Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,11/12/2019
Αριθ. Πρωτ.:1887288

Συνημ.: Έκθεση εκτίμησης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΡΙΖΟΣ Π.- ΡΙΖΟΣ Ε. ΟΕ** και διακριτικό τίτλο **ΡΙΖΟΣ-MEAT FARM** και αριθμό ΓΕΜΗ **005555601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/12/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2009869,** η από 25/11/2019 έκθεση εκτίμησης, των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών α) Δημήτριος Τσιχλής με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27611 και β) Κωνσταντίνος Τριάντος με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14931, σύμφωνα με την παράγραφο 3 & 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2018 της Εταιρείας με την επωνυμία **ΡΙΖΟΣ Π.- ΡΙΖΟΣ Ε. ΟΕ** και διακριτικό τίτλο **ΡΙΖΟΣ-MEAT FARM** και αριθμό ΓΕΜΗ **005555601000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΦΥΛΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : 49^{Η} ΟΔΟΣ ΒΙΟ.ΠΑ 242, ΤΚ: 13343, ΦΥΛΗ), με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2018, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (άρθρο 123 Ν.4601/2019).
Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Η έκθεση εκτίμησης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση

για την Εξακρίβωση της Αξίας της Περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας «ΡΙΖΟΣ Π. - ΡΙΖΟΣ Ε. ΟΕ» με τον διακριτικό τίτλο «ΡΙΖΟΣ - MEAT FARM» σύμφωνα με το Άρθρο 123 Ν. 4601/2019 προκειμένου να μετατραπεί σε Α.Ε. βάσει των Διατάξεων των Άρθρων 104 - 127 του Ν. 4601/2019 και των Διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972 (Α' 127)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, Νοέμβριος 2019

Προς:
τον Διαχειριστή της Εταιρείας
«ΡΙΖΟΣ Π. - ΡΙΖΟΣ Ε. Ο.Ε.»

Από:
ΔΗΜΗΤΡΙΟ Π. ΤΣΙΧΛΗ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΤΡΙΑΝΤΟ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ... 3
Β. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ... 3
Γ. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ... 3
Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ ... 3
Σύσταση - Τροποποιήσεις καταστατικού ... 3
Σκοπός της Εταιρείας ... 5
Ε. ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ... 6
Ζ. ΕΥΘΥΝΗ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΕΥΡΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ... 6
Σύντομη περιγραφή χρησιμοποιηθείσας μεθόδου αποτίμησης ... 6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ... 7
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία ... 8
1.1. Ενσώματα Πάγια ... 8
1) Εδαφικές Εκτάσεις - Κτίρια Εγκαταστάσεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα ... 8
2) Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Μηχανολογικός Εξοπλισμός ... 13
3) Μεταφορικά Μέσα ... 20
4) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός ... 23
Άυλα Πάγια Στοιχεία ... 23
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ... 23
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ... 24
1) ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ... 24
2) ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ... 25
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ... 26
1) ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ... 26
2) ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ... 27
3) ΠΡΟΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ... 27
4) ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ... 28
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ... 28
(1) ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ... 29
(2) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ ... 29
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ... 29
1) ΔΑΝΕΙΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ... 29
2) ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ... 29
3) ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ... 30
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ... 30
1,2) ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ... 31
3) ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ... 31
4) ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ... 32
5) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ... 33
6) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ... 33
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ... 34
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ... 35
Λογιστική αξία της εταιρείας την 31.12.2018 ... 35
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ... 35
Περιορισμός χρήσης ... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «ΡΙΖΟΣ Π. ΡΙΖΟΣ Ε. Ο.Ε.» που οριστήκαμε ως εκτιμητές για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας σε Α.Ε.

Β. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Με βάση την από 5 Νοεμβρίου 2019 εντολή σας, μας αναθέσατε τον έλεγχο της διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και λοιπών λογαριασμών της εταιρείας «ΡΙΖΟΣ Π. ΡΙΖΟΣ Ε. Ο.Ε.» με στοιχεία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 στα πλαίσια του μετασχηματισμού - μετατροπής της εταιρείας σε ανώνυμη σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4601/2019 άρθρο 123 παρ. 1 και των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972 (Α' 217).

(Σχετικά Α.Μ. εντολής ελέγχου από το Δ.Σ. της ΣΟΛ α.ε. αρ. 200810).

Γ. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας «ΡΙΖΟΣ Π. ΡΙΖΟΣ Ε. Ο.Ε.» αφορά τον προσδιορισμό της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας, της υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 προκειμένου να μετατραπεί σε Α.Ε. βάσει των διατάξεων των άρθρων 104-127 του Ν. 4601/2019 και των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972 (Α' 217).

Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ

Σύσταση - Τροποποιήσεις καταστατικού

Η εταιρεία συστάθηκε με το από 5.2.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 17029/18.12.2003, με διακριτικό τίτλο «RIZZO'STRADE» σκοπό τον αναφερόμενο στο καταστατικό της, αρχικό κεφάλαιο από € 15.000,00 στο οποίο συμμετέχουν οι Παύλος Ρίζος και Ευάγγελος Ρίζος ομόρρυθμοι εταίροι κατ' ισομοιρία και αόριστη διάρκεια.

Με το από 6.12.2004 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 158/07.12.2004, όρισαν ότι από 01.01.2005 και για αόριστο χρόνο ταμίας και διαχειριστής της εταιρείας είναι ο Ρίζος Ευάγγελος του Δημητρίου με Α.Φ.Μ. 065984867.

Με το από 28.9.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα Γενικό 15683/30-9-2010 οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν: α) στην αύξηση του

κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € (435.000,00) ήτοι συνολικό κεφάλαιο από € (450.000,00) και β) όρισαν ως έδρα της εταιρείας τον Δήμο Άνω Λιοσίων, όπου κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήθηκαν αντίστοιχα τα άρθρα (2 και 4) του καταστατικού και ακολούθησε και κωδικοποίηση αυτού.

Με το από 11.2.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών **του** Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα Γενικό 3713/2011 οι ανωτέρω εταίροι αποφάσισαν την επέκταση του σκοπού της εταιρείας τους και προέβησαν στην συμπλήρωση του άρθρου 2 του καταστατικού όπου προστέθηκε «...καθώς και η επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία κρέατος και πουλερικών και η παραγωγή και εμπορία παντός είδους κρεατοσκευασμάτων νωπών και κατεψυγμένων», όπου κατόπιν του ανωτέρω τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού και ακολούθησε και κωδικοποίηση αυτού και η οποία (εταιρεία) είναι ισχυρή και δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω.

Με το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 29.07.2015 με **ΚΑΚ 391541** και νομιμοποιήθηκε με Αρ. **ΓΕΜΗ 5555601000,** έγιναν οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

Α) Η αλλαγή του διακριτικού τίτλου της εταιρείας από «RIZZO'STRADE» σε «ΡΙΖΟΣ ΜΕΑΤFARM».

Β) Η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας από το ποσό των 450.000,00 € στο ποσό του 1.200.000,00 €. Η αύξηση αυτή καλύπτεται με την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων που έχει η εταιρεία προς τους εταίρους, ποσού 750.000 €. Το ως άνω ποσό έχει καταβληθεί στο ταμείο της εταιρείας με τις κατ' ισομοιρία μερικότερες εισφορές παρελθόντων ετών (2011 - 2013) για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου του μέτρου 123Α «Αύξηση της αξίας των γεωργικών προϊόντων» του άξονα 1 «Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης περιόδου 2007-2013 στο οποίο οι ως άνω εταίροι υπέβαλαν πρόταση ένταξης με αριθμό φακέλου 197- (Α.Π.193457/17/10/2011) με σκοπό 1.5 ίδρυση μονάδα τεμαχισμού - τυποποίησης κρέατος και παραγωγής κρεατοσκευασμάτων στα Άνω Λιόσια, 49η οδός ΒΙΟ.ΠΑ. Την 28/1/2015 με Α.Π. 323/10221 ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ενέκρινε την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου στο ανωτέρω πρόγραμμα με επιλέξιμο προϋπολογισμό 1.500.000,00 € με ποσοστό επιχορήγησης 50% και 750.000,00 € ιδία κεφάλαια τα οποία οι εταίροι κεφαλαιοποίησαν. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά την δέσμευσή τους να μη μεταβιβάσουν το σύνολο ή τμήμα των μετοχών ή των εταιρικών μεριδίων τους χωρίς γνωστοποίηση στο ΦΕ.

Στις 28.11.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1582701 το από 21.11.2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 καθώς αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο από το ποσό του 1.200.000,00 € στο ποσό των 2.015.500,00 €. Το ποσό της αυξήσεως ήτοι τα 815.500,00 € έχουν καταβληθεί στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους με τις κατ' ισομοιρία μερικότερες εισφορές παρελθόντων ετών.

Επωνυμία: «ΡΙΖΟΣ Π. - ΡΙΖΟΣ Ε. Ο.Ε.»

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Φυλής, Άνω Λιόσια Αττικής, 49η οδός ΒΙΟ.ΠΑ.

Κεφάλαιο: Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του 2.015.500,00 € εισφερόμενο κατ' ισομοιρία από κάθε έναν από τους συμβαλλόμενους ως εξής: α) ποσό δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) από την σύσταση του αρχικού καταστατικού, β) ποσό από € τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα τριών και 34 λεπτών (346.963,34) € με τις μερικότερες εισφορές παρελθόντων ετών των εταίρων προς το ταμείο της εταιρείας και από κέρδη παρελθόντων ετών, γ) ποσό από € ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριάντα έξι και 66 λεπτά (88.036,66) με την καταβολή σε μετρητά από τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους ο καθένας δ) ποσό από € εβδομήντα πέντε χιλιάδες(750.000), έχει καταβληθεί στο ταμείο της εταιρείας με τις κατ' ισομοιρία μερικότερες εισφορές παρελθόντων ετών (2011 - 2013) για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου του μέτρου 123Α «Αύξηση της αξίας των γεωργικών προϊόντων» του άξονα 1 «Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης περιόδου 2007-2013 στο οποίο οι ως άνω εταίροι υπέβαλαν πρόταση ένταξης, την οποία ενέκρινε την 28.1.2015 με Α.Π. 323/10221 ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων. Το εταιρικό κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί απεριόριστα κατόπιν σύμφωνης γνώμης των εταίρων καθοριζομένων και των όρων καταβολής και συμμετοχής των συμβαλλομένων. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ρητά την δέσμευσή τους να μη μεταβιβάσουν το σύνολο ή τμήμα των μετοχών ή των εταιρικών μεριδίων τους χωρίς γνωστοποίηση στο ΦΕ και ε) ποσό 815.500,00 € από μερικότερες εισφορές παρελθόντων ετών των εταίρων προς το ταμείο της εταιρίας.

Διάρκεια: Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως αορίστου διαρκείας.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι η εμπορία χονδρική, λιανική και εισαγωγή από την Ευρώπη και λοιπό κόσμο, κατεψυγμένων - νωπών κρεάτων, ψαριών, πουλερικών, τροφίμων, οπωρολαχανικών, φρούτων κ.λπ. προϊόντων, καθώς και η επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία κρέατος και πουλερικών και η παραγωγή και εμπορία παντός είδους κρεατοσκευασμάτων.

Η εταιρεία προς επίτευξη του σκοπού της, μπορεί να συμμετέχει και να συνεργάζεται, με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, οι οποίες υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν και έχουν τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό και αντικείμενο.

Διαχείριση: Διαχειριστής εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίστηκε ο Ευάγγελος Ρίζος του Δημητρίου ενεργώντας μόνος και με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Για τις εκδόσεις συναλλαγματικών, γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών, σύναψη δανείων και άνοιγμα πιστώσεων στο όνομα της Εταιρείας απαιτούνται δύο υπογραφές εκ των οποίων η μία θα είναι του ως άνω διαχειριστή και η δεύτερη οποιουδήποτε άλλου εταίρου.

Ε. ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2018.

Ζ. ΕΥΘΥΝΗ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΕΥΡΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Δική μας ευθύνη είναι να εξακριβώσουμε την αξία της περιουσίας της εταιρείας που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο «Σκοπό της Έκθεσης» και να σας γνωστοποιήσουμε το αποτέλεσμα της αποτίμησης αυτής.

Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας «ΡΙΖΟΣ Π. - ΡΙΖΟΣ Ε. Ο.Ε.» ώστε να προσδιορίσουμε την Καθαρή Θέση της εταιρείας προκειμένου να μετατραπεί σε Α.Ε. βάσει των διατάξεων του Ν. 4601/2019.

Η εργασία μας βασίστηκε στα δεδομένα της Λογιστικής Κατάστασης της περιόδου 1.1. - 31.12.2018 που συντάχθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας και σε διάφορα στοιχεία της εταιρείας που ζητήθηκαν και τέθηκαν υπόψη μας.

Σύντομη περιγραφή χρησιμοποιηθείσας μεθόδου αποτίμησης

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής Καθαρής Θέσης που χρησιμοποιήθηκε είναι η μέθοδος προσδιορισμού της αξίας μιας επιχείρησης που βασίζεται στη λογιστική Καθαρή Θέση του ισολογισμού κατά την ημερομηνία αποτίμησης, προσαρμοσμένη με ορισμένα κονδύλια κατά την κρίση του εκτιμητή και αφού ληφθούν υπόψη ποσά που έχουν επηρεάσει αρνητικά ή θετικά την λογιστική Καθαρή Θέση. Η εν λόγω μέθοδος δεν απαιτεί υποθέσεις και παραδοχές ως προς την εξέλιξη των μεγεθών, οι οποίες ως καθαρά υποκειμενικές μπορεί να επηρεάζουν σημαντικά το αποτέλεσμα της εκτίμησης. Πρόκειται για μια στατική μέθοδο η οποία βασίζεται στον ισολογισμό μιας συγκεκριμένης ημερομηνίας και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζει την δυναμική της εταιρείας που εξαρτάται από την μελλοντική της πορεία.

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

ΡΙΖΟΣ Π.-ΡΙΖΟΣ Ε. ΟΕ.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ : 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005555601000

	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2018	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.127.139,59	355.268,95	3.482.408,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός	400.199,36	146.668,94	546.868,30
Λοιπός εξοπλισμός	621.459,41	39.535,08	660.994,49
Σύνολο	**4.148.798,36**		**4.690.271,33**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.680,07		4.680,07
Σύνολο	**4.680,07**		**4.680,07**
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	36.265,00		36.265,00
Σύνολο	**36.265,00**		**36.265,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.189.743,43**		**4.731.216,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	823.385,73		823.385,73
Εμπορεύματα	810.507,64		810.507,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	67.362,83		67.362,83
Προκαταβολές για αποθέματα	450.453,90		450.453,90
Σύνολο	**2.151.710,10**		**2.151.710,10**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.360.524,25	-476.176,32	884.347,93
Λοιπές Απαιτήσεις	1.065,19		1.065,19
Προπληρωμένα έξοδα	178.581,53		178.581,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	559.019,12		559.019,12
Σύνολο	**2.099.190,09**		**1.623.013,77**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.250.900,19**		**3.774.723,87**
Σύνολο ενεργητικού	**8.440.643,62**		**8.505.940,27**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.015.500,00		2.015.500,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	0,00	2.153.841,08	2.153.841,08
Σύνολο	**2.015.500,00**		**4.169.341,08**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	541.472,97	541.472,97
Σύνολο	**0,00**		**541.472,97**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	263.440,71	-739.617,03	-476.176,32
Σύνολο	**263.440,71**		**-476.176,32**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.278.940,71**		**4.234.637,73**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Λοιπές προβλέψεις	**0,00**		**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	700.199,07		700.199,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.734.446,06	-1.694.601,08	39.844,98
Κρατικές επιχορηγήσεις	306.490,54		306.490,54
Σύνολο	**2.741.135,67**		**1.046.534,59**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	1.102.909,21		1.102.909,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπροθέσμων Δανείων	508.338,29		508.338,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.018.629,54		1.018.629,54
Φόρος εισοδήματος	115.685,05		115.685,05
Λοιποί φόροι και τέλη	48.080,24		48.080,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	107.728,91		107.728,91
Λοιπές υποχρεώσεις	500.614,57	-195.799,29	304.815,28
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	18.581,43		18.581,43
Σύνολο	**3.420.567,24**		**3.224.767,95**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.161.702,91**		**4.271.302,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.440.643,62**		**8.505.940,27**

Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από Ο.Ε. σε Α.Ε.

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

1.1. Ενσώματα Πάγια

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Εδαφικές εκτάσεις	(1)	€	955.944,55	1.397.000,00
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	(1)			
(ι) Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων		€	935.786,50	850.000,00
(ιι) Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων		€	1.235.408,54	1.235.408,54
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	(2)	€	400.199,36	546.868,30
Μεταφορικά μέσα	(3)	€	140.164,92	179.700,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	(4)	€	481.294,49	481.294,49
ΣΥΝΟΛΟ			**4.148.798,36**	**4.690.271,33**

1) Εδαφικές Εκτάσεις - Κτίρια Εγκαταστάσεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα

(1) Στους λογαριασμούς «Ακίνητα» και «ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ» έχουν καταχωρηθεί οι αξίες των οικοπέδων και των κτιρίων της εταιρείας. Αναλυτικότερα:

(α) Οικόπεδο επί της λεωφόρου Γεννηματά Γεωργ., στη θέση «Χαβώσι» ΔΕ Μαγούλας, Δ. Ελευσίνας, Π.Ε. Δυτικής Αττικής. Για το ανωτέρω οικόπεδο διενεργήθηκε εκτίμηση για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας (Market Value).

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας (Market Value) του εκτιμηθέντος ακινήτου χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comprarative Method). Βάσει της μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων εφαρμόζεται τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο που προκύπτει από πρόσφατες αγοραπωλησίες ακινήτων συγκρίσιμων ως προς το εμβαδόν, τη θέση / τοποθεσία και τη ζητούμενη τιμή.

Αιτιολογία επιλογής μεθοδολογίας:

- Η μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων κρίνεται η πιο κατάλληλη, καθώς παραθέτει και αναλύει άμεσα ομοειδή συγκριτικά στοιχεία με το εκτιμώμενο.

- Η ευρύτερη κτηματαγορά του εκτιμωμένου διαθέτει συγκριτικά στοιχεία τα οποία παρουσιάζουν όμοιες χρήσεις, εμβαδά και γενικά χαρακτηριστικά με το εκτιμώμενο.

- Κατέστη εφικτή η ανεύρεση ζητούμενων πωλήσεων και μισθώσεων για ομοειδή ακίνητα με το εκτιμώμενο.

Γενικές Παραδοχές Μεθοδολογίας:

- Άμεσες πράξεις πωλήσεων ή μισθώσεων δεν είναι διαθέσιμες, επομένως εφαρμόζεται αναγωγή ως προς τη ζητούμενη τιμή των συγκριτικών στοιχείων.

Η προκύπτουσα εύλογη αξία του οικοπέδου σύμφωνα με τη μεθοδολογία εκτίμησης που εφαρμόστηκε παρατίθεται ως ακολούθως:

Γήπεδο, στις θέσεις «Χαβώσι - Λούτσα», «Χαβώσι ή Στρίφι ή Λούτσα Χαβώσι» και «Καμίνι Μοίρα», αντίστοιχα Μαγούλα, ΔΕ Μαγούλας, Δ. Ελευσίνας, ΠΕ Δυτικής Αττικής, Π. Αττικής

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων

Θέση γηπέδου	ΚΑΕΚ	Εμβαδόν	Τιμή Μονάδας € / m²	Αγοραία Αξία
Επί της Λεωφ. Γεννηματά, θέση «Χαβώσι - Λούτσα»	050841702015/0/0	5.784,00	121,56	703.077,98
«Χαβώσι ή Στρίφι ή Λούτσα Χαβώσι»	050841702055/0/0	1.566,70	121,56	190.441,27
«Καμίνι Μοίρα»	050841702013/0/0	2.069,70	121,56	251.583,77
Σύνολο		9.420,40		1.145.103,02

(β) Βιοτεχνικό Κτίριο (εργοστάσιο παραγωγής προϊόντων από κρέας ζώων και πουλερικών), στο ΟΤ 3084, επί της 49ης οδού του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Άνω Λιοσίων, ΔΕ Άνω Λιοσίων, Δ. Φυλής, ΠΕ Δυτικής Αττικής, Π. Αττικής.

Στο ανωτέρω ακίνητο διενεργήθηκε εκτίμηση για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας (Market Value).

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας (Market Value) του προς εκτίμηση βιοτεχνικού κτιρίου χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method) και η μέθοδος Εισοδήματος με βάση την Άμεση Κεφαλαιοποίηση (Income Approach - Direct Capitalization).

Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας (Market Value) της ασκεπούς κάθετης ιδιοκτησίας χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method).

Για το θεωρητικό διαχωρισμό της Αξίας του ακινήτου σε Αξία Γης και Αξία Κτίσματος, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method) για τον προσδιορισμό της Αξίας Γης.

Επισημαίνουμε ότι για τις ανάγκες της παρούσας η Αγοραία Αξία των εκτιμώμενων ακινήτων ταυτίζεται με την Εύλογη και ως εκ τούτου είναι δυνατός ο διαχωρισμός αυτής σε Αξία Γης και Κτίσματος.

Βάσει της μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων εφαρμόζεται τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο που προκύπτει από πρόσφατες αγοραπωλησίες ακινήτων συγκρίσιμων ως προς το εμβαδόν, τη θέση / τοποθεσία και τη ζητούμενη τιμή.

Αιτιολογία επιλογής μεθοδολογίας.

- Η μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων κρίνεται η πιο κατάλληλη, καθώς παραθέτει και αναλύει άμεσα ομοειδή συγκριτικά στοιχεία με το εκτιμώμενο.

- Η ευρύτερη κτηματαγορά του εκτιμωμένου διαθέτει συγκριτικά τα οποία παρουσιάζουν όμοιες χρήσεις, εμβαδά και γενικά χαρακτηριστικά με το εκτιμώμενο.

- Κατέστη εφικτή η ανεύρεση ζητούμενων πωλήσεων και μισθώσεων για ομοειδή ακίνητα με το εκτιμώμενο.

Βάσει της μεθόδου Εισοδήματος με βάση την Άμεση Κεφαλαιοποίηση (Income Approach - Direct Capitalization) υπολογίζεται η μισθωτική αξία του ακινήτου κατ' έτος (σύμφωνα με στοιχεία της κτηματαγοράς από πρόσφατες μισθώσεις), η οποία στη συνέχεια «κεφαλαιοποιείται» με επιλεγμένο συντελεστή απόδοσης (All Risks Yield - ARY). Κατά την εφαρμογή της μεθόδου, το ακίνητο εκτιμάται ως κενό (Vacant Possession).

Αιτιολογία επιλογής μεθοδολογίας:

- Το εκτιμώμενο παρουσιάζει επενδυτικό ενδιαφέρον.
- Κατέστη εφικτή η ανεύρεση ζητούμενων μισθώσεων για ομοειδή ακίνητα με το εκτιμώμενο.
- Άμεσες πράξεις πωλήσεων ομοειδών ακινήτων είναι διαθέσιμες για τον προσδιορισμό του συντελεστή απόδοσης.

Γενικές Παραδοχές Μεθοδολογιών:

- Άμεσες πράξεις πωλήσεων ή μισθώσεων δεν είναι διαθέσιμες, επομένως εφαρμόζεται αναγωγή ως προς τη ζητούμενη τιμή των συγκριτικών στοιχείων.
- Για τους σκοπούς της παρούσης θεωρούμε ότι, το ακίνητο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/1983 και συνεπώς αυτή δεν λαμβάνεται υπόψη.

Στάθμιση μεθοδολογιών

Σύμφωνα με τις παραπάνω μεθοδολογίες, προκύπτει η Αγοραία Αξία (Market Value) του υπό εκτίμηση βιοτεχνικού κτιρίου λαμβάνοντας ως ποσοστά στάθμισης 40% για την μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων και 60% για τη μέθοδο Εισοδήματος (άμεση κεφαλαιοποίηση), όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μεθοδολογία	**Αγοραία Αξία (Μ V)**	**Βαρύτητα**	**Σταθμισμένη Αξία (€)**
Συγκριτική μέθοδος	997.000 €	40%	398.800 €
Μέθοδος Εισοδήματος	962.000 €	60%	577.200 €
Αγοραία Αξία			**976.000 €**

Η αξία της όμορης ασκεπούς κάθετης ιδιοκτησίας.

Οδός Τεσσαρακοστή Ένατη (49η), Ο.Τ. 3084, Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ.) Άνω Λιοσίων, ΔΕ Άνω Λιοσίων, Δ. Φυλής, ΠΕ Δυτικής Αττικής, Π. Αττικής

Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων

		Τιμή Μονάδας		
Κάθετη ιδιοκτησία	**Εμβαδόν**	**€/ m²**	**Αγοραία Αξία**	**Στρογγυλοποίηση**
Τμήμα οικοπέδου	600,00	209,68 €	€ 125.806,67	**€ 126.000,00**
Σύνολο			**€ 125.306,67**	**€ 126.000,00**

Αγοραία Αξία Ακινήτου

Ακίνητο	**Αγοραία Αξία (€)**
Βιοτεχνικό κτίριο	976.000 €
Τμήμα οικοπέδου 04Ν	126.000 €
Αγοραία Αξία	**1.102.000 €**

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα η Αγοραία Αξία (Market Value) του υπό εκτίμηση βιοτεχνικού κτιρίου και της όμορης ασκεπούς κάθετης ιδιοκτησίας που βρίσκονται στο ΟΤ 3084, επί της 49ης οδού του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Άνω Λιοσίων, ΔΕ Άνω Λιοσίων, Δ. Φυλής, ΠΕ Δυτικής Αττικής, Π. Αττικής, ανέρχεται σε € 1.102.000,00 (Ένα εκατομμύριο Εκατόν Δύο χιλιάδες ευρώ).

Επιμερισμός της Αξίας μεταξύ Γης και Κτηρίου για το βιοτεχνικό ακίνητο

Για το θεωρητικό διαχωρισμό της Αγοραίας Αξίας του βιοτεχνικού κτιρίου σε Αξία Γης και Αξία Κτίσματος, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method) για τον προσδιορισμό της Αξίας Γης.

Ακίνητο	**Αξία (€)**
Βιοτεχνικό κτίριο	850.000,00 €
Τμήμα οικοπέδου	126.000,00 €
Αγοραία Αξία	**976.000.00 €**

Κατωτέρω, παρατίθεται πίνακας με τον αναλυτικό επιμερισμό των λογιστικών αξιών ακινήτων της εταιρείας στην αγοραία αξία.

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΕ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**Περιγραφή παγίου**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018**	**ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ 31/12/2018**	**ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ**
10.00.00.0000	Αφορά στη γη (τμήμα οικοπέδου- κάθετη ιδιοκτησία, επιφανείας 600 m² όπου έχει ανεγερθεί το βιοτεχνικό κτίριο επεξεργασίας και τυποποίησης προϊόντων κρέατος), 49η οδός ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων	125.717,21	125.717,21	126.000,00	282,79
10.00.00.0001	Αφορά στη γη (τμήμα οικοπέδου- κάθετη ιδιοκτησία, επιφανείας επιφανείας 600 m² το οποίο είναι ασφαλτοστρωμένο), 49η οδός ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων	114.461,58	114.461,58	126.000,00	11.538,42
10.00.01.0000	Μαγούλα, επί της Λεωφ. Γεννηματά, γήπεδο στη θέση "Χαβώσι- Λούτσα", ΚΑΕΚ 050841702015/0/0, επιφανείας 5.784,00 m²	505.708,59	511.053,29	703.000,00	191.946,71
10.00.01.0001	Μαγούλα, γήπεδο στη θέση "Χαβώσι ή Στρίφι ή Λούτσα Χαβώσι", ΚΑΕΚ 050841702055/0/0, επιφανείας 1.566,70 m²	95.651,31	100.996,01	190.000,00	89.003,99
10.00.01.0002	Μαγούλα, γήπεδο στη θέση "Καμίνι μοίρα", ΚΑΕΚ 050841702013/0/0, επιφανείας 2.069,70 m²	103.716,46	103.716,46	252.000,00	148.283,54
	ΣΥΝΟΛΟ	**945.255,15**	**955.944,55**	**1.397.000,00**	**441.055,45**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	Περιγραφή παγίου	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ 31/12/2018	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
11.00.00.0000	Αφορά στο κτιριακό έργο, δηλαδή στο εργαστήριο επεξεργασίας και τυποποίησης κρέατος στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων	1.140.868,89	935.786,50	**850.000,00**	-85.786,50
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.140.868,89**	**935.786,50**	**850.000,00**	**-85.786,50**

(1) Στο λογαριασμό «Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων» έχουν καταχωρηθεί οι δαπάνες διαμόρφωσης των καταστημάτων που μισθώνει η εταιρεία για την πραγματοποίηση των λιανικών πωλήσεων που διενεργεί. Η αποτίμηση του εν λόγω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία, η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού. Ελέγχθηκαν οι καταλογισθείσες αποσβέσεις και ο υπολογισμός τους έγινε σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία. Επίσης έγινε επαλήθευση των ανωτέρω αξιών και των αντιστοίχων αποσβέσεων με το μητρώο παγίων.

2) Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Στον λογαριασμό «Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός» έχουν καταχωρηθεί οι δαπάνες απόκτησης του Μηχανολογικού Εξοπλισμού της Εταιρείας.

Διενεργήθηκε εκτίμηση στον Μηχανολογικό Εξοπλισμό για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας του (Market Value).

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας (Market Value) των προς εκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Κόστους (Cost Method).

Βάσει της μεθόδου **Κόστους,** υπολογίζεται το Κόστος Αντικατάστασης ως νέο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση. Πιο συγκεκριμένα για τον προσδιορισμό του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, η διαδικασία υπολογισμού περιγράφεται κάτωθι:

1. Προσδιορισμός του Κόστους Αντικατάστασης ως Νέο (Κ.Α. νέο) για τις εγκαταστάσεις βάσει των σημερινών τιμών.

2. Εφαρμογή ενός συντελεστή απομείωσης στο Κόστος Αντικατάστασης Καινουργούς (ΚΑΚ) των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού η οποία αντιπροσωπεύει τη φυσική απαξίωση του

εξοπλισμού αυτού καθώς και την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση. Ο συντελεστής απόσβεσης υπολογίζεται με βάσει τον κάτωθι τύπο:

Συντελεστής απομείωσης = $(\frac{100-η}{100})$ ^ b

όπου:

b = αντιπροσωπεύει τον βαθμό απομείωσης της αξίας του παγίου.
η = η ηλικία των παγίων

Το αποτέλεσμα που προκύπτει είναι το Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης, το οποίο προσεγγίζει την Αγοραία Αξία. Η λογική πίσω από τη μέθοδο αυτή είναι η αρχή της αντικατάστασή: ένας πρόθυμος αγοραστής δε θα πληρώσει για ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο περισσότερα από το κόστος αντικατάστασης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου ισοδύναμων λειτουργικών χαρακτηριστικών.

Μελέτη εκτίμησης - Παραδοχές

Αξία υπάρχουσας χρήσης

Η Αγοραία Αξία των παγίων που υπολογίστηκε αφορά την αξία υπάρχουσας χρήσης, δηλαδή την αξία του εξοπλισμού ως τμήμα μίας εν λειτουργεία επιχείρησης με την προϋπόθεση της συνέχισης της λειτουργίας της στο ίδιο μέρος. Κατά συνέπεια η Αγοραία Αξία συμπεριλαμβάνει τα κόστη θεμελίωσης κάθε στοιχείου του εξοπλισμού (ως το βαθμό που δε συμπεριλαμβάνονται στην εκτίμηση γης και κτιρίων), καθώς και εξοπλισμό υποστήριξης του κάθε παγίου ήτοι σωληνώσεις, ηλεκτρολογικό και λοιπό εξοπλισμό.

Κατάσταση των στοιχείων του εξοπλισμού

Κατά την αυτοψία, διαπιστώθηκαν εργασίες παρασκευής παρασκευασμάτων κρέατος (γύρου) και καθαρισμού των εγκαταστάσεων.

Πραγματοποιήθηκε οπτικός, αλλά όχι ποιοτικός ούτε λειτουργικός έλεγχος των διάφορων τεχνικών χαρακτηριστικών τους. Επίσης δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος του βιβλίου συντήρησης των αντικειμένων του εξοπλισμού.
Κατά τον οπτικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η πλειοψηφία των εν λειτουργεία στοιχείων του εξοπλισμού βρίσκεται σε καλή κατάσταση και η συντήρησή τους κρίθηκε καλή με βάση και

τις σχετικές, προφορικές, πληροφορίες από τα στελέχη της εταιρίας. Κατά συνέπεια η παρούσα μελέτη προϋποθέτει την εύρυθμη λειτουργία όλων των στοιχείων του εξοπλισμού.

Έλεγχος κερδοφορίας της επιχείρησης ή λειτουργικότητας του εξοπλισμού

Σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος κερδοφορίας της επιχείρησης οπότε η μελέτη εκτίμησης δε λαμβάνει υπόψη το κριτήριο αυτό. Η μελέτη λαμβάνει υπόψη την άρτια λειτουργία των στοιχείων του εξοπλισμού ώστε να καλύπτει τις ανάγκες τις επιχείρησης. Επίσης η μελέτη δεν αποτελεί μελέτη εκτίμησης της αξίας της επιχείρησης εν λειτουργία (Going Concern Value), που πιθανότατα θα οδηγούσε σε διαφορετικά αποτελέσματα.

Διάρκεια Ζωής παγίων στοιχείων εξοπλισμού

Με βάση τη σχετική έρευνα η ωφέλιμη διάρκεια ζωής παρόμοιου εξοπλισμού κινείται στο εύρος των 40 ετών από το έτος αγοράς τους με την παραδοχή ότι θα συνεχιστεί η άρτια συντήρησή τους ως το τέλος της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.

Αγοραία Αξία Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με τους παραπάνω υπολογισμούς η Αγοραία Αξία (Market Value) των παγίων περιουσιακών στοιχείων του λογαριασμού (μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός) της εταιρείας ΡΙΖΟΣ Π. - ΡΙΖΟΣ Ε. Ο.Ε., ανέρχεται σε € 546.868,30 (Πεντακόσιες Σαράντα Έξι Χιλιάδες και Οκτακόσια Εξήντα Οκτώ Ευρώ και τριάντα λεπτά).

Κατωτέρω, παρατίθεται πίνακας με τον αναλυτικό επιμερισμό των λογιστικών αξιών του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας στην αγοραία αξία.

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ								
12.00.00.0023-24 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ								
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Λογιστική Αξία 31/12/2018**	**ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ 31/12/2018**
1	38.285,00 €	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-23	1.800,00	0,01	0,01
2	38.285,00 €	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-24	810,00	0,01	0,01
3	38.285,00 €	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-26	5.600,00	0,01	0,01
4	38.285,00 €	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-26	4.000,00	0,01	0,01
5	38.285,00 €	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-26	4.000,00	0,01	0,01
6	09/02/2005	ΣΤΑΜΑΤΗΣ Σ ΒΟΥΡΤΣΗΣ	1	ΤΔΑ-1120	3.950,00	0,01	0,01
7	06/05/2005	MERGER AE	1	ΔΑΤ252	6.000,00	0,01	0,01
8	15/09/2005	Π.ΣΙΟΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	1	ΔΑΤ-705	10.000,00	0,01	0,01
9	15/09/2005	Π.ΣΙΟΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	1	ΔΑΤ-706	6.000,00	0,01	0,01
10	01/05/2005	MERGER A.E.	1	ΔΑΤ-105	3.000,00	0,01	0,01
11	08/12/2007	Ι.ΣΑΓΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-17789	800,00	0,01	0,01
12	02/06/2011	Γ.ΜΑΡΓΕΤΗΣ ΕΠΕ ΥΠΟΚ-1	1	ΔΑΤ-58	6.700,00	1.228,33	3.735,44
13	13/10/2011	SIVVAS A.E. ΥΠΟΚ-2	1	ΔΑΤ-3247	30.600,00	11.293,33	17.060,39
14	31/10/2011	SIVVAS A.E. ΥΠΟΚ-2	1	ΔΑΤ-3248	4.800,00		
	42.779,00 €	**ΠΩΛΗΣΗ ΚΙΜΑΔΟΜΗΧΑΝΗΣ ΔΑΤ 3248**	1	ΔΑΤ-757	-4.800,00		
15	01/11/2011	ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ	1	ΔΑΤ-3784	40.500,00	10.800,00	22.579,93
16	01/11/2011	GARBY ΑΝΚΑ ΕΠΕ	1	ΔΑΤ-27	10.000,00	2.666,67	5.575,29
17	02/11/2011	ΕΝΕΡΣΕΙΒΙΝΚ	1	ΤΔΑ-28	10.000,00	2.666,67	5.575,29
18	40.869,00 €	GARBY ΑΝΚΑ ΕΠΕ	1	ΔΑΤ-13617	813,00	0,01	453,27
19	01/12/2011	SIVVAS A.E.	1	ΔΑΤ-3412	5.500,00	1.558,33	3.066,41
20	40.898,00 €	ΑΦΟΙ Ι.ΣΑΓΙΑ Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-53105	350,00	0,01	195,14
21	01/04/2012	SIVVAS A.E. ΥΠΟΚ-2	1	Δ-329		0,00	
22	04/04/2012	ΕΛ. Α ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΟΠΑ	1	Τ-3021	870,00	282,75	522,63
23	18/04/2012	ΑΦΟΙ Ι.ΣΑΓΙΑ Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-56233	1.548,00	516,00	929,92
24	12/06/2012	BONETTI SRL ΒΙΟΠΑ	1	12/6/12 ΔΑΤ-119	9.600,00	3.440,00	5.766,98
25	25/06/2012	SIVVAS A.E. ΥΠΟΚ-3	1	ΔΑΤ-4300	4.800,00	1.680,00	2.883,49
26	06/07/2012	ΓΑΡΒΥ ΑΝΚΑ ΕΠΕ	1	ΔΑΤ-741	813,00	291,32	488,39
27	07/12/2012	SIVVAS A.E. ΒΙΟΠΑ	1	ΔΑΤ-8435	22.700,00	6.985,42	13.636,50
28	07/12/2012	SIVVAS A.E. ΒΙΟΠΑ	1	ΔΑΤ-8433	41.500,00	16.427,08	24.930,16
29	07/12/2012	SIVVAS A.E. ΒΙΟΠΑ	1	ΔΑΤ-8433	11.000,00	4.354,17	6.607,99
30	41.254,00 €	SIVVAS A.E. ΥΠΟΚ-3	1	ΔΑΤ-5098	1.658,44	594,29	996,27
31	41.270,00 €	SIVVAS A.E. ΒΙΟΠΑ	1	ΔΑΤ-8439	41.000,00	16.355,91	24.629,79
32	13/03/2013	ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ	1	ΤΙΜ-59	9.000,00	3.825,00	5.808,06
33	06/06/2013	ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ	1	ΤΙΜ-80	33.138,00	14.912,10	21.385,26
34	05/07/2013	ΠΡΕΚΑΣ ΕΕ	1	ΤΙΜ-87	1.500,00	675,00	968,01
35	15/07/2013	SIVVAS AE	1	6224	17.040,01	7.668,01	10.996,59
36	19/07/2013	ΠΡΕΚΑΣ ΕΕ	1	ΤΙΜ-92	1.500,00	687,50	968,01
37	30/08/2013	ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ	1	ΤΙΜ-116	1.638,00	764,40	1.057,07
38	41.624,00 €	SIVVAS	1	7249	4.480,00	2.221,33	2.891,12
39	14/10/2014	FIRMA HANDLOWA	1	12/26014	16.000,00	9.333,33	11.030,83
40	16/01/2014	ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ	1	ΤΔΑ 1081	1.820,00	925,17	1.254,76
41	07/03/2014	ΣΑΓΙΑΣ ΑΦΟΙ	1	ΤΔΑ 481	2.500,00	1.312,50	1.723,57
42	15/04/2014	ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ	1	ΤΔΑ 149	3.000,00	1.600,00	2.068,28
43	20/05/2014	ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ	1	ΤΔΑ 1258	1.820,00	985,83	1.254,76
44	09/07/2014	ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ	1	ΤΔΑ 1343	1.320,00	0,01	910,04
45	30/09/2014	JUNGHENER	1	ΤΔΑ 6861	10.009,00	5.755,17	6.900,48
46	02/12/2014	ΣΑΓΙΑΣ ΑΦΟΙ	1	ΤΔΑ 85916	2.500,00	1.500,00	1.723,57
				Μερικό Σύνολο:	**393.177,45**	**133.305,75**	**210.573,80**
47	16/01/2015	ΚΑΠΕΛΟΣ DEASELS ΑΕ Η/Ζ ΙΣΧΥΟΣ 650KVA	1	ΤΔΑ29908	39.650,00	24.120,42	29.426,46
48	16/01/2015	ΚΑΠΕΛΟΣ DEASELS ΑΕ ΗΧΟΜΟΝΩΤΙΚΟ ΚΑΛΥΜΜΑ DMECO W300 420X160	1	ΤΔΑ29908	3.000,00	1.825,00	2.226,47
49	16/01/2015	ΚΑΠΕΛΟΣ DEASELS ΑΕ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤ/ΤΗΣ ΕΚΚ/ΣΗΣ Η/Ζ	1	ΤΔΑ29908	800,00	486,67	593,72
50	16/01/2015	ΚΑΠΕΛΟΣ DEASELS ΑΕ SYSSVREYTHS 120AH	2	ΤΔΑ29908	400,00	243,33	296,86
51	12/02/2015	ΖΑΜΠΟΝΟΜΗΧΑΝΗ DADAUX ΑΦΟΙ-ΣΑΓΙΑ Ο.Ε.	1	ΤΔΑ88227	2.000,00	1.233,33	1.484,31
52	25/02/2015	ΧΕΙΡΟ/ΤΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ JUNGHEINRICH 520X114	1	ΤΔΑ 25311	2.230,00	1.375,17	1.655,01
53	19/03/2015	ΖΑΜΠΟΝΟΜΗΧΑΝΗ DADAUX MAJOR SLICE 350-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	2	ΤΔΑ 505	4.000,00	2.500,00	2.968,62
54	19/03/2015	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΨΥΧΟΜΕΝΗ No22 ZIRCON DADAUX-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΤΔΑ 505	2.200,00	1.375,00	1.632,74
55	19/03/2015	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΣΥΧΟΜΕΝΗ No32 DADAUX CRYOLITE-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΤΔΑ 505	2.500,00	2.018,75	1.855,39
56	29/04/2015	ΖΑΜΠΟΝΟΜΗΧΑΝΗ DADAUX MAJOR SLICE 350 GRAVIN-ΑΦΟΙ ΙΑΚ. ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΤΔΑ90706	2.000,00	1.640,01	1.484,31
57	07/09/2015	EVO ΑΝΑΔΕΥΤΗΡΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ	1	ΤΔΑ759	3.350,00	2.914,49	2.486,22
58	08/09/2015	ΒΑΣΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗΣ INOX 60s	1	ΤΔΑ95055	280,00	189,00	207,80
59	08/09/2015	ΖΑΜΠΟΝΟΜΗΧΑΝΗ DADAUX MAJOR SLICE 350 ΑΦΟΙ ΙΑΚ. ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΤΔΑ95055	2.000,00	1.350,00	1.484,31
60	42.326,00 €	ΜΗΧΑΝΗΜΑ - ΞΕΛΑΡΔΙΑΣΤΡΑ NOCK CB 496 GYROS-ABENKO AE	1	ΤΔΑ2658	10.700,00	7.400,83	7.941,06
61	01/12/2015	ΒΑΡΕΛΑ MKR 300/600 - GEAR MOTOR STSG029-03/000-SIVVAS A.E	1	ΤΔΑ6232	3.194,00	2.235,80	2.370,44
				Μερικό Σύνολο:	**78.304,00**	**50.907,80**	**58.113,72**
					471.481,45	**184.213,55**	**268.687,52**
62	18/02/2016	ΠΟΛΥΚΟΠΤΙΚΟ ΤΜ ALUM,COVER ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ100947	700,00	501,67	561,93
63	18/02/2016	ΜΑΧΑΙΡΙ ΠΟΛΥΚΟΠΤΙΚΟΥ DT3-ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ100947	0,55	0,38	0,44
64	18/02/2016	ΜΑΧΑΙΡΙ ΠΟΛΥΚΟΠΤΙΚΟΥ DTV-ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ100947	55,00	39,42	44,15
65	10/05/2016	NBNXEIP/TO ΠΑΛΕΤ/PO INOX NBN 520X114 - JUNGHEINRICH HELLAS ΕΠΕ	1	Τ.Π.8181	2.330,00	1.728,08	1.870,41
				Μερικό Σύνολο:	**3.085,55**	**2.269,55**	**2.476,93**

12.00.00.0023-24 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Λογιστική Αξία 31/12/2018**	**ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ 31/12/2018**
66	14/07/2016	ΜΗΧΑΝΗ ΓΙΑ ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΟ ΣΟΥΒΛΑΚΙ-ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ	1	Τ.Π.00428	10.000,00		7.224,77
67	02/08/2016	ΜΗΧΑΝΗ ΓΙΑ ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΟ ΣΟΥΒΛΑΚΙ-ΕΒΥΛ ΑΕΒΕ-ΕΚΠΤΩΣΗ	1	Π.Τ.63	-1.000,00		
				Μερικό Σύνολο:	**9.000,00**	**6.900,00**	**7.224,77**
68	21/09/2016	ΜΗΧΑΝΗ BT36911552BNN LHM200ST-TOYOTA MATERIAL HANDLING	1		3.900,00	3.022,50	3.130,73
				Μερικό Σύνολο:	**3.900,00**	**3.022,50**	**3.130,73**
					15.985,55	**12.192,05**	**12.832,43**
69	42.766,00 €	ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΙΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ LHM230-TOYOTA MATERIAL HANDLING	1	ΤΙΜ 2504	1.484,00	1.199,57	1.278,85
70	42.921,00 €	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ DADAUX TX114 COMPACT-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ118720	4.810,00	4.128,58	4.145,05
71	42.921,00 €	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ DADAUX TX114 COMPACT-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ118720	405,00	347,62	349,01
72	42.947,00 €	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΗ ΤΣΕΡΚΟΜ/ΜΗ INOX - ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΒΙΟΜ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ	1	ΔΑΤ3977	5.670,00	4.866,75	4.886,16
73	43.040,00 €	ΜΗΧΑΝΗ ΤΡΥΦ/ΤΗΣ TEN D400 PFM SN011-400-2017-ΠΡΕΚΑΣ α.& ΣΙΑ ΕΕ	1	ΔΑΤ735	11.000,00	9.808,33	9.479,32
				Μερικό Σύνολο:	**23.369,00**	**20.350,85**	**20.138,39**
74	43.391,00 €	ΣΟΥΒΛΑΚΟΜΗΧΑΝΗ ΑΕΡΟΣ-ΨΥΧΟΓΙΟΣ Β.ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	1	ΤΙΜ 566	4.000,00	3.933,33	3.708,32
75	05/11/2018	ΞΗΡΑΝΤΗΣ ΑΕΡΟΣ FSNPS43-ΦΕΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	1	ΤΙΜ 54	1.050,00	1.041,25	973,43
				Μερικό Σύνολο:	**5.050,00**	**4.974,58**	**4.681,75**
				Σύνολο 12.00.00.0023-24:	**515.886,00**	**221.731,03**	**306.340,09**

12.00.03.0023 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΜΕ ΦΠΑ 24% - ΥΠΟΚ. ΓΑΛΑΤΣΙ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	42858,00	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΨΥΧΟΜΕΝΗ No22 DADAUX - ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ116367	2.200,00	1.851,67	1.895,86
2	42898,00	ΤΥΡΟΤΡΙΦΤΗΣ FAMA GS 1 HP INOX-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ117841	488,00	414,80	420,54
				Σύνολο 12.00.03.0023:	**2.688,00**	**2.266,47**	**2.316,40**

12.00.04.0023-24 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟΚ/ΜΑ ΛΙΟΣΙΩΝ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	20/05/2016	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΨΥΧΟΜΕΝΗ No32 DADAUX - ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ104314	2.500,00	1.854,17	2.006,88
2	42858,00	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΨΥΧΟΜΕΝΗ No32 DADAUX CRYOLITE-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ116368	2.500,00	2.104,17	2.154,39
3	42957,00	ΖΥΜΩΤΗΡΙΟ ΚΡΕΑΤΟΕΙΔΩΝ IPS ΒΑ-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ119982	3.400,00	2.946,67	2.929,97
4	42963,00	ΖΑΜΠΟΝΟΜΗΧΑΝΗ DADAUX MAJOR SLICE 350-ΑΦΟΙ ΙΑΚ. ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ120091	2.000,00	1.733,33	1.723,51
5	43073,00	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ WINEGLASS DISPENER GH-20 ΠΛΗΡΗΣ-PREPAC ΑΕΒΕ	1	ΔΑΤ 334	7.600,00	6.840,00	6.549,35
				Μερικό Σύνολο:	**18.000,00**	**15.478,34**	**15.364,10**
6	30/03/2018	ΠΟΛΥΚΟΠΤΙΚΟ TM ALUM.COVER ΜΕ ΜΑΧΑΙΡΙ DT3&DTV-ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ Ο.Ε.	1	ΔΑΤ 127780	810,00	749,25	750,93
7	22/05/2018	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΨΥΧΟΜΕΝΗ No32 DADAUX CRYOLITE-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ 129419	2.500,00	2.354,16	2.317,70
8	22/05/2018	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΨΥΧΟΜΕΝΗ No22 ZIRCON DADAUX-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ 129419	2.200,00	2.071,67	2.039,57
				Μερικό Σύνολο:	**5.510,00**	**5.175,08**	**5.108,20**
				Σύνολο 12.00.04.0023-24:	**23.510,00**	**20.653,42**	**20.472,30**

12.00.05.0023-24 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟΚ/ΜΑ Ν'ΕΟ ΜΕΝΙΔΙ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	20/05/2016	ΖΑΜΠΟΝΟΜΗΧΑΝΗ DADAUX - ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ104318	2.000,00	1.483,33	1.605,50
2	42971,00	ΖΥΜΩΤΗΡΙΟ ΚΡΕΑΤΟΕΙΔΩΝ IPS ΒΑ-ΑΦΟΙ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ120335	3.400,00	2.946,67	2.929,97
				Σύνολο 12.00.05.0023-24:	**5.400,00**	**4.430,00**	**4.535,47**

12.00.06.0023 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟΚ/ΜΑ Ν'ΕΟ ΜΕΝΙΔΙ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	18/03/2016	ΚΡΕΑΤΟΚΟΠΤΙΚΟ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΟΥΓΙΑΣ	1	ΤΙΜ.54	350,00	253,75	280,96
				Σύνολο 12.00.06.0023:	**350,00**	**253,75**	**280,96**

12.00.07.0000-24 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟΚ/ΜΑ ΙΛΙΟΝ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	42657,00	ΜΗΧΑΝΗ PER LA MOVIMENTAZIONE DI CARNE KG 300- BONETTI S.R.L.SOCIETA	1	INV 1615717	5.100,00	3.995,01	4.094,04
2	42667,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 274-COOL IT	1	INV 1615717	3.220,00		
3	42667,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 308-COOL IT	1	INV 1615717	2.920,00		
4	42667,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 274-COOL IT	1	INV 1615717	3.220,00		
5	42667,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 345-COOL IT	1	INV 1615717	3.490,00		
6	42674,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 99-COOL IT	1	INV 1615717	1.800,00		
7	42716,00	Η/Ζ ΙΣΧΥΟΣ 190KVA - ΚΑΠΕΛΟΣ DIESELS ΑΕ	1	TIM 37874	13.654,00	10.923,20	10.960,78
8	42716,00	ΗΧΟΜΩΝΟΤΙΚΟ ΚΑΛΥΜΜΑ W100 - ΚΑΠΕΛΟΣ DIESELS ΑΕ	1	TIM 37874	3.000,00	2.400,00	2.408,26
9	42716,00	ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤ/ΤΗΣ ΕΚΚ/ΣΗΣ Η/Ζ - ΚΑΠΕΛΟΣ DIESELS ΑΕ	1	TIM 37874	800,00	640,00	642,20
10	42716,00	ΣΥΣΩΡΕΥΤΗΣ 100ΑΗ - ΚΑΠΕΛΟΣ DIESELS ΑΕ	1	TIM 37874	96,00	76,80	77,06
11	42727,00	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΨΥΧΟΜΕΝΗ No32 DADAUX CRYOLITE-ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	3	Τ.Π.706	7.500,00	6.000,00	6.020,64
12	42727,00	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΨΥΧΟΜΕΝΗ No22 ZIRCON DADAUX -ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	Τ.Π.706	2.200,00	1.760,00	1.766,05
13	42727,00	ΠΟΛΥΚΟΠΤΙΚΟ TM ALUM.COVER - ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	Τ.Π.706	700,00	560,00	561,93
14	42727,00	ΜΑΧΑΙΡΙ ΠΟΛΥΚΟΠΤΙΚΟΥ DTV - ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	Τ.Π.706	55,00	44,00	44,15
15	42727,00	ΜΑΧΑΙΡΙ ΠΟΛΥΚΟΠΤΙΚΟΥ DT3 - ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	Τ.Π.706	55,00	44,00	44,15
16	42727,00	ΖΑΜΠΟΝΟΜΗΧΑΝΗ DADAUX MAJOR SLICE 350 GRAVIN - ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	Τ.Π.706	2.000,00	1.600,00	1.605,50
17	42734,00	ΜΗΧΑΝΗ ΚΙΜΑ SIRMAN 42 - ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1	Τ.Π.1276	4.500,00	3.600,00	3.612,38
18	42734,00	ΣΝΙΤΣΕΛΟΜΗΧΑΝΗ Κ.Τ. - ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1	Τ.Π.1276	1.850,00	1.480,00	1.485,09
				Μερικό Σύνολο:	**56.160,00**	**33.123,01**	**33.322,23**
19	04/01/2017	ΜΗΧΑΝΗ ΚΙΜΑ 32 MADO- ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1	Τ.Π.1281	7.500,00	6.062,50	6.463,17
20	19/01/2017	ΜΗΧΑΝΗΜΑ M842023000023132 SWE140L-TOYOTA MATERIAL HANDLING	1	TIM11 002472	7.955,00	6.430,29	6.855,27
				Μερικό Σύνολο:	**15.455,00**	**12.492,79**	**13.318,44**
2	42736,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 274-COOL IT	1	INV 1615717	-3.220,00		
3	42736,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 308-COOL IT	1	INV 1615717	-2.920,00		
4	42736,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 274-COOL IT	1	INV 1615717	-3.220,00		
5	42736,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 345-COOL IT	1	INV 1615717	-3.490,00		
6	42736,00	ΠΟΡΤΕΣ 7308 30 00 KG 99-COOL IT	1	INV 1615717	-1.800,00		
				Μερικό Σύνολο:	**-14.650,00**	**0,00**	**0,00**
				Σύνολο 12.00.07.0000-24:	**56.965,00**	**45.615,80**	**46.640,67**

12.00.08.0000-24 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟΚ/ΜΑ ΓΑΛΑΤΣΙ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	25/07/2017	ΜΗΧΑΝΗΜΑ PER LA MOVIMENTAZONE SI CARINE-BONETTI SRL	1	TIM.158	5.100,00	4.377,50	4.394,96
2	09/08/2018	ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ ΨΥΧΟΜΕΝΗ No32 DADAUX CRYOLITE-ΑΦΟΙ ΙΑΚ.ΣΑΓΙΑ ΟΕ	1	ΔΑΤ 132027	7.500,00	7.250,00	6.953,09
					12.600,00	**11.627,50**	**11.348,05**

12.00.09.0000-24 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟΚ/ΜΑ Ν'ΕΟ ΛΙΟΣΙΑ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	43419,00	ΜΗΧΑΝΗΜΑ Η/Ζ C220D5E OPEN ENG.No84811940-ERGOTRAK ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝ/ΤΩΝ ΑΕ	1	TIM.3564	16.000,00	15.866,67	14.833,26
2	43434,00	ΜΗΧΑΝΗ PER LA MOVIMENTAZIONE DI CARNE KG 300- BONETTI S.R.L.SOCIETA	1	INV 251	5.100,00	5.057,49	4.728,10
					21.100,00	**20.924,16**	**19.561,36**

12.01.00.0023 ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	38285,00	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-23	4.000,00	0,01	1.316,74
2	38285,00	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-23	2.300,00	0,01	757,13
3	09/11/2004	MERGER A.E.	1	ΔΑΤ-44	4.000,00	0,01	1.316,74
4	01/01/2005	PASTORFRIGOR SPA	1	ΔΑΤ 1383	20.944,46	0,01	7.468,70
5	17/03/2008	ΚΑΛΠΙΝΗΣ-ΣΙΜΟΣ Α.Ε.	1	Τ-59	2.339,83	0,01	1.023,86
6	27/03/2008	ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΟΕ	1	Τ-681	84,80	0,01	37,11
7	09/02/2001	ΝΤΑΙΝΑ ΤΡΕΙΛΕΡΣ ΑΕ	1	Τ-2444	14.000,00	2.100,00	3.520,06
8	09/02/2011	THERMO SERVICE AE	1	Τ	14.650,00	2.197,50	8.167,80
9	02/06/2011	Γ.ΜΑΡΓΕΤΗΣ ΕΠΕ ΥΠΟΚ-1	1	ΔΑΤ-58	15.050,00	2.759,17	8.390,81
10	11/08/2011	THERMO SERVICE AE	1	ΤΔΑ-11111	1.450,00	0,01	808,42
11	11/08/2011	THERMO SERVICE AE	1	ΤΔΑ-23783	7.000,00	1.516,67	3.902,70
12	11/08/2011	ΝΤΑΙΝΑ ΤΡΕΙΛΕΡΣ ΑΕ	1	ΤΔΑ-2675	12.300,00	3.665,00	6.857,61
13	04/10/2011	Ι.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.	1	ΤΠ-886	4.670,00		0,00
	42779,00	**ΠΩΛΗΣΗ ΒΙΤΡΙΝΑΣ ΤΠ 886/4.10.11**	3	ΔΑΤ757	-4.670,00		0,00
14	40837,00	ΧΡ.ΠΙΛΑΛΗΣ ΑΒΕΕ	1	ΤΔΑ-5358	1.500,00	0,01	836,29
15	40841,00	Ι.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.	1	ΤΔΑ-895	30.922,00		0,00
	42779,00	**ΠΩΛΗΣΗ ΒΙΤΡΙΝΑΣ ΤΠ 895/25.10.11**	3	ΔΑΤ757	-30.922,00		0,00
16	08/11/2011	EISKALT AE	1	ΔΑΤ-229	3.000,00	800,00	1.672,59
17	22/05/2012	ENERSAVING LTD	1	ΔΑΤ-39	8.000,00	3.066,66	4.805,81
18	30/05/2012	ΒΙΕΜΕΤΑΛ Α.Ε. ΥΠΟΚ-3	1	ΤΟ-504	3.640,55	1.395,51	2.186,98
19	24/07/2012	Ι.ΠΑΡΑΣΚ/ΛΟΣ Ε.Ε. ΥΠΟΚ-3	1	ΤΠ971	4.870,00	2.029,16	2.925,54
20	12/07/2012	Ι.ΠΑΡΑΣΚ/ΛΟΣ Ε.Ε. ΥΠΟΚ-3	1	ΤΟ-965	23.821,04	10.925,46	14.309,93
21	12/07/2013	Ι.ΠΑΡΑΣΚ/ΛΟΣ Ε.Ε. ΥΠΟΚ-3	1	ΤΟ-966	19.357,80	8.065,76	12.492,35
22	23/07/2012	Ι.ΠΑΡΑΣΚ/ΛΟΣ Ε.Ε. ΥΠΟΚ-3	1	ΤΠ-967	17.007,12	7.086,31	10.216,63
				Μερικό Σύνολο:	**179.315,60**	**45.607,28**	**93.013,80**
23	30/03/2015	ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ -ΣΠΑΝΟΣ Α.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3	ΤΔΑ132	15.800,00	9.875,00	11.726,05
24	30/03/2015	ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ -ΣΠΑΝΟΣ Α.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	1	ΤΔΑ/133	5.250,00	3.281,25	3.896,32
25	30/03/2015	ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ ΓΙΑ ΒΙΤΡΙΝΕΣ ΤΥΡΙΩΝ-ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ - ΣΠΑΝΟΣ Α ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3	ΤΔΑ/133	1.650,00	1.031,25	1.224,56
26	30/03/2015	ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ -ΣΠΑΝΟΣ Α.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	2	ΤΔΑ/133	1.280,00	800,00	949,96
27	30/03/2015	ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ -ΣΠΑΝΟΣ Α.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	1	ΤΔΑ/133	850,00	531,25	630,83
28	12/06/2015	ΗΛΕΚΤ/ΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΘΑΛΑΜΟΥ - 1ο ΟΡΟΦΟ-ΣΠΑΝΟΣ Α ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	1	ΤΔΑ/136	3.800,00	2.470,00	2.820,19
				Μερικό Σύνολο:	**28.630,00**	**17.988,75**	**21.247,91**
				Σύνολο 12.01.00.0023:	**207.945,60**	**63.596,03**	**114.261,71**

12.01.00.0024 ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	02/09/2016	ΤΣΩΝΗΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ SCHPIMZ	1	Τ.Π.10	500,00	387,50	401,38
				Σύνολο 12.01.00.0024:	**500,00**	**387,50**	**401,38**

12.01.00.0123 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ							
Α/Α	**Ημερομηνία κτήσης**	**Περιγραφή Παγίου**	**τεμ.**	**Παραστατικό**	**Αξία Κτήσης**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)**	**Αγοραία Αξία**
1	38285,00	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-24	340,00	0,01	111,92
2	02/06/2011	Γ.ΜΑΡΓΕΤΗΣ ΕΠΕ ΥΠΟΚ-1	1	ΔΑΤ-58	1.100,00	0,01	613,28
3	07/06/2011	ΛΙΟΝΤΟΣ Δ ΙΩΑΝΝΗΣ ΥΠΟΚ-1	1	ΔΑΤ-835	944,42	0,01	526,54
4	29/06/2011	ΛΙΟΝΤΟΣ Δ ΙΩΑΝΝΗΣ ΥΠΟΚ-1	1	ΔΑΤ-15	2.150,00	430,00	1.198,69
5	01/07/2011	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Ι. Ο.Ε. ΥΠΟΚ-1	1	ΤΠ-22	2.140,00	428,00	1.193,11
6	40862,00	ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	1	ΔΑΤ-75	1.000,00	0,01	557,53
7	40863,00	ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	1	ΔΑΤ-76	2.000,00	533,33	1.115,06
8	08/09/2012	ΔΗΜ.ΜΑΥΡΑΤΖΑΚΗΣ ΒΙΟΠΑ	1	ΔΑΤ-873	2.484,00	921,15	1.492,21
				Μερικό Σύνολο:	**12.158,42**	**2.312,52**	**6.808,34**
9	01/04/2015	ΜΑΥΡΑΤΖΑΚΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	1	ΤΔΑ101	5.688,00	3.602,40	4.221,38
10	01/04/2015	ΜΑΥΡΑΤΖΑΚΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	1	ΤΔΑ102	669,00	423,70	496,50
				Μερικό Σύνολο:	**6.357,00**	**4.026,10**	**4.717,88**
				Σύνολο 12.01.00.0123:	**18.515,42**	**6.338,62**	**11.526,22**

12.01.00.0223 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ							
Α/Α	Ημερομηνία κτήσης	Περιγραφή Παγίου	τεμ.	Παραστατικό	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)	Αγοραία Αξία
1	14/03/2008	ΥΙΟΙ Ι ΣΑΒΒΑ Ο.Ε.	1	ΤΔΑ	171,36	0,01	74,98
2	27/03/2008	Γ.Π.ΚΥΖΗΡΙΔΗΣ Α.Ε.	1	ΤΔΑ1562	762,26	0,01	333,55
3	14/03/2008	ΥΙΟΙ Ι ΣΑΒΒΑ Ο.Ε.	1	ΤΔΑ16692	484,80	0,01	212,14
					1.418,42	**0,03**	**620,67**
12.02.00.0023 ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ							
Α/Α	Ημερομηνία κτήσης	Περιγραφή Παγίου	τεμ.	Παραστατικό	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)	Αγοραία Αξία
1	25/10/2004	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-23	250,00	0,01	82,30
2	25/10/2004	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-23	6.600,00	0,01	2.172,63
3	38285,00	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-23	3.500,00	0,01	1.152,15
4	38285,00	ΓΙΩΤΑΚΗΣ Δ-ΡΙΖΟΣ Ε Ο.Ε.	1	ΔΑΤ-26	5.500,00	0,01	1.810,52
5	07/08/2010	ΚΑΡΑΓΗΛΑΝΟΓΛΟΥ ΠΡΟΚ.	1	ΔΑΤ-1180	2.000,00	0,01	1.027,72
				Σύνολο 12.02.00.0223:	**17.850,00**	**0,05**	**6.245,32**
12.06.00.0024 ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ							
Α/Α	Ημερομηνία κτήσης	Περιγραφή Παγίου	τεμ.	Παραστατικό	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018 (Λογιστική)	Αγοραία Αξία
1	19/06/2018	ΥΓΕΙΟΝ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΛ.ΧΕΡ. - ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΒΑΓΛΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ	1	TIM 539	2.500,00	2.375,00	2.317,70
				Σύνολο 12.06.00.0024:	**2.500,00**	**2.375,00**	**2.317,70**
		ΣΥΝΟΛΟ			**887.228,44**	**400.199,36**	**546.868,30**

3) Μεταφορικά Μέσα

Στο λογαριασμό «Μεταφορικά Μέσα» έχουν καταχωρηθεί οι αξίες απόκτησης των Μεταφορικών Μέσων (φορτηγών και επιβατικών) της εταιρείας.

Στα Μεταφορικά Μέσα της εταιρείας διενεργήθηκε εκτίμηση για τον προσδιορισμό της Αγοραίας αξίας της (Market Value).

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας (Market Value) των προς εκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Κόστους (Cost Method).

Βάσει της μεθόδου **Κόστους,** υπολογίζεται το Κόστος Αντικατάστασης ως Νέο των μεταφορικών μέσων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση. Πιο συγκεκριμένα για τον προσδιορισμό του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, η διαδικασία υπολογισμού περιγράφεται κάτωθι:

1. Προσδιορισμός του Κόστους Αντικατάστασης ως Νέο (Κ.Α. νέο) για μεταφορικά μέσα βάσει των σημερινών τιμών.

2. Εφαρμογή ενός συντελεστή απομείωσης στο Κόστος Αντικατάστασης Καινουργούς (ΚΑΚ) των μεταφορικών μέσων η οποία αντιπροσωπεύει τη φυσική απαξίωση αυτών καθώς και

την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση. Ο συντελεστής απόσβεσης υπολογίζεται με βάσει τον κάτωθι τύπο:

Συντελεστής απομείωσης = $(\frac{100-η}{100})$ ^ b

όπου:

b = αντιπροσωπεύει τον βαθμό απομείωσης της αξίας του παγίου.
η = η ηλικία των παγίων

Το αποτέλεσμα που προκύπτει είναι το Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης, το οποίο προσεγγίζει την Αγοραία Αξία. Η λογική πίσω από τη μέθοδο αυτή είναι η αρχή της αντικατάστασης: ένας πρόθυμος αγοραστής δε θα πληρώσει για ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο περισσότερα από το κόστος αντικατάστασης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου ισοδύναμων λειτουργικών χαρακτηριστικών.

Μελέτη Εκτίμησης - Παραδοχές

Αξία υπάρχουσας χρήσης

Η αγοραία αξία των οχημάτων που υπολογίστηκε αφορά την αξία υπάρχουσας χρήσης, δηλαδή την αξία των οχημάτων ως τμήμα μίας εν λειτουργεία επιχείρησης με την προϋπόθεση τη συνέχιση της λειτουργίας της στο ίδιο μέρος.

Κατάσταση των στοιχείων του εξοπλισμού

Κατά την αυτοψία, πραγματοποιήθηκε οπτικός, αλλά όχι ποιοτικός ούτε λειτουργικός έλεγχος των διάφορων τεχνικών χαρακτηριστικών τους. Επίσης δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος του βιβλίου συντήρησης των αντικειμένων των οχημάτων.

Κατά τον οπτικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η πλειοψηφία των εν λειτουργεία στοιχείων των μεταφορικών μέσων βρίσκεται σε καλή κατάσταση και η συντήρησή τους κρίθηκε καλή με βάση και τις σχετικές, προφορικές, πληροφορίες από τα στελέχη της εταιρίας. Κατά συνέπεια η παρούσα μελέτη προϋποθέτει την εύρυθμη λειτουργία όλων των στοιχείων των οχημάτων.

Έλεγχος κερδοφορίας της επιχείρησης ή λειτουργικότητας του εξοπλισμού

Σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος κερδοφορίας της επιχείρησης οπότε η μελέτη εκτίμησης δε λαμβάνει υπόψη το κριτήριο αυτό. Η μελέτη λαμβάνει υπόψη την άρτια λειτουργία των μεταφορικών μέσων ώστε να καλύπτει τις ανάγκες τις επιχείρησης. Επίσης η μελέτη δεν αποτελεί μελέτη εκτίμησης της αξίας της επιχείρησης εν λειτουργία (Going Concern Value), που πιθανότατα θα οδηγούσε σε διαφορετικά αποτελέσματα.

Διάρκεια Ζωής παγίων στοιχείων εξοπλισμού

Με βάση τη σχετική έρευνα η ωφέλιμη διάρκεια ζωής παρόμοιου εξοπλισμού κινείται στο εύρος των 20 - 30 ετών ή και περισσότερο από το έτος αγοράς τους με την παραδοχή ότι θα συνεχιστεί η άρτια συντήρησή τους ως το τέλος της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.

Αγοραία Αξία Μεταφορικών Μέσων

Σύμφωνα με την μεθοδολογία εκτίμησης που ακολουθήθηκε η Αγοραία Αξία (Market Value) των παγίων περιουσιακών στοιχείων του λογαριασμού (μεταφορικά μέσα) ανέρχεται σε € 179.700,00 (Εκατόν Εβδομήντα Εννέα Χιλιάδες και Επτακόσια €).

Στο παράρτημα της παρούσας εργασίας παρατίθεται πίνακας με τον αναλυτικό επιμερισμό των λογιστικών αξιών των μεταφορικών μέσων της εταιρείας στην αγοραία αξία.

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΜΟΝΤΕΛΟ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΦΟΡΤΗΓΑ-ΨΥΓΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ 31/12/2018
13.01.00.0123	IMM-3996	HYUNDAI	i10	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	7.032,52	1.230,71	6.200,00
13.01.00.0123	ZXT-2263	TOYOTA	Yaris XP13M(A), 1.4D 5d ActivePlus	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	13.137,63	6.831,57	11.300,00
13.01.00.0300	ZXT-6824	TOYOTA	Yaris XP13M(A), 1.4D 5d cool	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	14.689,00	9.009,25	12.500,00
13.01.00.0400	ZXX-9472	TOYOTA	Yaris XP13M(A), 1.4D TSS SD 1.4 ENTRY	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	14.305,00	13.732,80	15.400,00
13.02.05.0012	YPX-6277	MERCEDES	906 OK, 515 CDI, Sprinter	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	33.500,00	0,01	8.500,00
	YPN-7805	MERCEDES	815	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	11.738,00	0,01	7.500,00
	EEM-7205	DAIMLER	906 KA 35, Sprinter 315	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	18.000,00	1.800,00	11.100,00
			MOTO			1.450,00	0,01	
13.02.05.0023	YTA-9859	MERCEDES	Vito 113	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	8.500,00	2.975,00	6.000,00
13.02.05.0123	YTO-1155	DAIMLER	906 KA 35, Sprinter 324	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	30.500,00	11.218,34	13.900,00
13.02.05.0223	YTE-3497	MERCEDES	515 CDI, Sprinter	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	10.000,00	5.000,00	9.700,00
13.02.05.0323	IMN-2055	RENAULT	320 dCi PREMIUM 320.19D	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	4.000,00	2.640,00	1.400,00
13.02.05.0423	IMN-2160	MERCEDES	Sprinter 515	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	19.450,50	13.226,34	11.100,00
13.02.05.0523	IMN-2828	RENAULT	MIDLUM 220 DX1	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	25.235,00	17.412,15	13.100,00
13.02.05.0624	IMN-2277	VOLVO	FH400	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΖΩΑΔΙΚΟ	25.605,50	17.923,85	19.800,00
13.02.05.0724	IMN-2650	IVECO	50C19, DAILY	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	35.018,83	27.664,88	23.400,00
13.02.05.0824	ZYY-2909	IVECO	A1LM01	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	10.000,00	9.500,00	8.800,00
	ΣΥΝΟΛΟ				Σύνολο:	**282.161,98**	**140.164,92**	**179.700,00**

4) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός

Στο λογαριασμό «Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός» είχαν καταχωρηθεί οι δαπάνες απόκτησης Επίπλων και Λοιπού Εξοπλισμού» για τις λειτουργικές ανάγκες της εταιρείας.

Η αποτίμηση του εν λόγω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού. Ελέγχθηκαν οι καταλογισθείσες αποσβέσεις και ο υπολογισμός του έγινε σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία. Επίσης έγινε επαλήθευση των ανωτέρω αξιών και των αντίστοιχων αποσβέσεων με το Μητρώο Παγίων.

Άυλα Πάγια Στοιχεία

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	€	4.680,07	4.680,07
ΣΥΝΟΛΟ		**4.680,07**	**4.680,07**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η αξία κτήσης των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία. Ελέγχθηκαν οι καταλογισθείσες αποσβέσεις και ο υπολογισμός τους έγινε σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία. Έγινε επαλήθευση των ανωτέρω αξιών και των αντίστοιχων αποσβέσεων με το τηρούμενο μητρώο παγίων. Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	€	36.265,00	36.265,00
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**36.265,00**	**36.265,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό έχουν καταχωρηθεί οι εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί για την μίσθωση καταστημάτων λιανικής πώλησης.

Οι ανωτέρω εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)
ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΕΗ ΓΑΛΑΤΣΙ ΝΕΟ	1.365,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΥΠΟΚ. ΝΕΟ ΜΕΝΙΔΙ	8.000,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΥΠΟΚ. ΙΛΙΟΝ	7.000,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΥΠΟΚ. ΓΑΛΑΤΣΙ ΝΕΟ	7.500,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΥΠΟΚ. ΛΙΟΣΙΑ ΝΕΟ	10.000,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 27 (PARKING)	2.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	**36.265,00**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1) ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Εμπορεύματα	(1)	€	810.507,64	810.507,64
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	(1)	€	823.385,73	823.385,73
Αναλώσιμα	(1)	€	24.482,01	24.482,01
Είδη συσκευασίας	(1)	€	42.880,82	42.880,82
Προκαταβολές για αποθέματα	(2)	€	450.453,90	450.453,90
ΣΥΝΟΛΟ		€	**2.151.710,10**	**2.151.710,10**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στο τελικό απόθεμα των αποθεμάτων της εταιρείας κατά την 31.12.2018 στις Κεντρικές εγκαταστάσεις της καθώς και τα υποκαταστήματά της. Τα υπόλοιπα των οποίων περιγράφονται αναλυτικά στα δελτία απογραφής που καταρτίστηκαν από τους διενεργούντες την απογραφή στο τέλος της χρήσης 2018 και επιπρόσθετα αναλύονται ανά κωδικό αποθέματος στο αρχείο των Απογραφών και Ισολογισμού που τηρείται από την εταιρεία.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι η διακίνηση των αποθεμάτων παρακολουθείται μέσω μερίδων αποθήκης που ενημερώνονται με τα δελτία εισαγωγής και εξαγωγής που εκδίδονται.

Προβήκαμε δειγματοληπτικά σε φυσική καταμέτρηση ειδών την 8.11.2019 και δεν προέκυψαν διαφορές σε σχέση με τις λογιστικές καρτέλες των ειδών αυτών.

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σταθμικής μέσης τιμής.

Η απογραφή των αποθεμάτων ανά αποθηκευτικό χώρο παρατίθεται ως ακολούθως:

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΕΙΔΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΚ.ΒΙΟΠΑ	803.574,18	260.889,89	24.482,01	42.880,82	1.131.826,90
ΥΠΟΚ. ΛΙΟΣΙΑ	4.331,59	280.955,15			285.286,75
ΥΠΟΚ. ΓΑΛΑΤΣΙ	3.564,09	11.255,02			14.819,11
ΥΠΟΚ. ΜΕΝΙΔΙ	5.416,73	27.925,03			33.341,76
ΥΠΟΚ. ΙΛΙΟΝ	6.499,14	229.482,55	.	.	235.981,69
ΣΥΝΟΛΟ	**823.385,73**	**810.507,64**	**24.482,01**	**42.880,82**	**1.701.256,20**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογο αξία αυτού.

2) ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Στον ανωτέρω λογαριασμό έχουν καταχωρηθεί οι καταβληθείσες προκαταβολές προς προμηθευτές έναντι παραγγελιών για προμήθεια αποθεμάτων, το σύνολο των προκαταβολών συμψηφίζεται κατά την εξόφληση των προμηθευτών.

Το υπόλοιπο των προκαταβολών προς προμηθευτές προκύπτει από το Ισοζύγιο Προμηθευτών και αναλύεται στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο της εταιρείας.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Εμπορικές απαιτήσεις	(1)	€	1.360.524,25	884.347,93
Λοιπές Απαιτήσεις	(2)	€	1.065,19	1.065,19
Προπληρωμένα έξοδα	(3)	€	178.581,53	178.581,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(4)	€	559.019,12	559.019,12
ΣΥΝΟΛΟ			**2.099.190,09**	**1.623.013,77**

1) ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)
Πελάτες (Χ.Υ)	763.800,99
Επιταγές Εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	120.546,94
ΣΥΝΟΛΟ	**884.347,93**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε:

(α) Απαιτήσεις από πελάτες (χρεωστικά υπόλοιπα) χονδρικής τα υπόλοιπα των οποίων προκύπτουν από το Ισοζύγιο πελατών και περιγράφονται αναλυτικά στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.

Προβήκαμε σε δειγματοληπτική επαλήθευση υπολοίπων πελατών. Επιπρόσθετα λάβαμε δείγμα επιβεβαιωτικών επιστολών από πελάτες και δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

(*) Από τον έλεγχο των απαιτήσεων που διενεργήσαμε και τη διερεύνηση των απαιτήσεων από πελάτες διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακινήτων και σε καθυστέρηση εισπράξεις υπολοίπων πελατών συνολικού ποσού € 476.176,32.

Σύμφωνα με διαβεβαιώσεις που λάβαμε από Εμπορικό Τμήμα της εταιρείας καθώς και τη γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου της εταιρείας οι εν λόγω απαιτήσεις δεν θα εισπραχθούν στο σύνολό τους κατά συνέπεια τα ανωτέρω υπόλοιπα διεγράφησαν σε βάρος της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

(β) Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες τα υπόλοιπα των οποίων προκύπτουν από το ληξιάριο αξιογράφων και περιγράφονται αναλυτικά στο αρχείο Απογραφών και

Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο. Η αποτίμηση του ανωτέρω έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

2) ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Πρόκειται για προκαταβολές προσωπικού και προκύπτουν από τις μισθολογικές καταστάσεις.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού εμφανίζεται στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

3) ΠΡΟΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΕΞΟΔΑ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Ασφάλιστρα προπληρωθέντα	€	6.917,06	6.917,06
Συντηρήσεις προπληρωθήσες	€	675,67	675,67
Επισκευές συντ. κτιρίων επομένων χρήσεων	€	165.215,26	165.215,26
Τέλη κυκλοφορίας Φορτηγών - Επιβατικών αυτ. Επομ. χρήσης	€	4.928,54	4.928,54
Συνδρομές-εισφορές	€	845,00	845,00
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**178.581,53**	**178.581,53**

Στον ανωτέρω λογαριασμό εμφανίζονται τα έξοδα που δεν αφορούν τη χρήση μέσα στην οποία πραγματοποιήθηκαν και επιβαρύνουν την επόμενη ή επόμενες χρήσεις. Η τακτοποίησή τους σε λογαριασμούς εξόδων γίνεται στην επόμενη χρήση αμέσως μετά την έναρξή της.

Ειδικότερα στο λογαριασμό «Επισκευές και συντηρήσεις κτηρίων επομένων χρήσεων» έχουν καταχωρηθεί οι δαπάνες διαμόρφωσης μισθωμένου εμπορικού ακινήτου της εταιρείας στην περιοχή Μενιδίου. Ο ετήσιος καταλογισμός της δαπάνης ποσού € 12.708,87 καθορίζεται από το Συμβατικό χρόνο μίσθωσης του ακινήτου (16 έτη).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού εμφανίζεται στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

4) ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ	90.134,75
EUROBANK 11628	7,69
EUROBANK 5978	124.488,79
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2.420,67
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6835-122115-450	488,93
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6835-122260-204	13,13
EUROBANK 481274	1.465,16
ΟΜΟΛΟΓ. Νο1: 0026.0369.28.0700163493	340.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**559.019,12**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται σε:

α) Μετρητά που βρίσκονται στο ταμείο της εταιρείας κατά την 31.12.2018. Στις 8.11.2019 προβήκαμε σε φυσική καταμέτρηση των ρευστών διαθεσίμων και δεν προέκυψε διαφορά σε σχέση με τα καταμετρηθέντα.

β) Σε Καταθέσεις Όψεως της εταιρείας τα υπόλοιπα των οποίων συμφωνούν επακριβώς με τα αντίγραφα (extraits) των τραπεζικών λογαριασμών και τις επιβεβαιωτικές επιστολές που λάβαμε από τις Τράπεζες που τηρούνται οι εν λόγω λογαριασμοί.

γ) Το ποσό € 340.000,00 αποτελεί προθεσμιακή κατάθεση η λήξη της οποίας έχει προσδιοριστεί έως 13.06.2019, όπου και ανανεώνεται αυτόματα για ένα έτος επιπρόσθετα.

Το υπόλοιπο των λογαριασμών εμφανίζεται στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.
Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)
Καταβλημένο Κεφάλαιο	(1)	2.015.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	(2)	263.440,71
ΣΥΝΟΛΟ		**2.278.940,71**

(1) ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το καταβλημένο Κεφάλαιο της Εταιρείας ποσού € 2.015.500,00 σύμφωνα με το καταστατικό έχει εσφερθεί με τις κατ' ισομοιρία εισφορές των Παύλου Ρίζου και Ευάγγελου Ρίζου (βλέπε σχετικά παρ. «Κεφάλαιο» της παρούσας έκθεσης).

(2) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Αφορά το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων της εταιρείας - κέρδη - όπως αυτά προκύπτουν από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της παρούσας χρήσης. Το εν λόγω υπόλοιπο προσδιορίζει τα διανεμηθέντα μερίσματα της χρήσης 2018 σύμφωνα με την διάθεση κερδών που ενέκρινε η Τακτική Γεν . Συνέλευση στις 21/8/2019 .(βλ. αναλυτικά παρ. «Πιστωτές Διάφοροι»)

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Δάνεια	(1)	€	700.199,07	700.199,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2)	€	1.734.446,06	39.844,98
Κρατικές επιχορηγήσεις	(3)	€	306.490,54	306.490,54
ΣΥΝΟΛΟ			**2.741.135,67**	**1.046.534,59**

1) ΔΑΝΕΙΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ

Στον ανωτέρω λογαριασμό απεικονίζεται το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας. Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού στο σύνολό του περιγράφεται στο κεφάλαιο «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Τραπεζικά Δάνεια».

2) ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στον ανωτέρω λογαριασμό έχουν καταχωρηθεί οι χρηματικές καταβολές των εταίρων προς την εταιρεία που είχαν λάβει χώρα τις προηγούμενες χρήσεις 2013 μέχρι 2017. Το συνολικό ποσό των καταβολών αυτών ανέρχεται σε € 1.604.601,08 και έχει προσαυξηθεί με ποσό € 90.000 που αποτελεί μέρισμα της χρήσης 2014 μη εισέτι καταβληθέν όπως προκύπτει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2014.

Το σύνολο των ανωτέρω ποσών αυτών καταβλήθηκαν από τους εταίρους προς διευκόλυνση της εταιρείας και επιβεβαιώθηκαν από εμάς ως καταθέσεις στους τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως της εταιρείας. Οι ανωτέρω καταβολές χρησιμοποιήθηκαν στο σύνολό τους για χρηματοδότηση του Ενεργητικού της κατά συνέπεια προσαυξάνουν την Καθαρή Θέση της εταιρείας και έχουν καταλογιστεί στο λογαριασμό «Καταθέσεις Ιδιοκτητών».

Το εναπομείναν υπόλοιπο ποσού € 39.844,98 αποτελεί μακροπρόθεσμη υποχρέωση της εταιρείας που θα διακανονιστεί στις επόμενες χρήσεις.

3) ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά το μέρος της επιχορήγησης που έχει λάβει η εταιρεία από τη συμμετοχή της στο πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας «Αλεξάνδρας Μπαλτατζής». Το υπόλοιπο του λογαριασμού μειώνεται ετησίως κατά τις αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων.

Το ανωτέρω υπόλοιπο εμφανίζεται στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Τραπεζικά δάνεια	(1)	€	1.102.909,21	1.102.909,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπροθέσμων Δανείων	(1)	€	508.338,29	508.338,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	(2)	€	1.018.629,54	1.018.629,54
Φόρος εισοδήματος	(4)	€	115.685,05	115.685,05
Λοιποί φόροι και τέλη	(4)	€	48.080,24	48.080,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	(5)	€	107.728,91	107.728,91
Λοιπές υποχρεώσεις	(6)	€	500.614,57	304.815,28
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	(7)	€	18.581,43	18.581,43
ΣΥΝΟΛΟ		€	**3.420.567,24**	**3.224.767,95**

1,2) ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η σύνοψη των τραπεζικών δανείων της εταιρείας έχουν ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΒΡΑΧ/ΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΒΡΑΧ/ΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡ/ΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΜΑΚΡ/ΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ
Τράπεζα-EUROBANK					
Λογ.0300010570	€	256.662,17	256.662,17	0,00	0,00
Λογ.0300011625	€	846.001,02	846.001,02	0,00	0,00
Λογ.0300011882	€	375.204,02	0,00	175.004,96	200.199,06
Λογ.0026.5702.03.9800217110 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ	€	246,02	246,02	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	€	**1.478.113,23**	**1.102.909,21**	**175.004,96**	**200.199,06**
Τράπεζα-ΠΕΙΡΑΙΩΣ					
Λογ.0010-3154-00000003793	€	250.000,00	0,00	100.000,00	150.000,00
Λογ.0010-3154-00000003792	€	583.333,34	0,00	233.333,33	350.000,01
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**833.333,34**	**0,00**	**333.333,33**	**500.000,01**
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**2.311.446,57**	**1.102.909,21**	**508.338,29**	**700.199,07**

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω λογαριασμών συμφωνούν επακριβώς με τα αντίγραφα (extraits) των τραπεζικών λογαριασμών και τις επιβεβαιωτικές επιστολές που λάβαμε από τις Τράπεζες που τηρούνται οι εν λόγω λογαριασμοί.

Το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας ποσού € 700.199,07 έχει καταλογιστεί στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - στο λογαριασμό «Δάνεια».

Το υπόλοιπο του λογαριασμού εμφανίζεται στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

3) ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Προμηθευτές (Π.Υ)	€	500.476,07	500.476,07
Επιταγές πληρωτέες	€	518.153,47	518.153,47
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**1.018.629,54**	**1.018.629,54**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε:

(α) Υποχρεώσεις σε προμηθευτές (πιστωτικό υπόλοιπο) τα υπόλοιπα των οποίων προκύπτουν από το Ισοζύγιο Προμηθευτών και περιγράφονται αναλυτικά στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.

Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων στον ανωτέρω λογαριασμού ελάβαμε δείγμα επιβεβαιωτικών επιστολών από Προμηθευτές και δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

Το σύνολο των χρεωστικών υπολοίπων του λογαριασμού αποτελούν προκαταβολές σε προμηθευτές για την εκτέλεση των παραγγελιών της επιχείρησης και αναλύονται στην παράγραφο «Αποθέματα».

(β) Επιταγές πληρωτέες τα υπόλοιπα των οποίων προκύπτουν από το ληξιάριο αξιογράφων και περιγράφονται αναλυτικά στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

4) ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού παρατίθεται ως ακολούθως:

		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ΑΞΙΑ (€)**	**ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	€	119.460,50	119.460,50
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	€	23.129,66	23.129,66
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	€	754,00	754,00
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισ.	€	13.764,51	13.764,51
Λοιποί φόροι - τέλη	€	4.230,00	4.230,00
Λοιποί φόροι - τέλη πωλήσεων	€	2.426,62	2.426,62
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**163.765,29**	**163.765,29**

Η υποχρέωση της εταιρείας στις 31.12.2018 από το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας εξοφλήθηκε εντός της χρήσης 2019 κατά το ποσό € 72.082,41 και το υπόλοιπο ποσό € 47.378,09 ρυθμίστηκε σε δώδεκα (12) δόσεις (Ν. 4152/2013). Οι λοιπές υποχρεώσεις από φόρους και τέλη της εταιρείας εξοφλήθηκαν στο ακέραιο στη χρήση 2019.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού εμφανίζεται στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

5) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Πρόκειται για εισφορές και κρατήσεις επί της μισθοδοσίας των υπαλλήλων της εταιρείας (ΕΦΚΑ). Οι ανωτέρω υποχρεώσεις εξοφλήθηκαν στο ακέραιο στη χρήση 2019.

6) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ανάλυση:

			ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			**ΑΞΙΑ (€)**	**ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ**
Αποδοχές προσωπικού	(α)	€	400,13	400,13
Πιστωτές διάφοροι	(β)	€	484.997,96	289.198,67
Προκαταβολές Πελατών	(γ)	€	15.216,48	15.216,48
ΣΥΝΟΛΟ		**€**	**500.614,57**	**304,815,28**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται σε:

(α) Αποδοχές προσωπικού που αποδόθηκαν στη χρήση 2019.

(β) Στον λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» όπου έχουν καταχωρηθεί:

(i) οι χρηματικές καταβολές των εταίρων προς την εταιρεία ποσού € 459.240,00 που έχουν λάβει χώρα στη χρήση 2018. Το σύνολο των ποσών που καταβλήθηκαν από τους εταίρους προς διευκόλυνση της εταιρείας επιβεβαιώθηκαν από εμάς ως καταθέσεις στους τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως. Οι ανωτέρω καταβολές προσαυξάνουν την Καθαρή Θέση της εταιρείας και έχουν καταλογιστεί στο λογαριασμό «Καταθέσεις Ιδιοκτητών».

Πέρα των ανωτέρω στον λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» έχουν καταχωρηθεί το ποσό € 263.440,71 το οποίο αναφέρεται στα οριστικά διανεμηθέντα μερίσματα της

χρήσης 2018 όπως προκύπτουν από την κατάσταση αποτελεσμάτων της παρούσας χρήσης (2018).

Η καταβολή των μερισμάτων θα γίνει στην επόμενη χρήση (2019).

(ii) Στο υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού περιλαμβάνεται το ποσό € 25.757,96 το οποίο προκύπτει από συναλλαγές της εταιρείας και εξοφλείται στην επόμενη χρήση (2019).

γ) Προκαταβολές πελατών που έχουν καταβληθεί από τους πελάτες της επιχείρησης έναντι των παραγγελιών τους. Τα εν λόγω υπόλοιπα τακτοποιούνται με τη έκδοση των σχετικών τιμολογίων στη χρήση 2019.

Πέραν του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» η αποτίμηση των λογαριασμών έγινε στη λογιστική αξία τους η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτών.

7) ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Ανάλυση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
Δ.Ε.Η	€	2.958,19	2.958,19
Ο.Τ.Ε	€	898,19	898,19
COSMOTE	€	634,50	634,50
ΥΔΡΕΥΣΗ	€	360,69	360,69
PROTERGIA	€	13.729,86	13.729,86
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**18.581,43**	**18.581,43**

Στο ανωτέρω λογαριασμό έχουν καταχωρηθεί δαπάνες που αφορούν στη χρήση 2018 και εξοφλήθηκαν εντός της επόμενης χρήσης.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού εμφανίζεται στο αρχείο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και στο οριστικό Ισοζύγιο.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού έγινε στη λογιστική αξία του η οποία ταυτίζεται με την εύλογη αξία αυτού.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Λογιστική αξία της εταιρείας την 31.12.2018

Ανακεφαλαιώνοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού της 31.12.2018 όπως αυτά προέκυψαν από την αποτίμησή μας σε σχέση με τις λογιστικές αξίες έχουν ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ 31.12.2018	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΑ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.189.743,43	4.731.216,40	541.472,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.250.900,19	3.774.723,87	-476.176,32
Σύνολο ενεργητικού	8.440.643,62	8.505.940,27	65.296,65
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.741.135,67	1.046.534,59	-1.694.601,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.420.567,24	3.224.767,95	-195.799,29
Σύνολο υποχρεώσεων	6.161.702,91	4.271.302,54	-1.890.400,37
Καθαρή θέση	**2.278.940,71**	**4.234.637,73**	**1.955.697,02**

Σύνολο Λογιστικών αξιών € 2.278.940,71 πλέον Διαφορές αποτίμησης € 1.955.697,02
Καθαρή Θέση εταιρείας βάσει αποτίμησης € 4.234.637,73

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 όπως προκύπτει από την αποτίμησή μας ανέρχεται στο ποσό των € 4.234.637,73 και είναι αυξημένη λόγω αποτίμησης από τον έλεγχό μας κατά το ποσό των € 1.955.697,02 και αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑ (€)
Καταβλημένο Κεφάλαιο	€	2.015.500,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	€	2.063.841,08
Εισφερθέντα μερίσματα χρήσης 2014	€	90.000,00
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	€	-476.176,32
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	€	541.472,97
Υπόλοιπο καθαρής θέσης που προέκυψε από την αποτίμηση		**4.234.637,73**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Για την έκφραση γνώμης σχετικά με τον προσδιορισμό της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας ακολουθήθηκαν οι γενικά παραδεκτές αρχές, πρακτικές και μέθοδοι που ακολουθούνται διεθνώς σε τέτοιους είδους συναλλαγές και περιγράφονται ανωτέρω. Η εν λόγω μέθοδος κρίθηκε κατάλληλη για τις περιστάσεις και δεν προέκυψαν δυσκολίες ή άλλου είδους δυσχέρειες κατά την αποτίμηση.

ΣΟΛ Crowe

Περιορισμός χρήσης

Η εκτελεσθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο, οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην εκτέλεση συγκεκριμένων διαδικασιών και συνεπώς δεν εκφράζεται οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εν λόγω εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση / Εκτίμηση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη Διοίκηση της εταιρείας προκειμένου η εταιρεία να μετατραπεί σε Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2019

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΤΣΙΧΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27611

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14931

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125