εξερχόμενος εταίρος πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρική περιουσία και κάθε δικαίωμά του στον κ. Χριστόδουλο Γ. Κούστελο (πρώτο των συμβαλλομένων) αντί του ποσού των Ευρώ 156,51**

Περαιτέρω και ομοίως με το παρόν τόσο ο Ανδρέας Ι. Δασκαλάκης όσο και η Σεβαστή Ζαφρακοπούλου το γένος Ι. Δασκαλάκη αποφασίζουν καθένας ξεχωριστά και οι λοιποί εταίροι ομόφωνα αποδέχονται, την εκχώρηση των εταιρικών μεριδίων τους δηλ. ποσοστό 13,33% συνολικά **και ποσοστό 6,66%. κάθε ένας ξεχωριστά** επί του εταιρικού κεφαλαίου – Ευρώ 156,51 και αντίστοιχα 78,25 και κατά συνεπεία αποχωρούν και από μέλη της εταιρείας. **Ο ως άνω εξερχόμενος εταίρος, Ανδρέας Ι. Δασκαλάκης, πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα το ποσοστό συμμετοχής του στην**

εταιρική περιουσία και κάθε δικαίωμά του στον κ. Χριστόδουλο Γ. Κούστελο (πρώτο των συμβαλλομένων) αντί του ποσού των Ευρώ 78,25 και του οποίου εφεξής η συνολική συμμετοχή - μετά και την παραχώρηση των εταιρικών μεριδίων του κ. Ελευθέριου Δασκαλάκη -, στην εταιρική περιουσία και στα κέρδη και ζημίες ανέρχεται σε ποσοστό 93,33% Η δε δεύτερη ως άνω εξερχόμενη εταίρος, Σεβαστή Ζαφρακοπούλου το γένος Ι. Δασκαλάκη, πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρική περιουσία και κάθε δικαίωμά του στην κ. Αγάθη Σταύρου (πέμπτη των συμβαλλομένων) αντί του ποσού των Ευρώ 78,25 και της οποίας εφεξής η συνολική συμμετοχή στην εταιρική περιουσία και στα κέρδη και ζημίες ανέρχεται σε ποσοστό 6,66%

Άρθρο 6: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διεύθυνση και η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων ανατίθεται εις τον ομόρρυθμο εταίρο Χριστόδουλο Κούστελο του Γεωργίου, διατηρώντας όλες τις διαχειριστικές εξουσίες που περιγράφονται στο υπό τροποποίηση καταστατικό

Άρθρο 7: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κατά την λήξιν του ημερολογιακού και οικονομικού έτους θα συντάσσεται παρά των διαχειριστών ο Ισολογισμός και θα γίνεται η διανομή των κερδών. Καθ' έκαστον μήνα θα συντάσσεται πρόχειρος Ισολογισμός. Θα δικαιούνται όμως οι εταίροι να λαμβάνουν κατά μήνα εν ποσόν / απόληψιν / κυμαινόμενον και εξαρτόμενων από την ύπαρξιν κερδών.

Άρθρο 8: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

: Η μεταβίβασις του εταιρικού μεριδίου εν όλω ή ενε μέρει προς τρίτους δεν επιτρέπεται. Η είσοδος νέου εταίρου εις την εταιρείαν δύναται να γίνει δια τροποποιήσεως του παρόντος.

Απαγορεύεται η λήψις συντηρητικού μέτρου εκ μέρους συνεταίρου κατά της εταιρείας και δη σφράγισης του Εταιρικού Καταστήματος ή η ένεκεν τούτου παύσις των εταιρικών εργασιών. Η τοιαύτη απαγόρευσις ισχύει και δια τους κληρονόμους ή διαδόχους των εταίρων.

Άρθρο 9: ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται :

α) δια της εκπληρώσεως του σκοπού δι' ον αυτήν συνίστασταται.

β) δια καταγγελίας της παρούσης συμβάσεως και προ της λήξεως του χρόνου αυτής, ένεκεν παραβάσεως όρου τινός του παρόντος καταστατικού υπό τινός των εταίρων, θεωρουμένων από τούδε και δια του παρόντος απάντων των όρων σπουδαίων, χορηγούντων το δικαίωμα εις τον αναίτιον να ζητήσει την λύσιν της εταιρείας εις βάρος του υπαιτίου, συμφώνως τω άρθρω 766 του Αστικού Κώδικος.

γ) Δι' ομοφώνου αποφάσεως απάντων των Εταίρων.

Ρητώς συνομολογείται ότι η επέλευσις τυχόν θανάτου ενός των εταίρων δεν επιφέρει την λύσιν της παρούσης εταιρείας, αλλά αυτή θα συνεχίζεται μετά των επιζώντων και των κληρονόμων του αποθανόντος, οίτινες υποχρεούνται όπως εντός τριάκοντα / 30 / ημερών από του θανάτου του παρ' αυτών κληρονομηθέντος διορισώσι, δια συμβολαιογραφικής πράξεως κοινοποιουμένης εις τους επιζώντας εταίρους έναν αντιπρόσωπον και πληρεξούσιον αυτών, όστις και θα εκπροσωπή τούτους εις την εταιρείαν.

Λυόμενης της εταιρείας καθ' οιονδήποτε λόγον, προηγείται η πληρωμή των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας προς το

Δημόσιον και προς έτερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Είτα, γίνεται, η ανάληψις των εταιρικών εισφορών και τέλος η διανομή των κερδών, κατά την αναλογίαν συμμεοχής αυτών εις τας κερδοζημίας.
Εκκαθαρισταί ορίζονται οι εταίροι.

Αυτά, αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι – εταίροι, υπέγραψαν το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σε ……. (…..) αντίτυπα, εκ των οποίων ένα έλαβε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος, τα δε υπόλοιπα, προορίζονται για κατάθεση και θεώρηση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., Τ.Ν., Τ.Π., στο αρμόδιο Επιμελητήριο και ακολούθως για δημοσίευση στο Πρωτοδικείο Αθηνών, σύμφωνα με τις κατά Νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1 …….

2 ……..

3 ……

4 ……

5 ……..